

ANÁLISIS PRECIOS VIVIENDAS COMPARTIDAS

Baja un -5% el precio de los pisos compartidos en España respecto al año pasado

- Alquilar una habitación cuesta de media en España 309 €
- Navarra, Cantabria y Murcia son las comunidades en las que más se incrementa el precio en un año: un 21,7%, un 10,2% y un 9,8%, respectivamente
- Barcelona y Madrid son las ciudades más caras para compartir habitación
- Gràcia, Ciutat Vella y Eixample, en Barcelona, son los distritos más caros para compartir piso

Madrid, 3 de septiembre de 2019

Alquilar una habitación en un piso compartido es un -5% más barato que hace un año. Ahora, alquilar una habitación en España cuesta, de media, 309 € al mes, mientras hace un año el precio medio se situaba en 325 € al mes, según el análisis que realiza cada año el portal inmobiliario [Fotocasa](#), entre su oferta de pisos para compartir en las principales ciudades españolas.

Según el informe, el precio interanual se incrementa en 12 comunidades autónomas y baja en cinco de ellas. La comunidad de Navarra, Cantabria y Murcia son las que más incrementan los precios respecto al año pasado y lo hacen un 21,7%, un 10,2% y un 9,8%, respectivamente. Le siguen Galicia (7,5%), la Comunitat Valenciana (5,7%) y Andalucía (4,3%).

En el otro extremo, cinco comunidades descienden el precio respecto al año pasado. Cataluña es la comunidad en la que más se ha abaratado el alquiler de pisos compartidos, en concreto un -5,7%, seguido de Extremadura (-4,6%), Madrid (-4,5%), La Rioja (-4%) y Baleares (-1,5%).

En cuanto a los precios, Cataluña es la comunidad más cara para compartir piso, a pesar de que es la comunidad que más ha descendido el precio en un año, y cuesta de media 444 €/al mes una habitación, seguido de Madrid (386 €/mes), Baleares (384 €/mes) y País Vasco (338 €/mes).

En el otro extremo, Extremadura (171 €/mes), Castilla-La Mancha (197 €/mes), Galicia (212 €/mes) y Castilla y León (219 €/mes) son las comunidades más baratas para alquilar una habitación.

Variación interanual y precio por Comunidades Autónomas

Comunidades autónomas	Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2019	Variación interanual (%)
Cataluña	444 €	-5,7 %
Madrid	386 €	-4,5 %
Baleares	384 €	-1,5 %
País Vasco	338 €	2,8 %
Navarra	300 €	21,7 %
Canarias	270 €	2,8 %
Comunitat Valenciana	268 €	5,7 %
Cantabria	264 €	10,2 %
Aragón	252 €	2,8 %
Andalucía	245 €	4,3 %
La Rioja	245 €	-4,0 %
Asturias	241 €	2,6 %
Región de Murcia	230 €	9,8 %
Castilla y León	219 €	3,0 %
Galicia	212 €	7,5 %
Castilla-La Mancha	197 €	1,7 %
Extremadura	171 €	-4,6 %
España	309 €	-5,0 %

Barcelona y Madrid, las ciudades más caras para compartir piso

El análisis de [Fotocasa](#) analiza también el precio de los principales municipios españoles. Así, se ve que Barcelona, Madrid y Palma de Mallorca son las ciudades más caras para alquilar una habitación con un precio de 491 €/mes, 410 €/mes y 378

€/mes, respectivamente. No obstante, respecto al pasado año, en Barcelona y en Madrid el precio de las habitaciones ha caído y lo ha hecho un -3,4% en la ciudad condal y un -4,2% en la capital.

“Tras las fuertes subidas que hemos registrado en los últimos años, el mercado del alquiler tiende a estabilizarse y con él, el de los pisos compartidos, sobre todo en aquellas zonas y grandes ciudades donde los precios han estado más tensionados, como es el caso de Madrid capital y Barcelona”, explica Beatriz Toribio, directora de Estudios de [Fotocasa](#).

Municipios con precios más elevados de habitaciones en 2019

Municipio	Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2019	Variación interanual (%)
Barcelona Capital	491 €	-3,4 %
Madrid Capital	410 €	-4,2 %
Palma de Mallorca	378 €	0,4 %
Bilbao	351 €	-1,8 %
Málaga Capital	302 €	8,6 %
Alcalá de Henares	297 €	4,3 %
Valencia Capital	292 €	6,7 %
Las Palmas de Gran Canaria	279 €	-0,4 %
Sevilla Capital	270 €	6,0 %
Zaragoza Capital	251 €	2,6 %
Alicante / Alacant	251 €	7,5 %
Oviedo	233 €	0,1 %
Granada Capital	231 €	4,6 %
Murcia Capital	231 €	7,3 %
Vigo	227 €	9,6 %
Salamanca Capital	227 €	0,9 %
Valladolid Capital	225 €	7,0 %
Burgos Capital	224 €	0,6 %
Huelva Capital	221 €	4,4 %
A Coruña Capital	212 €	-1,9 %

En el otro extremo, Cáceres es el municipio más barato para alquilar una habitación y, de media, cuesta 159 €/mes, después de bajar el precio un -9,5% respecto a 2018. Le siguen Jaén (174 €/mes), Badajoz (181 €/mes), León (197 €/mes) y Albacete (205 €/mes)

Municipios con precios más económicos en 2019

Municipio	Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2019	Variación interanual (%)
Cáceres Capital	159 €	-9,5 %
Jaén Capital	174 €	-5,9 %
Badajoz Capital	181 €	1,2 %
León Capital	197 €	-9,0 %
Albacete Capital	205 €	-3,5 %
Almería Capital	208 €	-0,1 %
Córdoba Capital	210 €	-8,7 %
Santiago de Compostela	210 €	10,0 %

Los distritos más caros para alquilar están en Barcelona

Fotocasa también analiza el precio de las habitaciones en los distritos de las ciudades de Madrid, Barcelona, Sevilla, Málaga y Valencia. Así, el distrito más caro para alquilar una habitación se encuentra en Barcelona y se trata del distrito de Gràcia (572 €/mes), seguido de Ciutat Vella (540 €/mes) y Eixample (506 €/al mes). En cuarto lugar, el distrito de Chamberí, en Madrid, con un precio de 490 €/mes.

En Valencia, el distrito más caro es el de L'Eixample, con un precio de 333 €/al mes. En la ciudad de Sevilla se trata del distrito Sur, con un precio mensual de 268 € por habitación. En la ciudad de Málaga el distrito con el precio más elevado es Centro (330 €/mes). Por su parte, en la ciudad de Granada el distrito Centro es el más caro (258 €/mes).

Análisis distritos principales ciudades españolas

Ciudad	Distrito	Precio medio (€/mes) por habitación	Variación interanual (%)
Barcelona	Gràcia	572 €	-0,8 %
Barcelona	Ciutat Vella	540 €	1,1 %
Barcelona	Eixample	506 €	-2,7 %
Madrid	Chamberí	490 €	-5,5 %
Barcelona	Sant Martí	479 €	-7,1 %
Madrid	Centro	471 €	-0,6 %
Madrid	Salamanca	464 €	-4,8 %
Madrid	Tetuán	459 €	8,8 %
Madrid	Chamartín	445 €	1,0 %
Barcelona	Les Corts	434 €	1,6 %

Barcelona	Sants - Montjuïc	428 €	-1,7 %
Madrid	Moncloa	420 €	-9,8 %
Madrid	Arganzuela	420 €	-2,3 %
Barcelona	Horta - Guinardó	395 €	-6,1 %
Madrid	Ciudad Lineal	383 €	8,2 %
Madrid	Latina	348 €	0,6 %
Madrid	Carabanchel	343 €	7,8 %
Madrid	Puente de Vallecas	338 €	6,3 %
Valencia	L'Eixample	333 €	4,3 %
Málaga	Centro	330 €	15,2 %
Valencia	Ciutat Vella	307 €	-6,4 %
Valencia	Camins al Grau	299 €	13,6 %
Valencia	Poblats Marítims	293 €	8,0 %
Málaga	Teatinos - Universidad	291 €	0,0 %
Valencia	Extramurs	291 €	-1,7 %
Málaga	Cruz de Humilladero	291 €	0,0 %
Valencia	Algirós	276 €	5,6 %
Sevilla	Sur	268 €	7,5 %
Valencia	Benimaclet	259 €	13,5 %
Granada	Centro	258 €	7,6 %
Sevilla	Macarena	249 €	-3,0 %
Granada	Ronda	223 €	0,9 %
Granada	Beiro	221 €	2,1 %
Salamanca	Hospitales - Campus	220 €	0,0 %
Córdoba	Poniente-Sur	202 €	-15,6 %
Badajoz	Valdepasillas - La Paz - Huerta Rosales	192 €	21,5 %
Cáceres	Centro	161 €	-8,2 %

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de oferta de inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de 22 millones de visitas al mes (70% a través de dispositivos móviles) y 650 millones de páginas vistas y cada día la visitan un promedio de 493.000 usuarios únicos.

Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Fotocasa pertenece a **Adevinta**, una empresa 100% especializada en marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial. Con presencia en 16 países de Europa, América Latina y África del Norte, el conjunto de sus plataformas locales reciben un promedio de 1.500 millones de visitas cada mes.

En España, **Adevinta**, antes Schibsted Spain, es una de las principales empresas del sector tecnológico del país y un referente de transformación digital. En sus 40 años de trayectoria en el mercado español de clasificados, los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online hasta convertirse en el referente de Internet en sectores relevantes como inmobiliaria (**Fotocasa** y **habitaclia**), empleo (**Infojobs.net**), motor (**coches.net** y **motos.net**) y segunda mano (**Milanuncios** y **vibbo**). Sus más de 18 millones de usuarios al mes sitúan Adevinta entre las diez compañías con mayor audiencia de Internet en España (y la mayor empresa digital española). Adevinta cuenta en la actualidad con una plantilla de más de 1.000 empleados en España.

Departamento de Comunicación de Fotocasa

Anaïs López

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa