

**El alquiler  
turístico, un  
mercado en alza**

**fotocasa**

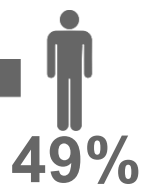
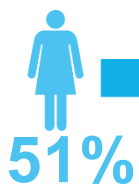


Duración media del cuestionario:  
**6 minutos.**

Número total de respuestas: **1 027**



El campo se realizó entre el 31 de Marzo y el 19 de Abril de 2017.



GÉNERO

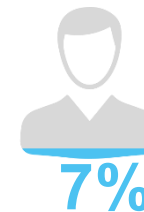
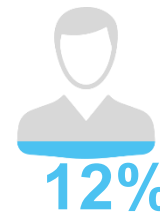
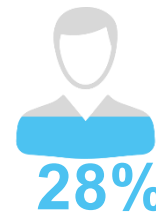
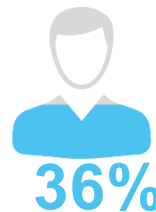
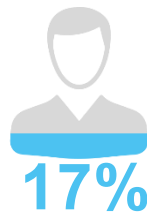
< 25 años

25-34

35 - 44

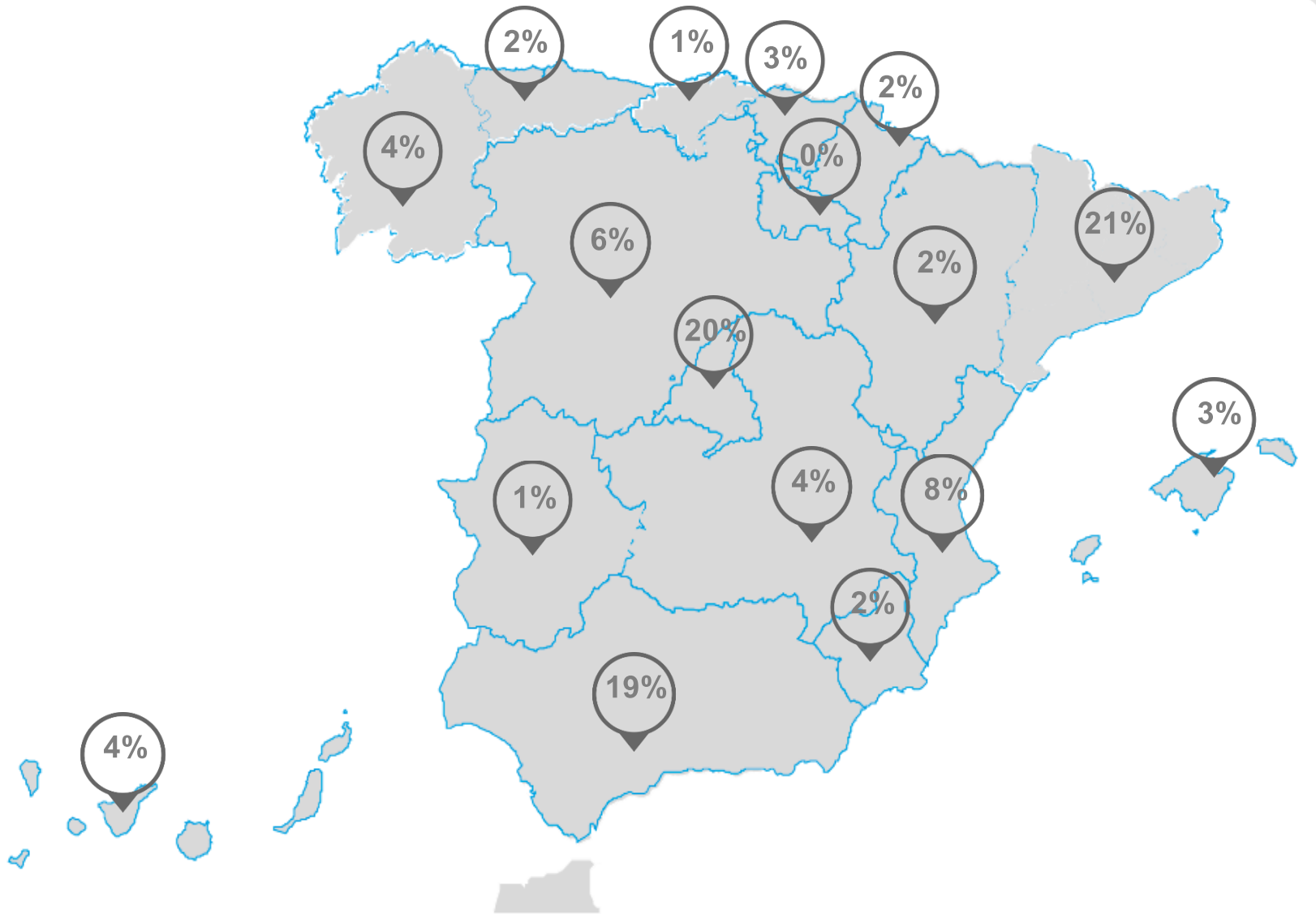
45 - 55

56 o más



EDAD

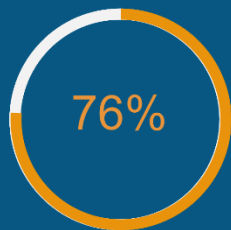
# Representatividad por Comunidades Autónomas



COMUNIDAD AUTÓNOMA



## PROPIETARIO DE LA VIVIENDA EN ALQUILER



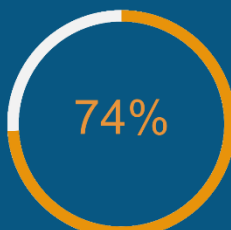
Sí



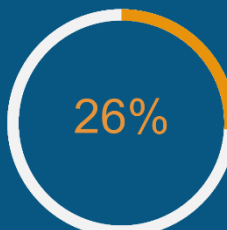
No



## HA ANUNCIADO EN LOS ÚLTIMOS 12 MESES UNA VIVIENDA EN ALQUILER EN PLATAFORMAS DE ALQUILER TURÍSTICO



Sí



No



## MOTIVOS NO HA ANUNCIADO UNA VIVIENDA EN WEBS DE ALQUILER TURÍSTICO

81%

Prefiero el alquiler de larga duración

22%

Lo he hecho en años anteriores, pero he dejado de hacerlo

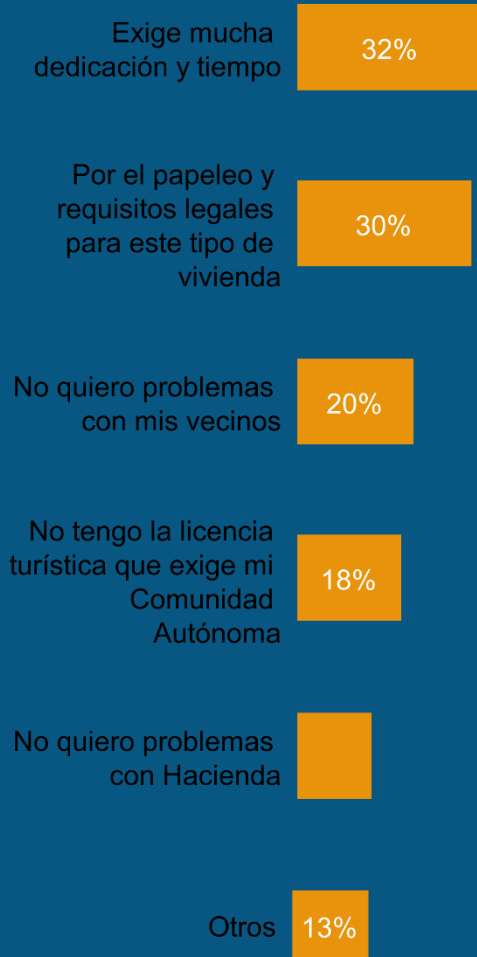
Desconozco cómo funciona este mercado

No alquilo ninguna vivienda



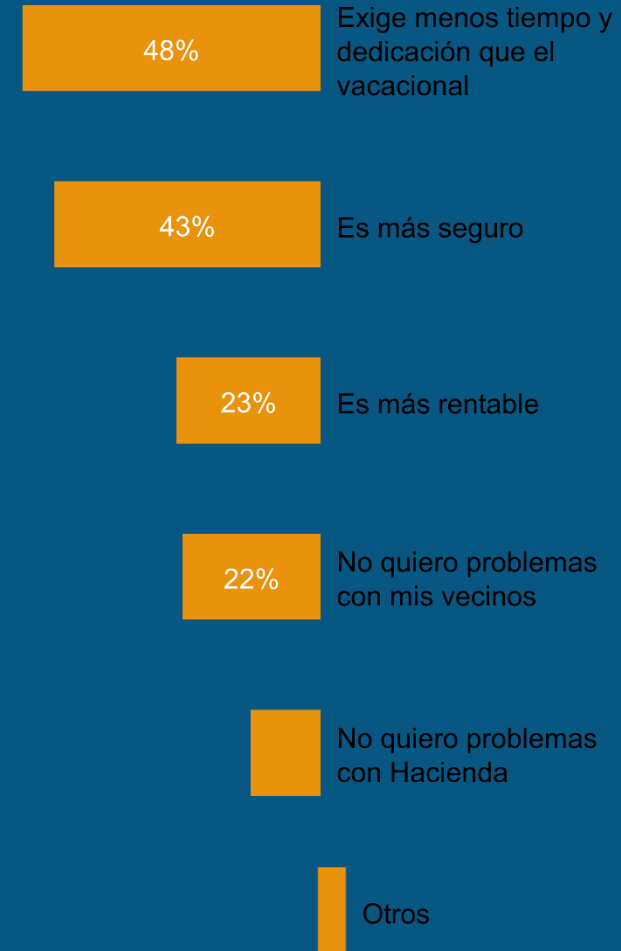
## ¿POR QUÉ HAS DEJADO DE ALQUILAR UNA VIVIENDA TURÍSTICA?

No ha anunciado en los últimos 12 meses, pero lo hizo en años anteriores y ha decidido dejar de hacerlo



## ¿POR QUÉ PREFIERES EL ALQUILER DE LARGA DURACIÓN?

Prefiere el alquiler de larga duración y/o no ha anunciado una vivienda turística en los últimos 12 meses





## LOCALIZACIÓN DE LA VIVIENDA



47%

En el centro



29%

En la playa



12%

A las afueras



6%

En la montaña



6%

En un barrio/zona de moda

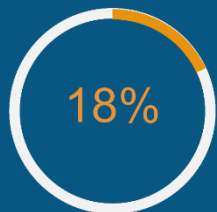


## VIVIENDA QUE ALQUILA

Ha anunciado en los últimos 12 meses



Segunda residencia



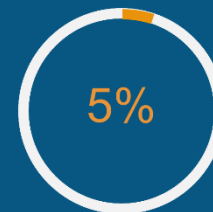
Vivienda que ya tenía en propiedad



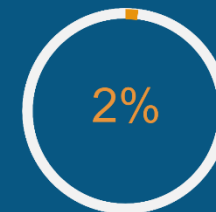
Mi vivienda habitual



Vivienda como inversión



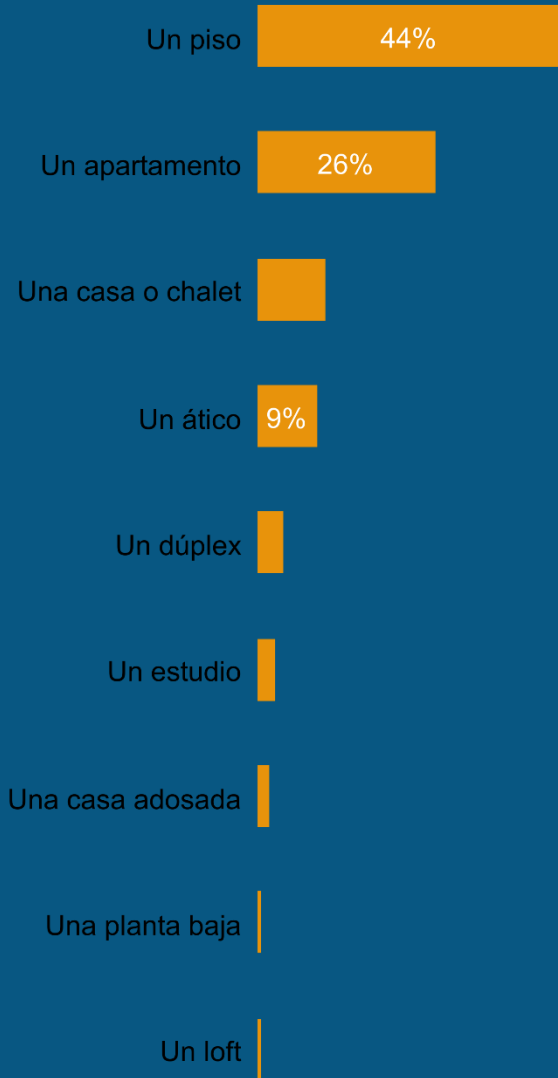
Vivienda que he recibido como herencia



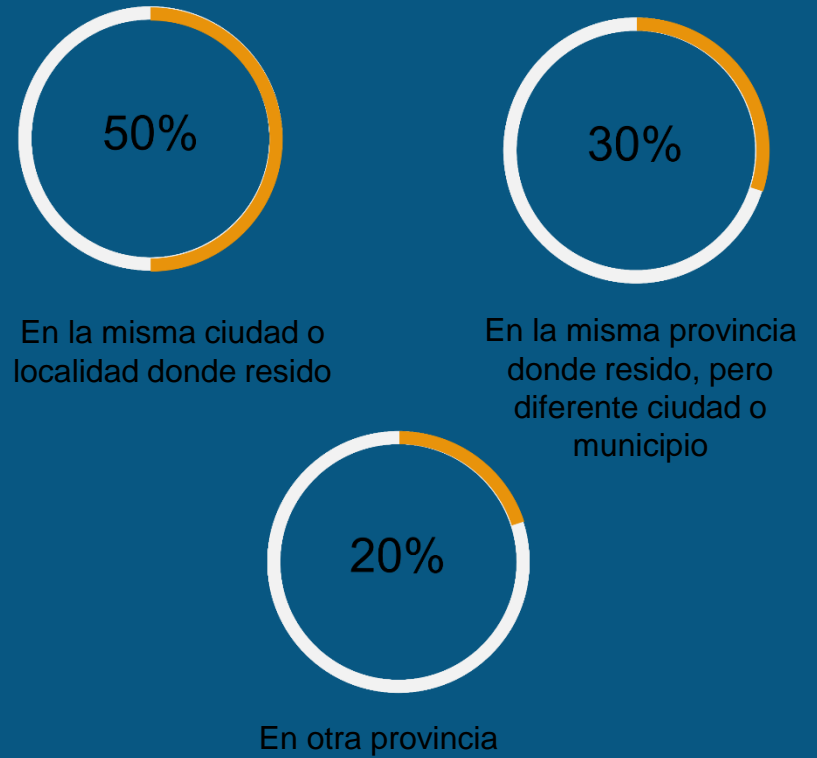
Otros



## TIPO DE VIVIENDA



## UBICACIÓN DE LA VIVIENDA





## ¿HAS LOGRADO ALQUILAR LA VIVIENDA TURÍSTICA QUE ANUNCIABAS?



91%

Sí



9%

No



## PERIODOS DE TIEMPO

¿Por qué periodo de tiempo suele / le gustaría alquilar su vivienda?

HA ALQUILADO

Entre 1 y 2 meses

19%

Entre 1 y 2 meses

7%

De 3 semanas a un mes

8%

2 semanas

10%

De 7 a 10 días

25%

De 1 a 6 días

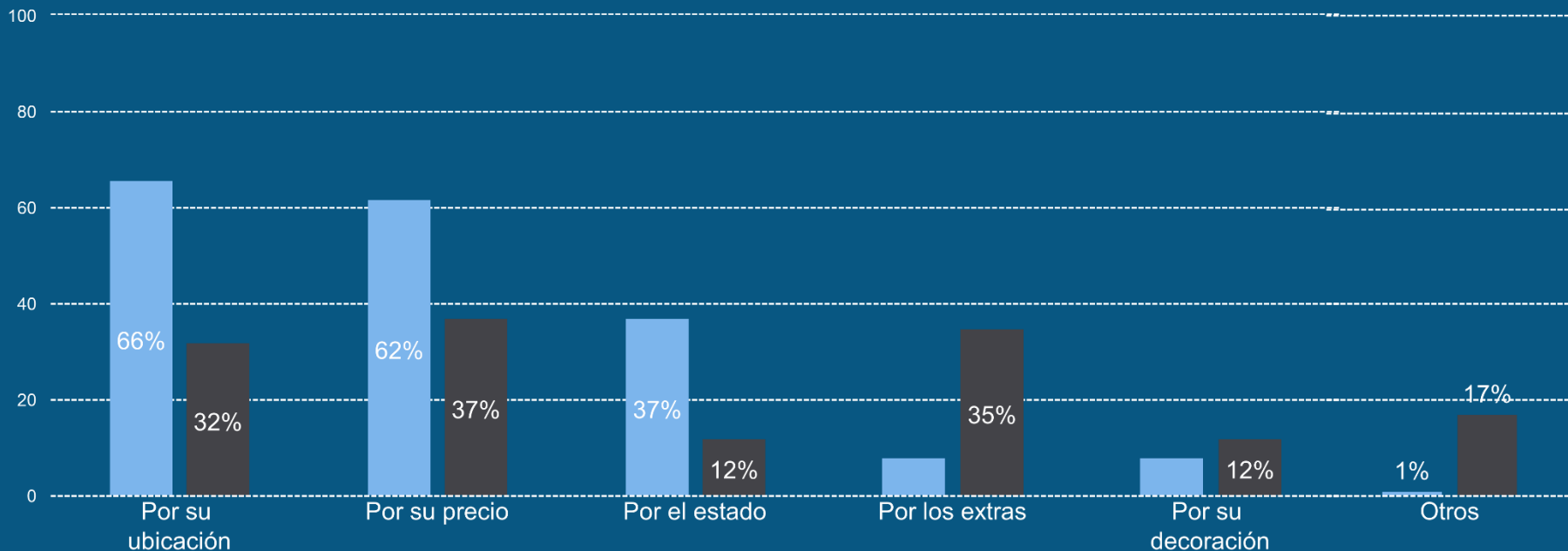
30%





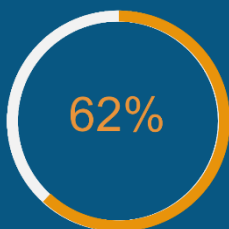
# MOTIVOS POR LOS CUALES

■ Ha logrado alquilar (n=690) ■ No ha logrado alquilar (n=65)

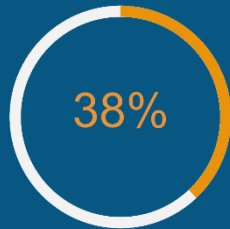


## ALQUILA A ...

Ha anunciado en los últimos 12 meses y ha logrado alquilar la vivienda



Espaníoles

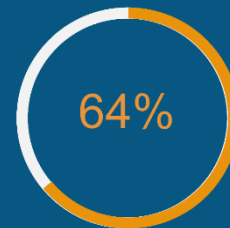


Extranjeros



## PREFIERE ALQUILAR A ...

Ha anunciado en los últimos 12 meses



Espaníoles



Extranjeros



# ¿CREE QUE TE COMPENSA MÁS ALQUILAR ESTA VIVIENDA COMO UN PISO O CASA TURÍSTICA QUE COMO RESIDENCIAL?



Sí



No



## RAZONES POR LAS CUAL LE COMPENSA

Por su rentabilidad

62%

Es más fácil y rápido de alquilar

50%

Hay mucha demanda de este tipo de alquiler

38%

No logro alquilarlo como alquiler residencial (largas temporadas)

Otros



## RAZONES POR LAS CUALES NO LE COMPENSA

53%

Exige mucho tiempo y dedicación

40%

El residencial (largas temporadas) es más seguro y estable

28%

Obtener la licencia y resto de requisitos legales es muy complicado

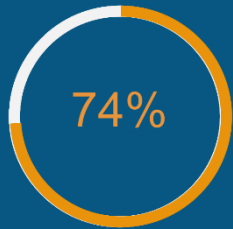
18%

El residencial es más rentable económicamente

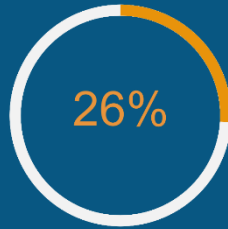
Otros



## ¿CREES QUE PUEDE OBTENER MÁS INGRESOS CON EL ALQUILER POR LARGA DURACIÓN?



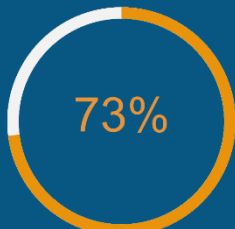
Sí



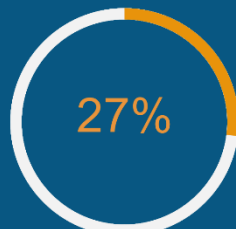
No



## ¿CREES QUE EL ALQUILER TURÍSTICO ESTÁ HACIENDO SUBIR LOS PRECIOS DEL ALQUILER RESIDENCIAL?



Sí



No



## ¿CUÁNTO MÁS CREES QUE PUEDE OBTENER?

12% Más de un 20%

16% Entre un 15 y un 20%

34% Entre un 10 y un 15%

32% Entre un 5 y un 10%

6% Entre un 2 y un 5%



# ¿CUMPLES CON SUS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS RELACIONADAS CON EL ALQUILER?



93%

Sí



7%

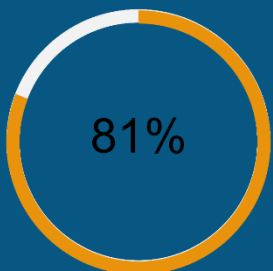
No



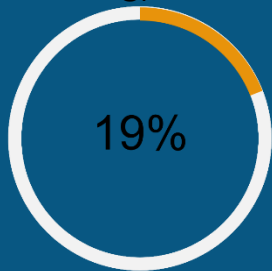
## ¿FIRMAS EL CONTRATO CON LOS INQUILINOS A LOS QUE ALQUILAS TU PISO O CASA AUNQUE SEA POR UNA ESTANCIA DE UNO O DOS DÍAS



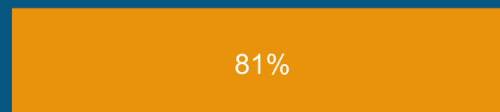
## ¿CONOCES Y CUMPLES CON LA NORMATIVA DE SU CCAA/ AYUNTAMIENTO QUE REGULA EL ALQUILER TURÍSTICO?



Sí



No



Sí, la conozco y la cumpla



Sí, la conozco, pero no la cumpla



No la conozco