

**PRIMER SEMESTRE 2019: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER**

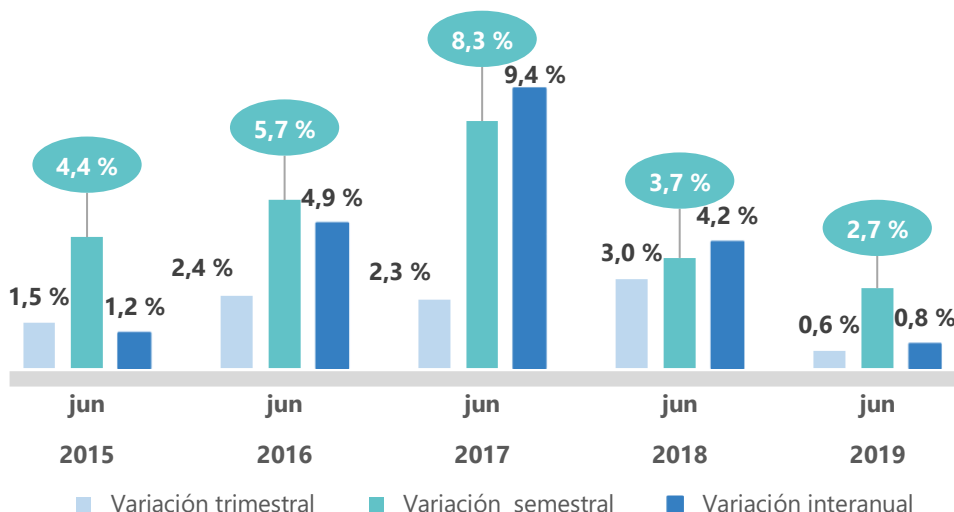
# El precio de la vivienda en alquiler sube un 2,7% en España en el primer semestre

- En seis meses, la vivienda en alquiler ha incrementado su valor con una subida de un 2,7%, mientras que Madrid y Cataluña suben un 2,7% y un 3,5%
- En España el precio medio de la vivienda en alquiler se sitúa en junio en 8,52 €/m<sup>2</sup> al mes, un -59% y -48% por debajo de la media madrileña y catalana, respectivamente
- En la ciudad de Barcelona se paga por una vivienda de 80 metros 1.303 €/mes, mientras que en Madrid se paga 1.224 €/mes de media
- El distrito madrileño de Salamanca se ha revalorizado en seis meses un 2,9%, mientras que el barcelonés Sarrià - Sant Gervasi apenas un 1,5%

Madrid, 16 de julio de 2019

En España el precio de la vivienda en alquiler experimenta en junio una subida semestral del 2,7% y se sitúa en 8,52 €/m<sup>2</sup>, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Con esta última subida, ya son cinco los primeros semestres del año con variación positiva en cadena.

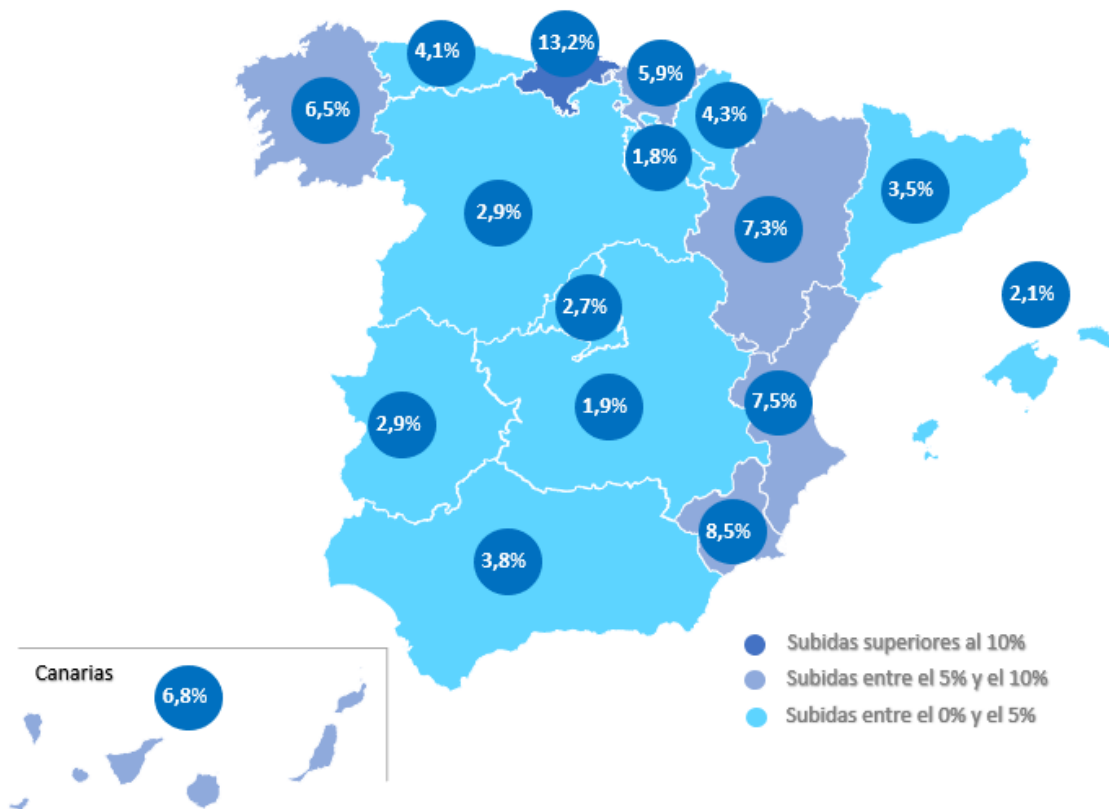
## Variaciones del precio de la vivienda en el primer semestre de 2019



“El precio medio del alquiler en España sigue creciendo, pero a un ritmo más moderado a como lo hacía hace un año y aunque en la comparativa semestral los precios se incrementan en todo el país, en la interanual ya son varias las comunidades autónomas que registran caídas. Esta debería ser la tendencia para los próximos meses, sobre todo teniendo en cuenta que en algunas regiones ya se superan los máximos que registrábamos en los años del boom”, explica Beatriz Toribio, directora de Estudios de [Fotocasa](#).

En el primer semestre de 2019 los valores de España presentan incrementos moderados. En cuanto a la subida trimestral, el precio del alquiler se incrementa un 0,6% y un 0,8% interanual. **En apenas 6 meses España incrementa un 2,7% su valor, es decir, por una vivienda de 80 metros se está pagando 682 euros al mes en junio de 2019** (8,52 €/m<sup>2</sup> al mes), mientras que en diciembre de 2018 (8,30 €/m<sup>2</sup> al mes) se pagaba 664 euros al mes.

### Variaciones semestrales por Comunidades Autónomas



Todas las comunidades presentan datos semestrales positivos. Cantabria, con un incremento del 13,2% es la región que más aumenta de precio en junio de 2019 respecto a diciembre de 2018. Le siguen las comunidades de Murcia (8,5%) y la Comunitat Valenciana (7,5%), Aragón (7,3%), Canarias (6,8%), Galicia (6,5%), País Vasco (5,9%), Navarra (4,3%), Asturias (4,1%), Andalucía (3,8%), Cataluña (3,5%), Extremadura (2,9%), Castilla y León (2,9%), Madrid (2,7%), Baleares (2,1%), Castilla-La Mancha (1,9%) y La Rioja (1,8%).

En cuanto al ranking de precios por comunidades, Madrid, que ocupa el primer puesto, es la única que supera la barrera de los 13 euros, en concreto se paga por metro cuadrado 13,51 euros. Le siguen las comunidades de Cataluña (12,59 €/m<sup>2</sup> al mes), País Vasco (10,82 €/m<sup>2</sup> al mes), Baleares (10,04 €/m<sup>2</sup> al mes), Cantabria (8,38 €/m<sup>2</sup> al mes), Canarias (7,84 €/m<sup>2</sup> al mes), Comunitat Valenciana (7,15 €/m<sup>2</sup> al mes), Andalucía (6,99 €/m<sup>2</sup> al mes), Aragón (6,77 €/m<sup>2</sup> al mes), Asturias (6,74 €/m<sup>2</sup> al mes), Navarra (6,16 €/m<sup>2</sup> al mes), Galicia (5,99 €/m<sup>2</sup> al mes), Región de Murcia (5,84 €/m<sup>2</sup> al mes), Castilla y León (5,64 €/m<sup>2</sup> al mes), Castilla-La Mancha (4,96 €/m<sup>2</sup> al mes), La Rioja (4,96 €/m<sup>2</sup> al mes), Extremadura (4,39 €/m<sup>2</sup> al mes).

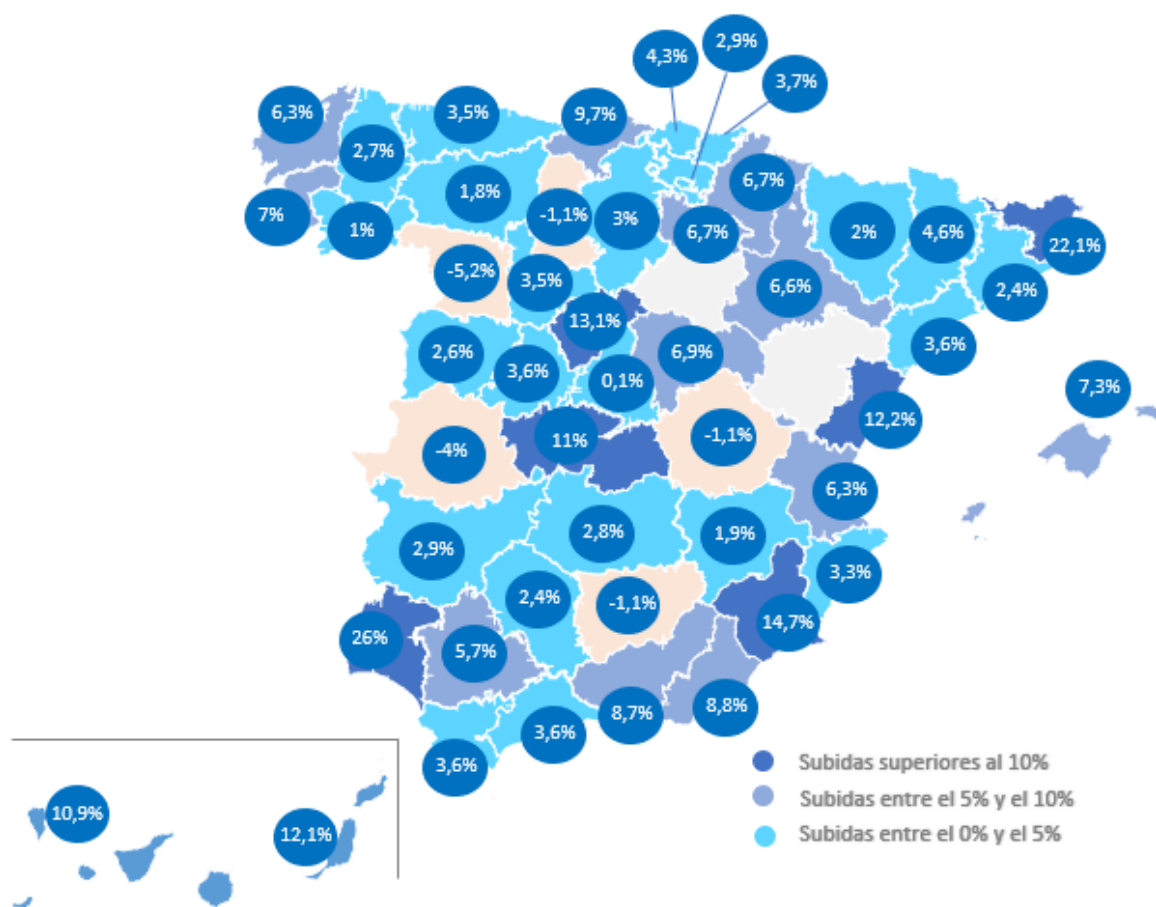
## La vivienda costaba menos en 43 provincias en diciembre

Los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#) revelan también que en el primer semestre de 2019 el precio de la vivienda se incrementa en 43 de las 48 provincias de España. **La provincia que más incremento semestral tiene en España es Huelva con un 26%, seguida de Girona (22,1%), Murcia (14,7%), Segovia (13,1%) y Castellón (12,2%).** Por otro lado, las cinco provincias cuyo precio desciende en junio de 2019 respecto a diciembre de 2018 son: Zamora (5,2%), Cáceres (-4%), Palencia (-1,1%), Cuenca (-1,1%), y Jaén (-0,5%).

En apenas seis meses la vivienda en alquiler en **Huelva se ha revalorizado un 26%, es decir, por una vivienda de 80 metros se está pagando 509 €/mes en junio de 2019 (6,37 €/m<sup>2</sup> al mes), mientras que en diciembre de 2018 (5,05 €/m<sup>2</sup> al mes) se pagaba 404 euros al mes.**

En cuanto a los precios de las viviendas por provincias, Barcelona es la única provincia que supera los 14 €/m<sup>2</sup> al mes, en concreto, el precio es de 14,14 €/m<sup>2</sup> al mes. Le siguen Madrid y Bizkaia que son las siguientes en superar los 10 €/m<sup>2</sup> al mes con 13,16 €/m<sup>2</sup> al mes y 10,89 €/m<sup>2</sup> al mes, respectivamente. El resto de las provincias oscilan entre los 3,82 €/m<sup>2</sup> al mes de Teruel hasta los 9,83 €/m<sup>2</sup> al mes de Illes Balears.

## Variaciones semestrales por provincias



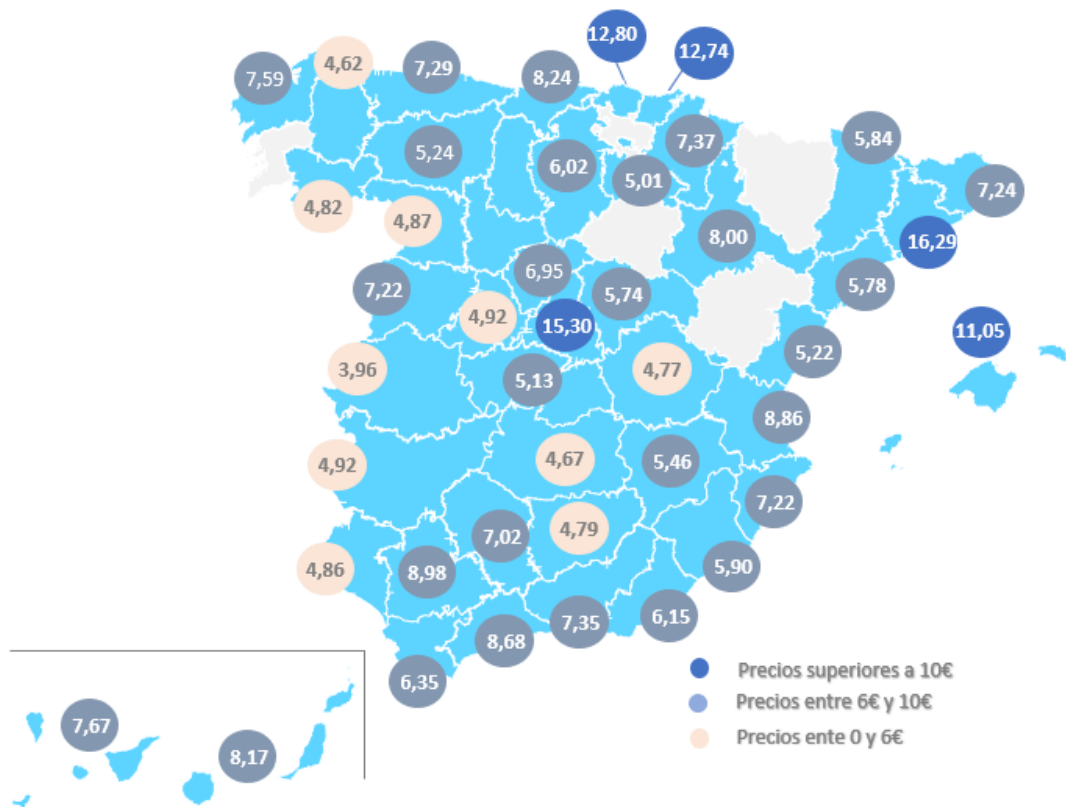
### Lugo, la ciudad que más crece

En el primer semestre de 2019 el precio de la vivienda en alquiler se incrementa en 40 de las 45 capitales de provincia de España analizadas. La ciudad que más incremento semestral tiene en España es Lugo con un 8,3%, seguida de Almería (7%), Burgos (6,6%), Murcia (6,1%) y Segovia (6%). Por otro lado, las capitales de Logroño y Cuenca son las que más descienden su precio semestral en junio con un -2,5% y un -2%, respectivamente. En el resto de las capitales que descienden (3) los valores están por debajo del -2%.

En los últimos seis meses el precio de la vivienda en alquiler en **Lugo se ha revalorizado un 8,3%**, es decir, por una vivienda de 80 metros se está pagando **370 €/mes en junio de 2019 (4,62 €/m<sup>2</sup> al mes)**, mientras que en diciembre de 2018 (4,26 €/m<sup>2</sup> al mes) se pagaba 341 €/mes.

En cuanto a los precios de las viviendas por provincias, Barcelona es la única ciudad que supera los 16 €/m<sup>2</sup> al mes, en concreto el precio es de 16,29 €/m<sup>2</sup> al mes. Le siguen Madrid (15,30 €/m<sup>2</sup> al mes), Donostia - San Sebastián (12,74 €/m<sup>2</sup> al mes), Bilbao (12,08 €/m<sup>2</sup> al mes) y Palma de Mallorca (11,05 €/m<sup>2</sup> al mes) con precios que superan los 10 €/m<sup>2</sup> al mes. El resto de las ciudades oscilan entre los 3,96 €/m<sup>2</sup> al mes de Cáceres y los 8,98 €/m<sup>2</sup> al mes de Sevilla.

## Precios del alquiler por metro cuadrado por capitales de provincias



## Los distritos valencianos son los que más suben

Los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#) revelan también que en el primer semestre de 2019 el precio de la vivienda se incrementa en 86 de los 113 distritos de las capitales de provincia analizados en toda España por el portal inmobiliario. Los distritos que más incremento semestral tienen en España corresponden a la ciudad de Valencia y son: La Saïdia con un 21,2% y Patraix con un 18,9%. Por otro lado, en los distritos de Centro (Logroño) y Canalejas - Gran Vía (Salamanca) es en los que más desciende el precio semestral en junio con un -13,5% y un -6,3%, respectivamente.

En apenas seis meses el precio de la vivienda en alquiler en **el distrito de La Saïdia (Valencia)** se ha revalorizado un **21,2%**, es decir, por una vivienda de 80 metros se está pagando 694 €/mes en junio de 2019 (8,68 €/m<sup>2</sup> al mes), mientras que en diciembre de 2018 (7,16 €/m<sup>2</sup> al mes) se pagaba 573 €/mes.

En cuanto a los precios de las viviendas por distrito, la ciudad de Madrid tiene los dos distritos más caros de España, el distrito de Salamanca (18,74 €/m<sup>2</sup> al mes) y el de Chamberí (17,59 €/m<sup>2</sup> al mes). Le sigue el distrito barcelonés de Sarrià - Sant Gervasi con 17,33 €/m<sup>2</sup> al mes y el distrito Centro de Madrid con 17,19 €/m<sup>2</sup> al mes.

#### TABLAS DE PRECIOS Y DE EVOLUCIONES (4)

**Tabla 1: CCAA de mayor a menor incremento semestral (dic.18 – jun.19)**

Comunidad Autónoma	Variación trimestral (%)	Variación semestral (%)	Variación interanual (%)	Junio 2019 (€/m <sup>2</sup> )
Cantabria	11,6 %	<b>13,2 %</b>	13,3 %	8,38 €
Región de Murcia	5,7 %	<b>8,5 %</b>	0,7 %	5,84 €
Comunitat Valenciana	6,3 %	<b>7,5 %</b>	8,7 %	7,15 €
Aragón	3,5 %	<b>7,3 %</b>	0,4 %	6,77 €
Canarias	4,4 %	<b>6,8 %</b>	2,4 %	7,84 €
Galicia	4,6 %	<b>6,5 %</b>	4,2 %	5,99 €
País Vasco	1,4 %	<b>5,9 %</b>	7,2 %	10,82 €
Navarra	5,5 %	<b>4,3 %</b>	<b>-8,8 %</b>	6,16 €
Asturias	1,5 %	<b>4,1 %</b>	2,9 %	6,74 €
Andalucía	3,4 %	<b>3,8 %</b>	3,2 %	6,99 €
Cataluña	<b>-0,3 %</b>	<b>3,5 %</b>	1,9 %	12,59 €
Extremadura	1,9 %	<b>2,9 %</b>	<b>-6,7 %</b>	4,39 €
Castilla y León	<b>-0,1 %</b>	<b>2,9 %</b>	<b>-7,6 %</b>	5,64 €
Madrid	0,1 %	<b>2,7 %</b>	9,1 %	13,51 €
Baleares	<b>-0,3 %</b>	<b>2,1 %</b>	<b>-3,2 %</b>	10,04 €
Castilla-La Mancha	<b>-1,9 %</b>	<b>1,9 %</b>	<b>-2,6 %</b>	4,96 €
La Rioja	9,2 %	<b>1,8 %</b>	<b>-7,2 %</b>	4,96 €
España	0,6 %	<b>2,7 %</b>	0,8 %	8,52 €

**Tabla 2: Provincias de mayor a menor incremento semestral (dic.18 – jun.19)**

CCAA	Provincia	Variación trimestral (%)	Variación semestral (%)	Junio 2019 (€/m <sup>2</sup> )
Andalucía	Huelva	19,4 %	<b>26,0 %</b>	6,37 €
Cataluña	Girona	15,9 %	<b>22,1 %</b>	8,14 €
Región de Murcia	Murcia	11,7 %	<b>14,7 %</b>	6,18 €
Castilla y León	Segovia	12,3 %	<b>13,1 %</b>	6,29 €
Comunitat Valenciana	Castellón	13,8 %	<b>12,2 %</b>	5,35 €
Canarias	Las Palmas	7,9 %	<b>12,1 %</b>	8,33 €
Castilla-La Mancha	Toledo	2,8 %	<b>11,0 %</b>	5,53 €
Canarias	Santa Cruz de Tenerife	9,8 %	<b>10,9 %</b>	8,00 €
Cantabria	Cantabria	8,2 %	<b>9,7 %</b>	8,12 €
Andalucía	Almería	7,6 %	<b>8,8 %</b>	5,62 €
Andalucía	Granada	4,7 %	<b>8,7 %</b>	6,76 €
Baleares	Illes Balears	4,8 %	<b>7,3 %</b>	10,55 €
Galicia	Pontevedra	6,1 %	<b>7,0 %</b>	7,03 €
Castilla-La Mancha	Guadalajara	2,5 %	<b>6,9 %</b>	5,54 €
Navarra	Navarra	8,0 %	<b>6,7 %</b>	6,30 €
La Rioja	La Rioja	14,5 %	<b>6,7 %</b>	5,20 €
Aragón	Zaragoza	4,4 %	<b>6,6 %</b>	7,79 €
Galicia	A Coruña	3,6 %	<b>6,3 %</b>	6,33 €
Comunitat Valenciana	Valencia	4,3 %	<b>6,3 %</b>	7,80 €
Andalucía	Sevilla	1,9 %	<b>5,7 %</b>	7,98 €
Cataluña	Lleida	0,4 %	<b>4,6 %</b>	5,46 €
País Vasco	Bizkaia	0,4 %	<b>4,3 %</b>	11,36 €
País Vasco	Gipuzkoa	-1,6 %	<b>3,7 %</b>	9,83 €
Andalucía	Cádiz	3,9 %	<b>3,6 %</b>	6,35 €
Cataluña	Tarragona	2,0 %	<b>3,6 %</b>	6,53 €
Andalucía	Málaga	4,7 %	<b>3,6 %</b>	8,65 €
Castilla y León	Ávila	5,0 %	<b>3,6 %</b>	4,50 €
Asturias	Asturias	0,9 %	<b>3,5 %</b>	6,70 €
Castilla y León	Valladolid	-0,6 %	<b>3,5 %</b>	6,15 €
Comunitat Valenciana	Alicante	2,8 %	<b>3,3 %</b>	6,42 €
Castilla y León	Burgos	-0,4 %	<b>3,0 %</b>	5,47 €
País Vasco	Araba - Álava	7,4 %	<b>2,9 %</b>	6,18 €

Extremadura	Badajoz	0,1 %	<b>2,9 %</b>	4,48 €
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	1,2 %	<b>2,8 %</b>	4,61 €
Galicia	Lugo	-1,1 %	<b>2,7 %</b>	4,12 €
Castilla y León	Salamanca	-0,5 %	<b>2,6 %</b>	6,94 €
Andalucía	Córdoba	2,2 %	<b>2,4 %</b>	6,52 €
Cataluña	Barcelona	-0,1 %	<b>2,4 %</b>	14,47 €
Aragón	Huesca	-1,2 %	<b>2,0 %</b>	4,37 €
Castilla-La Mancha	Albacete	-2,3 %	<b>1,9 %</b>	5,24 €
Castilla y León	León	-0,6 %	<b>1,8 %</b>	4,54 €
Galicia	Ourense	-0,7 %	<b>1,0 %</b>	4,44 €
Madrid	Madrid	-2,4 %	<b>0,1 %</b>	13,17 €
Andalucía	Jaén	1,5 %	<b>-0,5 %</b>	4,18 €
Castilla-La Mancha	Cuenca	-2,2 %	<b>-1,1 %</b>	4,77 €
Castilla y León	Palencia	-1,9 %	<b>-1,1 %</b>	4,77 €
Extremadura	Cáceres	-1,7 %	<b>-4,0 %</b>	3,97 €
Castilla y León	Zamora	-1,9 %	<b>-5,2 %</b>	4,10 €

**Tabla 3: Capitales de provincias de mayor a menor incremento semestral (dic.18 – jun.19)**

Provincia	Capital de provincia	Variación trimestral (%)	Variación semestral (%)	Junio 2019 (€/m <sup>2</sup> )
Lugo	Lugo	5,0 %	<b>8,3 %</b>	4,62 €
Almería	Almería	2,4 %	<b>7,0 %</b>	6,15 €
Burgos	Burgos	1,7 %	<b>6,6 %</b>	6,02 €
Murcia	Murcia	4,8 %	<b>6,1 %</b>	5,90 €
Segovia	Segovia	8,0 %	<b>6,0 %</b>	6,95 €
Alicante	Alicante	7,1 %	<b>5,8 %</b>	7,12 €
Valencia	Valencia	3,9 %	<b>5,1 %</b>	8,86 €
Guadalajara	Guadalajara	1,6 %	<b>4,6 %</b>	5,74 €
Ávila	Ávila	8,5 %	<b>4,6 %</b>	4,92 €
Navarra	Pamplona	4,6 %	<b>4,5 %</b>	7,37 €
Lleida	Lleida	-0,5 %	<b>4,4 %</b>	5,84 €
Zaragoza	Zaragoza	3,3 %	<b>4,2 %</b>	8,00 €
Huelva	Huelva	5,4 %	<b>4,2 %</b>	4,86 €
Valladolid	Valladolid	-1,5 %	<b>4,1 %</b>	6,53 €
Gipuzkoa	San Sebastián	2,5 %	<b>4,0 %</b>	12,74 €
Palencia	Palencia	3,7 %	<b>3,9 %</b>	5,43 €



Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife	6,8 %	<b>3,9 %</b>	7,67 €
Castellón	Castellón de la Plana	1,5 %	<b>3,8 %</b>	5,22 €
León	León	-2,6 %	<b>3,8 %</b>	5,24 €
Cáceres	Cáceres	-4,9 %	<b>3,7 %</b>	3,96 €
Bizkaia	Bilbao	1,2 %	<b>3,5 %</b>	12,08 €
Asturias	Oviedo	1,0 %	<b>3,2 %</b>	7,29 €
Sevilla	Sevilla	-0,9 %	<b>3,1 %</b>	8,98 €
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	0,4 %	<b>2,6 %</b>	8,17 €
Granada	Granada	-0,3 %	<b>2,4 %</b>	7,35 €
A Coruña	A Coruña	-2,1 %	<b>2,3 %</b>	7,59 €
Zamora	Zamora	3,4 %	<b>2,3 %</b>	4,87 €
Illes Balears	Palma de Mallorca	0,7 %	<b>2,2 %</b>	11,05 €
Madrid	Madrid	0,4 %	<b>1,8 %</b>	15,30 €
Toledo	Toledo	-1,0 %	<b>1,7 %</b>	5,13 €
Girona	Girona	1,3 %	<b>1,6 %</b>	7,24 €
Jaén	Jaén	1,7 %	<b>1,5 %</b>	4,79 €
Cantabria	Santander	1,2 %	<b>1,5 %</b>	8,24 €
Barcelona	Barcelona	0,1 %	<b>1,4 %</b>	16,29 €
Ciudad Real	Ciudad Real	-0,3 %	<b>1,4 %</b>	4,67 €
Salamanca	Salamanca	-2,4 %	<b>0,9 %</b>	7,22 €
Badajoz	Badajoz	-3,0 %	<b>0,9 %</b>	4,92 €
Córdoba	Córdoba	-0,2 %	<b>0,9 %</b>	7,02 €
Málaga	Málaga	2,6 %	<b>0,6 %</b>	8,68 €
Albacete	Albacete	-2,8 %	<b>0,5 %</b>	5,46 €
Ourense	Ourense	-1,8 %	<b>-0,3 %</b>	4,82 €
Cádiz	Cádiz	2,9 %	<b>-1,5 %</b>	6,35 €
Tarragona	Tarragona	1,3 %	<b>-1,9 %</b>	5,78 €
Cuenca	Cuenca	-2,1 %	<b>-2,0 %</b>	4,77 €
La Rioja	Logroño	3,4 %	<b>-2,5 %</b>	5,01 €

**Tabla 4: Distritos de España de mayor a menor incremento semestral (dic.18 – jun.19)**

Ciudad	Distrito	Variación trimestral (%)	Variación semestral (%)	Junio 2019 (€/m <sup>2</sup> )
Valencia	La Saïdia	12,1 %	<b>21,2 %</b>	8,68 €
Valencia	Patraix	7,7 %	<b>18,9 %</b>	7,42 €
Alicante / Alacant	Playas	9,8 %	<b>14,1 %</b>	9,65 €

Barcelona	Sant Andreu	5,0 %	<b>13,7 %</b>	14,88 €
Granada	Zaidín	2,0 %	<b>13,5 %</b>	7,96 €
Palma de Mallorca	Platja de Palma	5,2 %	<b>12,6 %</b>	13,17 €
Santander	Los Castros - General Dávila	4,7 %	<b>12,1 %</b>	9,15 €
Valencia	Campanar	-2,3 %	<b>10,3 %</b>	9,78 €
Valencia	El Pla del Real	5,7 %	<b>10,0 %</b>	9,55 €
A Coruña	Monte Alto - Zalaeta - Atocha	3,7 %	<b>9,5 %</b>	9,34 €
Zaragoza	Casco Histórico	8,4 %	<b>8,9 %</b>	9,06 €
Valencia	Algirós	7,5 %	<b>8,8 %</b>	9,02 €
Madrid	Latina	4,7 %	<b>8,8 %</b>	11,82 €
Sevilla	Nervión		<b>8,7 %</b>	9,83 €
A Coruña	Los Castros - Castrillón - Eiris	1,7 %	<b>8,2 %</b>	7,67 €
Gijón	Centro	2,4 %	<b>8,1 %</b>	7,83 €
Valencia	Rascanya	4,3 %	<b>7,5 %</b>	7,94 €
Lleida	Centre Històric - Rambla Ferran - Estació	1,0 %	<b>7,4 %</b>	5,71 €
Valencia	Benicalap	13,1 %	<b>7,1 %</b>	8,52 €
Bilbao	Ibaiondo	2,0 %	<b>6,9 %</b>	10,28 €
Oviedo	Centro	2,6 %	<b>6,7 %</b>	7,49 €
Salamanca	Centro	1,1 %	<b>6,7 %</b>	9,10 €
Valladolid	Centro	3,8 %	<b>6,7 %</b>	5,87 €
Valencia	Poblats Marítims	8,1 %	<b>6,3 %</b>	9,29 €
Donostia - San Sebastián	Centro	3,0 %	<b>6,1 %</b>	11,19 €
Puertollano	Centro	0,6 %	<b>6,1 %</b>	4,73 €
Las Palmas de Gran Canaria	Centro	0,7 %	<b>6,1 %</b>	9,46 €
Palma de Mallorca	Ponent	3,2 %	<b>6,0 %</b>	12,44 €
Madrid	Puente de Vallecas	0,5 %	<b>5,9 %</b>	11,59 €
Madrid	Chamartín	3,1 %	<b>5,4 %</b>	15,95 €
Zaragoza	Universidad	0,2 %	<b>5,4 %</b>	8,29 €
Valencia	Quatre Carreres	3,2 %	<b>5,1 %</b>	8,46 €
Lleida	Instituts - Universitat	2,2 %	<b>5,1 %</b>	6,33 €
Zaragoza	Centro	0,4 %	<b>5,0 %</b>	8,77 €
Valencia	Camins al Grau	5,5 %	<b>5,0 %</b>	9,39 €
Salamanca	Carmelitas - San Marcos - Campillo	1,0 %	<b>5,0 %</b>	8,07 €
Valencia	L'Olivereta	0,1 %	<b>4,7 %</b>	7,67 €
Valencia	Extramurs	1,5 %	<b>4,5 %</b>	8,96 €
Ourense	Centro	-1,8 %	<b>4,5 %</b>	5,79 €

Gijón	Este	-1,2 %	4,5 %	8,08 €
Valencia	Jesús	5,6 %	4,4 %	6,84 €
Madrid	Arganzuela	-1,5 %	4,4 %	16,03 €
Barcelona	Eixample	-0,9 %	4,1 %	17,09 €
Madrid	Tetuán	-1,0 %	3,9 %	15,80 €
Sevilla	Casco Antiguo		3,9 %	9,19 €
Málaga	Carretera de Cádiz		3,8 %	8,08 €
Girona	Eixample Nord – La Devesa	0,7 %	3,7 %	7,01 €
Madrid	Hortaleza	4,3 %	3,6 %	13,78 €
Barcelona	Les Corts	4,3 %	3,4 %	16,48 €
Alicante / Alacant	Centro	7,4 %	3,3 %	7,48 €
Bilbao	Deusto	-1,2 %	3,0 %	10,78 €
Santander	Centro - Ayuntamiento	-2,8 %	3,0 %	8,18 €
Valencia	L'Eixample	5,9 %	3,0 %	10,27 €
Madrid	Salamanca	1,5 %	2,9 %	18,74 €
Madrid	Moncloa	-1,1 %	2,9 %	15,86 €
Palma de Mallorca	Centre	-1,0 %	2,9 %	12,18 €
Algeciras	Casco Antiguo	3,0 %	2,8 %	6,65 €
Granada	Centro	-2,6 %	2,7 %	8,33 €
Alicante / Alacant	San Blas	-5,4 %	2,5 %	7,07 €
Bilbao	Abando	-0,6 %	2,3 %	13,37 €
A Coruña	Cuatro Caminos - Plaza de la Cubela	1,1 %	2,3 %	8,04 €
Ciudad Real	Centro - El Pilar	0,2 %	2,2 %	4,85 €
Barcelona	Nou Barris	-2,0 %	2,1 %	13,24 €
Madrid	Retiro	5,2 %	2,0 %	15,94 €
Málaga	Este	6,0 %	1,8 %	10,12 €
Ciudad Real	Larache	-2,3 %	1,7 %	4,61 €
Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	0,8 %	1,5 %	17,33 €
Madrid	Centro	-0,4 %	1,3 %	17,19 €
A Coruña	Centro - Juan Flórez - Plaza Pontevedra	-7,3 %	1,3 %	8,64 €
Barcelona	Sants - Montjuïc	1,1 %	1,2 %	15,22 €
Murcia	Centro	-2,8 %	1,2 %	7,38 €
Sevilla	Triana		1,1 %	10,33 €
Ciudad Real	Santa María	0,2 %	1,1 %	4,39 €
Madrid	Usera	8,2 %	1,1 %	11,40 €
Córdoba	Poniente-Sur	-1,6 %	1,0 %	6,83 €
A Coruña	Agra del Orzán - Ventorrillo - Vioño	-3,1 %	0,8 %	6,34 €
Ciudad Real	Universidad	0,1 %	0,7 %	5,21 €
Barcelona	Gràcia	2,6 %	0,7 %	15,55 €

Palma de Mallorca	Llevant	-0,9 %	0,7 %	8,38 €
Barcelona	Horta - Guinardó	0,6 %	0,7 %	13,38 €
Málaga	Bailén - Miraflores	9,1 %	0,6 %	8,19 €
Castellón de la Plana	Centro	-1,9 %	0,5 %	4,48 €
Santa Cruz de Tenerife	Centro - Ifara	-0,1 %	0,4 %	7,80 €
Málaga	Centro	36,4 %	0,4 %	10,18 €
Barcelona	Sant Martí	-1,8 %	0,4 %	16,20 €
Zaragoza	Delicias	2,0 %	0,004 %	8,03 €
Salamanca	Pizarrales	3,4 %	-0,1 %	6,55 €
Málaga	Cruz de Humilladero	-18,8 %	-0,3 %	7,50 €
Alicante / Alacant	Pla - Carolinas	1,4 %	-0,3 %	6,25 €
Salamanca	Hospitales - Campus	-4,7 %	-0,6 %	7,58 €
Santander	Cuatro Caminos	4,8 %	-0,7 %	8,13 €
Madrid	Ciudad Lineal	-0,2 %	-1,0 %	13,16 €
Salamanca	Salesas - Labradores	-4,3 %	-1,1 %	7,56 €
Granada	Ronda	0,0 %	-1,4 %	7,20 €
Madrid	San Blas	-3,1 %	-1,5 %	11,86 €
Córdoba	Norte-Sierra	1,4 %	-1,9 %	7,15 €
Barcelona	Ciutat Vella	-0,6 %	-2,0 %	16,85 €
Las Palmas de Gran Canaria	Isleta - Puerto - Guanarteme	-2,9 %	-2,0 %	8,16 €
Madrid	Chamberí	-1,7 %	-2,2 %	17,59 €
Santiago de Compostela	Ensanche - Sar	-0,8 %	-2,2 %	6,69 €
Granada	Beiro	-2,7 %	-2,4 %	7,02 €
Vigo	Casco Urbano	-3,7 %	-2,6 %	7,58 €
Córdoba	Levante	0,5 %	-3,0 %	6,66 €
Madrid	Carabanchel	2,5 %	-3,3 %	11,03 €
Madrid	Fuencarral	-2,9 %	-3,9 %	12,32 €
Bilbao	Errekalde	-7,3 %	-4,6 %	10,40 €
Cartagena	Casco Histórico	-1,0 %	-5,1 %	6,89 €
A Coruña	Los Mallos - San Cristóbal	-6,0 %	-5,9 %	6,32 €
Oviedo	Milán - Pumarín	-3,6 %	-6,0 %	7,04 €
Gijón	Oeste	-3,1 %	-6,1 %	6,23 €
Palma de Mallorca	Nord	-1,7 %	-6,2 %	9,30 €
Salamanca	Canalejas - Gran Vía	-9,6 %	-6,3 %	7,43 €
Córdoba	Centro	-0,7 %	-13,5 %	6,48 €

## Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 22 millones de visitas (70% a través de dispositivos móviles) y 650 millones de páginas vistas y cada día la visitan un promedio de 493.000 usuarios únicos.

Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial. Con presencia en 16 países de Europa, América Latina y África del Norte, el conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.500 millones de visitas cada mes.

En España, [Adevinta](#), antes Schibsted Spain, es una de las principales empresas del sector tecnológico del país y un referente de transformación digital. En sus 40 años de trayectoria en el mercado español de clasificados, los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online hasta convertirse en el referente de Internet en sectores relevantes como inmobiliaria ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([Infojobs.net](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y segunda mano ([Milanuncios](#) y [vibbo](#)). Sus más de 18 millones de usuarios al mes sitúan Adevinta entre las diez compañías con mayor audiencia de Internet en España (y la mayor empresa digital española). Adevinta cuenta en la actualidad con una plantilla de más de 1.000 empleados en España.

### Departamento de Comunicación de Fotocasa

**Anais López**

Móvil: 620 66 29 26

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa