

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE LAS VIVIENDAS COMPARTIDAS

Alquilar una habitación en España cuesta de media 318 euros al mes

- El precio de las habitaciones se ha incrementado un 17,7% en un año
- Madrid, Barcelona y Palma de Mallorca son los municipios que más incrementan el precio de las habitaciones en un año
- Barcelona es la ciudad más cara para alquilar una habitación
- Chamberí, en Madrid y Eixample, en Barcelona son los distritos más caros para alquilar una habitación

Madrid, 5 de septiembre de 2017

Alquilar una habitación en un piso compartido es un 17,7% más caro que hace un año. Ahora, alquilar una habitación en España cuesta 318 €/al mes, mientras hace un año se pagaba 270 €/al mes, según el análisis que realiza cada año el portal inmobiliario [fotocasa](#), entre su oferta de pisos para compartir en las principales ciudades españolas.

“El fuerte repunte de los precios de los alquileres está obligado a muchas personas a tener que decantarse por la opción de compartir, especialmente en las grandes ciudades como Barcelona y Madrid, donde llevamos varios años registrando fuertes tensiones en los precios que ahora se trasladan a los alquileres de los pisos compartidos”, explica Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](#).

Según el informe, el precio interanual se incrementa en siete comunidades autónomas. Cataluña y Madrid son las comunidades que más incrementan el precio, en concreto lo hacen un 32,2% y un 28,9%. Le siguen Baleares (17,6%) y la Comunitat Valenciana (12,9%).

En el otro extremo, el precio desciende en nueve comunidades autónomas. La caída más acusada se registra en Extremadura, que desciende el precio un -11,3% respecto a 2016. Le siguen Murcia (-6,7%), Galicia (-3,4%) y Andalucía (-3,1%).

Variación interanual y precio por Comunidades Autónomas

Comunidades autónomas	Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2017	Variación interanual (%)
Cataluña	441 €	32,2%
Madrid	392 €	28,9%
Baleares	354 €	17,6%
Comunitat Valenciana	245 €	12,9%
Navarra	255 €	8,2%
Aragón	234 €	6,8%
País Vasco	321 €	4,1%
La Rioja	229 €	0,0%
Asturias	219 €	-1,1%
Canarias	239 €	-2,1%
Castilla-La Mancha	188 €	-2,2%
Cantabria	240 €	-2,3%
Castilla y León	206 €	-2,6%
Andalucía	223 €	-3,1%
Galicia	183 €	-3,4%
Región de Murcia	208 €	-6,7%
Extremadura	164 €	-11,3%
España	354 €	17,7%

Madrid y Barcelona, las ciudades que más suben en 2017

El análisis de [fotocasa](#) revela que la mayoría de ciudades españolas han incrementado los precios de las habitaciones respecto al año pasado. A nivel nacional, el precio se ha incrementado un 17,7% respecto a 2016. En cuanto a los municipios, Madrid es el que más ha incrementado el precio en el último año, en concreto un 31,3%, seguido de Barcelona, que sube un 28,7% respecto a 2016. Palma de Mallorca (23,2%), Santiago de Compostela (14,6%), Getafe (13,4%) y Valencia (13,1%), le siguen como las ciudades en las que más sube este año el precio de las habitaciones.

“También apreciamos que, como consecuencia del encarecimiento de los alquileres, está cambiando el perfil de la persona que comparte piso. Habitualmente se ha asociado con un estudiante universitario, pero cada vez son más los profesionales en puestos cualificados los que apuestan por esta fórmula ante la imposibilidad de hacer frente al pago de un alquiler de forma individual o porque prefieren destinar lo que se ahorran a ocio, formación u otras actividades”, añade Beatriz Toribio.

Municipios que más incrementan el precio de las habitaciones en 2017

Municipio	Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2017	Variación interanual (%)
Madrid	417 €	31,3%
Barcelona	478 €	28,7%
Palma de Mallorca	345 €	23,2%
Santiago de Compostela	199 €	14,6%
Getafe	293 €	13,4%
Valencia	257 €	13,1%
Alcalá de Henares	278 €	12,2%
San Cristóbal de la Laguna	207 €	11,4%
Málaga	255 €	9,0%
Alcobendas	346 €	8,8%
Alicante / Alacant	217 €	8,2%
L'Hospitalet de Llobregat	314 €	7,9%
Almería	209 €	7,5%
Móstoles	265 €	6,7%
Zaragoza	237 €	6,4%
Bilbao	342 €	3,6%
Burgos	219 €	3,5%
Ciudad Real	178 €	2,6%
Granada	212 €	2,0%
Vigo	203 €	1,2%
León	204 €	1,0 %

En el otro extremo, diez municipios españoles descienden el precio respecto al pasado año. La caída más acusada se registra en Cáceres (-22,1%), seguido de A Coruña (-10,2%), Oviedo (-7,6%), Badajoz (-7,1%) y Valladolid (-5,3%). El único municipio que se mantiene estable respecto a 2016 es Sevilla.

Municipios que más descienden el precio de las habitaciones en 2017

Municipio	Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2017	Variación interanual (%)
Cáceres	142 €	-22,1%
A Coruña	172 €	-10,2%
Oviedo	212 €	-7,6%
Badajoz	181 €	-7,1%
Valladolid	203 €	-5,3%
Córdoba	212 €	-4,4%
Murcia	207 €	-3,2%
Albacete	181 €	-2,1%
Jaén	184 €	-2,1%
Salamanca	213 €	-1,2%

Cinco municipios superan el precio medio nacional

Respecto a los precios, Barcelona es la ciudad más cara para alquilar una habitación en España. En concreto, cuesta de media 478 €/al mes, seguido de Madrid (417 €/al mes), Alcobendas (346 €/al mes), Palma de Mallorca (345 €/al mes), Bilbao (342 €/al mes) y Hospitalet de Llobregat (314 €/al mes). Si comparamos los precios respecto al precio medio nacional (318 €/al mes) son cinco los municipios que superan dicho precio: Barcelona, Madrid, Alcobendas, Palma de Mallorca y Bilbao.

“También apreciamos que, como consecuencia del encarecimiento de los alquileres, está cambiando el perfil de la persona que comparte piso. Habitualmente se ha asociado con un estudiante universitario, pero cada vez son más los profesionales en puestos cualificados los que apuestan por esta fórmula ante la imposibilidad de hacer frente al pago de un alquiler de forma individual o porque prefieren destinar lo que se ahorran a ocio, formación u otras actividades”, añade Beatriz Toribio.

Precios medio del alquiler de una habitación (€/mes)

Municipio	Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2017
Barcelona	478 €
Madrid	417 €
Alcobendas	346 €
Palma de Mallorca	345 €

Bilbao	342 €
L'Hospitalet de Llobregat	314 €
Getafe	293 €
Alcalá de Henares	278 €
Móstoles	265 €
Valencia	257 €
Málaga	255 €
Sevilla	247 €
Zaragoza	237 €
Burgos	219 €
Alicante / Alacant	217 €
Salamanca	213 €
Granada	212 €
Oviedo	212 €
Córdoba	212 €
Almería	209 €
San Cristóbal de la Laguna	207 €
Murcia	207 €
León	204 €
Vigo	203 €
Valladolid	203 €
Santiago de Compostela	199 €
Jaén	184 €
Badajoz	181 €
Albacete	181 €
Ciudad Real	178 €
A Coruña	172 €
Cáceres	142 €

Chamberí y Eixample son los distritos más caros para alquilar una habitación

[fotocasa](#) también analiza el precio de las habitaciones en los distritos de las ciudades de Madrid y Barcelona. Así, el distrito más caro para alquilar una habitación se encuentra en Madrid y se trata del distrito de Chamberí (518 €/al mes) seguido de Eixample, en Barcelona, con un precio de 511 €/al mes y Gràcia, también en Barcelona (510 €/al mes).

Respecto a las variaciones interanuales, en Barcelona el distrito de Sant Martí es el que más ha incrementado el precio en el último año, en concreto ha subido un 36,1%, seguido de Les Corts (34,9%) y en Madrid el distrito de Salamanca es el que más sube (32,3%).

Análisis distritos de Madrid

Distrito Madrid	Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2017	Variación interanual (%)
Chamberí	518 €	28,8%
Salamanca	500 €	32,3%
Centro	476 €	23,7%
Moncloa	464 €	25,0%
Retiro	442 €	18,0%
Chamartín	420 €	18,3%
Arganzuela	414 €	20,1%
Fuencarral	385 €	20,2%
Tetuán	377 €	17,6%
Hortaleza	348 €	13,6%
Ciudad Lineal	347 €	25,6%
San Blas	314 €	10,5%
Latina	306 €	13,7%
Moratalaz	296 €	14,8%
Carabanchel	296 €	16,6%
Villaverde	288 €	22,2%
Usera	287 €	6,7%
Puente de Vallecas	280 €	7,9%

Análisis distritos de Barcelona

Distrito Barcelona	Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2017	Variación interanual (%)
Eixample	511€	25,7%
Gràcia	510 €	30,9%
Ciutat Vella	497 €	23,3%
Sant Martí	481 €	36,1%
Sarrià - Sant Gervasi	471 €	3,8%
Les Corts	455 €	34,9%
Sants - Montjuïc	420 €	16,0%
Sant Andreu	390 €	27,2%
Horta - Guinardó	380 €	22,4%

Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **20 millones de visitas al mes** (62% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un **promedio de 493.000 usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[Fotocasa](#) pertenece a [Schibsted Spain](#), la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario fotocasa, cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](#), [infojobs.net](#), [habitaclia](#), [coches.net](#), [motos.net](#) y [milanuncios](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la web de Schibsted Media Group.

Departamento de Comunicación de fotocasa

Anais López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa