

## FEBRERO: PRECIO DE LA VIVIENDA EN ALQUILER

# Alquilar un piso es 188€ más barato que hace diez años

- Cuando alcanzó el precio máximo, un piso medio costaba 810 € y ahora cuesta 622€
- Aragón es la comunidad en la que más se ha abaratado el precio de la vivienda, en concreto 338 €
- Baleares es la comunidad que menos ha rebajado el alquiler (5 €)

Madrid, 21 de marzo de 2017

El precio de la vivienda en alquiler en España ha bajado de media 188 € desde que alcanzó el precio máximo en mayo de 2007, según el último análisis del portal inmobiliario [fotocasa](#). En esa fecha, alquilar una vivienda costaba de media 810 € (10,12 €/m<sup>2</sup>) para un piso de 80 metros cuadrados y en febrero de 2017 el alquiler medio se sitúa en 622 €. Esta reducción en el precio del alquiler, de 188 €, equivale a una caída del -24,8% en diez años.

“Alquilar una vivienda hoy es casi un 25% más barato que en 2007, pero en los últimos dos años hemos visto cómo los precios del alquiler han comenzado a recuperarse debido al creciente interés y a la mayor demanda desde que estallara la crisis. Esto explica que los propietarios se resistan cada vez más a bajar los precios y que se cerrara 2016 con la subida más alta (6,7%) en el histórico del índice inmobiliario de [fotocasa](#)”, explica Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](#).

En cuanto a las rebajas en el precio del alquiler por comunidades autónomas es en Aragón donde se registra la mayor caída en el precio. En concreto, el alquiler se ha abaratado de media 338 € en nueve años. Fue en junio de 2008 cuando se registró el precio máximo en Aragón (10,85 €/m<sup>2</sup>) y alquilar una vivienda costaba 868 €. Desde entonces el precio se ha abaratado un -38,6% y actualmente alquilar una vivienda cuesta de media 530 €.

En el lado contrario, Baleares es la comunidad que menos ha visto descender el precio del alquiler en estos últimos años. Así, la rebaja media de Baleares ha sido de 5 € después de que alcanzase el precio máximo en julio de 2017. En esta fecha, alquilar una vivienda de 80 metros cuadrados costaba 787 € y en febrero de 2017 el alquiler medio es de 782€.

### ¿Cuánto ha caído el precio en cada CC.AA.?

CCAA	Precio febrero 2017	Precio máximo	Rebaja media	Caída acumulada
Aragón	530 €	868 €	338 €	-38,6%
Cantabria	552 €	816 €	265 €	-33,7%
Castilla-La Mancha	378 €	579 €	202 €	-35,0%
Asturias	500 €	692 €	192 €	-27,7%
Comunitat Valenciana	467 €	649 €	182 €	-28,8%
La Rioja	406 €	586 €	180 €	-31,3%
Andalucía	511 €	673 €	162 €	-24,6%
Región de Murcia	431 €	590 €	160 €	-27,4%
Navarra	578 €	729 €	151 €	-22,0%
Galicia	440 €	591 €	151 €	-25,8%
País Vasco	849 €	940 €	91 €	-9,4%
Extremadura	369 €	443 €	75 €	-17,2%
Canarias	537 €	611 €	74 €	-12,4%
Madrid	880 €	945 €	66 €	-8,2%
Castilla y León	469 €	532 €	63 €	-12,4%
Cataluña	939 €	996 €	57 €	-8,2%
Baleares	782 €	787 €	5 €	-1,6%
Aragón	530 €	868 €	338 €	-38,6%

En cuanto a los precios, a febrero de 2017, la comunidad que cuenta con el precio más caro para alquilar una vivienda es Cataluña donde el alquiler cuesta de media 939€. Desde mayo de 2007, fecha en la que alcanzó el precio máximo, el precio ha descendido 57€, que equivale a una caída del -8,2%.

Por su parte, Extremadura es la comunidad más barata para alquilar. De media, alquilar una vivienda de 80 metros cuadrados cuesta 369€. Cuando registró su precio máximo, en junio de 2008, el alquiler costaba de media 443 €. Esta diferencia representa una rebaja de 75€, o lo que es lo mismo, una caída del -17,2%.

### Huelva es la provincia que más se ha abaratado

Si se analiza el precio del alquiler a nivel de provincias, Huelva es la que más ha visto caer el precio del alquiler en los últimos años. En concreto, alquilar una vivienda en febrero de 2017 es 378€ más barato que hacerlo en mayo de 2007, fecha en la que el alquiler alcanzó el precio máximo. Entonces, alquilar una vivienda costaba de media 851 € y ahora cuesta 473 €. Esta rebaja supone una caída del -44,4%.

En el otro extremo, la provincia que menos ha rebajado el precio del alquiler ha sido Baleares, en concreto el precio es ahora 5€ más barato que hace diez años. Así, alquilar una vivienda en febrero de 2017 cuesta 782€ y en julio de 2007, fecha del precio máximo, el precio del alquiler era de 787€. Este abaratamiento del precio representa una caída del -0,6%.

### ¿Cuánto ha caído el precio en cada provincia?

Provincia	Precio febrero 2017	Precio máximo	Rebaja media	Caída acumulada
<b>Huelva</b>	473 €	851 €	378 €	<b>-44,4%</b>
<b>Zaragoza</b>	547 €	884 €	337 €	<b>-38,2%</b>
<b>Castellón</b>	386 €	706 €	320 €	<b>-45,4%</b>
<b>Cádiz</b>	496 €	803 €	307 €	<b>-38,3%</b>
<b>Cantabria</b>	552 €	816 €	265 €	<b>-32,4%</b>
<b>Guadalajara</b>	431 €	695 €	264 €	<b>-38,0%</b>
<b>Girona</b>	584 €	830 €	246 €	<b>-29,6%</b>
<b>Almería</b>	418 €	662 €	244 €	<b>-36,8%</b>
<b>Toledo</b>	364 €	579 €	215 €	<b>-37,2%</b>

Araba - Álava	637 €	845 €	208 €	-24,6%
Asturias	500 €	692 €	192 €	-27,8%
Lugo	349 €	538 €	189 €	-35,1%
Huesca	475 €	662 €	187 €	-28,3%
Tarragona	532 €	718 €	186 €	-26,0%
Pontevedra	477 €	654 €	177 €	-27,0%
Valencia	487 €	659 €	173 €	-26,2%
Albacete	403 €	574 €	170 €	-29,7%
Alicante	457 €	627 €	170 €	-27,1%
A Coruña	445 €	607 €	162 €	-26,7%
Murcia	431 €	590 €	160 €	-27,0%
Lleida	426 €	583 €	157 €	-26,9%
Cuenca	386 €	541 €	156 €	-28,8%
Navarra	578 €	729 €	151 €	-20,7%
Ávila	341 €	486 €	145 €	-29,9%
Soria	428 €	569 €	141 €	-24,8%
La Rioja	406 €	546 €	140 €	-25,7%
Granada	447 €	584 €	137 €	-23,5%
Burgos	471 €	603 €	132 €	-21,9%
Ciudad Real	357 €	489 €	132 €	-26,9%
Gipuzkoa	884 €	999 €	115 €	-11,5%
Málaga	594 €	702 €	108 €	-15,4%
León	392 €	500 €	108 €	-21,6%
Santa Cruz de Tenerife	525 €	625 €	100 €	-16,0%
Sevilla	574 €	671 €	97 €	-14,5%
Zamora	377 €	467 €	90 €	-19,3%
Teruel	368 €	454 €	86 €	-18,9%
Bizkaia	854 €	940 €	86 €	-9,2%
Córdoba	513 €	592 €	79 €	-13,4%
Valladolid	487 €	564 €	77 €	-13,7%
Cáceres	357 €	433 €	75 €	-17,5%
Badajoz	373 €	447 €	74 €	-16,5%
Jaén	352 €	418 €	66 €	-15,7%
Madrid	880 €	945 €	66 €	-6,9%
Segovia	480 €	542 €	61 €	-11,3%
Las Palmas	548 €	604 €	56 €	-9,2%
Ourense	361 €	416 €	55 €	-13,3%

Palencia	456 €	475 €	20 €	-4,1%
Salamanca	542 €	555 €	13 €	-2,4%
Illes Balears	782 €	787 €	5 €	-0,6%
Barcelona	1.050 €	1.044 €	-7 €	0,0%

## Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **19 millones de visitas al mes** (62% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un **promedio de 493.000 usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[Fotocasa](#) pertenece a [Schibsted Spain](#), la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario fotocasa, cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](#), [infojobs.net](#), [habitaclia](#), [coches.net](#), [motos.net](#) y [milanuncios](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la web de Schibsted Media Group.

## Departamento de Comunicación de fotocasa

Anais López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa