

AGOSTO: PRECIO DE LA VIVIENDA EN ALQUILER

**El precio de la vivienda en alquiler sube un 10% interanual en agosto**

* **16 comunidades autónomas incrementan el precio interanual, cuatro de ellas por encima del 10%**
* **Cataluña, Canarias, Madrid y Baleares son las que lideran los incrementos interanuales**
* **El precio de la vivienda en alquiler lleva 30 meses consecutivos subiendo a nivel interanual**
* **A nivel mensual el precio baja un -0,1% respecto a julio**

**Madrid, 20 de septiembre de 2017**

El precio medio de la vivienda en alquiler en España se incrementa un 10% interanual en el mes de agosto. Se trata del tercer incremento interanual por encima del 10% que se registra en 2017, además de llevar 30 meses consecutivos subiendo a nivel interanual, según los últimos datos del portal inmobiliario [**fotocasa**](http://www.fotocasa.es). La variación interanual registrada este mes (10%) es la tercera más alta registrada en este 2017: en mayo subió un 10,5%, en abril lo hizo un 10,2% y este mes de agosto un 10%.

A nivel mensual, el precio de la vivienda en alquiler desciende un -0,1% en agosto y se sitúa en 9,07 €/m2 al mes. Este descenso es el tercero consecutivo que se registra a nivel mensual.

Por otro lado, el precio medio del mes de julio (8,08 €/m2 al mes) nos devuelve a datos de noviembre de 2010, cuando el precio del alquiler se situó en 8,10 €/m2 al mes. Desde que alcanzó el precio máximo en mayo de 2007 (10,12 €/m2 al mes) el precio de la vivienda lleva acumulada una caída del -20,3%.

“La subida del precio del alquiler es generalizada en todo el país, aunque se hace más evidente en Cataluña, las islas Canarias, Baleares y Madrid. Pero nuestros datos empiezan a revelar caídas interanuales en algunas regiones y descensos mensuales y trimestrales en algunos distritos de Barcelona y Madrid capital que nos indican la tendencia a la normalización de este mercado. Esto no quita que seguiremos registrando fuertes tensiones en los precio, como revela este tercer incremento interanual por encima del 10% en lo que llevamos de año”, explica Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [**fotocasa**](http://www.fotocasa.es).

En agosto de 2017 el precio del alquiler se incrementa en 10 comunidades autónomas a nivel mensual y en 16 a nivel interanual. En este sentido, destaca a nivel interanual los incrementos de Cataluña (18,2%), Canarias (11,3%), Madrid (11,2%) y Baleares (10,4%).

Por Comunidades Autónomas, en el mes de agosto se registran 16 incrementos interanuales en el precio del alquiler, con subidas que van desde el 18,2% de Cataluña al 2,6% de Extremadura.

Incrementos por CC.AA. en agosto

|  |  |
| --- | --- |
| CC.AA. | Agosto 2017  (€/m²) |
| Cataluña | 18,2 % |
| Canarias | 11,3 % |
| Madrid | 11,2 % |
| Baleares | 10,4 % |
| Comunitat Valenciana | 6,6 % |
| País Vasco | 5,7 % |
| Andalucía | 5,6 % |
| Castilla-La Mancha | 5,4 % |
| Navarra | 5,1 % |
| Cantabria | 5,0 % |
| Región de Murcia | 3,5 % |
| Castilla y León | 3,3 % |
| Asturias | 3,0 % |
| La Rioja | 2,9 % |
| Aragón | 2,7 % |
| Extremadura | 2,6 % |

En el otro extremo, una comunidad desciende el precio del alquiler a nivel interanual en agosto.

Descensos por CC.AA. en agosto

|  |  |
| --- | --- |
| CC.AA. | Agosto 2017  (€/m²) |
| Galicia | -0,1 % |

En cuanto al ranking de precios, Cataluña es la comunidad más cara para alquilar una vivienda de segunda mano, con un precio de 12,13 €/m2 al mes. Le sigue Madrid (11,66 €/m2 al mes) y País Vasco (10,80 €/m2 al mes). En el lado opuesto, Extremadura (4,78 €/m2 al mes) y Castilla-La Mancha (5,03 €/m2 al mes) son las dos comunidades con los precios de la vivienda en alquiler más asequibles.

Ranking del precio medio de la vivienda en alquiler más caro por CC.AA.

Respecto a la evolución por **provincias**, 30 de ellas registran aumentos del precio del alquiler respecto al mes de julio, con incrementos que van del 3% en Teruel al 0,1% de Murcia y Segovia. Por el contrario, el precio del alquiler baja en 18 provincias con retrocesos que van desde el -0,1% de Girona y Pontevedra al -3,9% de Huelva. Por su parte, Navarra y Orense mantienen estable el precio respecto al mes de julio.

Se incrementa el precio en 16 distritos madrileños y en seis catalanes

De los **21 distritos madrileños** estudiados por [**fotocasa**](http://www.fotocasa.es), en 16 de ellos se registran incrementos en el precio del alquiler. La subida más alta se da en Moncloa (2,9%), y en Villaverde (2,8%). En cuanto a los descensos, la caída más notable se da en el distrito de Centro (-2,0%), seguido de Barajas (-1,3%).

El distrito de Salamanca continúa siendo el más caro de Madrid, con un precio medio de 16,35 €/m2 y un ascenso mensual respecto al mes anterior del 0,1%. El más barato es Villaverde, que tiene un precio medio de 8,66 €/m2 al mes y este mes de agosto asciende el precio un 2,8% respecto al mes anterior.

Distritos con mayor aumento en el precio de la vivienda en alquiler

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Distrito | Variación  Mensual (%) | Agosto 2017 (€/m2) |
| Moncloa | 2,9 % | **13,70 €** |
| Villaverde | 2,8 % | **8,66 €** |
| Hortaleza | 2,6 % | **12,02 €** |
| Moratalaz | 2,3 % | **9,81 €** |
| Ciudad Lineal | 1,8 % | **11,89 €** |

Distritos con mayor descenso en el precio de la vivienda en alquiler

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Distrito | Variación  Mensual (%) | Agosto 2017 (€/m2) |
| Centro | -2,0 % | **13,75 €** |
| Barajas | -1,3 % | **10,93 €** |
| Vicálvaro | -0,7 % | **9,67 €** |
| Arganzuela | -0,7 % | **13,30 €** |

De los **10 distritos catalanes estudiados**, en seis de ellos se registran incrementos en el precio del alquiler. La subida más alta se da en Gràcia (3,8%), Sants - Montjuïc (1,6%) y en Ciutat Vella (1,3%). En cuanto a los descensos, la caída más notable se da en el distrito de Eixample (-1,9%), seguido de Sant Martí (-1,7%).

El distrito de Sarrià-Sant Gervasi continúa siendo el más caro de Barcelona, con un precio medio de 16,58€/m2 y un descenso mensual del -0,9%. El más barato es Nou Barris, que tiene un precio medio de 11,16€/m2 al mes y este mes de agosto asciende el precio un 0,3% respecto al mes anterior.

Distritos con mayor aumento en el precio de la vivienda en alquiler

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Distrito | Variación  Mensual (%) | Agosto 2017 (€/m2) |
| Gràcia | 3,8 % | **14,54 €** |
| Sants - Montjuïc | 1,6 % | **13,78 €** |
| Ciutat Vella | 1,3 % | **16,30 €** |
| Sant Andreu | 0,9 % | **11,85 €** |
| Horta - Guinardó | 0,6 % | **12,46 €** |

Distritos con mayor descenso en el precio de la vivienda en alquiler

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Distrito | Variación  Mensual (%) | Agosto 2017 (€/m2) |
| Eixample | -1,9 % | **14,75 €** |
| Sant Martí | -1,7 % | **14,97 €** |
| Sarrià - Sant Gervasi | -0,9 % | **16,58 €** |
| Les Corts | -0,9 % | **14,86 €** |
| Nou Barris | 0,3 % | **11,16 €** |

**Sobre fotocasa**

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **20 millones de visitas al mes** (62% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan más de **500.000 de** **usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [*índice inmobiliario fotocasa*](http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario__fotocasa.aspx), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[Fotocasa](http://www.fotocasa.es) pertenece a [Schibsted Spain](http://www.schibsted.es/), la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario [fotocasa](http://www.fotocasa.es/), cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](http://www.vibbo.com/), [infojobs.net](https://www.infojobs.net/), [habitaclia](http://www.habitaclia.com/), [coches.net](http://www.coches.net/), [motos.net](http://motos.coches.net/) y [milanuncios](http://www.milanuncios.es/). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la [web de Schibsted Media Group](http://www.schibsted.com/en/).

**Departamento de Comunicación de fotocasa**

**Anaïs López**  
Tlf.: 93 576 56 79   
Móvil: 620 66 29 26  
[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)   
<http://prensa.fotocasa.es>   
twitter: @fotocasa