



COMUNICADO

# fotocasa

## **“El crecimiento del sector inmobiliario es sostenible y se consolida”**

Madrid, 12 de julio de 2017

Los datos de transacciones inmobiliarias correspondientes al mes del pasado mes de mayo dados a conocer hoy por el INE, reflejan una subida interanual en las compraventas de viviendas del 23%, que contrasta con la caída del 8,6% del mes anterior.

Para Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](#), estos vaivenes en algunas de las principales estadísticas que miden la situación del mercado son propias de su normalización. “El sector inmobiliario vive uno de sus mejores momentos y, pese a que nos encontraremos con algunos datos negativos, la tendencia es positiva a medio y largo plazo. El crecimiento es sostenible y se está consolidando, aunque a diferentes ritmos según las zonas”, asegura.

Para la responsable de Estudios de [fotocasa](#), “el sector está retomando su actividad de forma firme y consolidada gracias a la mayor financiación hipotecaria, cierta mejoría económica y del empleo, y al interés de los inversores por la vivienda. Pero no hay que olvidar que venimos de muy abajo debido al fuerte ajuste vivido durante años. La recuperación va a llevar tiempo y será moderada porque el sector tiende a su normalización”, añade Beatriz Toribio.

Los datos del INE, al igual que otras estadísticas, reflejan que Andalucía, Cataluña y la Comunidad de Madrid son las zonas que registran un mayor número de compraventas de vivienda y que la vivienda de segunda mano es la que sigue tirando del sector.

Pero según Toribio, " las estadísticas aún no reflejan el protagonismo que está tomando la vivienda nueva en este ejercicio gracias a la mayor actividad promotora y a una demanda de vivienda a estrenar que hasta ahora había retrasado su decisión de compra por la falta de producto y de financiación"

#### Departamento de Comunicación de fotocasa

Anais López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa