

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE LAS VIVIENDAS COMPARTIDAS

Alquilar una habitación en España cuesta de media 325 euros al mes

- El precio de las habitaciones se ha incrementado un 2,3% en un año
- Barcelona y Madrid son las ciudades más caras para compartir habitación
- Gràcia, en Barcelona, y Chamberí, en Madrid, son los distritos más caros para compartir piso

Madrid, 6 de septiembre de 2018

Alquilar una habitación en un piso compartido es un 2,3% más caro que hace un año. Ahora, alquilar una habitación en España cuesta 325 €/al mes, mientras hace un año se pagaba 318 €/al mes, según el análisis que realiza cada año el portal inmobiliario [fotocasa](#), entre su oferta de pisos para compartir en las principales ciudades españolas.

“El fuerte repunte de los precios de los alquileres está obligado a muchas personas a tener que decantarse por la opción de compartir, especialmente en las grandes ciudades como Barcelona y Madrid, donde llevamos varios años registrando fuertes tensiones en los precios que ahora se trasladan a los precios de los pisos compartidos”, explica Beatriz Toribio, directora de Estudios de [fotocasa](#).

Según el informe, el precio interanual se incrementa en 15 comunidades autónomas. La Rioja, Canarias y Baleares son las comunidades que más incrementan el precio, en concreto lo hacen un 11,3%, un 10% y un 10%. Le siguen Extremadura (9,7%), Galicia (7,7%) y Asturias (7%).

En el otro extremo, el precio desciende en dos comunidades autónomas. La caída más acusada se registra en Navarra, que desciende el precio un -3,2% respecto a 2017. Le sigue Cantabria, que desciende el precio un -0,5%.

En cuanto a los precios, Cataluña es la comunidad más cara para compartir piso (472 €/al mes) seguido de Madrid (404 €/al mes), Baleares (390 €/mes) y País Vasco (329 €/mes).

Variación interanual y precio por Comunidades Autónomas

| Comunidades autónomas | Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2018 | Variación interanual (%) |
|-----------------------|---|--------------------------|
| Cataluña | 472 € | 6,8% |
| Madrid | 404 € | 3,2 % |
| Baleares | 390 € | 10,0 % |
| País Vasco | 329 € | 2,6 % |
| Canarias | 263 € | 10,0 % |
| La Rioja | 255 € | 11,3 % |
| Comunitat Valenciana | 254 € | 3,4 % |
| Navarra | 247 € | -3,2 % |
| Aragón | 245 € | 4,8 % |
| Cantabria | 239 € | -0,5 % |
| Andalucía | 235 € | 5,5 % |
| Asturias | 235 € | 7,0 % |
| Castilla y León | 213 € | 3,3 % |
| Región de Murcia | 210 € | 0,5 % |
| Galicia | 197 € | 7,7 % |
| Castilla-La Mancha | 194 € | 2,9 % |
| Extremadura | 180 € | 9,7 % |
| España | 325 € | 2,3 % |

Barcelona y Madrid, las ciudades más caras para compartir piso

El análisis de [fotocasa](#) revela que la mayoría de ciudades españolas han incrementado los precios de las habitaciones respecto al año pasado. Así, A Coruña es el municipio que más se ha incrementado en el último año (25,8%), seguido de Cáceres (23,6%), Albacete (17,2%) y Huelva (13,5%).

En cuanto a los precios, Barcelona y Madrid son los municipios con los precios más elevados. Así, compartir vivienda en Barcelona cuesta de media 508 €/al mes y en Madrid 429 €/mes. Le siguen Palma de Mallorca (377 €/al mes), Bilbao (358 €/al mes), Vitoria (302 €/al mes) y Alcalá de Henares (285 €/al mes)

Municipios con precios más elevados de habitaciones en 2018

| Municipio | Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2018 | Variación interanual (%) |
|----------------------------|---|--------------------------|
| Barcelona Capital | 508 € | 6,3 % |
| Madrid Capital | 429 € | 2,8 % |
| Palma de Mallorca | 377 € | 9,3 % |
| Bilbao | 358 € | 4,6 % |
| Vitoria - Gasteiz | 302 € | 0,0 % |
| Alcalá de Henares | 285 € | 2,5 % |
| Las Palmas de Gran Canaria | 280 € | 0,0 % |
| Málaga Capital | 279 € | 9,1 % |
| Valencia Capital | 273 € | 6,3 % |
| Sevilla Capital | 255 € | 2,9 % |
| Zaragoza Capital | 244 € | 3,1 % |
| Santander | 242 € | 0,0 % |
| Alicante / Alacant | 233 € | 7,2 % |
| Oviedo | 232 € | 9,8 % |
| Córdoba Capital | 230 € | 8,6 % |
| Cuenca Capital | 225 € | 0,0 % |
| Salamanca Capital | 225 € | 5,6 % |
| Burgos Capital | 222 € | 1,7 % |
| Granada Capital | 221 € | 4,1 % |
| León Capital | 217 € | 6,4 % |

En el otro extremo, Ciudad Real es el municipio más barato para compartir vivienda (158 €/mes) seguido de Cáceres (176 €/mes), Badajoz (179 €/mes) y Jaén (185€/mes).

Municipios con precios más económicos en 2018

| Municipio | Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2018 | Variación interanual (%) |
|-------------------------|---|--------------------------|
| Ciudad Real Capital | 158 € | -11,3 % |
| Cáceres Capital | 176 € | 23,6 % |
| Badajoz Capital | 179 € | -1,4 % |
| Jaén Capital | 185 € | 0,3 % |
| San Vicente del Raspeig | 186 € | 0,0 % |
| Santiago de Compostela | 191 € | -4,2 % |
| Vigo | 207 € | 1,8 % |
| Almería Capital | 208 € | -0,5 % |
| Valladolid Capital | 210 € | 3,6 % |

| | | |
|------------------|-------|--------|
| Huelva Capital | 212 € | 13,5 % |
| Albacete Capital | 212 € | 17,2 % |
| Murcia Capital | 215 € | 3,9 % |
| A Coruña Capital | 216 € | 25,8 % |

Gràcia y Chamberí son los distritos más caros para alquilar una habitación

[fotocasa](#) también analiza el precio de las habitaciones en los distritos de las ciudades de Madrid y Barcelona. Así, el distrito más caro para alquilar una habitación se encuentra en Barcelona y se trata del distrito de Gràcia (577 €/mes), seguido de Nou Barris (546 €/mes), Ciutat Vella (534 €/mes) y Eixample (520 €/mes). En quinta posición encontramos el primer distrito madrileño, Chamberí, con un precio medio de 519 €/mes.

Análisis distritos de Madrid

| Distrito Madrid | Precio medio (€/mes) por habitación agosto 2018 | Variación interanual (%) |
|--------------------|---|--------------------------|
| Chamberí | 519 € | 0,2% |
| Salamanca | 488 € | -2,6% |
| Centro | 474 € | -0,6% |
| Moncloa | 466 € | 0,4% |
| Chamartín | 441 € | 4,8% |
| Retiro | 435 € | -1,4% |
| Arganzuela | 430 € | 3,7% |
| Tetuán | 422 € | 12,0% |
| Fuencarral | 411 € | 6,6% |
| Ciudad Lineal | 354 € | 2,2% |
| Latina | 346 € | 12,9% |
| Carabanchel | 318 € | 7,5% |
| Puente de Vallecas | 318 € | 13,6% |

Análisis distritos de Barcelona

| Distrito Barcelona | Precio medio (€/mes) por habitación agosto 2018 | Variación interanual (%) |
|-----------------------|---|--------------------------|
| Gràcia | 577 € | 13,2% |
| Nou Barris | 546 € | 0,0% |
| Ciutat Vella | 534 € | 7,4% |
| Eixample | 520 € | 1,7% |
| Sant Martí | 516 € | 7,3% |
| Sarrià - Sant Gervasi | 489 € | 3,9% |
| Sant Andreu | 446 € | 14,4% |
| Sants - Montjuïc | 436 € | 3,7% |
| Les Corts | 427 € | -6,2% |

Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **20 millones de visitas al mes** (62% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un **promedio de 493.000 usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[Fotocasa](#) pertenece a [Schibsted Spain](#), la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario fotocasa, cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](#), [infojobs.net](#), [habitaclia](#), [coches.net](#), [motos.net](#) y [milanuncios](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la web de Schibsted Media Group.

Departamento de Comunicación de fotocasa

Anais López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa