

**OCTUBRE: PRECIO DE LA VIVIENDA EN VENTA**

El precio de la vivienda de segunda mano sube un 1,4% en octubre

* A nivel nacional el precio sube en 13 comunidades autónomas
* El precio de la vivienda de segunda mano se sitúa en 1.660 €/m2 en octubre
* En octubre la variación interanual sube un 1,2%
* 41 provincias incrementan el precio en el mes de octubre

**Madrid, 16 de noviembre de 2016**

El precio medio de la vivienda de segunda mano en España se sitúa en octubre en 1.660 €/m2 y registra un incremento mensual del 1,4%, según datos del portal inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/). Este incremento muestra, un mes más, que el precio de la vivienda de segunda mano se está estabilizando y que estamos dejando atrás las grandes caídas de precios a las que hemos asistido estos últimos años.

Respecto a la variación interanual, el precio de octubre de 2016 sube un 1,2% y sigue con la tónica alcista de los últimos meses.

“La vivienda de segunda mano está siendo uno de los principales motores de la reactivación que está viviendo el mercado inmobiliario y esto se traslada a los precios. Nuestro índice refleja mes a mes una tendencia hacia la normalización en casi todo el país salvo Madrid capital, Barcelona,  buena parte de las islas y puntos turísticos muy concretos de la costa mediterránea, donde ya se puede hablar de recuperación de los precios”, explica Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](http://www.fotocasa.es/).

El precio medio de la vivienda de segunda mano en España acumula una caída de -43,8% desde que registrara su máximo histórico en abril de 2007 con 2.952 €/m2. En este sentido, 12 comunidades autónomas cuentan con caídas superiores al -40% desde que alcanzaron el precio máximo hace nueve años. Así, la Rioja es la comunidad que más ha visto caer el precio (-57,4%), seguida de Navarra, que acumula una caída del -52,8%, Castilla-La Mancha (-52,5%), Aragón (-52,4%), Murcia (-50%), Asturias (-46%), Comunitat Valenciana (-45,8%), Cataluña (-45,2%), Madrid (-43,1%), Extremadura (-41,5%), Andalucía (-41%) y Cantabria -40,4%).

**Ranking del precio medio de la vivienda por CC.AA**

 Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/)

**El precio se incrementa en 13 comunidades autónomas**

De las 17 **comunidades autónomas**, en octubre el precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 13 de ellas. El incremento más acusado se produce en Cataluña (4,7%), Baleares (3,5%), Canarias (2,6%), Andalucía (1,8%) y Comunitat Valenciana (1,6%).

En el otro extremo, Asturias es la comunidad que más ve caer el precio de la vivienda de segunda mano en octubre, en concreto un -0,4%, seguido de Extremadura (-0,2%) y País Vasco (-0,1%).

En cuanto a los precios, el País Vasco sigue siendo la comunidad más cara de España, con un precio medio de 2.732 €/m2, seguida de Madrid (2.260 €/m2) y Cataluña (2.117 €/m2). Por el contrario, Castilla-La Mancha (1.051 €/m2), Extremadura (1.102 €/m2) y Murcia (1.149 €/m2) son las comunidades con los precios de la vivienda de segunda mano más asequibles.

**41 provincias incrementan el precio**

En cuanto a la evolución del precio de la vivienda por **provincias**, en 41 de ellas se registran subidas de precios en términos mensuales, con incrementos que van del 4,1% de Tarragona al 0,1% de A Coruña. Por el contrario, los precios caen en seis provincias, en concreto entre un -0,6% de Valladolid y Guipúzcoa y el -0,1% de Badajoz.

Del total de los **781 municipios** de España analizados por [fotocasa](http://www.fotocasa.es/), en 476 municipios el precio de la vivienda sube en el mes de octubre y en 321 se registran descensos en el precio. El municipio con el precio de la vivienda de segunda mano más elevado es Zarautz (4.786 €/m2). Por su parte, Aranzueque, en Guadalajara es la población española más barata, con un precio medio de 440 €/m2.

**Precio Vivienda España: Los 10 municipios más caros y más baratos (€/m2 octubre 2016)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Los 10 municipios más caros (€/m2)** | **Los 10 municipios más baratos (€/m2)** |
| **Zarautz** |  **4.786 €**  | **Aranzueque** |  **440 €**  |
| **Donostia - San Sebastián**  |  **4.248 €**  | **Yepes** |  **544 €**  |
| **Sitges** |  **4.002 €**  | **Benicull de Xúquer** |  **618 €**  |
| **Hondarribia** |  **3.770 €**  | **Fuensalida** |  **704 €**  |
| **Barcelona Capital** |  **3.731 €**  | **Manzanares** |  **706 €**  |
| **Eivissa** |  **3.685 €**  | **Xove** |  **712 €**  |
| **Getxo**  |  **3.394 €**  | **Canals** |  **719 €**  |
| **Sant Cugat del Vallès** |  **3.368 €**  | **San Jorge / Sant Jordi** |  **727 €**  |
| **Pozuelo de Alarcón** |  **3.218 €**  | **Almoradí** |  **731 €**  |
| **Orio** |  **3.177 €**  | **Albatera** |  **733 €**  |

 Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/)

**Barcelona cuenta con el distrito de compra más caro**

El índice inmobiliario de [fotocasa](http://www.fotocasa.es/) también analiza los distritos de Madrid y Barcelona. Históricamente, el distrito más caro de estas dos ciudades se situaba en Madrid, en el barrio de Salamanca, pero en los últimos meses tres distritos de Barcelona han desbancado a la capital. Se trata de Sarrià – Sant Gervasi, Les Corts y l’Eixample, que ocupan los primeros puestos de los distritos más caros para comprar una vivienda de segunda mano. En concreto, comprar una vivienda en Sarrià – Sant Gervasi cuesta 4.759 €/m2, en Les Corts cuesta 4.550 €/m2 y en L’Eixample cuesta 4.395 €/m2. Por su parte, el distrito de Salamanca cuesta 4.393 €/m2.

En cuanto a las variaciones mensuales ocho de los 10 distritos suben en Barcelona y en Madrid lo hacen 13 de los 21 distritos de la capital. El incremento más acusado se produce en Barcelona, en el distrito de l’Eixample, que se incrementa un 2,3%, seguido de Sant Martí (1,9%), Gràcia (1,2%) y Tetuán, en Madrid (1,1%) y Sarrià-Sant Gervasi, en Barcelona, que sube un 0,9%.

En el otro extremo, Puente de Vallecas en Madrid es el distrito que más desciende, un -0,7%, y en la ciudad condal es Sants-Montjuïc el distrito que más cae (-0,2%).

**Sobre fotocasa**

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **18 millones de visitas** (60% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un promedio de **458.000 usuarios únicos**.Mensualmente elabora el [*índice inmobiliario fotocasa*](http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario__fotocasa.aspx), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[fotocasa](http://www.fotocasa.es/) pertenece a **Schibsted Spain**, la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/), cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](http://vibbo.com/), [coches.net](http://www.coches.net/), [Infojobs.net](https://www.infojobs.net/) y [milanuncios.com](http://www.milanuncios.com/). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la [web de Schibsted Media Group](http://www.schibsted.com/en/).

**Departamento de Comunicación de fotocasa**

Anaïs López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

anais.lopez@scmspain.com

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa