

NOVIEMBRE: PRECIO DE LA VIVIENDA EN VENTA

El precio de la vivienda de segunda mano se incrementa un 0,4% en noviembre

- A nivel mensual el precio se incrementa en 12 comunidades y en 13 a nivel interanual
- A nivel interanual el precio se incrementa un 4,8%
- El precio de la vivienda de segunda mano se sitúa en 1.733 €/m² en noviembre
- Zaraut, en el País Vasco es el municipio más caro para comprar una vivienda de segunda mano
- En Madrid se incrementa el precio en 16 distritos y en Barcelona sube en siete

Madrid, 4 de diciembre de 2017

El precio medio de la vivienda de segunda mano en España se sitúa en noviembre en 1.733 €/m² y registra un incremento mensual del 0,4%, según datos del portal inmobiliario [fotocasa](#). Este leve incremento muestra, un mes más, que el precio de la vivienda de segunda mano se está estabilizando y que estamos dejando atrás las grandes caídas de precios a las que hemos asistido estos últimos años.

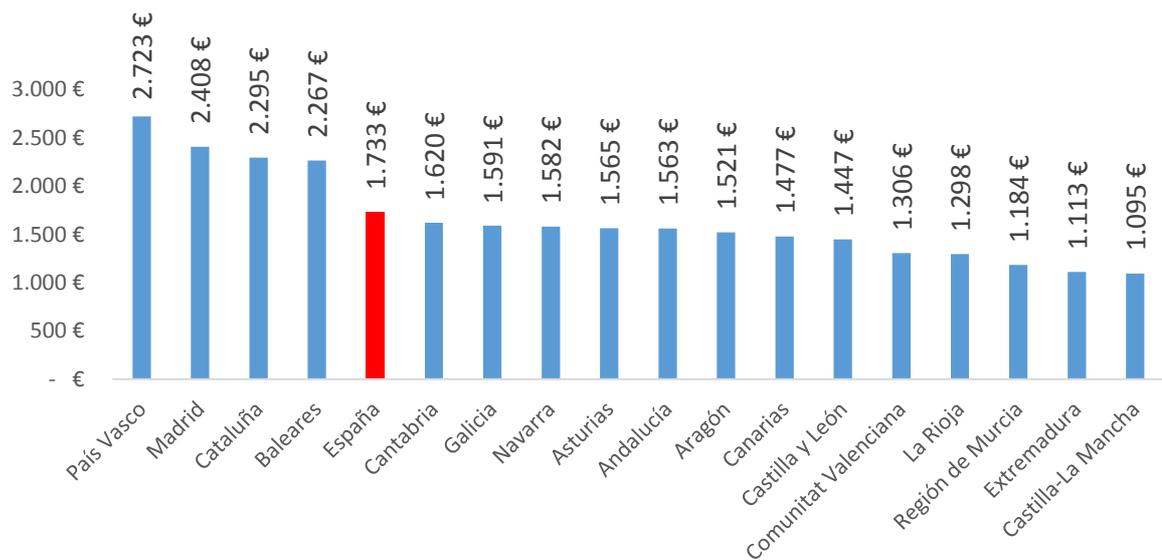
Respecto a la variación interanual, el precio a noviembre de 2017 se incrementa un 4,8% respecto al año pasado y ya van 14 meses consecutivos en los que el precio de la vivienda de segunda mano se incrementa.

“El mercado inmobiliario sigue dando señales claras de recuperación y eso se traslada a los precios con subidas que no veíamos desde 2007. Aun así, los precios están un 40% por debajo de los máximos de los años del boom y los niveles de actividad y de concesión de hipotecas apenas son comparables”, explica Beatriz Toribio, responsable de estudios de [fotocasa](#).

Respecto a Cataluña, Toribio destaca que se ha mitigado la ralentización en el crecimiento de los precios que el Índice fotocasa plasmaba a cierre de octubre. "Cataluña sigue siendo la segunda comunidad autónoma donde más suben los precios, aunque el ritmo de crecimiento sigue siendo inferior al que nos tenía acostumbrados", asegura. Para la directora de Estudios, "los efectos de la crisis catalana aún tardarán en hacerse notar en las estadísticas".

El precio medio de la vivienda de segunda mano en España acumula una caída de -41,3% desde que registrara su máximo histórico en abril de 2007 con 2.952 €/m². En este sentido, 10 comunidades autónomas cuentan con caídas superiores al -40% desde que alcanzaron el precio máximo hace diez años. Así, la Rioja es la comunidad que más ha visto caer el precio (-56,3%), seguida de Navarra (-53,4%), Aragón (-51%), Castilla-La Mancha (-50,5%), Murcia (-48,4%), Asturias (-46,7%), Comunitat Valenciana (-46,2%), Cantabria (-43,5%), Extremadura (-40,9%) y Cataluña (-40,6%).

Ranking del precio medio de la vivienda por CC.AA



El precio se incrementa en 12 comunidades autónomas

De las 17 comunidades autónomas, en noviembre el precio medio de la vivienda de segunda mano sube en 12 de ellas. El incremento más acusado se produce en Cataluña (2,2%), seguido de Murcia (1,6%), Castilla-La Mancha (1,4%), La Rioja y Castilla y León, ambos se incrementan un 1,3%.

En el otro extremo, la Comunitat Valenciana es la que más ve caer el precio de la vivienda de segunda mano en noviembre, en concreto desciende un -0,8%, seguido de Madrid, Cantabria, Asturias y Galicia descienden un -0,2%.

En cuanto a los precios, el País Vasco sigue siendo la comunidad más cara de España, con un precio medio de 2.723 €/m², seguida de Madrid (2.408 €/m²) y Cataluña (2.295 €/m²). Por el contrario, Castilla-La Mancha (1.095 €/m²), Extremadura (1.113 €/m²) y Murcia (1.184 €/m²) son las comunidades con los precios de la vivienda de segunda mano más asequibles.

Precio medio de la vivienda por CC.AA y variaciones

CC.AA.	Noviembre 2017	Variación mensual	Variación interanual	Descenso acumulado
País Vasco	2.723 €	0,5 %	0,3 %	-38,0%
Madrid	2.408 €	-0,2 %	6,7 %	-39,4%
Cataluña	2.295 €	2,2 %	9,1 %	-40,6%
Baleares	2.267 €	0,8 %	14,2 %	-17,9%
Cantabria	1.620 €	-0,2 %	-4,5 %	-43,5%
Galicia	1.591 €	-0,2 %	-1,3 %	-33,2%
Navarra	1.582 €	0,8 %	-1,1 %	-53,4%
Asturias	1.565 €	-0,2 %	-1,1 %	-46,7%
Andalucía	1.563 €	0,5 %	5,9 %	-37,7%
Aragón	1.521 €	1,0 %	3,1 %	-51,0%
Canarias	1.477 €	0,5 %	6,3 %	-31,4%
Castilla y León	1.447 €	1,3 %	0,7 %	-36,9%
Comunitat Valenciana	1.306 €	-0,8 %	0,4 %	-46,2%
La Rioja	1.298 €	1,3 %	3,4 %	-56,3%
Región de Murcia	1.184 €	1,6 %	3,3 %	-48,4%
Extremadura	1.113 €	0,1 %	1,5 %	-40,9%
Castilla-La Mancha	1.095 €	1,4 %	4,8 %	-50,5%
España	1.733 €	0,4 %	4,8 %	-41,3%

28 provincias incrementan el precio interanual

En cuanto a la evolución del precio de la vivienda por provincias, en 28 de ellas se registran subidas de precios en términos mensuales, con incrementos que van del 2,8% en Burgos, 2,3% en Cuenca, 1,6% en Barcelona y Murcia y 1,5% en Zaragoza.

Por el contrario, a nivel mensual los precios caen en 18 provincias. El descenso más acusado se registra en Huesca (-2,4%), Alicante (-2%), León (-1,3%) y Huelva (-1,1%).

En noviembre [fotocasa](#) ha analizado un total de **865 municipios en España**. El municipio con el precio de la vivienda de segunda mano más elevado es Zarautz (4.722 €/m²). Por su parte, Monóvar, en Alicante es la población española más barata, con un precio medio de 617 €/m².

Incrementa el precio en 16 distritos de Madrid y en ocho de Barcelona

De los 21 distritos madrileños analizados por [fotocasa](#), 16 de ellos registran aumentos del precio en el mes de noviembre. San Blas y Latina son los distritos que registran un precio más alto con un 2,0% respectivamente. Por el contrario, Usera es el distrito que registra un mayor descenso en el mes de noviembre, en concreto lo hace con un -0,9%.

En cuanto a los distritos con mayor y menor precio, Salamanca es el distrito más caro de la capital para comprar una vivienda con un precio de 5.172€/m². Le siguen Chamberí (4.803 €/m²), Centro (4.620 €/m²), y Chamartín (4.559€/m²).

En el lado opuesto, Villaverde es el distrito más económico para adquirir una vivienda de segunda mano, con un precio medio de 1.513 €/m².

En la ciudad de Barcelona, siete de los 10 distritos analizados por [fotocasa](#) incrementan el precio en noviembre. El mayor ascenso se da en Sants - Montjuïc, con una subida del 2,1%.

Eixample es el distrito que ha sufrido un descenso mayor en el precio, con una caída de un -1,7%.

Precio medio de los distritos de Madrid y variación mensual e interanual

Distrito	Variación mensual (%)	Noviembre 2017 (€/m2)
San Blas	2,0%	2.335
Latina	2,0%	2.070
Arganzuela	1,9%	3.468
Vicálvaro	1,7%	1.986
Fuencarral	1,7%	3.207
Salamanca	1,6%	5.172
Barajas	1,6%	2.860
Tetuán	1,3%	3.257
Retiro	1,1%	4.083
Moncloa	1,0%	4.011
Villa de Vallecas	0,5%	2.131
Chamberí	0,3%	4.803
Ciudad Lineal	0,3%	2.711
Puente de Vallecas	0,2%	1.618
Villaverde	0,1%	1.513
Chamartín	0,1%	4.559
Moratalaz	0,0%	2.306
Usera	-0,9%	1.769
Carabanchel	-0,6%	1.925
Hortaleza	-0,2%	3.260
Centro	-0,1%	4.620

Precio medio de los distritos de Barcelona y variación mensual e interanual

Distritos	Variación mensual (%)	Noviembre 2017 (€/m2)
Sants - Montjuïc	2,1%	3.835
Sant Andreu	1,7%	3.080
Sarrià - Sant Gervasi	0,8%	5.526
Les Corts	0,7%	5.125
Gràcia	0,2%	4.399
Sant Martí	0,1%	4.011
Nou Barris	0,1%	2.360
Eixample	-1,7%	5.159
Ciutat Vella	-0,7%	4.841
Horta - Guinardó	-0,3%	3.160

Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **20 millones de visitas al mes** (62% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada mes la visitan un **promedio de 7 millones de usuarios**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[Fotocasa](#) pertenece a [Schibsted Spain](#), la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario fotocasa, cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](#), [infojobs.net](#), [habitaclia](#), [coches.net](#), [motos.net](#) y [milanuncios](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la web de Schibsted Media Group.

Departamento de Comunicación de fotocasa

Anaïs López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa