

El efecto de la situación política en Cataluña en la vivienda
La situación política catalana, a la cola de las preocupaciones para los que buscan vivienda en Cataluña

- Sólo el 6% de los catalanes que busca vivienda considera que la situación política actual dificulta la búsqueda de vivienda
- Los elevados precios tanto de las viviendas en venta como en alquiler así como la falta de oferta que se adapte a sus necesidades son los principales motivos que frenan la búsqueda de vivienda en Cataluña
- El 33% de los catalanes cree que se está cerca de una burbuja inmobiliaria en Cataluña

Madrid, 04 de mayo de 2018

La situación política catalana no es un tema que preocupe excesivamente al buscador de vivienda en Cataluña. Así se desprende del estudio "*El efecto de la situación política en Cataluña en la vivienda*", elaborado por el portal inmobiliario [fotocasa](#). Del estudio se desprende que el principal freno para no adquirir una vivienda en Cataluña en este momento es el elevado precio de la vivienda, secundado por el 47% de los catalanes que busca vivienda tanto de compra como de alquiler, seguido por la ausencia de viviendas que se adapte a lo que busca (20%), la escasez de oferta en la zona que le interesa (11%) o los problemas para conseguir una hipoteca (9%). Tan sólo el 6% de los catalanes culpa en primera instancia a la situación política actual como freno para la compra de vivienda.

"Es lógico que los precios sean el principal driver que dificulta el acceso a una vivienda en Cataluña si tenemos en cuenta que, según los datos del Índice Inmobiliario [fotocasa](#), los precios de compra se están encareciendo a un ritmo interanual del 10%, un porcentaje que se eleva al 12% en la provincia de Barcelona y al 20% en algunos distritos de la Ciudad Condal. Y los del alquiler, aunque están

moderando su ritmo se subida, siguen encareciéndose pese a que en Barcelona, ya se han alcanzado los precios máximos de los años del boom”, explica Beatriz Toribio, directora de Estudios de [fotocasa](#).

Además, una gran mayoría de los catalanes (47%) cree que la incertidumbre política no va a hacer que Cataluña pierda su interés para **inversores extranjeros** haciendo que se frene el mercado inmobiliario, de hecho, creen que el tema de los inversores es uno de los motivos por los que los precios están subiendo tanto. Así, el 38% de los catalanes considera que al ser Cataluña una comunidad en la que las empresas extranjeras se interesen para establecerse hace que los precios de la vivienda se sigan incrementando.

Respecto si en Cataluña se está cerca de una **burbuja inmobiliaria**, para el 33% de los encuestados sí que está cerca, un 23% dice que no lo cree y un 44% no tiene una opinión formada sobre este tema.

Uno de los temas que más preocupa ahora mismo en Cataluña es el del **incremento del precio de la vivienda**. De hecho, el 60% de los encuestados culpa directamente al boom que está habiendo con los alquileres turísticos.

Metodología

El portal inmobiliario [fotocasa](#), en colaboración con Netquest, empresa especializada en la recogida de datos online, ha realizado la encuesta *“El efecto de la situación política en Cataluña en la vivienda”*. El estudio se realizó a una base de 500 catalanes con un error muestral de +-4,4%. El periodo de recogida de datos se realizó la segunda quincena de febrero de 2018.

Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **20 millones de visitas al mes** (62% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada mes la visitan un **promedio de 7 millones de usuarios**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[Fotocasa](#) pertenece a [Schibsted Spain](#), la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario fotocasa, cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](#), [infojobs.net](#), [habitaclia](#), [coches.net](#), [motos.net](#) y [milanuncios](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la web de Schibsted Media Group.

Departamento de Comunicación de fotocasa

Anais López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa