

El precio de la vivienda en alquiler se incrementa un 1,7% en enero

- A nivel interanual el precio se incrementa un 7,9%
- El precio medio del alquiler en enero se sitúa en 7,61 €/m² al mes
- El precio sube en 10 comunidades autónomas a nivel mensual y en 15 a nivel interanual
- Barcelona es el municipio más caro para alquilar una vivienda en enero
- Todos los distritos de Madrid y Barcelona suben a nivel interanual

Madrid, 23 de febrero de 2017

El precio medio de la vivienda en alquiler en España se incrementa un 1,7% en enero y se sitúa en 7,61 €/m² al mes, según los últimos datos del portal inmobiliario [fotocasa](http://fotocasa.es). Este incremento mensual del precio de la vivienda en alquiler es el más acusado que se ha registrado en el histórico del Índice Inmobiliario desde diciembre de 2007, cuando el precio subió un 1,8% respecto al mes anterior.

Además, el precio del alquiler se incrementa interanualmente un 7,9% respecto a enero de 2016 y es el incremento más acusado que ha registrado el histórico del Índice Inmobiliario fotocasa desde que empezó su análisis, hace ahora 10 años.

En enero de 2017 el precio del alquiler se incrementa en 10 comunidades autónomas a nivel mensual y en 15 a nivel interanual.

“El mercado del alquiler está registrando fuertes tensiones en los precios como consecuencia de la mayor presión de la demanda, ya que pese a la reapertura del grifo del crédito por parte de las entidades bancarias son muchos los españoles que no pueden acceder a él y que se ven obligados a refugiarse en el alquiler como única vía para acceder a una vivienda. Esta presión se hace mucho más evidente en las grandes ciudades como Madrid y Barcelona donde los pisos turísticos y las altas rentabilidades que ofrece el alquiler explican que en muchos distritos los precios estén subiendo a un ritmo superior al 15%”, explica Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](http://fotocasa.es).

Desde que alcanzó el precio máximo en mayo de 2007 (10,12 €/m² al mes) el precio de la vivienda lleva acumulada una caída del -24,8%. En este sentido, cuatro comunidades autónomas registran caídas superiores al -30% desde que alcanzasen el precio máximo hace cinco años. Así, Aragón es la comunidad que más ha visto descender el precio del alquiler (-38,6%), seguida de Castilla-La Mancha (-35%), Cantabria (-33,7%) y La Rioja (-31,3%).

Por **Comunidades Autónomas**, en el mes de enero se registran 10 incrementos en el precio del alquiler, con subidas que van desde el 1,7% de Cataluña al 0,2% de la Comunitat Valenciana.

Incrementos por CC.AA. en enero

| CC.AA. | Incremento mensual (%) |
|----------------------|------------------------|
| Cataluña | 1,7 % |
| País Vasco | 1,2 % |
| Canarias | 1,1 % |
| Navarra | 0,8 % |
| Madrid | 0,7 % |
| Baleares | 0,7 % |
| Andalucía | 0,7 % |
| Extremadura | 0,6 % |
| Región de Murcia | 0,3 % |
| Comunitat Valenciana | 0,2 % |

Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](#)

En el otro extremo, siete comunidades descienden el precio del alquiler en enero. Los descensos van desde el -0,4% de Castilla y León al -1,5% de La Rioja.

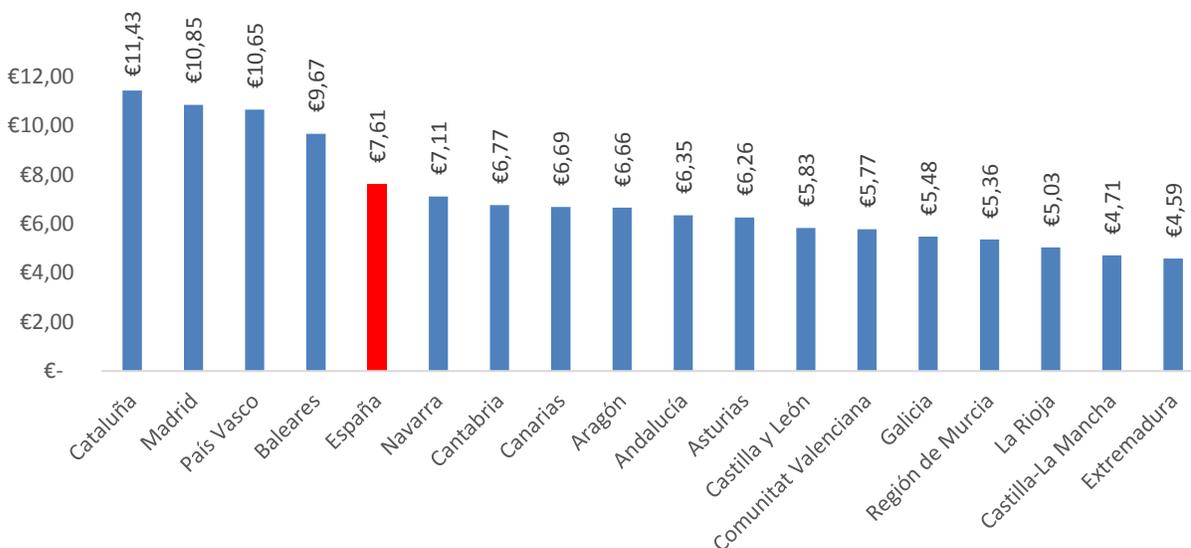
Descensos por CC.AA. en enero

| CC.AA. | Descenso mensual (%) |
|--------------------|----------------------|
| La Rioja | -1,5 % |
| Aragón | -1,2 % |
| Cantabria | -1,1 % |
| Asturias | -1,0 % |
| Castilla-La Mancha | -0,9 % |
| Galicia | -0,8 % |
| Castilla y León | -0,4 % |

Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](#)

En cuanto al ranking de precios, Cataluña es la comunidad más cara para alquilar un piso en enero, con un precio de 11,43 €/m² al mes, seguido de Madrid (10,85 €/m² al mes) y País Vasco (10,65 €/m² al mes). Es llamativo que hace tan sólo un año, el País Vasco era la comunidad más cara para alquilar y ahora ocupa la tercera posición. En el lado opuesto, Extremadura (4,59 €/m² al mes) y Castilla-La Mancha (4,71 €/m² al mes) son las dos comunidades con los precios de la vivienda en alquiler más asequibles.

Ranking del precio medio de la vivienda en alquiler más caro por CC.AA.



Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](#)

Respecto a la evolución por **provincias**, 24 de ellas registran aumentos del precio del alquiler respecto al mes de diciembre, con incrementos que van del 2,3% Teruel al 0,1% de Guadalajara. Por el contrario, el precio del alquiler baja en 23 provincias con retrocesos que van desde el -0,2% de Granada, Málaga y Ciudad Real al -2,7% de Ourense. Por su parte, el precio se mantiene estable en Cádiz, Huelva y Alicante.

Del total de los **234 municipios** de España analizados por [fotocasa](#), en 123 el precio del alquiler sube en el mes de enero. En 102 municipios se registran descensos en el precio y en nueve localidades los precios permanecen estables. Arona, en Santa Cruz de Tenerife, y El Astillero, en Cantabria, son las localidades que más incrementan el precio en enero, en concreto un 8 y un 7,8%, respectivamente.

La localidad con el precio de alquiler más elevado es Barcelona, con 15,25 €/m² al mes, después de incrementar el precio un 13% interanualmente. Le sigue Ibiza (13,81 €/m² al mes), Sant Cugat del Vallès (13,47 €/m² al mes), San Sebastián (13,15 €/m² al mes) y Sitges (13,06 €/m² al mes). En el otro extremo, Lucena, en Córdoba (3,35 €/m² al mes), Fuensalida, en Toledo (3,40 €/m² al mes) y Almendralejo, en Badajoz (3,42) son los municipios de España más baratos para alquilar una vivienda.

Todos los distritos de Madrid y Barcelona suben a nivel interanual

El índice inmobiliario de [fotocasa](#) también analiza **el precio del alquiler por distritos de Madrid y Barcelona**. Llama la atención que a nivel interanual todos los distritos de Madrid y Barcelona incrementan el precio, con subidas en algunos casos del 17,7% en Sant Andreu y del 17,6% en Sants - Montjuïc, en el caso de la ciudad condal y de un 16,8% y un 12,5% en el caso de Madrid.

En cuanto a los precios, Ciutat Vella, en Barcelona es el distrito más caro para alquilar una vivienda (17,32 €/m² al mes), seguido de Sarrià-Sant Gervasi (16,17 €/m² al mes) y Eixample (15,80 €/m² al mes). En Madrid, el distrito más caro es Salamanca (15,48 €/m² al mes), seguido de Chamberí (15,32 €/m² al mes) y Centro (14,94 €/m² al mes).

Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **19 millones de visitas al mes** (62% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un promedio de **493.000 usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[fotocasa](#) pertenece a **Schibsted Spain**, la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario [fotocasa](#), cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](#), [coches.net](#), [Infojobs.net](#) y [milanuncios.com](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la [web de Schibsted Media Group](#).

Departamento de Comunicación de fotocasa

Anaïs López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa