

JULIO: PRECIO DE LA VIVIENDA EN ALQUILER

El precio de la vivienda en alquiler baja un -0,6% en julio

- El precio medio del alquiler en julio se sitúa en 7,36 €/m² al mes
- El precio sube en 11 comunidades autónomas a nivel mensual y en 16 a nivel interanual
- El precio interanual del alquiler lleva 17 meses consecutivos subiendo
- Barcelona es el municipio más caro para alquilar una vivienda en julio
- El distrito más caro de España se encuentra en la ciudad de Barcelona

Madrid, 24 de agosto de 2016

El precio medio de la vivienda en alquiler en España desciende un -0,6% en julio y se sitúa en 7,36 €/m² al mes, según los últimos datos del portal inmobiliario [fotocasa](http://fotocasa.es). Este descenso mensual del precio de la vivienda en alquiler rompe con la tónica registrada los últimos ocho meses en los que el precio del alquiler no había dejado de incrementarse. Así, desde el pasado mes de noviembre de 2015 el precio de la vivienda en alquiler empezó a incrementarse mes a mes hasta el pasado mes de junio. En julio se rompe esta tendencia con el descenso del -0,6%. Por otro lado, el precio medio del mes de julio (7,36 €/m² al mes) nos devuelve a datos de octubre de 2012, cuando el precio del alquiler se situó en 7,38 €/m² al mes.

En julio de 2016 el precio del alquiler se incrementa en 11 comunidades autónomas a nivel mensual y en 16 a nivel interanual. La variación interanual de julio es del 3,7% y continua con la tendencia alcista de los últimos meses. De hecho, la variación interanual del precio del alquiler en España lleva 17 meses consecutivos de incrementos, desde que empezó a subir el pasado mes de marzo de 2015

“El precio del alquiler en España, en líneas generales, tiende a normalizarse tras perder casi un 30% de su valor tras los máximos previos a la crisis. Por eso nos encontramos con caídas puntuales como la de julio, pero la tendencia es hacia la estabilización salvo en los núcleos con mayor actividad industrial y turística. El caso más llamativo es el de las grandes ciudades como Madrid, Barcelona o Valencia, donde los precios están subiendo con más fuerza que en el resto del país”, explica Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](http://fotocasa.es).

Desde que alcanzó el precio máximo en mayo de 2007 (10,12 €/m² al mes) el precio de la vivienda lleva acumulada una caída del -27,2%.

Por **Comunidades Autónomas**, en el mes de julio se registran 11 incrementos en el precio del alquiler, con subidas que van desde el 3,9% de Baleares al 0,1% de Cataluña y La Rioja.

Incrementos por CC.AA. en julio

CC.AA.	Incremento mensual (%)
Región de Murcia	2,2 %
Aragón	1,6 %
Castilla y León	1,5 %
Extremadura	1,3 %
Castilla-La Mancha	1,1 %
Canarias	1,0 %
Comunitat Valenciana	1,0 %
País Vasco	0,7 %
Madrid	0,6 %
Cantabria	0,6 %
Asturias	0,4 %

Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](http://fotocasa.es)

En el otro extremo, seis comunidades descienden el precio del alquiler en julio.

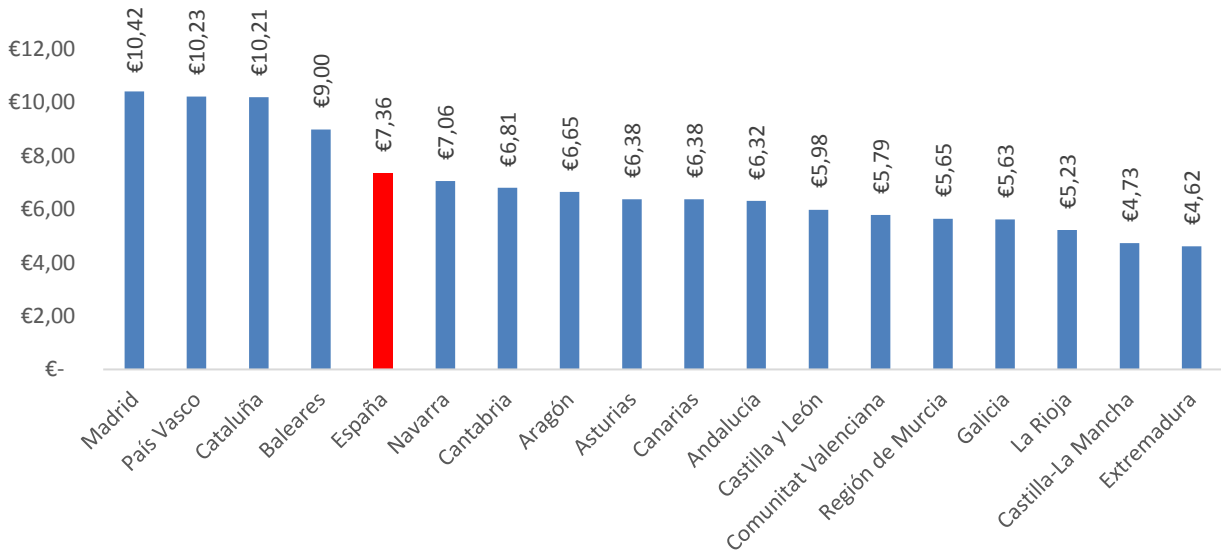
Descensos por CC.AA. en julio

CC.AA.	Descenso mensual (%)
Baleares	-1,8 %
Navarra	-0,8 %
La Rioja	-0,7 %
Cataluña	-0,3 %
Galicia	-0,2 %
Andalucía	-0,1 %

Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](http://fotocasa.es)

En cuanto al ranking de precios, Madrid desbanca al País Vasco y Cataluña por tercer mes consecutivo como comunidad más cara para alquilar con 10,42 €/m² al mes. En el caso del País Vasco el precio del alquiler se sitúa en 10,23 €/m² al mes y en Cataluña el precio se sitúa en 10,21 €/m² al mes. En el lado opuesto, Extremadura (4,62 €/m² al mes) y Castilla-La Mancha (4,73 €/m² al mes) son las dos comunidades con los precios de la vivienda en alquiler más asequibles.

Ranking del precio medio de la vivienda en alquiler más caro por CC.AA.



Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](#)

Respecto a la evolución por **provincias**, 34 de ellas registran aumentos del precio del alquiler respecto al mes de junio, con incrementos que van del 7,8% en Segovia al 0,1% de Cádiz. Por el contrario, el precio del alquiler baja en 14 provincias con retrocesos que van desde el -0,1% de A Coruña al -2,1% de León.

Del total de los **268 municipios** de España analizados por [fotocasa](#), en 157 el precio del alquiler sube en el mes de julio. En 106 municipios se registran descensos en el precio y en cinco localidades los precios permanecen estables. Puçol, en Valencia, es la localidad que más sube el precio del alquiler en julio, en concreto un 16%, y Lucena, en Córdoba, es el municipio que más desciende en julio, en concreto un -13,5%.

La localidad con el precio de alquiler más elevado es Barcelona con con 13,89 €/m² al mes, seguido de Gavà (12,92 €/m² al mes) y Castelldefels (12,75 €/m² al mes). En el otro extremo, Llíria, y alzira, ambos en Valencia, son los municipios más baratos en julio para alquilar (3,39 €/m² al mes y 3,60 €/m² al mes, respectivamente).

El estudio de [fotocasa](#) analiza el **precio del alquiler por distritos de Madrid y Barcelona**. El distrito más caro de España se encuentra en Barcelona. Se trata de Sarrià - Sant Gervasi, que tiene un precio de 15,36 €/m² al mes. En Madrid, el distrito más caro es Salamanca (14,86 €/m² al mes).

Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **18 millones de visitas al mes** (55% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un promedio de **458.000 usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[fotocasa](#) pertenece a **Schibsted Spain**, la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario [fotocasa](#), cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](#), [coches.net](#), [Infojobs.net](#) y [milanuncios.com](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la [web de Schibsted Media Group](#).

Departamento de Comunicación de fotocasa

Anais López

Tif.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

anais.lopez@scmspan.com

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa