

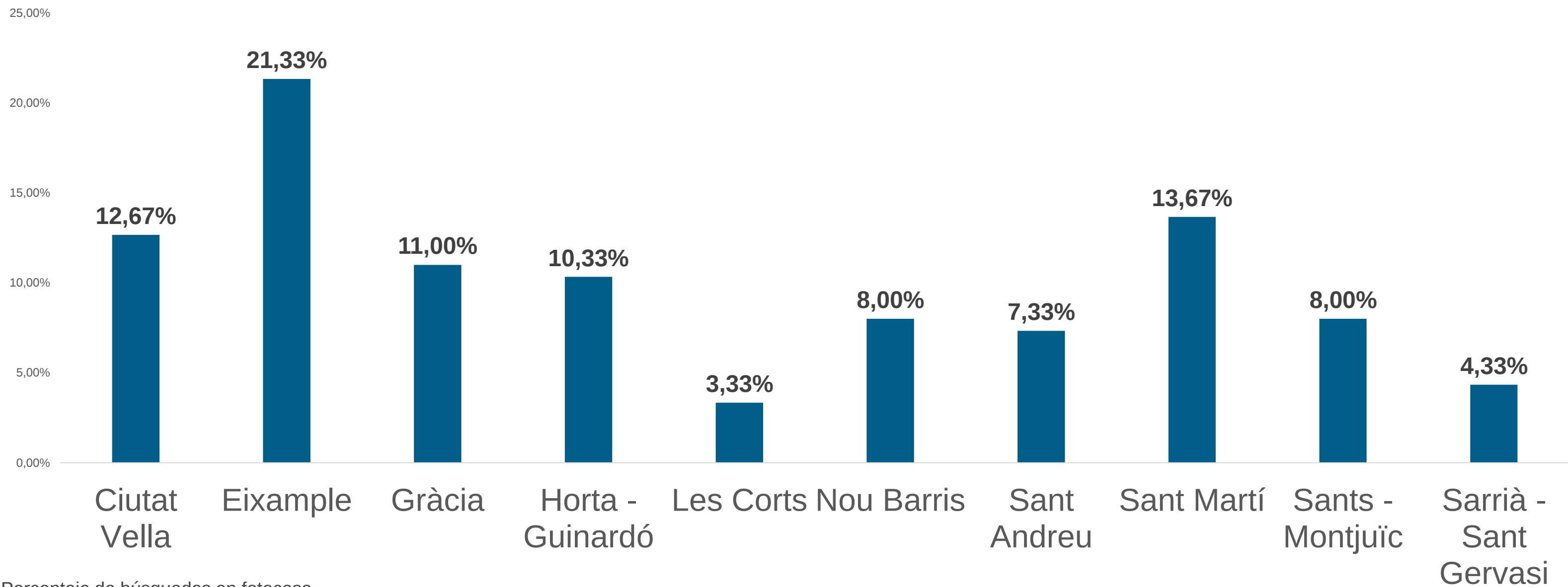


fotocasa

ANÁLISIS Y EVOLUCIÓN DE LOS DISTRITOS DE BARCELONA



BÚSQUEDAS ALQUILER EN BARCELONA



LOS DISTRITOS MÁS DEMANDADOS PARA ALQUILAR UNA VIVIENDA EN BARCELONA OFRECEN UNA RENTABILIDAD MEDIA DEL 4,5%

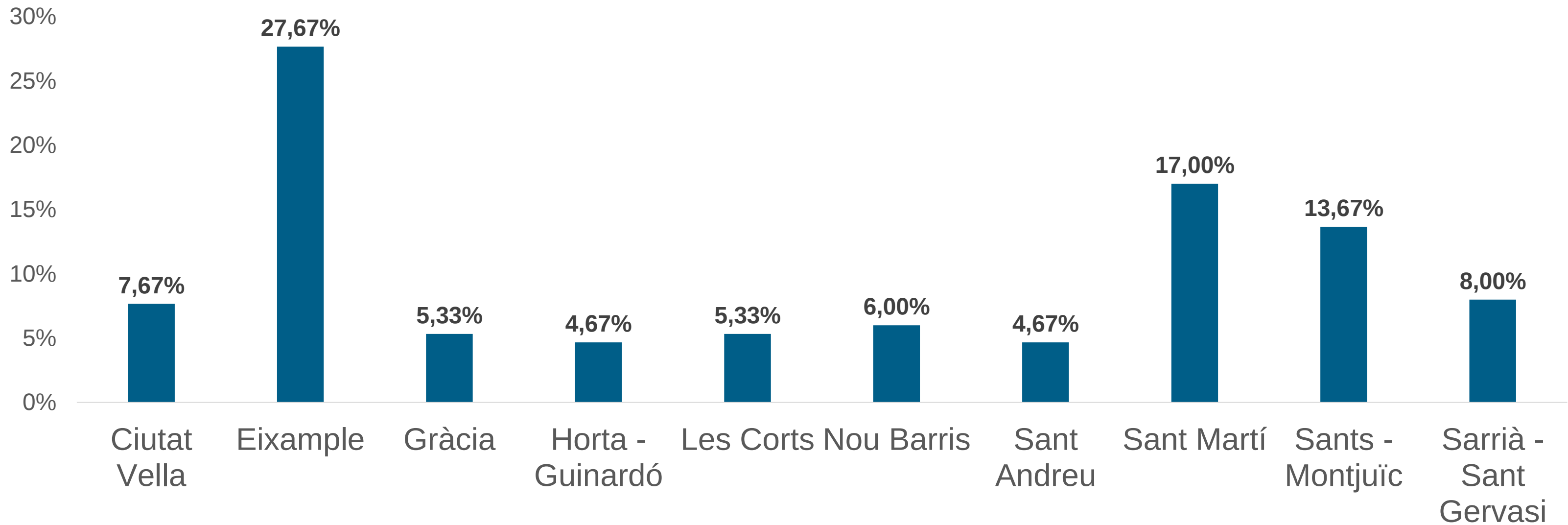
DISTRITO	RENTABILIDAD (Septiembre 2016)
Nou Barris	6,0%
Sant Andreu	5,4%
Horta - Guinardó	5,1%
Sants - Montjuïc	5,0%
Sant Martí	4,7%
Ciutat Vella	4,6%
Gràcia	4,6%
Eixample	4,1%
Sarrià - Sant Gervasi	3,9%
Les Corts	3,6%

Los distritos más demandados para alquilar (Eixample, Sant Martí, Ciutat Vella y Gràcia) ofrecen una rentabilidad media del 4,5%

PRECIO MEDIO DEL ALQUILER E INCREMENTOS INTERANUALES (SEPTIEMBRE 2016)

DISTRITO	PRECIO SEPTIEMBRE 2016 (€/m ² al mes)	VARIACIÓN INTERANUAL (Septiembre 2016)
Ciutat Vella	14,90 €	8,8 %
Sarrià - Sant Gervasi	14,80 €	11,5 %
Eixample	14,61 €	17,8 %
Sant Martí	13,65 €	16,6 %
Gràcia	12,83 €	15,4 %
Les Corts	12,49 €	8,9 %
Sants - Montjuïc	12,37 €	12,8 %
Horta - Guinardó	12,23 €	7,6 %
Sant Andreu	10,97 €	10,9 %
Nou Barris	10,67 €	5,3 %

EIXAMPLE, SANT MARTÍ Y SANTS - MONTJUÏC, LOS MÁS DEMANDADOS PARA COMPRAR



Porcentaje de búsquedas en fotocasa

PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO E INCREMENTOS INTERANUALES (SEPTIEMBRE 2016)

DISTRITO	PRECIO SEPTIEMBRE 2016 (€/m ² al mes)	VARIACIÓN INTERANUAL (Septiembre 2016)
Sarrià - Sant Gervasi	4762 €	5,5 %
Les Corts	4513 €	10,2 %
Eixample	4298 €	9,3 %
Ciutat Vella	4108 €	8,9 %
Sant Martí	3613 €	5,1 %
Gràcia	3576 €	9,5 %
Sants - Montjuïc	2970 €	9,7 %
Horta - Guinardó	2634 €	8,0 %
Sant Andreu	2415 €	3,5 %
Nou Barris	1978 €	6,5 %