|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Desde fotocasa insitenssss | “La reactivación del mercado inmobiliario se está produciendo por zonas”**Madrid, 8 de septiembre de 2016**El Índice de Precios de Vivienda (IPV) correspondiente al segundo trimestre de 2016, publicado hoy por el Instituto Nacional de Estadística (INE), refleja una subida del 3,9% que pone de relieve “el mayor dinamismo que está registrando el sector, sobre todo desde la segunda mitad del pasado año”, explica Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](http://www.fotocasa.es).Este es el noveno trimestre consecutivo en el que los precios de la vivienda presenta tasas interanuales positivas y refleja que “la vivienda ha dejado atrás las grandes caídas de precios a las que nos tenía acostumbrados en los últimos años”.“Esto no quiere decir que los precios hayan tocado fondo”, añade Toribio. En los próximos meses asistiremos a oscilaciones propias de la normalización que se está produciendo en el sector. “Y se hará más evidente que el sector inmobiliario se recupera a dos velocidades, ya que mientras que en algunas zonas las compraventas y los precios repuntan, en otras seguirán su tendencia a la baja durante bastante tiempo”. El [Índice Inmobiliario fotocasa](http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario__fotocasa.aspx) lleva meses registrando subidas de precio interanuales continuadas en regiones como Cataluña, Madrid o Baleares. Esta reactivación de los precios es mucho más evidente en grandes ciudades como Barcelona o Madrid, donde según nuestros datos, los precios suben en casi todos los distritos desde hace meses. En cambio en Castilla la Mancha, La Rioja o Murcia aún registramos caídas interanuales cercanas al 5%”, concluyePero desde el portal inmobiliario se insiste en que asistimos a una normalización del sector pero aún es pronto para hablar de recuperación ya que “aún se vende la tercera parte de lo que se vendía hace 10 años y los precios se comportan de forma muy desigual. La reactivación del mercado inmobiliario se está produciendo por zonas”, añade Toribio.**Departamento de Comunicación de fotocasa**Anaïs LópezTlf.: 93 576 56 79 Móvil: 620 66 29 26comunicacion@fotocasa.es <http://prensa.fotocasa.es> twitter: @fotocasa |  |