

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE LAS VIVIENDAS COMPARTIDAS

Los universitarios españoles pagarán de media este curso 270 euros al mes por una habitación

- El precio de las habitaciones se ha incrementado un 4,4% en un año
- Barcelona, Madrid y Sevilla encabezan el ranking de ciudades universitarias más caras
- Tan solo Barcelona y Madrid superan el precio medio nacional
- Madrid concentra el 33% de la oferta de habitaciones de España, Barcelona el 13% y Valencia, Sevilla y Granada el 6% cada una
- En Barcelona hay más demanda que oferta de pisos compartidos

Madrid, 29 de agosto de 2016

La vuelta a las aulas universitarias está a la vuelta de la esquina y muchos estudiantes universitarios aprovecharán los primeros días de septiembre para buscar una habitación en un piso compartido. Por esta razón, el portal inmobiliario [fotocasa](http://fotocasa.es) analiza el precio medio de una habitación, entre su oferta de pisos para compartir en las ciudades universitarias más demandadas.

El estudio revela que el precio medio nacional de una habitación en un piso compartido asciende a 270 €/al mes. Si analizamos al detalle las ciudades universitarias más demandas destacan Barcelona, Madrid y Sevilla como las ciudades con las habitaciones más caras. En ellas se pagan, de media 371 €/mes, 318 €/mes y 249 €/mes, respectivamente. Tan solo Barcelona y Madrid superan el precio nacional en un 38% y un 22%, respectivamente.

“Las grandes capitales son las que concentran la mayor oferta de pisos compartidos, pero también la mayor demanda, lo que explica que en algunos barrios de Barcelona, como Sarrià - Sant Gervasi, o Retiro en Madrid, en un año los precios de los pisos para compartir hayan subido un 20 y un 10%, respectivamente. Esta evolución va muy en línea con lo que está ocurriendo en el mercado del alquiler, que está registrando fuertes subidas en determinadas áreas de las grandes ciudades”, explica Beatriz Toribio, responsable de estudios de [fotocasa](http://fotocasa.es).

Como ciudades más baratas para alquilar este curso, Santiago de Compostela encabeza la lista, con 174 €/al mes, seguida de Granada (208 €/al mes), Salamanca (215 €/al mes), Valencia (227 €/mes) y Oviedo (229 €/mes).

Precio medio del alquiler de una habitación al mes (€/mes)

Ciudad universitaria	Precio medio (€/mes) por habitación	Diferencia respecto a la media nacional
Barcelona	371	38%
Madrid	318	18%
Sevilla	249	-8%
Oviedo	229	-15%
Valencia	227	-16%
Salamanca	215	-20%
Granada	208	-23%
Santiago de Compostela	174	-36%
España		---

Fuente: Índice inmobiliario [fotocasa](#)

El precio nacional se incrementa un 4,4% en un año

Según el análisis de [fotocasa](#) sobre las viviendas compartidas en las principales ciudades universitarias de España, el precio medio se ha incrementado en el último año en casi todos los municipios analizados. Así, la variación interanual española sube de media un 4,4%. Analizando al detalle las ciudades es Valencia la que más se incrementa, un 12%, seguido de Barcelona (10%) y Oviedo (9%). En el otro extremo, Santiago de Compostela desciende un 5% y Madrid un 4% respecto al pasado año.

Ciudad universitaria	Precio agosto 2015	Precio agosto 2016	Variación interanual 2015-2016
Valencia	204 €	227 €	12%
Barcelona	338 €	371 €	10%
Oviedo	211 €	229 €	9%
Salamanca	200 €	215 €	7%
Granada	198 €	208 €	5%
Sevilla	242 €	249 €	3%
Madrid	330 €	318 €	-4%
Santiago de Compostela	183 €	174 €	-5%
España	258 €	270 €	4,4%

Fuente: Índice inmobiliario [fotocasa](#)

Madrid concentra el 33% de la oferta y el 31% de la demanda de habitaciones

Según el análisis de [fotocasa](#) sobre las viviendas compartidas es Madrid la ciudad que concentra el mayor número de anuncios para compartir piso. De hecho, concentra el 33% de la oferta, seguido de Barcelona, que cuenta con el 13% y Sevilla y Valencia, Sevilla y Granada, que concentran el 6% cada una.

Ranking de ciudades según la oferta

Ciudad universitaria	Oferta
Madrid	33%
Barcelona	13%
Valencia	6%
Sevilla	6%
Granada	6%
Salamanca	5%
Santiago de Compostela	3%
Oviedo	2%

Fuente: Índice inmobiliario [fotocasa](#)

Si estos datos de la oferta existente la comparamos con la demanda destaca que en Barcelona actualmente hay un déficit de habitaciones ya que hay más demanda (el 22% del total de búsquedas) que oferta (el 13% del total de las habitaciones). En el caso de la ciudad de Madrid está muy equilibrado ya que concentra el 33% del total de la oferta y el 31% de las búsquedas son para la capital.

Chamberí en Madrid y Sarrià – Sant Gervasi en Barcelona los distritos más caros

[fotocasa](#) también analiza los pisos compartidos en los distritos de Madrid y Barcelona. Del análisis se desprende que Chamberí, en Madrid, es el distrito más caro para alquilar una habitación con un precio de 402 €/mes y en Barcelona lo es el distrito de Sarrià – Sant Gervasi con un precio de 453 €/al mes.

Respecto a las variaciones interanuales, en Barcelona es Sarrià – Sant Gervasi donde más se ha incrementado el precio en el último año, en concreto un 20,4% y en Madrid el distrito de Retiro es el que más se incrementa y lo hace un 10,6%.

Análisis distritos Madrid

Distrito	Precio medio (€/mes) por habitación	Diferencia respecto a la media nacional	Variación interanual 2015- 2016
Chamberí	402 €	49%	3,9%
Centro	385 €	43%	1,0%
Salamanca	378 €	40%	-3,4%
Retiro	374 €	39%	10,6%
Moncloa	371 €	37%	4,6%
Chamartín	355 €	32%	2,4%
Arganzuela	345 €	28%	7,3%
Fuencarral	321 €	19%	4,4%
Tetuán	321 €	19%	1,8%
Hortaleza	306 €	13%	No disponible
San Blas	284 €	5%	No disponible
Ciudad Lineal	276 €	2%	-5,2%
Usera	269 €	0%	No disponible
Latina	269 €	0%	-0,9%
Vicálvaro	268 €	-1%	No disponible
Puente de Vallecas	259 €	-4%	No disponible
Moratalaz	258 €	-5%	No disponible
Carabanchel	254 €	-6%	-4,1%
Villaverde	235 €	-13%	-9,5%

Análisis distritos Barcelona

Distrito	Precio medio (€/mes) por habitación	Diferencia respecto a la media nacional	Variación interanual 2015- 2016
Sarrià - Sant Gervasi	453 €	68%	20,4%
Eixample	407 €	51%	13,3%
Ciutat Vella	404 €	49%	6,5%
Gràcia	389 €	44%	15,6%
Sants - Montjuïc	362 €	34%	15,9%
Sant Martí	353 €	31%	12,8%
Les Corts	338 €	25%	3,8%
Horta - Guinardó	310 €	15%	-0,6%
Sant Andreu	306 €	13%	No disponible
Nou Barris	294 €	9%	No disponible

Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **18 millones de visitas al mes** (55% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un promedio de **458.000 usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[fotocasa](#) pertenece a **Schibsted Spain**, la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario [fotocasa](#), cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](#), [coches.net](#), [Infojobs.net](#) y [milanuncios.com](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la [web de Schibsted Media Group](#).

Departamento de Comunicación de fotocasa

Anais López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

anais.lopez@scmspan.com

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa