

**“El crecimiento del sector inmobiliario se consolida”**

**Madrid, 11 de septiembre de 2017**

Los datos de transacciones inmobiliarias correspondientes al pasado mes de julio dados a conocer hoy por el INE, reflejan una subida interanual en las compraventas de viviendas del 16,8%, que refleja la buena marcha del sector.

Para Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [**fotocasa**](http://www.fotocasa.es), “el sector inmobiliario vive uno de sus mejores momentos después del fuerte ajuste que ha vivido. Las perspectivas son muy buenas a medio plazo, ya que el crecimiento es sostenible y se está consolidando, aunque a diferentes ritmos según las zonas”, asegura.

Prueba de ello es que las comunidades autónomas donde se registra un mayor número de operaciones de compraventa son Andalucía, Cataluña y Madrid, zonas donde -según el índice Inmobiliario [**fotocasa**](http://www.fotocasa.es)- los precios se mueven entre el 4 y el 11%

“La recuperación del mercado inmobiliario es una realidad, pero no es homogénea si bien cada vez son más las provincias que registran incrementos en las compraventas y en los precios”, explica la responsable de Estudios de Fotocasa.es. “La mejora de la situación económica, del empleo y la consolidación de la financiación son las razones que explican que este sector haya vuelto a tomar fuerza”, añade.

“Pero esa recuperación será lenta y moderada porque el sector tiende hacia su normalización” y por ello nos encontramos con descensos en el número de operaciones de compraventas, como el que registran a nivel mensual los datos del INE publicados hoy.

Toribio insiste en que pese a “las buenas perspectivas que ofrece ahora el mercado inmobiliario, el nivel de actividad, precios y concesión de hipotecas dista mucho del registrado en los años del boom, lo cual es positivo para el saneamiento y normalización del sector”, concluye.

**Departamento de Comunicación de fotocasa**

Anaïs López
Tlf.: 93 576 56 79
Móvil: 620 66 29 26
comunicacion@fotocasa.es
<http://prensa.fotocasa.es>
twitter: @fotocasa