

**LA VIVIENDA EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2016**

El precio de la vivienda de segunda mano sube un 0,9% en el tercer trimestre del año

* El precio de la vivienda se incrementa trimestralmente en once comunidades autónomas
* La variación interanual es del -1,1%
* El precio sube en todos los distritos de Barcelona y en 14 distritos en Madrid

**Madrid, 11 de octubre de 2016**

El precio de la vivienda de segunda mano en España registra una subida del 0,9% en el tercer trimestre del año y sitúa el precio, a septiembre de 2016, en 1.636 €/m2, según los datos del Índice Inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/). Este leve incremento continúa con la tónica registrada los últimos trimestres en los que el precio de la vivienda de segunda mano está registrando pequeñas fluctuaciones positivas y negativas.

**Evolución trimestral del precio de la vivienda de segunda mano**

 *Fuente: Índice Inmobiliario* [*fotocasa*](http://www.fotocasa.es/)

La subida registrada este tercer trimestre del año, del 0,9%, es la segunda más acusada de los últimos nueve años. Tan sólo en el segundo trimestre de 2015 se registró un incremento del 1,1%

“Las fluctuaciones que está registrando en los últimos meses el Índice Inmobiliario fotocasa son fruto de la tendencia a la estabilización del precio de la vivienda, tras perder un 45% de su valor desde los máximos previos a la crisis. Pero su evolución es muy desigual, según las zonas. Mientras que en algunas comunidades autónomas registramos subidas interanuales o trimestrales, en otras lo precios continúan bajando y lo harán durante más tiempo, porque el ajuste no ha acabado”, explica Beatriz Toribio responsable de estudios de [fotocasa](http://www.fotocasa.es/).

**La variación interanual registrada es del -0,6%**

A nivel interanual, el precio de la vivienda de segunda mano en España desciende un -0,6%. En general, las variaciones interanuales se han comportado de manera irregular durante este último año con leves incrementos y pequeños descensos.

El precio de la vivienda en España alcanzó su máximo histórico en abril de 2007 con un valor de 2.952 €/m2. Desde entonces ha acumulado un descenso del -44,9%. Las comunidades que experimentan una mayor caída desde máximos son La Rioja, con un descenso acumulado de -57,5%, Castilla-La Mancha (-53,5%), Navarra (-53%), Aragón (-52,6%) y la Región de Murcia (-50,5%).

**El precio trimestral sube en once comunidades autónomas**

Por **Comunidades Autónomas**, con respecto a junio de 2016, once comunidades autónomas presentan una variación trimestral positiva, con Canarias a la cabeza, con una variación del 1%. Le siguen Andalucía y la Comunitat Valenciana, ambas suben un 0,8% y Madrid, que sube un 0,7%.

En términos de precio medio, el País Vasco (2.735 €/m2), Madrid (2.260 €/m2) y Cataluña (2.021 €/m2) ocupan los primeros puestos en el ranking de septiembre de comunidades más caras para comprar una vivienda de segunda mano. Por el contrario, Castilla-La Mancha (1.044 €/m2), Extremadura (1.104 €/m2) y Murcia (1.140 €/m2) son las autonomías con los precios de la vivienda de segunda mano más asequibles.

Precio medio de la vivienda por CC.AA, variaciones (mensual, trimestral e interanual)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CC.AA.** | **Septiembre 2016** | **Variación mensual****\*(%)** | **Variación trimestral****\*\*(%)** | **Variación interanual****\*\*\*(%)** | **Variación respecto a la media nacional** |
| País Vasco |  2.735 €  | 0,3 % | 0,2 % | -2,4 % | 68,5% |
| Madrid |  2.260 €  | 0,0 % | 0,6 % | 0,8 % | 38,3% |
| Cataluña |  2.021 €  | 0,3 % | 1,2 % | -3,9 % | 23,3% |
| Baleares |  1.908 €  | 0,5 % | 0,4 % | 2,7 % | 16,6% |
| Cantabria |  1.702 €  | -1,0 % | -1,6 % | -4,8 % | 2,6% |
| Galicia |  1.612 €  | 0,6 % | 0,1 % | -1,1 % | -1,4% |
| Navarra |  1.596 €  | -0,4 % | -0,9 % | -3,6 % | -2,0% |
| Asturias |  1.592 €  | -0,4 % | 0,4 % | -2,6 % | -2,8% |
| Aragón |  1.464 €  | -0,7 % | -0,7 % | -3,0 % | -9,5% |
| Andalucía |  1.456 €  | 0,2 % | 0,8 % | 0,6 % | -11,0% |
| Castilla y León |  1.433 €  | -0,6 % | -0,8 % | -2,9 % | -12,5% |
| Canarias |  1.361 €  | 0,5 % | 1,0 % | 1,5 % | -16,4% |
| Comunitat Valenciana |  1.296 €  | 0,4 % | 0,8 % | -0,8 % | -20,9% |
| La Rioja |  1.262 €  | 0,1 % | -1,2 % | -8,3 % | -22,4% |
| Región de Murcia |  1.140 €  | -0,1 % | 0,4 % | -4,9 % | -30,1% |
| Extremadura |  1.104 €  | -0,1 % | 0,2 % | -4,4 % | -33,4% |
| Castilla-La Mancha |  1.044 €  | -0,2 % | -0,1 % | -5,6 % | -36,8% |
| **España**  |  **1.636 €**  | **0,1 %** | **0,9%** | **-0,6%** |  ---- |

 *Fuente: Índice Inmobiliario* [*fotocasa*](http://www.fotocasa.es/)

Respecto a la evolución de **las provincias**, de las 50 provincias españolas, 27 presentan una variación trimestral positiva. La provincia con mayor variación trimestral de precio es Ciudad Real (2,3%), seguida de Almería (2,2%) y Segovia (1,9%), mientras Cuenca es la provincia que más desciende de precio este trimestre (-2,8%).

**El precio sube en todos los distritos de Barcelona y en 14 distritos de Madrid**

El Índice Inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/) también estudia los distritos de las ciudades españolas. Una vez más, destacan los distritos de las ciudades de Madrid y Barcelona en las que se incrementa el precio en la mayoría de los barrios.

En el caso de la ciudad de **Madrid**, el precio trimestral se incrementa en 14 de los 21 distritos que tiene la capital española. El incremento más acusado se produce en Villa de Vallecas (3,7%), seguido de Arganzuela y Tetuán, ambos suben un 3,2%, Moratalaz (3%), Barajas (2,6%), Latina (2,5%) y Usera (2,2%).

En cuanto a los precios Salamanca es el distrito **madrileño** más caro (4.321 €/m2), seguido de Chamberí (4.122 €/m2), Chamartín (4.042 €/m2) y Centro (3.796 €/m2).

En el caso de **Barcelona**, el precio trimestral se incrementa en todos los distritos de la ciudad condal. El incremento más acusado se produce en el distrito de Sant Martí (5,9%), seguido de Ciutat Vella (3,6%), Eixample (3,3%) y Horta - Guinardó (3%).

**Sobre fotocasa**

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **18 millones de visitas al mes** (60% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un promedio de **458.000 usuarios únicos**.Mensualmente elabora el [*índice inmobiliario fotocasa*](http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario__fotocasa.aspx), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[fotocasa](http://www.fotocasa.es/) pertenece a **Schibsted Spain**, la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/), cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](http://vibbo.com/), [coches.net](http://www.coches.net/), [Infojobs.net](https://www.infojobs.net/) y [milanuncios.com](http://www.milanuncios.com/). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la [web de Schibsted Media Group](http://www.schibsted.com/en/).

**Departamento de Comunicación de fotocasa**

Anaïs López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa