

AGOSTO: PRECIO DE LA VIVIENDA EN ALQUILER

El precio de la vivienda en alquiler sube un 10% interanual en agosto

- 16 comunidades autónomas incrementan el precio interanual, cuatro de ellas por encima del 10%
- Cataluña, Canarias, Madrid y Baleares son las que lideran los incrementos interanuales
- El precio de la vivienda en alquiler lleva 30 meses consecutivos subiendo a nivel interanual
- A nivel mensual el precio baja un -0,1% respecto a julio

Madrid, 20 de septiembre de 2017

El precio medio de la vivienda en alquiler en España se incrementa un 10% interanual en el mes de agosto. Se trata del tercer incremento interanual por encima del 10% que se registra en 2017, además de llevar 30 meses consecutivos subiendo a nivel interanual, según los últimos datos del portal inmobiliario [fotocasa](#). La variación interanual registrada este mes (10%) es la tercera más alta registrada en este 2017: en mayo subió un 10,5%, en abril lo hizo un 10,2% y este mes de agosto un 10%.

A nivel mensual, el precio de la vivienda en alquiler desciende un -0,1% en agosto y se sitúa en 9,07 €/m² al mes. Este descenso es el tercero consecutivo que se registra a nivel mensual.

Por otro lado, el precio medio del mes de julio (8,08 €/m² al mes) nos devuelve a datos de noviembre de 2010, cuando el precio del alquiler se situó en 8,10 €/m² al mes. Desde que alcanzó el precio máximo en mayo de 2007 (10,12 €/m² al mes) el precio de la vivienda lleva acumulada una caída del -20,3%.

“La subida del precio del alquiler es generalizada en todo el país, aunque se hace más evidente en Cataluña, las islas Canarias, Baleares y Madrid. Pero nuestros datos empiezan a revelar caídas interanuales en algunas regiones y descensos mensuales y trimestrales en algunos distritos de Barcelona y Madrid capital que nos indican la tendencia a la normalización de este mercado. Esto no quita que seguiremos registrando fuertes tensiones en los precio, como revela este tercer incremento interanual por encima del 10% en lo que llevamos de año”, explica Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](#).

En agosto de 2017 el precio del alquiler se incrementa en 10 comunidades autónomas a nivel mensual y en 16 a nivel interanual. En este sentido, destaca a nivel interanual los incrementos de Cataluña (18,2%), Canarias (11,3%), Madrid (11,2%) y Baleares (10,4%).

Por Comunidades Autónomas, en el mes de agosto se registran 16 incrementos interanuales en el precio del alquiler, con subidas que van desde el 18,2% de Cataluña al 2,6% de Extremadura.

Incrementos por CC.AA. en agosto

CC.AA.	Agosto 2017 (€/m²)
Cataluña	18,2 %
Canarias	11,3 %
Madrid	11,2 %
Baleares	10,4 %
Comunitat Valenciana	6,6 %
País Vasco	5,7 %
Andalucía	5,6 %
Castilla-La Mancha	5,4 %
Navarra	5,1 %
Cantabria	5,0 %
Región de Murcia	3,5 %
Castilla y León	3,3 %
Asturias	3,0 %
La Rioja	2,9 %
Aragón	2,7 %
Extremadura	2,6 %

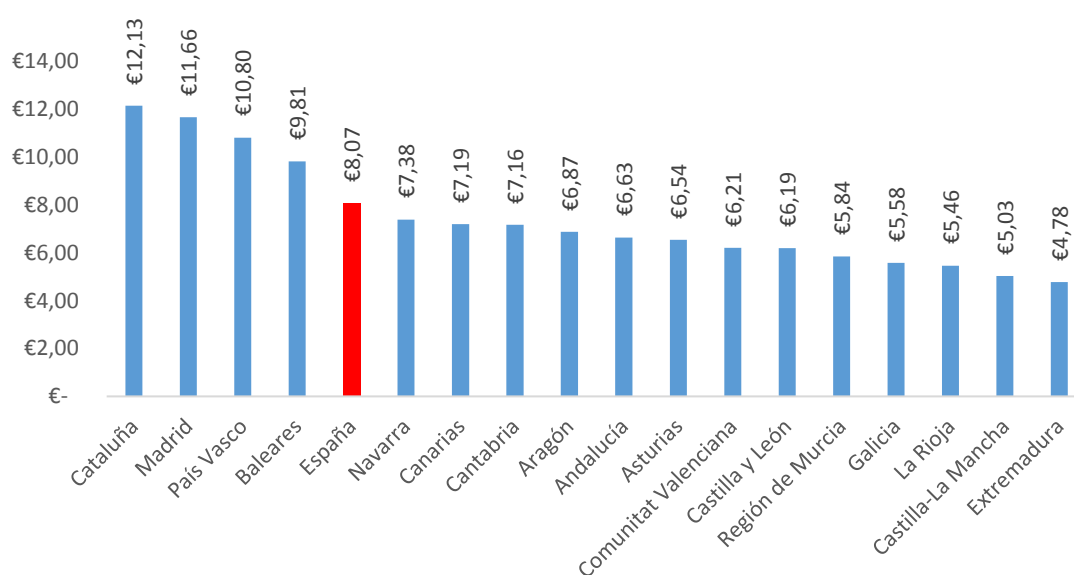
En el otro extremo, una comunidad desciende el precio del alquiler a nivel interanual en agosto.

Descensos por CC.AA. en agosto

CC.AA.	Agosto 2017 (€/m ²)
Galicia	-0,1 %

En cuanto al ranking de precios, Cataluña es la comunidad más cara para alquilar una vivienda de segunda mano, con un precio de 12,13 €/m² al mes. Le sigue Madrid (11,66 €/m² al mes) y País Vasco (10,80 €/m² al mes). En el lado opuesto, Extremadura (4,78 €/m² al mes) y Castilla-La Mancha (5,03 €/m² al mes) son las dos comunidades con los precios de la vivienda en alquiler más asequibles.

Ranking del precio medio de la vivienda en alquiler más caro por CC.AA.



Respecto a la evolución por **provincias**, 30 de ellas registran aumentos del precio del alquiler respecto al mes de julio, con incrementos que van del 3% en Teruel al 0,1% de Murcia y Segovia. Por el contrario, el precio del alquiler baja en 18 provincias con retrocesos que van desde el -0,1% de Girona y Pontevedra al -3,9% de Huelva. Por su parte, Navarra y Orense mantienen estable el precio respecto al mes de julio.

Se incrementa el precio en 16 distritos madrileños y en seis catalanes

De los **21 distritos madrileños** estudiados por [fotocasa](#), en 16 de ellos se registran incrementos en el precio del alquiler. La subida más alta se da en Moncloa (2,9%), y en Villaverde (2,8%). En cuanto a los descensos, la caída más notable se da en el distrito de Centro (-2,0%), seguido de Barajas (-1,3%).

El distrito de Salamanca continúa siendo el más caro de Madrid, con un precio medio de 16,35 €/m2 y un ascenso mensual respecto al mes anterior del 0,1%. El más barato es Villaverde, que tiene un precio medio de 8,66 €/m2 al mes y este mes de agosto asciende el precio un 2,8% respecto al mes anterior.

Distritos con mayor aumento en el precio de la vivienda en alquiler

Distrito	Variación Mensual (%)	Agosto 2017 (€/m2)
Moncloa	2,9 %	13,70 €
Villaverde	2,8 %	8,66 €
Hortaleza	2,6 %	12,02 €
Moratalaz	2,3 %	9,81 €
Ciudad Lineal	1,8 %	11,89 €

Distritos con mayor descenso en el precio de la vivienda en alquiler

Distrito	Variación Mensual (%)	Agosto 2017 (€/m2)
Centro	-2,0 %	13,75 €
Barajas	-1,3 %	10,93 €
Vicálvaro	-0,7 %	9,67 €
Arganzuela	-0,7 %	13,30 €

De los **10 distritos catalanes estudiados**, en seis de ellos se registran incrementos en el precio del alquiler. La subida más alta se da en Gràcia (3,8%), Sants - Montjuïc (1,6%) y en Ciutat Vella (1,3%). En cuanto a los descensos, la caída más notable se da en el distrito de Eixample (-1,9%), seguido de Sant Martí (-1,7%).

El distrito de Sarrià-Sant Gervasi continúa siendo el más caro de Barcelona, con un precio medio de 16,58€/m2 y un descenso mensual del -0,9%. El más barato es Nou Barris, que tiene un precio medio de 11,16€/m2 al mes y este mes de agosto asciende el precio un 0,3% respecto al mes anterior.

Distritos con mayor aumento en el precio de la vivienda en alquiler

Distrito	Variación Mensual (%)	Agosto 2017 (€/m2)
Gràcia	3,8 %	14,54 €
Sants - Montjuïc	1,6 %	13,78 €
Ciutat Vella	1,3 %	16,30 €
Sant Andreu	0,9 %	11,85 €
Horta - Guinardó	0,6 %	12,46 €

Distritos con mayor descenso en el precio de la vivienda en alquiler

Distrito	Variación Mensual (%)	Agosto 2017 (€/m2)
Eixample	-1,9 %	14,75 €
Sant Martí	-1,7 %	14,97 €
Sarrià - Sant Gervasi	-0,9 %	16,58 €
Les Corts	-0,9 %	14,86 €
Nou Barris	0,3 %	11,16 €

Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **20 millones de visitas al mes** (62% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan más de **500.000 de usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[Fotocasa](#) pertenece a [Schibsted Spain](#), la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario fotocasa, cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](#), [infojobs.net](#), [habitaclia](#), [coches.net](#), [motos.net](#) y [milanuncios](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la web de Schibsted Media Group.

Departamento de Comunicación de fotocasa

Anaïs López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa