

LA VIVIENDA EN ALQUILER EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2017

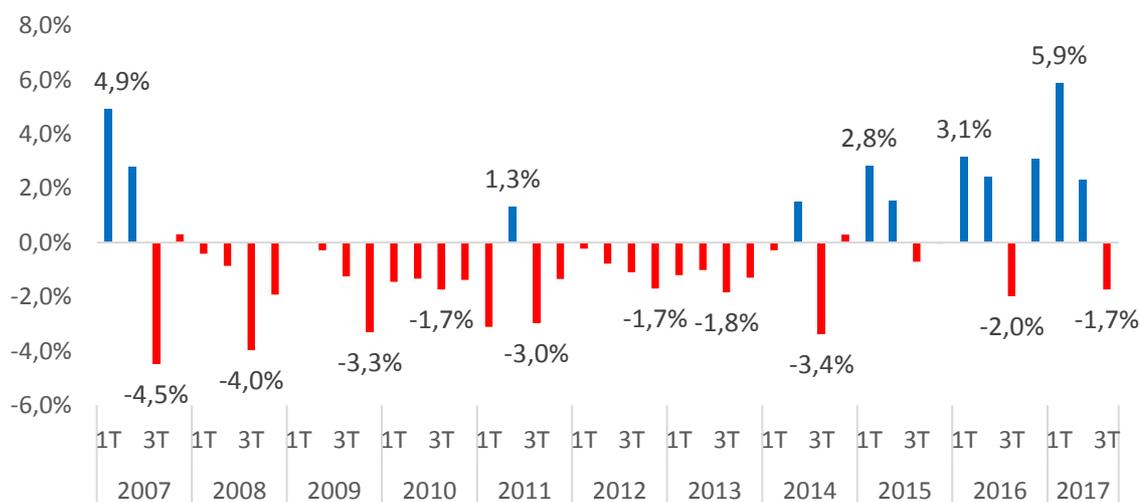
El precio del alquiler baja un -1,7% en el tercer trimestre del año

- El precio medio del alquiler en septiembre se sitúa en 7,97 €/m² al mes
- El precio sube en 13 comunidades autónomas a nivel trimestral
- La variación interanual es del 9,7%
- Se incrementa el precio en 13 distritos madrileños y en siete de Barcelona

Madrid, 16 de octubre de 2017

El precio medio de la vivienda en alquiler en España desciende un -1,7% en el tercer trimestre del año y sitúa el precio, a septiembre de 2017, en 7,97 €/m² al mes, según los últimos datos del Índice Inmobiliario [fotocasa](#). Este descenso rompe ligeramente la tendencia registrada los últimos tres trimestres, en los que se habían registrados claros incrementos en el precio del alquiler: un 3,1% en cuarto trimestre de 2016, un 5,9% en el primer trimestre de este año y un 2,3% en el segundo trimestre del año.

Evolución trimestral del precio del alquiler

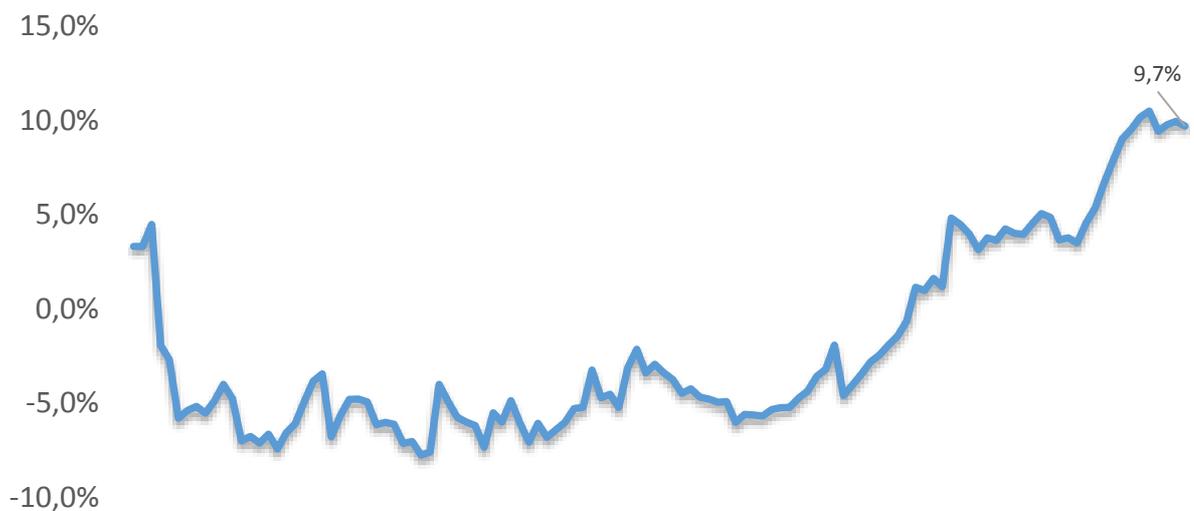


“Esta caída trimestral muestra la tendencia hacia la normalización del precio del alquiler. Aunque en términos interanuales sigue creciendo a un ritmo fuerte, nuestro índice de precios refleja descensos trimestrales y mensuales propios del ajuste de este mercado que ha ganado mucho peso en nuestro país”, explica Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](#).

En el tercer trimestre del año el precio del alquiler se incrementa en 13 comunidades autónomas a nivel trimestral y en 17 a nivel interanual. De hecho, la variación interanual registrada este tercer trimestre del año (9,7%) es de las más elevadas de toda la serie histórica del Índice Inmobiliario [fotocasa](#), que se remonta a 2006. Fue el pasado mes de marzo de 2017 cuando se registró la variación interanual más elevada de toda la serie histórica, en concreto un 10,5%.

Además, cabe destacar que el precio del alquiler lleva registrando incrementos positivos a nivel interanual los últimos 31 meses, cuando en marzo de 2015 se detectó el primer incremento interanual y desde entonces no ha parado de subir.

Evolución interanual del precio de la vivienda en alquiler



Desde que alcanzó el precio máximo en mayo de 2007 (10,12 €/m² al mes) el precio de la vivienda lleva acumulada una caída del -21,3%. En este sentido, nueve comunidades autónomas registran caídas superiores al -20% desde que alcanzasen el precio máximo hace diez años. Así, Aragón es la comunidad que más ha visto descender el precio del alquiler (-36,8%), seguida de Castilla-La Mancha (-30,8%), Cantabria (-30,2%), La Rioja (-26,1%), Asturias (-24,4%), Galicia (-24,6%), Comunitat Valenciana (-23,6%), Murcia (-23,3%) y Andalucía (-22,3%).

Por Comunidades Autónomas, en el tercer trimestre del año se registran **13 incrementos en el precio del alquiler**, con subidas que van desde el 3,5% de País Vasco al 0,1% de Galicia.

Incrementos por CC.AA. en septiembre

| CC.AA. | Septiembre 2017 (€/m ²) |
|-----------------------------|--|
| País Vasco | 3,5 % |
| Cataluña | 3,4 % |
| Aragón | 2,5 % |
| Castilla-La Mancha | 2,3 % |
| Madrid | 1,8 % |
| Canarias | 1,7 % |
| Asturias | 1,6 % |
| La Rioja | 1,5 % |
| Navarra | 0,8 % |
| Cantabria | 0,7 % |
| Comunitat Valenciana | 0,4 % |
| Extremadura | 0,4 % |
| Galicia | 0,1 % |

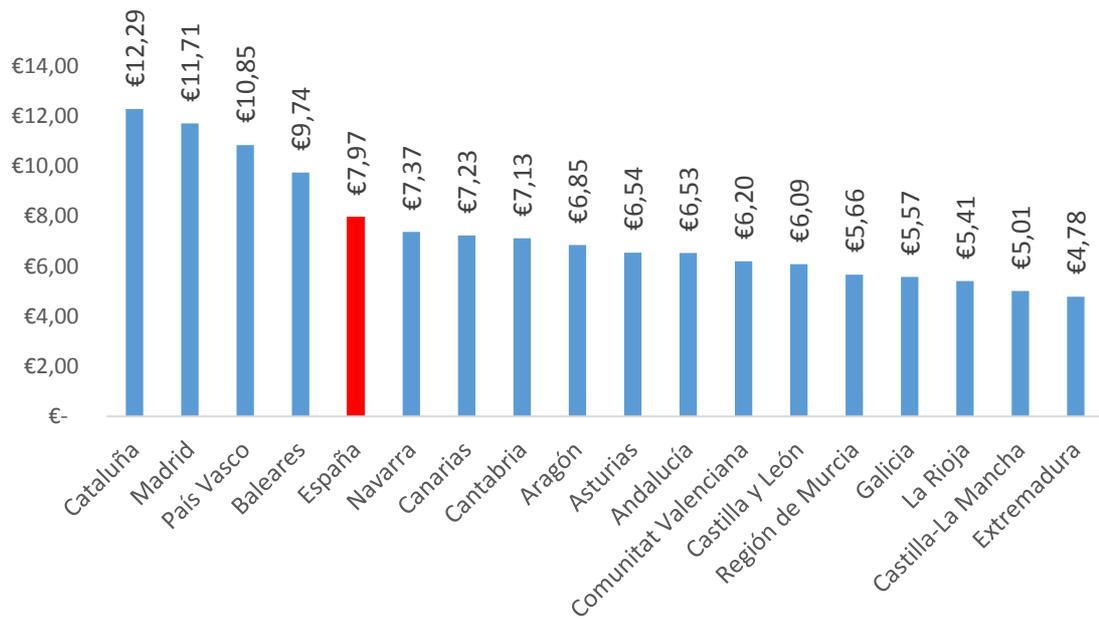
En el otro extremo, **cuatro comunidades** descienden el precio del alquiler en el tercer trimestre.

Descensos por CC.AA. en septiembre

| CC.AA. | Junio 2017 (€/m ²) |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Castilla y León | -1,6 % |
| Región de Murcia | -1,9 % |
| Andalucía | -2,3 % |
| Baleares | -3,4 % |

En cuanto al **ranking de precios**, Cataluña es la comunidad más cara para alquilar una vivienda en septiembre de 2017 con un precio de 12,29 €/m² al mes, seguido de Madrid (11,71 €/m² al mes) y País Vasco (10,85 €/m² al mes). En el lado opuesto Extremadura es la comunidad más barata para alquilar una vivienda en septiembre, en concreto cuesta 4,78 €/m² al mes, seguido de Castilla-La Mancha (5,01 €/m² al mes) y La Rioja (5,41 €/m² al mes).

Ranking del precio medio de la vivienda en alquiler más caro por CC.AA.



Respecto a la evolución por provincias, 32 de ellas registran aumentos del precio del alquiler respecto al mes de junio, con incrementos que van del 6,1% en Guipúzcoa al 0,2% de León, Pontevedra y Granada. Por el contrario, el precio del alquiler baja en 17 provincias con retrocesos que van desde el -0,4% de Cuenca al -13,7% de Huelva. Por su parte, el precio se mantiene estable en Soria.

Se incrementa el precio en 13 distritos madrileños y en siete de Barcelona

De los 21 distritos madrileños estudiados por [fotocasa](#), en 13 de ellos se registran incrementos en el precio del alquiler. La subida más alta se da en Usera (7,1%), seguido de Chamberí con un 6,0%. En cuanto a los descensos, la caída más notable se da en el distrito de Centro (-5,6%), seguido de Barajas (-4,8%).

El distrito de Salamanca continúa siendo el más caro de Madrid, con un precio medio de 16,39€/m² y un descenso trimestral del -0,2%. El más barato es Villaverde, que tiene un precio medio de 8,82 €/m² al mes y en el mes de septiembre asciende el precio un 4,8% respecto al mes anterior.

Distritos madrileños con mayor aumento en el precio del alquiler

| Distrito | Variación trimestral (%) | Septiembre 2017 (€/m2) |
|------------|--------------------------|------------------------|
| Usera | 7,1 % | 9,86 € |
| Chamberí | 6,0 % | 15,11 € |
| Villaverde | 4,8 % | 8,82 € |
| Moncloa | 3,8 % | 13,88 € |
| Moratalaz | 3,7 % | 9,97 € |
| Hortaleza | 3,5 % | 12,15 € |

Distritos madrileños con mayor descenso en el precio del alquiler

| Distrito | Variación trimestral (%) | Septiembre 2017 (€/m2) |
|------------|--------------------------|------------------------|
| Centro | -5,6 % | 13,59 € |
| Barajas | -4,8 % | 10,69 € |
| Arganzuela | -2,0 % | 12,96 € |

De los 10 distritos barceloneses estudiados por [fotocasa](#), en siete de ellos se registran incrementos en el precio del alquiler. La subida más alta se da en Gràcia (11,2%), y Ciutat Vella (5,2%). En cuanto a los descensos, la caída más notable se da en el distrito de Eixample (-3,4%), seguido de Sant Andreu (-0,9%).

El distrito de Sarrià-Sant Gervasi continúa siendo el más caro de Barcelona, con un precio medio de 16,65 €/m2 y un incremento trimestral del 0,3%. El más barato es Nou Barris, que tiene un precio medio de 11,21€/m2 al mes y en septiembre asciende el precio un 1,8% respecto al mes anterior.

Distritos barceloneses con mayor aumento en el precio del alquiler

| Distrito | Variación trimestral (%) | Septiembre 2017 (€/m2) |
|------------------|--------------------------|------------------------|
| Gràcia | 11,2 % | 15,15 € |
| Ciutat Vella | 5,2 % | 16,50 € |
| Les Corts | 2,7 % | 15,20 € |
| Sants - Montjuïc | 2,3 % | 14,17 € |

Distritos barceloneses con mayor descenso en el precio del alquiler

| Distrito | Variación trimestral (%) | Septiembre 2017 (€/m2) |
|-------------|--------------------------|------------------------|
| Eixample | -3,4 % | 14,81 € |
| Sant Andreu | -0,9 % | 11,74 € |
| Sant Martí | -0,1 % | 15,32 € |

Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **20 millones de visitas al mes** (62% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada mes la visitan un **promedio de 7 millones de usuarios**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[Fotocasa](#) pertenece a [Schibsted Spain](#), la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario fotocasa, cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](#), [infojobs.net](#), [habitaclia](#), [coches.net](#), [motos.net](#) y [milanuncios](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la web de Schibsted Media Group.

Departamento de Comunicación de fotocasa

Anais López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa