|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |
| Desde fotocasa insitenssss | “La concesión de hipotecas se consolida”  **Madrid, 25 de noviembre de 2016**  Los datos de la Estadística de Hipotecas publicados hoy por el INE correspondientes al pasado mes de septiembre reflejan una subida del 10% en la concesión de hipotecas respecto al mismo mes del año anterior, que continúa con la tendencia positiva registrada durante buena parte del año.  Para Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](http://www.fotocasa.es), estos datos muestran que “la financiación hipotecaria se consolida como consecuencia de los bajos tipos de interés y la liquidez que existe en el mercado” y que “el sector inmobiliario avanza hacia su normalización”.  Además, en su opinión, en 2016 además de crecer con fuerza el número de créditos, hemos visto cómo “crece el importe medio de las hipotecas como consecuencia del comportamiento de los precios, que se están recuperando en grandes ciudades como Madrid, Barcelona y determinados puntos de la costa mediterránea”  “Después de años de números rojos y de parálisis en el sector, el mercado de la vivienda vive un momento muy esperanzador y todo apunta a que 2016 cerrará con datos muy positivos sobre la actividad del sector que nos devolverán a niveles de 2009, con más de 410.000 operaciones de compraventa y un repunte del 15% en la concesión de hipotecas”  Una vez más, los datos del INE, ponen de manifiesto “el crecimiento espectacular que están teniendo las hipotecas a tipo fijo en 2016”, que ya suponen un 30% del total de créditos hipotecarios. Estos préstamos “resultan muy atractivos para los potenciales compradores de vivienda por sus actuales condiciones y porque les protege de posibles subidas de tipos de interés como la que ya se baraja por parte del BCE”, concluye Toribio.  **Departamento de Comunicación de fotocasa**  Anaïs López  Tlf.: 93 576 56 79  Móvil: 620 66 29 26  [comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)  <http://prensa.fotocasa.es>  twitter: @fotocasa | |  |