

**JULIO: PRECIO DE LA VIVIENDA EN VENTA**

El precio de la vivienda de segunda mano sube un 0,3% en julio

* A nivel nacional el precio sube en 11 comunidades autónomas
* El precio de la vivienda de segunda mano se sitúa en 1.627 €/m2 en julio
* 31 provincias incrementan el precio en el mes de julio

**Madrid, 29 de julio de 2016**

El precio medio de la vivienda de segunda mano en España se sitúa en julio en 1.627 €/m2 y registra un incremento mensual del 0,3%, según datos del portal inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/). Este leve incremento muestra, un mes más, que el precio de la vivienda de segunda mano se está estabilizando y que estamos dejando atrás las grandes caídas de precios a las que hemos asistido estos últimos años.

Respecto a la variación interanual, el precio a julio de 2016 cae un -1,1% y sigue con la tónica de los últimos meses. “Estos suaves descensos interanuales que está registrando este año el Índice Inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/) reflejan que el precio de la vivienda se está estabilizando en buena parte del país. Y hay zonas donde ya podemos hablar de recuperación de los precios, como es el caso de grandes ciudades como Madrid y Barcelona, algunas capitales de provincia, las islas y los principales destinos turísticos de la costa mediterránea”, asegura Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](http://www.fotocasa.es/).

El precio medio de la vivienda de segunda mano en España acumula una caída de -45% desde que registrara su máximo histórico en abril de 2007 con 2.952 €/m2. En este sentido, 12 comunidades autónomas cuentan con caídas superiores al -40% desde que alcanzaron el precio máximo hace nueve años. Así, la Rioja es la comunidad que más ha visto caer el precio (-57,5%), seguida de Castilla-La Mancha (-53,4%), Navarra (-52,8%), Aragón (-52,2%), Murcia (-50,4%), Cataluña (48,3%), Comunitat Valenciana (-47,2%), Asturias (45,9%), Madrid (-43,3%), Andalucía (-42,4%), Extremadura (-42,3%) y Cantabria (-41,1%).

**Ranking del precio medio de la vivienda por CC.AA**

 Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/)

**El precio se incrementa en cuatro comunidades autónomas**

De las 17 **comunidades autónomas**, en julio el precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 11 de ellas. El incremento más acusado se produce en Extremadura (2%), seguido de Cantabria (1%) y Castilla-La Mancha (0,8%).

En el otro extremo, La Rioja es la comunidad que más ve caer el precio de la vivienda de segunda mano en julio, en concreto un -1,1%, seguido de Aragón (-0,4%) y Canarias y País Vasco, que ambos descienden un -0,2%.

En cuanto a los precios, el País Vasco sigue siendo la comunidad más cara de España, con un precio medio de 2.735 €/m2, seguida de Madrid (2.250 €/m2) y Cataluña (2.000 €/m2). Por el contrario, Castilla-La Mancha (1.031 €/m2), Extremadura (1.085 €/m2) y Murcia (1.139 €/m2) son las comunidades con los precios de la vivienda de segunda mano más asequibles.

**31 provincias incrementan el precio**

En cuanto a la evolución del precio de la vivienda por **provincias**, en 31 de ellas se registran subidas de precios en términos mensuales, con incrementos que van del 3,9% de Cáceres al 0,1% de Ourense, Málaga, Guadalajara, Madrid, Salamanca, Álava y Palencia. Por el contrario, los precios caen en 15 provincias, en concreto entre un -2,8% de Cuenca y el -0,1% de Girona, Illes Balears, Tarragona y Guipúzcoa.

Del total de los **875 municipios** de España analizados por [fotocasa](http://www.fotocasa.es/), en 455 municipios el precio de la vivienda sube en el mes de julio, en 25 municipios los precios permanecen estables y en 395 se registran descensos en el precio. El municipio con el precio de la vivienda de segunda mano más elevado es Zarautz (4.763 €/m2). Por su parte, Aranzueque, en Guadalajara es la población española más barata, con un precio medio de 448 €/m2.

**Precio Vivienda España: Los 10 municipios más caros y más baratos (€/m2 julio 2016)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Los 10 municipios más caros (€/m2)** | **Los 10 municipios más baratos (€/m2)** |
| **Zarautz** |  **4.763 €**  | **Aranzueque** |  **448 €**  |
| **San Sebastián**  |  **4.205 €**  | **Yepes** |  **567 €**  |
| **Hondarribia** |  **3.768 €**  | **Mengíbar** |  **614 €**  |
| **Sitges** |  **3.761 €**  | **Benicull de Xúquer** |  **625 €**  |
|  **Barcelona Capital** |  **3.607 €**  | **Tabernas** |  **628 €**  |
| **Eivissa** |  **3.590 €**  | **Montijo** |  **676 €**  |
| **Getxo**  |  **3.381 €**  | **Yuncler** |  **692 €**  |
| **Sant Cugat del Vallès** |  **3.259 €**  | **Camarena** |  **692 €**  |
| **Orio** |  **3.169 €**  | **Alcalá de los Gazules** |  **693 €**  |
| **Pozuelo de Alarcón** |  **3.110 €**  | **Canals** |  **696 €**  |

 Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/)

**Barcelona cuenta con el distrito de compra más caro**

El índice inmobiliario de [fotocasa](http://www.fotocasa.es/) también analiza los distritos de Madrid y Barcelona. Históricamente, el distrito más caro de estas dos ciudades se situaba en Madrid, en el barrio de Salamanca, pero en los últimos meses dos distritos de Barcelona han desbancado a la capital. Se trata de Sarrià – Sant Gervasi y Les Corts, que ocupan los primeros puestos de los distritos más caros para comprar una vivienda de segunda mano. En concreto, comprar una vivienda en Sarrià – Sant Gervasi cuesta 4.807 €/m2 y en Les Corts cuesta 4.479 €/m2. Por su parte, el distrito de Salamanca cuesta 4.336 €/m2.

En cuanto a las variaciones mensuales 8 de los 10 distritos suben en Barcelona y en Madrid lo hacen 12 de los 21 distritos de la capital. El incremento más acusado se produce en la ciudad condal en el distrito Eixample, que se incrementa un 2,3%, seguido de Sant Martí (1,9%), Gràcia (1,2%) y Tetuán, en Madrid, que sube un 1,1%.

En el otro extremo, Puente de Vallecas en Madrid es el distrito que más desciende, un -0,7%, y en la ciudad condal es Sants – Montjuïc (-0,2%).

**Sobre fotocasa**

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **18 millones de visitas** (55% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un promedio de **458.000 usuarios únicos**.Mensualmente elabora el [*índice inmobiliario fotocasa*](http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario__fotocasa.aspx), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[fotocasa](http://www.fotocasa.es/) pertenece a **Schibsted Spain**, la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/), cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](http://vibbo.com/), [coches.net](http://www.coches.net/), [Infojobs.net](https://www.infojobs.net/) y [milanuncios.com](http://www.milanuncios.com/). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la [web de Schibsted Media Group](http://www.schibsted.com/en/).

**Departamento de Comunicación de fotocasa**

Beatriz Toribio

Tlf.: 91 779 55 75

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa