

**“Las subidas del precio de la vivienda recuerdan a las de los años del boom, pero estamos en niveles de 2013”**

**Madrid, 7 de diciembre de 2018**

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) correspondiente al tercer trimestre de 2018, publicado hoy por el Instituto Nacional de Estadística (INE), refleja una subida anual del 7,2%, en línea con la tendencia alcista de los últimos trimestres.

“El mercado de la vivienda sigue avanzando en su recuperación y eso tiene un traslado directo a los precios, que registran incrementos porcentuales que no veíamos desde los años del boom, aunque los precios siguen en niveles de los años 2012-2013”, explica Beatriz Toribio, directora de Estudios de [**Fotocasa**](http://www.fotocasa.es).

El precio medio de la vivienda de segunda mano en España (1.861 €/m2) está aún un 37% por debajo del máximo registrado en abril de 2007 (2.952 €/m2), según los últimos datos del [**Índice Inmobiliario Fotocasa**](https://www.fotocasa.es/indice/#/filter/eyJ0cmFuc2FjdGlvbiI6ImJ1eSJ9), publicados por el portal inmobiliario correspondientes al mes de noviembre.

Por otro lado, los datos del INE, al igual que el Índice Inmobiliario [**Fotocasa**](http://www.fotocasa.es), evidencian que el encarecimiento de la vivienda es muy desigual según las zonas. “La recuperación que muestran las diferentes estadísticas se concentra en las grandes plazas, encabezadas por Madrid y Cataluña, donde los incrementos superiores al 10% han sido una constante en lo que va de año, seguidas por Baleares y Canarias. En el resto del país el comportamiento de los precios ha sido más comedido”, añade Toribio.

De cara a 2019, [**Fotocasa**](http://www.fotocasa.es) considera que los precios seguirán creciendo, “pero a un ritmo más moderado a como lo ha hecho este año como consecuencia de la desaceleración del crecimiento económico al que apuntan las previsiones de diferentes organismos nacionales e internacionales y del propio Gobierno”, concluye Beatriz Toribio.

**Departamento de Comunicación de Fotocasa**

**Anaïs López**

Teléfono.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

<comunicacion@fotocasa.es>

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa