

El 16% de los inquilinos considera que su alquiler es excesivo y difícil de asumir

- Para el 58% de los inquilinos el precio que paga es barato o equilibrado
- La mayoría de alquileres se cierran entre particulares (85%)
- En el 52% de los contratos se piden dos garantías (un mes por adelantado y otro de fianza)

Madrid, 5 de octubre de 2016

El 16% de los españoles que actualmente vive de alquiler considera que tiene una renta difícil de asumir y cree que está pagando un precio excesivo. Esta es una de las ideas que se desprende del último estudio sociológico realizado por el portal inmobiliario [fotocasa](#) “[Los españoles y su relación con la vivienda en 2015](#)”. En el otro extremo, para el 58% de los inquilinos el precio de su renta es barato o equilibrado a la vez que es fácil de asumir y acorde a su economía.

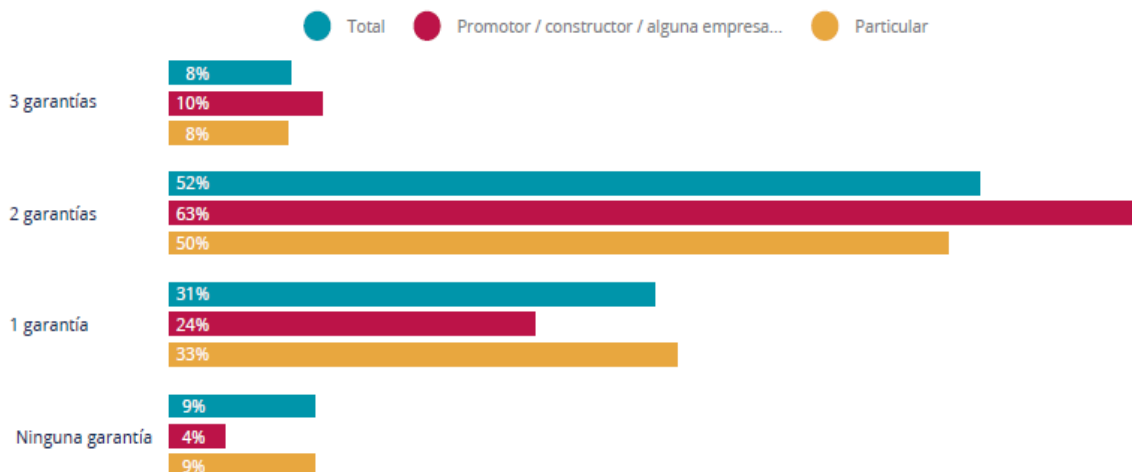
“El mercado del alquiler está ganando terreno en España, entre otras razones, porque ofrece una flexibilidad y libertad que no tiene la compraventa. La mayoría de los inquilinos ajustan la renta mensual a sus ingresos y posibilidades económicas, lo que explica que 6 de cada 10 estén de acuerdo con lo que pagan”, explica Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](#).

Es llamativo que el 85% de los inquilinos afirma que su arrendatario es un particular. En este sentido, en cuanto al contrato, el 95% de los inquilinos asegura que tiene un contrato firmado, un porcentaje que se mueve entre el 94% para los que tienen un casero particular y en el 98% para los que han alquilado con un profesional. Cabe destacar que dentro de los particulares que no ofrecen contrato están más vinculados a los alquileres de habitaciones en pisos compartidos. En este caso, el 23% afirma que no tiene un contrato firmado.

En la mayoría de los contratos se exigen dos garantías

En cuanto a las garantías que piden los propietarios para alquilar una vivienda, en la mayoría de los casos (52%) los propietarios exigen dos garantías al inquilino. En el 31% de los casos se pide una garantía, en el 9% ninguna y en un 8% se piden tres garantías. Estos porcentajes varían en función de si el piso lo alquila un particular directamente o se hace a través de un profesional.

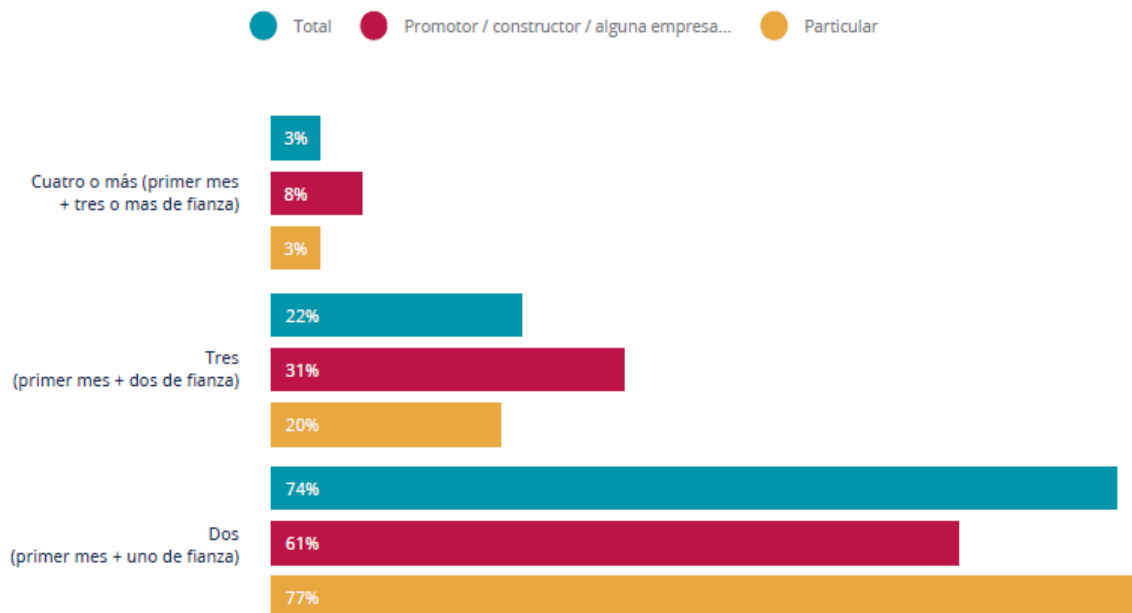
¿Cuántas garantías te han solicitado?



Fuente: Informe sociológico “[Los españoles y su relación con la vivienda en 2015](#)”

Entrando al detalle de las garantías más solicitadas, en el 74% de los casos se pide el pago por adelantado de un mes de la renta y otro mes de fianza, en el 22% de los casos se pide un primer mes por avanzado y dos de fianza y en el 3% de los casos se pide un mes por adelantado y tres o más meses de fianza. Estos porcentajes también varían si el piso lo alquila un particular directamente o se hace a través de un profesional.

Las garantías más solicitadas



Fuente: Informe sociológico “[Los españoles y su relación con la vivienda en 2015](#)”

En cuanto a la tipología de las garantías, al 89% de los inquilinos se les ha exigido alguna mensualidad de fianza, al 61% les han pedido presentar nóminas o justificar los ingresos y al 11% les han exigido un aval bancario.

¿Qué tipo de garantías te han pedido?



Fuente: Informe sociológico "[Los españoles y su relación con la vivienda en 2015](#)"

Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **18 millones de visitas al mes** (60% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un promedio de **458.000 usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[fotocasa](#) pertenece a **Schibsted Spain**, la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario [fotocasa](#), cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](#), [coches.net](#), [Infojobs.net](#) y [milanuncios.com](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la [web de Schibsted Media Group](#).

Departamento de Comunicación de fotocasa

Anaïs López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa