

JULIO: PRECIO DE LA VIVIENDA EN VENTA

**El precio de la vivienda de segunda mano sube un 0,4% en julio**

* **A nivel nacional el precio sube en nueve comunidades autónomas**
* **El precio de la vivienda de segunda mano se sitúa en 1.700 €/m2 en julio**
* **24 provincias incrementan el precio en el mes de julio**
* **Incrementa el precio en 14 distritos de Madrid y en ocho de Barcelona**

**Madrid, 3 de agosto de 2017**

El precio medio de la vivienda de segunda mano en España se sitúa en julio en 1.700 €/m2 y registra un incremento mensual del 0,4%, según datos del portal inmobiliario [**fotocasa**](http://www.fotocasa.es). Este leve incremento muestra, un mes más, que el precio de la vivienda de segunda mano se está estabilizando y que estamos dejando atrás las grandes caídas de precios a las que hemos asistido estos últimos años.

Respecto a la variación interanual, el precio a julio de 2017 se incrementa un 4,6% respecto al año pasado y es el décimo incremento interanual consecutivo. Es, además, el incremento interanual más acusado desde mayo de 2007 cuando el precio se incrementó un 5,4%.

“En la primera mitad del año se ha consolidado la recuperación del mercado inmobiliario y eso se está trasladando a los precios. A la demanda de vivienda por parte de extranjeros, se ha sumado la interna gracias a la mejoría del contexto económico y la vuelta de la financiación. Todo apunta a que las buenas previsiones económicas para lo que queda de año permitirán que esta reactivación del sector inmobiliario se afiance, aunque la recuperación será muy desigual e irá por zonas”, explica Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [**fotocasa**](http://www.fotocasa.es).

El precio medio de la vivienda de segunda mano en España acumula una caída de -42,4% desde que registrara su máximo histórico en abril de 2007 con 2.952 €/m2. En este sentido, 11 comunidades autónomas cuentan con caídas superiores al -40% desde que alcanzaron el precio máximo hace diez años. Así, la Rioja es la comunidad que más ha visto caer el precio (-56,9%), seguida de Navarra (53,4%), Castilla-La Mancha (-51,6%), Aragón (-51,4%), Murcia (-49,9%), Asturias (-46,8%), Comunitat Valenciana (-46,1%), Cantabria (-43,2%), Cataluña (-42%), Madrid (-41,5%) y Extremadura (-41%).

**Ranking del precio medio de la vivienda por CC.AA**

**El precio se incrementa en nueve comunidades autónomas**

De las 17 comunidades autónomas, en julio el precio medio de la vivienda de segunda mano sube en nueve de ellas. El incremento más acusado se produce en Cataluña y La Rioja, sube un 0,8% en ambas comunidades, seguido de Baleares y Canarias (0,7%), Andalucía (0,6%) y Extremadura (0,5%).

En el otro extremo, Navarra es la comunidad que más ve caer el precio de la vivienda de segunda mano en julio, en concreto un -1%, seguido de Galicia (-0,6%) y Castilla-La Mancha (-0,3%) y Murcia (-0,2%).

En cuanto a los precios, el País Vasco sigue siendo la comunidad más cara de España, con un precio medio de 2.698 €/m2, seguida de Madrid (2.321 €/m2) y Cataluña (2.240 €/m2). Por el contrario, Castilla-La Mancha (1.070 €/m2), Extremadura (1.110 €/m2) y Murcia (1.150 €/m2) son las comunidades con los precios de la vivienda de segunda mano más asequibles.

**24 provincias incrementan el precio**

En cuanto a la evolución del precio de la vivienda por provincias, en 24 de ellas se registran subidas de precios en términos mensuales, con incrementos que van del 1,5% de Santa Cruz de Tenerife y Málaga seguido de Badajoz y Cádiz (1,1%), Segovia (1%) y Barcelona y Luego (0,8%).

En el otro extremo, 18 provincias descienden el precio. El descenso más acusado se produce en Zamora (-2%), seguido de Pontevedra (-1,2%), Navarra y Cuenca (-1%), Sevilla (-08%) y Cáceres y León (-0,7%).

Por su parte, el precio se mantiene estable en 8 provincias: Valencia, Cabranbria, Valladolid, Lleida, Salamanca, Jaén, A Coruña y Ourense.

**Incrementa el precio en 14 distritos de Madrid y en ocho de Barcelona**

De los 21 distritos analizados por [**fotocasa**](http://www.fotocasa.es), 14 de ellos registran aumentos del precio en el mes de julio. Los distritos madrileños de Vicálvaro y Centro son los distritos que registran un precio más alto (3,1%) respectivamente, y le siguen Salamanca (1,7%) y Barajas, que sube un 1,4%. Por el contrario, Ciudad Lineal es el distrito que registra el descenso más acusad0 en el mes de julio, en concreto lo hace un -2,2%.

En cuanto a los distritos con mayor y menor precio en Madrid, Salamanca es el distrito más caro de la capital para comprar una vivienda con un precio de 4.817 €/m2. Le siguen Chamberí (4.631 €/m2), Chamartín (4.394€/m2), y Centro (4.319 €/m2).

En el lado opuesto, Villaverde es el distrito más económico para adquirir una vivienda de segunda mano, con un precio medio de 1.503 €/m2.

En la ciudad de Barcelona, ocho de los 10 distritos analizados por fotocasa incrementan el precio en julio. El mayor ascenso se da en Sant Andreu, con una subida del 5,4%. Le siguen la zona de Nou Barris, con una subida de un 3,4%, y Sarrià - Sant Gervasi con un 3,1%.

Les Corts y Ciutat Vella son los dos distritos que han sufrido un descenso en el precio, con una caída de un -0,8% y un -0,1% respectivamente.

**Sobre fotocasa**

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **20 millones de visitas al mes** (62% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un **promedio de 493.000 usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [*índice inmobiliario fotocasa*](http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario__fotocasa.aspx), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[Fotocasa](http://www.fotocasa.es) pertenece a [Schibsted Spain](http://www.schibsted.es/), la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/), cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](http://www.vibbo.com/), [infojobs.net](https://www.infojobs.net/), [habitaclia](http://www.habitaclia.com/), [coches.net](http://www.coches.net/), [motos.net](http://motos.coches.net/) y [milanuncios](http://www.milanuncios.es/). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la [web de Schibsted Media Group](http://www.schibsted.com/en/).

**Departamento de Comunicación de fotocasa**

**Anaïs López**
Tlf.: 93 576 56 79
Móvil: 620 66 29 26
comunicacion@fotocasa.es
<http://prensa.fotocasa.es>
twitter: @fotocasa