

MAYO: PRECIO DE LA VIVIENDA EN ALQUILER

**El precio de la vivienda en alquiler sube un 10,5% interanual en mayo**

* **El precio medio del alquiler en mayo se sitúa en 8,14 €/m2 al mes y vuelve a niveles de 2011**
* **A nivel mensual, el precio se incrementa un 1,3%**
* **El precio sube en todas las comunidades autónomas a nivel mensual y en 16 a nivel interanual**
* **Barcelona es el municipio más caro para alquilar una vivienda en abril**
* **El distrito más caro de España se encuentra en la ciudad de Barcelona**

**Madrid, 16 de junio de 2017**

El precio medio de la vivienda en alquiler en España se incrementa un 1,3% en mayo y se sitúa en 8,14 €/m2 al mes, según los últimos datos del portal inmobiliario [**fotocasa**](http://www.fotocasa.es). Este valor del precio de la vivienda en alquiler, por encima de los 8 €/m2 al mes, nos devuelve, por segundo mes consecutivo, a valores de 2011. En los últimos 6 años, el precio del alquiler en España no había alcanzado esta cifra.

Al igual que pasó en abril, el dato más llamativo en mayo es la variación interanual alcanzada, un 10,5%, y es la variación interanual más alta jamás registrada en los 10 años del histórico del Índice Inmobiliario [**fotocasa**](http://www.fotocasa.es). Estamos, por tanto, ante la subida interanual de precio más elevada que se ha detectado hasta la fecha.

“Los datos de [**fotocasa**](http://www.fotocasa.es) muestran que el mercado del alquiler sigue registrando fuertes tensiones en los precios, que se hacen aún más evidentes en las ‘grandes plazas’, es decir Cataluña y Madrid, y en zonas con gran demanda turística como Islas Baleares y Canarias. Esto explica que se esté recortando con gran rapidez la distancia con respecto a los máximos registrados antes de la crisis. En mayo de 2016, alquilar una vivienda en España era un 30% más barato que en 2007 y hoy esa diferencia se ha reducido al 19,6% como consecuencia de la gran demanda que existe actualmente en este mercado.”, explica Beatriz Toribio responsable de estudios de [**fotocasa**](http://www.fotocasa.es).

En mayo de 2017 el precio del alquiler se incrementa todas las comunidades autónomas a nivel mensual y en 16 a nivel interanual.

Desde que alcanzó el precio máximo en mayo de 2007 (10,12 €/m2 al mes) el precio de la vivienda lleva acumulada una caída del -19,6%.

Por Comunidades Autónomas, en el mes de mayo todas registran incrementos en el precio del alquiler, con subidas que van desde el 2,8% de Baleares al 0,1% de Galicia.

Incrementos por CC.AA. en mayo

|  |  |
| --- | --- |
| CC.AA. | Mayo 2017  (€/m²) |
| Baleares | 2,8 % |
| Castilla y León | 2,7 % |
| Comunitat Valenciana | 2,3 % |
| Región de Murcia | 2,1 % |
| Andalucía | 1,5 % |
| Navarra | 1,5 % |
| Madrid | 1,3 % |
| Canarias | 1,2 % |
| Asturias | 1,1 % |
| Castilla-La Mancha | 1,1 % |
| Aragón | 1,1 % |
| La Rioja | 0,7 % |
| Cataluña | 0,7 % |
| Extremadura | 0,4 % |
| Cantabria | 0,4 % |
| País Vasco | 0,2 % |
| Galicia | 0,1 % |

En cuanto al ranking de precios, Cataluña desbanca al País Vasco como comunidad más cara para alquilar con 12,04 €/m2 al mes. De hecho, País Vasco pasa a ocupar la tercera posición en el ranking. En segundo lugar se encuentra la Comunidad de Madrid (11,51 €/m2 al mes). En el lado opuesto, Extremadura (4,70 €/m2 al mes) y Castilla-La Mancha (4,87 €/m2 al mes) son las dos comunidades con los precios de la vivienda en alquiler más asequibles.

Ranking del precio medio de la vivienda en alquiler más caro por CC.AA.

Respecto a la evolución por provincias, 45 de ellas registran aumentos del precio del alquiler respecto al mes de abril, con incrementos que van del 7,9% en Huelva al 0,3% de Sevilla, Ciudad Real y Ourense. Por el contrario, el precio del alquiler baja en 4 provincias con retrocesos que van desde el -0,2% de A Coruña al -0,6% de Tarragona. El precio se mantiene estable en Badajoz.

En cuanto a los municipios, la localidad con el precio de alquiler más elevado es Barcelona con 15,09 €/m2 al mes, seguido de Sant Cugat del Vallès (14,06 €/m2 al mes) y Calvià (13,63 €/m2 al mes). En el otro extremo, Lucena, en Córdoba, es el municipio más barato en mayo para alquilar (3,49 €/m2 al mes), seguido de Carballo (3,53 €/m2 al mes) y Almendralejo (3,55 €/m2 al mes).

Se incrementa el precio en 14 distritos madrileños y cinco en Barcelona

De los 21 distritos madrileños estudiados por [**fotocasa**](http://www.fotocasa.es), en 14 de ellos se registran incrementos en el precio del alquiler. La subida más alta se da en Vicálvaro (3,0%), y en Barajas y Hortaleza con un 1,6%, respectivamente. En cuanto a los descensos, la caída más notable se da en el distrito de Chamberí (-3,5%), seguido de Moncloa (-2,5%) y Villaverde (-1,0%).

El distrito de Salamanca continúa siendo el más caro de Madrid, con un precio medio de 16,36 €/m2 y un incremento mensual del 1,1%. El más barato es Villaverde, que tiene un precio medio de 8,59€/m2 al mes y este mes de mayo desciende el precio un -1,0% respecto al mes anterior.

De los 10 distritos catalanes estudiados por [**fotocasa**](http://www.fotocasa.es), en cinco de ellos se registran incrementos en el precio del alquiler. La subida más alta se da en Sant Andreu (1,7%), Horta-Guinardó (1,5%) y en Sarrià-Sant Gervasi y Nou Barris con un 1,2% respectivamente. En cuanto a los descensos, la caída más notable se da en el distrito de Gracia (-3,1%), seguido de Ciutat Vella (-1,5%) y Sant Martí (-1,3%).

El distrito de Sarrià-Sant Gervasi continúa siendo el más caro de Barcelona, con un precio medio de 16,41 €/m2 y un incremento mensual del 1,2%. El más barato es Nou Barris, que tiene un precio medio de 11,16€/m2 al mes y este mes de mayo asciende el precio un 1,2% respecto al mes anterior.

**Sobre fotocasa**

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **20 millones de visitas al mes** (62% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan más de **500.000 de** **usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [*índice inmobiliario fotocasa*](http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario__fotocasa.aspx), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[Fotocasa](http://www.fotocasa.es) pertenece a [Schibsted Spain](http://www.schibsted.es/), la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/), cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](http://www.vibbo.com/), [infojobs.net](https://www.infojobs.net/), [habitaclia](http://www.habitaclia.com/), [coches.net](http://www.coches.net/), [motos.net](http://motos.coches.net/) y [milanuncios](http://www.milanuncios.es/). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la [web de Schibsted Media Group](http://www.schibsted.com/en/).

**Departamento de Comunicación de fotocasa**

**Anaïs López**  
Tlf.: 93 576 56 79   
Móvil: 620 66 29 26  
[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)   
<http://prensa.fotocasa.es>   
twitter: @fotocasa