|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Desde fotocasa insitenssss | “Adiós a la sequía crediticia de antaño”**Madrid, 28 de julio de 2016**Los datos de la Estadística de Hipotecas publicados hoy por el INE correspondientes al pasado mes de mayo reflejan un incremento interanual del 34,1% en la concesión de hipotecas respecto al mismo mes del año anterior. “La financiación hipotecaria se está consolidando en España a un ritmo muy interesante que contrasta con la sequía crediticia que vivíamos hace unos años. La amplia y competitiva oferta hipotecaria que están lanzando los bancos, los bajos tipos de interés y la sensación de que lo peor ha pasado, están animando el mercado inmobiliario”, explica Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](http://www.fotocasa.es).Según Toribio, de los datos del INE se desprende que “se conceden más préstamos hipotecarios para acceder a una vivienda y por más dinero”, ya que aunque desciende ligeramente el importe medio, el incremento del capital prestado registra un incremento interanual del 33%.La responsable de Estudios de [fotocasa](http://www.fotocasa.es) destaca que una vez más, los datos del INE reflejan la velocidad que están adquiriendo las hipotecas a tipo fijo, que ya representan casi un 20% del total. “En estos momentos la banca está muy interesada en conceder hipotecas y eso reactiva el mercado de la vivienda. Pero además, ofrecen nuevos productos que son muy atractivos para el cliente y que a las entidades les permite hacer frente a los mínimos históricos que está registrando el Euribor”. Por otro lado, el crecimiento en la concesión de hipotecas es generalizado en todos el país, ya que crece a un ritmo superior al 10% en todas las comunidades autónomas. “El mercado de la vivienda se está estabilizando tras ocho años muy malos en los que no se compraba ni se vendía nada. Las compraventas siguen mejorando, el crédito ha vuelto, la caída del precio de la vivienda se ha frenado y ya está subiendo en las grandes ciudades”, concluye.**Departamento de Comunicación de fotocasa**Móvil: 618 483 342comunicacion@fotocasa.es <http://www.fotocasa.es/prensa>twitter: @fotocasa |  |