

## AGOSTO: PRECIO DE LA VIVIENDA EN ALQUILER

# El precio de la vivienda en alquiler baja un -0,4% en agosto

- El precio medio del alquiler en agosto se sitúa en 7,34 €/m<sup>2</sup> al mes, un 3,8% más que hace un año
- El precio sube en 16 comunidades autónomas a nivel interanual y en 10 a nivel mensual
- El precio interanual del alquiler lleva 18 meses consecutivos subiendo
- Barcelona es el municipio más caro para alquilar una vivienda en agosto
- El distrito más caro de España se encuentra en la ciudad de Barcelona

Madrid, 22 de septiembre de 2016

El precio medio de la vivienda en alquiler en España desciende un -0,4% en agosto y se sitúa en 7,34 €/m<sup>2</sup> al mes, según los últimos datos del portal inmobiliario [fotocasa](http://fotocasa.es). Este descenso mensual del precio de la vivienda en alquiler es el segundo que se produce en lo que va de año y rompe con la tónica registrada los últimos ocho meses en los que el precio del alquiler no había dejado de incrementarse. Así, desde el pasado mes de noviembre de 2015 el precio de la vivienda en alquiler empezó a incrementarse mes a mes hasta el pasado mes de junio.

En agosto de 2016 el precio del alquiler se incrementa en 10 comunidades autónomas a nivel mensual y en 16 a nivel interanual. La variación interanual de agosto es del 3,8% y continua con la tendencia alcista de los últimos meses. De hecho, la variación interanual del precio del alquiler en España lleva 18 meses consecutivos de incrementos, desde que empezó a subir el pasado mes de marzo de 2015.

“Pese a la reapertura del crédito y la estabilización de los precios en la vivienda de segunda mano, el mercado del alquiler sigue mostrando una buena salud. La fuerte demanda se está trasladando a los precios que, en general tienden hacia la estabilización después de ocho años de caídas. En cambio, en determinadas zonas de Barcelona como Sarrià-Sant Gervasi, Gràcia o el barrio Salamanca en Madrid, nos encontramos con una recuperación de los precios que nos están devolviendo a niveles de los máximos alcanzados en 2007”, explica Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](http://fotocasa.es).

Desde que alcanzó el precio máximo en mayo de 2007 (10,12 €/m<sup>2</sup> al mes) el precio de la vivienda en España lleva acumulada una caída del -27,5%.

Por **Comunidades Autónomas**, en el mes de agosto se registran 10 incrementos en el precio del alquiler, con subidas que van desde el 1,5% de La Rioja al 0,1% de Castilla y León.

### Incrementos por CC.AA. en agosto

CC.AA.	Incremento mensual (%)
La Rioja	1,5 %
Canarias	1,2 %
Castilla- La Mancha	0,8 %
Extremadura	0,7 %
Comunitat Valenciana	0,6 %
Cataluña	0,6 %
Madrid	0,5 %
Aragón	0,5 %
Cantabria	0,2 %
Castilla y León	0,1 %

Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](#)

En el otro extremo, siete comunidades descienden el precio del alquiler en agosto.

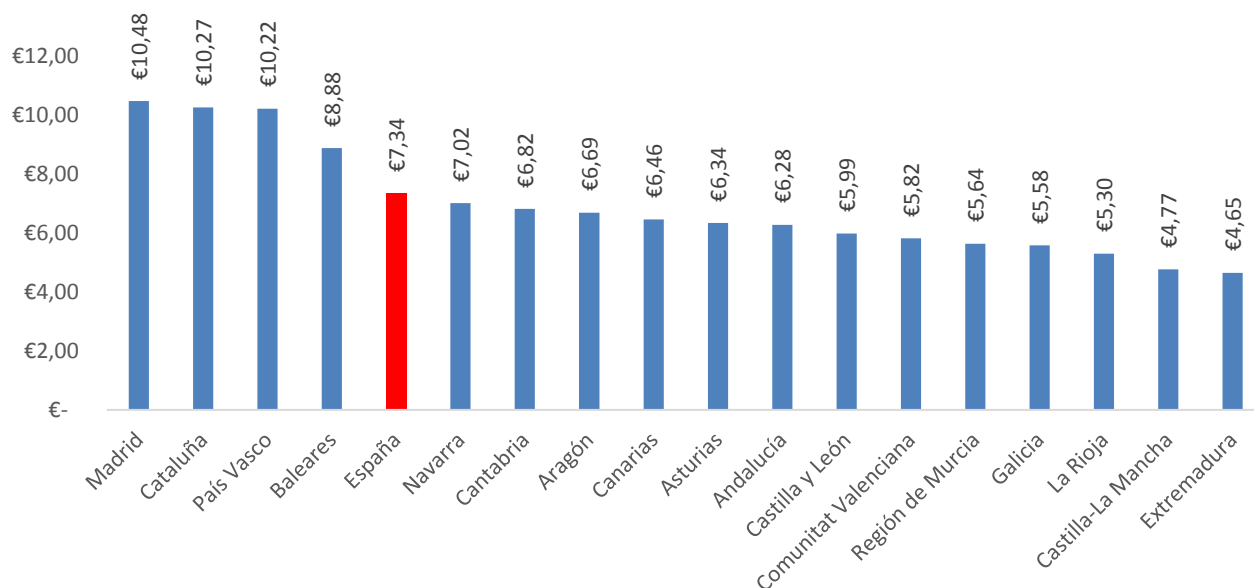
### Descensos por CC.AA. en agosto

CC.AA.	Incremento mensual (%)
Baleares	-1,3 %
Galicia	-0,8 %
Asturias	-0,6 %
Navarra	-0,6 %
Andalucía	-0,6 %
Región de Murcia	-0,1 %
País Vasco	-0,1 %

Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](#)

En cuanto al ranking de precios, Madrid desbanca al País Vasco y Cataluña por cuarto mes consecutivo como comunidad más cara para alquilar con 10,48 €/m<sup>2</sup> al mes. En el caso de Cataluña el precio del alquiler se sitúa en 10,27 €/m<sup>2</sup> al mes y en el País Vasco el precio está en 10,22 €/m<sup>2</sup> al mes. En el lado opuesto, Extremadura (4,65 €/m<sup>2</sup> al mes) y Castilla-La Mancha (4,77 €/m<sup>2</sup> al mes) son las dos comunidades con los precios de la vivienda en alquiler más asequibles.

## Ranking del precio medio de la vivienda en alquiler más caro por CC.AA.



Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](#)

Respecto a la evolución por **provincias**, 30 de ellas registran aumentos del precio del alquiler respecto al mes de julio, con incrementos que van del 8,8% en Teruel al 0,1% de León. Por el contrario, el precio del alquiler baja en 19 provincias con retrocesos que van desde el -0,1% de Segovia al -3,7% de Huelva.

El estudio de [fotocasa](#) analiza el **precio del alquiler por distritos de Madrid y Barcelona**. El distrito más caro de España se encuentra en Barcelona. Se trata de Sarrià - Sant Gervasi, que tiene un precio de 15,47 €/m<sup>2</sup> al mes. En Madrid, el distrito más caro es Salamanca (15 €/m<sup>2</sup> al mes).

### Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **18 millones de visitas al mes** (60% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un promedio de **458.000 usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[fotocasa](#) pertenece a **Schibsted Spain**, la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario [fotocasa](#), cuenta con los siguientes portales de referencia: [yibbo](#), [coches.net](#), [Infojobs.net](#) y [milanuncios.com](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la [web de Schibsted Media Group](#).

## Departamento de Comunicación de fotocasa

Anaïs López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

[anais.lopez@scmspain.com](mailto:anais.lopez@scmspain.com)

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa