

LA VIVIENDA EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2016

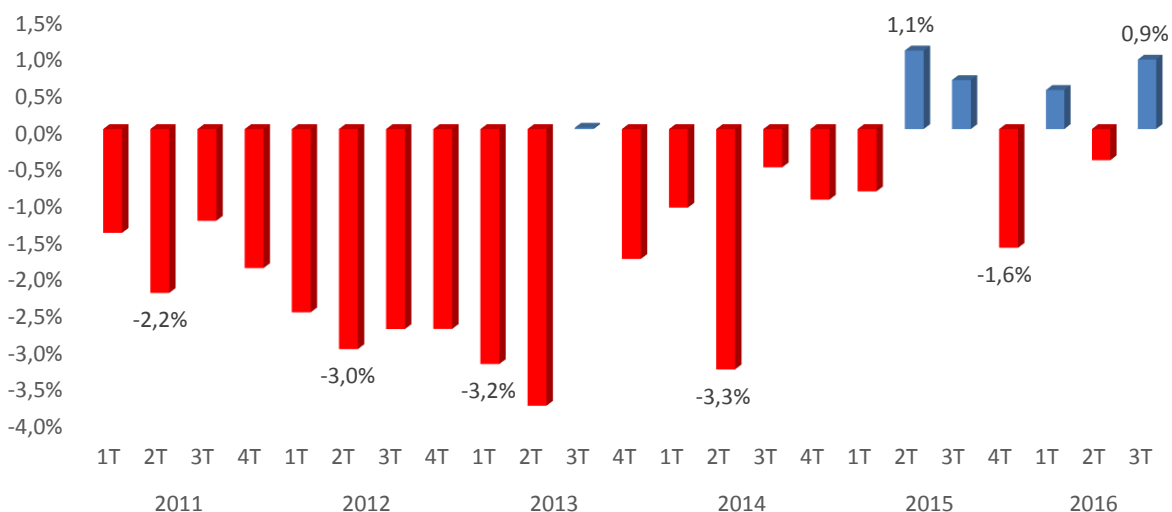
El precio de la vivienda de segunda mano sube un 0,9% en el tercer trimestre del año

- El precio de la vivienda se incrementa trimestralmente en once comunidades autónomas
- La variación interanual es del -1,1%
- El precio sube en todos los distritos de Barcelona y en 14 distritos en Madrid

Madrid, 11 de octubre de 2016

El precio de la vivienda de segunda mano en España registra una subida del 0,9% en el tercer trimestre del año y sitúa el precio, a septiembre de 2016, en 1.636 €/m², según los datos del Índice Inmobiliario [fotocasa](#). Este leve incremento continúa con la tónica registrada los últimos trimestres en los que el precio de la vivienda de segunda mano está registrando pequeñas fluctuaciones positivas y negativas.

Evolución trimestral del precio de la vivienda de segunda mano



Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](#)

La subida registrada este tercer trimestre del año, del 0,9%, es la segunda más acusada de los últimos nueve años. Tan sólo en el segundo trimestre de 2015 se registró un incremento del 1,1%

“Las fluctuaciones que está registrando en los últimos meses el Índice Inmobiliario fotocasa son fruto de la tendencia a la estabilización del precio de la vivienda, tras perder un 45% de su valor desde los máximos previos a la crisis. Pero su evolución es muy desigual, según las zonas. Mientras que en algunas comunidades autónomas registramos subidas interanuales o trimestrales, en otras lo precios continúan bajando y lo harán durante más tiempo, porque el ajuste no ha acabado”, explica Beatriz Toribio responsable de estudios de [fotocasa](http://fotocasa.es).

La variación interanual registrada es del -0,6%

A nivel interanual, el precio de la vivienda de segunda mano en España desciende un -0,6%. En general, las variaciones interanuales se han comportado de manera irregular durante este último año con leves incrementos y pequeños descensos.

El precio de la vivienda en España alcanzó su máximo histórico en abril de 2007 con un valor de 2.952 €/m². Desde entonces ha acumulado un descenso del -44,9%. Las comunidades que experimentan una mayor caída desde máximos son La Rioja, con un descenso acumulado de -57,5%, Castilla-La Mancha (-53,5%), Navarra (-53%), Aragón (-52,6%) y la Región de Murcia (-50,5%).

El precio trimestral sube en once comunidades autónomas

Por **Comunidades Autónomas**, con respecto a junio de 2016, once comunidades autónomas presentan una variación trimestral positiva, con Canarias a la cabeza, con una variación del 1%. Le siguen Andalucía y la Comunitat Valenciana, ambas suben un 0,8% y Madrid, que sube un 0,7%.

En términos de precio medio, el País Vasco (2.735 €/m²), Madrid (2.260 €/m²) y Cataluña (2.021 €/m²) ocupan los primeros puestos en el ranking de septiembre de comunidades más caras para comprar una vivienda de segunda mano. Por el contrario, Castilla-La Mancha (1.044 €/m²), Extremadura (1.104 €/m²) y Murcia (1.140 €/m²) son las autonomías con los precios de la vivienda de segunda mano más asequibles.

Precio medio de la vivienda por CC.AA, variaciones (mensual, trimestral e interanual)

CC.AA.	Septiembre 2016	Variación mensual *(%)	Variación trimestral ***(%)	Variación interanual ***(%)	Variación respecto a la media nacional
País Vasco	2.735 €	0,3 %	0,2 %	-2,4 %	68,5%
Madrid	2.260 €	0,0 %	0,6 %	0,8 %	38,3%
Cataluña	2.021 €	0,3 %	1,2 %	-3,9 %	23,3%
Baleares	1.908 €	0,5 %	0,4 %	2,7 %	16,6%
Cantabria	1.702 €	-1,0 %	-1,6 %	-4,8 %	2,6%

Galicia	1.612 €	0,6 %	0,1 %	-1,1 %	-1,4%
Navarra	1.596 €	-0,4 %	-0,9 %	-3,6 %	-2,0%
Asturias	1.592 €	-0,4 %	0,4 %	-2,6 %	-2,8%
Aragón	1.464 €	-0,7 %	-0,7 %	-3,0 %	-9,5%
Andalucía	1.456 €	0,2 %	0,8 %	0,6 %	-11,0%
Castilla y León	1.433 €	-0,6 %	-0,8 %	-2,9 %	-12,5%
Canarias	1.361 €	0,5 %	1,0 %	1,5 %	-16,4%
Comunitat Valenciana	1.296 €	0,4 %	0,8 %	-0,8 %	-20,9%
La Rioja	1.262 €	0,1 %	-1,2 %	-8,3 %	-22,4%
Región de Murcia	1.140 €	-0,1 %	0,4 %	-4,9 %	-30,1%
Extremadura	1.104 €	-0,1 %	0,2 %	-4,4 %	-33,4%
Castilla-La Mancha	1.044 €	-0,2 %	-0,1 %	-5,6 %	-36,8%
España	1.636 €	0,1 %	0,9%	-0,6%	----

Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](#)

Respecto a la evolución de **las provincias**, de las 50 provincias españolas, 27 presentan una variación trimestral positiva. La provincia con mayor variación trimestral de precio es Ciudad Real (2,3%), seguida de Almería (2,2%) y Segovia (1,9%), mientras Cuenca es la provincia que más desciende de precio este trimestre (-2,8%).

El precio sube en todos los distritos de Barcelona y en 14 distritos de Madrid

El Índice Inmobiliario [fotocasa](#) también estudia los distritos de las ciudades españolas. Una vez más, destacan los distritos de las ciudades de Madrid y Barcelona en las que se incrementa el precio en la mayoría de los barrios.

En el caso de la ciudad de **Madrid**, el precio trimestral se incrementa en 14 de los 21 distritos que tiene la capital española. El incremento más acusado se produce en Villa de Vallecas (3,7%), seguido de Arganzuela y Tetuán, ambos suben un 3,2%, Moratalaz (3%), Barajas (2,6%), Latina (2,5%) y Usera (2,2%).

En cuanto a los precios Salamanca es el distrito **madrileño** más caro (4.321 €/m²), seguido de Chamberí (4.122 €/m²), Chamartín (4.042 €/m²) y Centro (3.796 €/m²).

En el caso de **Barcelona**, el precio trimestral se incrementa en todos los distritos de la ciudad condal. El incremento más acusado se produce en el distrito de Sant Martí (5,9%), seguido de Ciutat Vella (3,6%), Eixample (3,3%) y Horta - Guinardó (3%).

Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **18 millones de visitas al mes** (60% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un promedio de **458.000 usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[fotocasa](#) pertenece a **Schibsted Spain**, la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario [fotocasa](#), cuenta con los siguientes portales de referencia: [yibbo](#), [coches.net](#), [Infojobs.net](#) y [milanuncios.com](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la [web de Schibsted Media Group](#).

Departamento de Comunicación de fotocasa

Anaïs López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa