

**ANÁLISIS INCREMENTO PRECIO VIVIENDA ALQUILER**

**En los últimos cinco años el precio del alquiler se ha incrementado un 66% en Baleares, un 64% en Canarias, un 63% en Madrid y un 60% en Cataluña**

* El alquiler en España se ha incrementado un 50% en los últimos cinco años
* En Extremadura (9%), Castilla-La Mancha (17%), Castilla y León (20%) y Asturias (22%) es donde menos se ha incrementado el alquiler desde 2014
* Valencia (69%) es la provincia española que más ha incrementado los precios del alquiler, seguida de Santa Cruz de Tenerife (68%) y Barcelona (66%)
* Eivissa es el municipio que más ha incrementado el precio del alquiler en los últimos años: un 93%
* El distrito y el barrio con mayor incremento acumulativo de España en los últimos cuatro años (desde 2015) se encuentran en Valencia y son: el distrito de Poblats Marítims (109%) y el barrio de Arrancapins (61%)

**Madrid, 12 de marzo de 2020**

En los últimos cinco años el precio de la vivienda en alquiler se ha incrementado un 50% en el conjunto de España en 2019, según los datos del análisis ***“La variación acumulativa del precio de la vivienda en alquiler en España”*** elaborado a partir de los datos delÍndice Inmobiliario de alquiler de [Fotocasa](https://www.fotocasa.es), que cuenta con un histórico de precios desde el año 2006.

**Incremento acumulativo (%) del precio del alquiler en España por años**

Haciendo una foto más detallada por comunidades autónomas se observa que en Baleares es donde más se ha incrementado el precio en los últimos cinco años, en concreto lo hace un 66%. Le siguen Canarias (64%), Madrid (63%), Cataluña (60%), Comunitat Valenciana (57%), Andalucía (42%), La Rioja (33%), Aragón (31%), País Vasco (30%), Cantabria (30%), Región de Murcia (29%) y Galicia (28%).

En el otro extremo, Extremadura es la comunidad que menos ha subido el precio en los últimos cinco años, en concreto un 9%, seguida de Castilla-La Mancha (17%), Castilla y León (20%), Asturias (22%) y Navarra (27%).

**Incremento acumulativo (%) del precio del alquiler por CCAA (dic.2019)**

“En los últimos años el precio de la vivienda en alquiler ha experimentado grandes incrementos en el precio hasta llegar a alcanzar su máximo histórico a finales de 2019, con un precio medio de 10,18 €/m2 al mes. Esta gran escalada de los precios se ha propiciado debido a la enorme demanda de vivienda en alquiler que ha habido en nuestro país debido, en parte, a la imposibilidad del ciudadano medio a acceder a una vivienda de compra”, explica Ismael Kardoudi, director de Estudios de [**Fotocasa**](http://www.fotocasa.es).

“Baleares, Canarias, Madrid y Cataluña, comunidades en las que más se han incrementado los precios los últimos años, son las zonas en las que se concentra una mayor demanda de vivienda en alquiler ya que son núcleos económicos y demográficos, además de turísticos”, añade Kardoudi.

**Valencia, Santa Cruz de Tenerife y Barcelona, las provincias donde más sube el alquiler**

Analizando los datos por provincias se observa que Valencia es la que más ha incrementado el precio del alquiler en los últimos cinco años, en concreto lo hace un 69%, seguida de Santa Cruz de Tenerife, en Canarias, que sube un 68% y Barcelona que incrementa un 66% el precio del alquiler. Islas Baleares (66%), Madrid (63%) y Las Palmas (62%) les siguen como las provincias en las que más han subido los precios en los últimos cinco años. De hecho, son seis las provincias que incrementan los precios por encima del 60%.

En el otro extremo, la provincia de Zamora es la que menos ha incrementado el precio del alquiler en los últimos cinco años, en concreto lo hace un 6%. Le siguen la provincia de Cáceres (7%), Palencia (10%), Badajoz (11%), León (12%) y Burgos (12%).

**Eivissa incrementa el precio un 93% en cinco años**

Respecto al análisis del incremento del precio medio del alquiler por municipios, 22 de los 92 analizados (24%) tienen una variación acumulativa por encima del 50% según [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Eivissa es el municipio en el que más se incrementa el precio de la vivienda en España, un 93% en los últimos cinco años. Le siguen Arona, en Santa Cruz de Tenerife, que sube un 77%, Valencia capital (72%), L’Hospitalet de Llobregat (72%), el Rincón de la Victoria (63%) y Málaga Capital (62%), entre otros.

Por otro lado, el único municipio analizado que desciende su importe acumulativo es Palma de Mallorca que cae de precio un -16% en estos últimos cinco años.

**Los distritos valencianos son los que más incrementan el precio**

Respecto al análisis del incremento del precio medio del alquiler por distritos, 32 de los 105 analizados (30%) tienen una variación acumulativa por encima del 50% según [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). El distrito valenciano Poblats Marítims es el que más incrementa el precio de la vivienda en alquiler en España, un 109% en los últimos cinco años. Le siguen los también valencianos Patraix y Extramurs con una variación acumulativa del 79% y 73% en estos últimos cinco años.

Por otro lado, el único distrito analizado que desciende su importe acumulativo es el distrito Centre de Palma de Mallorca que cae de precio un -22% en estos últimos cinco años, desde el 2014.

**En cuatro años se paga un 33% más por el alquiler de los pisos en Madrid y Barcelona**

Si comparamos los precios del alquiler de 2015 con los de 2019, se comprueba que el barrio valenciano de Arrancapins es el que mayor incremento ha acumulado en estos cuatro años en España, un 61% desde el 2015. Le siguen, los también valencianos barrios de Russafa y El Pla del Remei, con unos incrementos del 49% y 40%, respectivamente desde el año 2015.

En Madrid, por ejemplo, el barrio de Lista (distrito de Salamanca) es el que más ha incrementado el precio del alquiler en estos últimos cuatro años, un 33%. Es decir, si **por el alquiler de una vivienda de 80 m2 en 2015 se pagaba en el barrio de Lista 1.145 euros al mes, después de cuatro años (en 2019) se está pidiendo por el mismo piso 1.518 euros al mes (un 33% más).**

En Barcelona, el barrio que más sube en estos últimos cuatro años del precio es El Camp de l'Arpa del Clot (distrito de Sant Martí), con un 33%. **Si por el alquiler de una vivienda de 80 m2 en 2015 se pagaba en el barrio de l'Arpa del Clot 994 euros al mes, después de cuatro años (2019) se está pidiendo por el mismo piso 1.317 euros al mes (un 33% más).**

**Tablas de Variación acumulativa en España (5):**

**Tabla 1: Variación acumulativa (%) del precio de la vivienda en alquiler por CCAA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Comunidad Autónoma | Incremento respecto a 2016 (hace 3 años) | Incremento respecto a 2015 (hace 4 años) | Incremento respecto a 2014 (hace 5 años) | |
| Baleares | 21% | 42% | 66% |
| Canarias | 43% | 59% | 64% |
| Madrid | 35% | 49% | 63% |
| Cataluña | 24% | 45% | 60% |
| Comunitat Valenciana | 39% | 50% | 57% |
| Andalucía | 33% | 38% | 42% |
| La Rioja | 27% | 25% | 33% |
| Aragón | 22% | 26% | 31% |
| País Vasco | 24% | 30% | 30% |
| Cantabria | 23% | 28% | 30% |
| Región de Murcia | 17% | 24% | 29% |
| Galicia | 25% | 26% | 28% |
| Navarra | 20% | 23% | 27% |
| Asturias | 17% | 18% | 22% |
| Castilla y León | 15% | 17% | 20% |
| Castilla-La Mancha | 19% | 22% | 17% |
| Extremadura | 11% | 13% | 9% |
| España | **36%** | **43%** | **50%** |

**Tabla 2: Variación acumulativa (%) del precio de la vivienda en alquiler por provincia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Incremento respecto a 2016 (hace 3 años) | Incremento respecto a 2015 (hace 4 años) | Incremento respecto a 2014 (hace 5 años) |
| Valencia | 46% | 60% | 69% |
| Santa Cruz de Tenerife | 48% | 64% | 68% |
| Barcelona | 14% | 39% | 66% |
| Illes Balears | 21% | 42% | 66% |
| Madrid | 35% | 49% | 63% |
| Las Palmas | 35% | 52% | 62% |
| Málaga | 33% | 40% | 56% |
| Alicante | 29% | 40% | 46% |
| Sevilla | 35% | 40% | 46% |
| Gipuzkoa | 29% | 39% | 40% |
| Granada | 28% | 34% | 39% |
| Castellón | 30% | 33% | 37% |
| Girona | 31% | 34% | 36% |
| Toledo | 34% | 42% | 34% |
| Almería | 22% | 28% | 34% |
| Zaragoza | 23% | 27% | 34% |
| Huesca | 11% | 30% | 34% |
| La Rioja | 27% | 25% | 33% |
| Segovia | 27% | 28% | 32% |
| A Coruña | 32% | 32% | 32% |
| Lleida | 27% | 28% | 31% |
| Huelva | 20% | 25% | 31% |
| Cantabria | 23% | 28% | 30% |
| Murcia | 17% | 24% | 29% |
| Guadalajara | 29% | 31% | 29% |
| Navarra | 20% | 23% | 27% |
| Pontevedra | 19% | 23% | 26% |
| Valladolid | 17% | 23% | 26% |
| Cádiz | 21% | 23% | 25% |
| Bizkaia | 21% | 24% | 25% |
| Araba - Álava | 26% | 24% | 25% |
| Tarragona | 20% | 22% | 24% |
| Ourense | 20% | 21% | 23% |
| Albacete | 21% | 25% | 22% |
| Asturias | 17% | 18% | 22% |
| Salamanca | 13% | 16% | 22% |
| Ávila | 25% | 22% | 21% |
| Córdoba | 11% | 19% | 20% |
| Cuenca | 16% | 19% | 17% |
| Lugo | 11% | 12% | 16% |
| Ciudad Real | 17% | 15% | 14% |
| Jaén | 19% | 20% | 14% |
| Burgos | 13% | 15% | 12% |
| León | 10% | 14% | 12% |
| Badajoz | 12% | 14% | 11% |
| Palencia | 4% | 6% | 10% |
| Cáceres | 10% | 12% | 7% |
| Zamora | 7% | 11% | 6% |
| Teruel | - | - | - |
| Soria | - | - | - |

**Tabla 3: Variación acumulativa (%) del precio de la vivienda en alquiler por municipios**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Incremento respecto a 2016  (hace 3 años) | Incremento respecto a 2015  (hace 4 años) | Incremento respecto a 2014  (hace 5 años) |
| Illes Balears | Eivissa | - | - | 93% |
| Santa Cruz de Tenerife | Arona | - | - | 77% |
| Valencia | Valencia Capital | 39% | 73% | 72% |
| Barcelona | L'Hospitalet de Llobregat | 25% | 44% | 72% |
| Málaga | Rincón de la Victoria |  |  | 63% |
| Málaga | Málaga Capital | 29% | 44% | 62% |
| Santa Cruz de Tenerife | San Cristóbal de la Laguna |  | 60% | 59% |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 25% |  | 58% |
| Málaga | Torremolinos | 39% | 43% | 57% |
| Madrid | Madrid Capital | 24% | 38% | 57% |
| Málaga | Estepona | 25% | 28% | 56% |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife Capital | 48% | 55% | 56% |
| Málaga | Mijas | 27% | 46% | 56% |
| Barcelona | Barcelona Capital | 5% | 20% | 55% |
| Madrid | Getafe | 36% | 46% | 55% |
| Madrid | Fuenlabrada | 38% | 45% | 55% |
| Las Palmas | Telde |  |  | 53% |
| Madrid | Alcobendas |  | 45% | 53% |
| Málaga | Marbella | 23% | 21% | 52% |
| Sevilla | Sevilla Capital | 34% | 42% | 51% |
| A Coruña | A Coruña Capital | 35% | 41% | 50% |
| Barcelona | Badalona | 18% | 37% | 50% |
| Málaga | Benalmádena | 27% | 35% | 49% |
| Barcelona | Sant Cugat del Vallès | - | - | 46% |
| Illes Balears | Calvià |  |  | 46% |
| Alicante | Alicante / Alacant | 25% | 37% | 45% |
| Valencia | Paterna | 25% | 38% | 45% |
| Madrid | Móstoles | 29% | 41% | 45% |
| Alicante | Benidorm | 21% | 40% | 45% |
| La Rioja | Logroño | - | - | 43% |
| Girona | Girona Capital | 27% | 34% | 42% |
| Barcelona | Sitges | - | 17% | 41% |
| Barcelona | Sabadell | 33% | 26% | 41% |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 20% | 34% | 41% |
| Alicante | El Campello | 18% | 21% | 41% |
| Málaga | Fuengirola | 21% | 30% | 40% |
| Barcelona | Terrassa | 23% | 35% | 40% |
| Bizkaia | Bilbao | 28% | - | 39% |
| Murcia | Murcia Capital | 30% | 34% | 38% |
| Alicante | Elche / Elx | 26% | 35% | 38% |
| Madrid | Alcalá de Henares | 26% | 29% | 38% |
| Granada | Granada Capital | 28% | 35% | 37% |
| Segovia | Segovia Capital | 30% |  | 37% |
| Sevilla | Dos Hermanas | 37% | 41% | 37% |
| Alicante | Torrevieja | 16% | 17% | 36% |
| Castellón | Castellón de la Plana | 30% | 39% | 36% |
| Zaragoza | Zaragoza Capital | 23% | 27% | 36% |
| Barcelona | Manresa | 18% | 32% | 36% |
| Madrid | Majadahonda | 16% | 20% | 34% |
| Pontevedra | Vigo | 21% | 31% | 34% |
| Cantabria | Santander | 21% | 27% | 33% |
| Alicante | Santa Pola | 20% | - | 33% |
| Cádiz | Algeciras | 21% | 28% | 33% |
| Madrid | Las Rozas de Madrid | 16% | 28% | 33% |
| Cádiz | El Puerto de Santa María | 31% | 31% | 32% |
| Cádiz | Jerez de la Frontera | 24% | 36% | 32% |
| Almería | Roquetas de Mar | 16% | 26% | 32% |
| Lleida | Lleida Capital | 26% | 27% | 31% |
| Ourense | Ourense Capital | 27% | 28% | 31% |
| Murcia | Cartagena | 19% | 29% | 31% |
| Valladolid | Valladolid Capital | 18% | 25% | 31% |
| Barcelona | Mataró | 18% | 22% | 30% |
| Almería | Almería Capital | 25% | 21% | 30% |
| Huelva | Huelva Capital | 20% | 30% | 29% |
| Salamanca | Salamanca Capital | 18% | 21% | 29% |
| Madrid | Pozuelo de Alarcón | - | 23% | 28% |
| Tarragona | Tarragona Capital | 21% | 25% | 28% |
| Asturias | Gijón | 24% | 18% | 28% |
| Albacete | Albacete Capital | 24% |  | 28% |
| Lugo | Lugo Capital | 22% | 26% | 27% |
| Valencia | Gandía | 21% | 32% | 26% |
| A Coruña | Santiago de Compostela | 29% | 26% | 26% |
| Cádiz | Cádiz Capital | 21% | 18% | 25% |
| Ávila | Ávila Capital | 20% | - | 25% |
| León | León Capital | 12% | - | 24% |
| Asturias | Oviedo | 15% | 19% | 24% |
| Jaén | Jaén Capital | 20% | 22% | 22% |
| Tarragona | Reus | 24% | 26% | 22% |
| Córdoba | Córdoba Capital | 8% | 14% | 19% |
| Badajoz | Badajoz Capital | 15% | - | 19% |
| Burgos | Burgos Capital | 17% | 18% | 18% |
| Cantabria | Castro-Urdiales | - | 15% | 16% |
| Cáceres | Cáceres Capital | 13% | - | 14% |
| Palencia | Palencia Capital | 4% | - | 14% |
| Bizkaia | Getxo | 9% | - | 11% |
| Zamora | Zamora Capital | 9% | 11% | 10% |
| León | Ponferrada | 19% | 24% | 10% |
| A Coruña | Ferrol | 12% | 13% | 9% |
| Ciudad Real | Ciudad Real Capital | 9% | 7% | 7% |
| Alicante | Elda | 6% | 10% | 6% |
| Ciudad Real | Puertollano | 15% | 10% | 5% |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 16% | 37% | -16% |

**Tabla 4: Variación acumulativa (%) del precio de la vivienda en alquiler por distritos**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Municipio | Distrito | Incremento respecto a 2016  (hace 3 años) | Incremento respecto a 2015  (hace 4 años) | Incremento respecto a 2014  (hace 5 años) |
| Valencia Capital | Poblats Marítims | 76% | 93% | 109% |
| Valencia Capital | Patraix | 66% | 62% | 79% |
| Valencia Capital | Extramurs | 42% | 59% | 73% |
| Málaga Capital | Bailén - Miraflores | - | 68% | 72% |
| Valencia Capital | Rascanya | 53% | 54% | 71% |
| Valencia Capital | La Saïdia | 34% | 66% | 70% |
| Marbella | Nueva Andalucía |  |  | 70% |
| Valencia Capital | L'Eixample | 34% | 42% | 68% |
| Valencia Capital | Jesús | 41% | 56% | 67% |
| Valencia Capital | Quatre Carreres | 54% | 46% | 63% |
| Barcelona Capital | Sant Andreu | 14% | 45% | 61% |
| Barcelona Capital | Nou Barris | 23% | 40% | 60% |
| Málaga Capital | Centro | 19% | 33% | 60% |
| Palma de Mallorca | Platja de Palma | - | - | 59% |
| Palma de Mallorca | Ponent | 14% | 33% | 58% |
| Barcelona Capital | Horta - Guinardó | 14% | 31% | 58% |
| Palma de Mallorca | Llevant | 23% | 44% | 57% |
| Barcelona Capital | Sants - Montjuïc | 7% | 30% | 57% |
| Madrid Capital | Villaverde | 44% | 49% | 57% |
| Madrid Capital | Usera | 34% | 45% | 57% |
| Valencia Capital | Ciutat Vella | 18% | 34% | 57% |
| Málaga Capital | Cruz de Humilladero | 29% | 44% | 56% |
| Madrid Capital | Latina | 37% | 46% | 54% |
| Palma de Mallorca | Nord | - | 38% | 54% |
| Málaga Capital | Este | - |  | 53% |
| Málaga Capital | Carretera de Cádiz | - | 29% | 52% |
| Madrid Capital | Puente de Vallecas | 36% | 44% | 52% |
| Barcelona Capital | Gràcia | 7% | 20% | 51% |
| Sevilla Capital | Los Remedios | - | 31% | 50% |
| Valencia Capital | Camins al Grau | 15% | 24% | 50% |
| Barcelona Capital | Eixample | -1% | 20% | 50% |
| Madrid Capital | Centro | 13% | 27% | 50% |
| Barcelona Capital | Sant Martí | 1% | 15% | 49% |
| Madrid Capital | Carabanchel | 24% | 43% | 49% |
| Madrid Capital | Arganzuela | 25% | 30% | 49% |
| Madrid Capital | Tetuán | 14% | 33% | 47% |
| Alicante / Alacant | Playas | 27% | 37% | 47% |
| Sevilla Capital | Casco Antiguo | 22% | 35% | 47% |
| Alicante / Alacant | Pla - Carolinas |  | 38% | 46% |
| Sevilla Capital | Triana | 29% | 33% | 45% |
| Madrid Capital | Chamartín | 21% | 27% | 45% |
| Marbella | Marbella Centro |  |  | 45% |
| Madrid Capital | Retiro | 19% | 28% | 45% |
| Barcelona Capital | Sarrià - Sant Gervasi | 4% | 13% | 45% |
| Valencia Capital | El Pla del Real | 24% | 36% | 45% |
| Sitges | Centre |  |  | 44% |
| Madrid Capital | Ciudad Lineal | 15% | 26% | 44% |
| Barcelona Capital | Les Corts | 6% | 15% | 44% |
| Alicante / Alacant | Centro | 17% | 25% | 44% |
| Madrid Capital | Salamanca | 14% | 24% | 44% |
| Benalmádena | Torrequebrada | 21% | 32% | 43% |
| Zaragoza Capital | Delicias | 16% | 24% | 43% |
| Valencia Capital | Campanar | 23% | 24% | 43% |
| Estepona | Estepona Este | - | - | 42% |
| Donostia - San Sebastián | Centro | - | - | 42% |
| Barcelona Capital | Ciutat Vella | 4% | 11% | 42% |
| Lleida Capital | Centre Històric - Rambla Ferran - Estació | 45% | 35% | 41% |
| Girona Capital | Eixample Nord – La Devesa | - | 37% | 41% |
| Madrid Capital | Chamberí | 12% | 21% | 40% |
| Sevilla Capital | San Pablo - Santa Justa | 22% | 32% | 40% |
| Granada Capital | Zaidín | 24% | 42% | 40% |
| Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | Centro | - | 42% | 39% |
| Zaragoza Capital | Casco histórico | 32% | 33% | 39% |
| Murcia Capital | Centro | 20% | 29% | 39% |
| Granada Capital | Centro | 28% | 35% | 39% |
| Granada Capital | Albaicín |  | 35% | 38% |
| Madrid Capital | Villa de Vallecas | 20% | 36% | 38% |
| Sevilla Capital | Nervión | 22% | 35% | 37% |
| Madrid Capital | Moncloa | 15% | 23% | 37% |
| Granada Capital | Beiro | 23% | 34% | 37% |
| Marbella | Las Chapas |  |  | 37% |
| Elche / Elx | Centro | 20% | 35% | 36% |
| Madrid Capital | Fuencarral | 15% | 24% | 34% |
| Madrid Capital | San Blas | 21% | 29% | 33% |
| Zaragoza Capital | Universidad | - | 24% | 33% |
| Roquetas de Mar | El Sabinar – Urbanizaciones – Las Marinas – Playa Serena | - | 33% | 33% |
| Alicante / Alacant | Benalúa - Babel | 20% | 27% | 33% |
| Sevilla Capital | Bellavista - La Palmera | 15% | 19% | 32% |
| Algeciras | Casco Antiguo | 21% | 25% | 32% |
| Tarragona Capital | Eixample | 19% | 22% | 31% |
| Salamanca Capital | Centro | 12% | 10% | 30% |
| Madrid Capital | Hortaleza | 15% | 16% | 30% |
| Sabadell | Centre - Sant Oleguer | - | 9% | 30% |
| Alicante / Alacant | San Blas | 17% | 32% | 30% |
| Roquetas de Mar | Aguadulce Sur | 4% | 19% | 30% |
| Santander | Puerto Chico | 23% | 32% | 30% |
| Santander | Valdenoja - Pereda | 18% | 21% | 29% |
| Málaga Capital | Teatinos - Universidad | - | - | 29% |
| Santander | Los Castros - General Dávila | 13% | 23% | 29% |
| Madrid Capital | Barajas |  | 24% | 29% |
| Granada Capital | Ronda | 21% | 26% | 28% |
| Bilbao | Abando | 20% | 25% | 27% |
| Zaragoza Capital | Centro | 16% | 18% | 26% |
| Algeciras | La Reconquista - El Rosario | 17% | 27% | 26% |
| Córdoba Capital | Levante | 18% | 24% | 24% |
| Cartagena | Casco histórico | - |  | 21% |
| Córdoba Capital | Centro | 5% | 14% | 20% |
| Cádiz Capital | Paseo Marítimo - San José - La Laguna | 11% | 12% | 18% |
| Córdoba Capital | Norte-Sierra | 0% | 8% | 18% |
| Córdoba Capital | Noroeste | 5% | 8% | 15% |
| Oviedo | Centro | 4% | 9% | 14% |
| Córdoba Capital | Poniente-Sur | 2% | 8% | 9% |
| Ciudad Real Capital | Universidad | 11% | 6% | 7% |
| Getxo | Algorta | 7% | - | 6% |
| Palma de Mallorca | Centre | 13% | 28% | -22% |

**Tabla 5: Variación acumulativa (%) del precio de la vivienda en alquiler por barrios**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Municipio | Distrito | Barrio | Incremento respecto a 2016  (hace 3 años) | Incremento respecto a 2015  (hace 4 años) |
| Valencia Capital | Extramurs | Arrancapins | 41% | 61% |
| Valencia Capital | L'Eixample | Russafa | 53% | 49% |
| Valencia Capital | L'Eixample | El Pla del Remei | 23% | 40% |
| Madrid Capital | Salamanca | Lista | 29% | 33% |
| Barcelona Capital | Sant Martí | El Camp de l'Arpa del Clot | 5% | 33% |
| Madrid Capital | Centro | Embajadores - Lavapiés | - | 32% |
| Sevilla Capital | Los Remedios | Los Remedios | - | 31% |
| Madrid Capital | Tetuán | Castillejos | - | 30% |
| Barcelona Capital | Eixample | Sagrada Família | 8% | 29% |
| Madrid Capital | Tetuán | Cuatro Caminos - Azca | 7% | 29% |
| Valencia Capital | Ciutat Vella | Sant Francesc | 15% | 29% |
| Madrid Capital | Chamartín | Prosperidad |  | 28% |
| Madrid Capital | Chamartín | Nueva España | 26% | 28% |
| Madrid Capital | Centro | Universidad - Malasaña | 23% | 27% |
| Barcelona Capital | Eixample | Sant Antoni | 7% | 24% |
| Madrid Capital | Centro | Justicia - Chueca | 14% | 24% |
| Madrid Capital | Centro | Palacio |  | 24% |
| Madrid Capital | Salamanca | Recoletos | 19% | 23% |
| Barcelona Capital | Gràcia | Vila de Gràcia | 8% | 23% |
| Barcelona Capital | Eixample | La Nova Esquerra de l'Eixample | -1% | 23% |
| Valencia Capital | Campanar | Sant Pau - Zona Palau de Congresos - Nou Campanar | 23% | 21% |
| Barcelona Capital | Ciutat Vella | La Barceloneta | 9% | 20% |
| Madrid Capital | Salamanca | Goya | 9% | 19% |
| Barcelona Capital | Sarrià - Sant Gervasi | Sant Gervasi- Galvany | 9% | 19% |
| Barcelona Capital | Eixample | L'Antiga Esquerra de l'Eixample | -3% | 18% |
| Madrid Capital | Salamanca | Castellana | 7% | 18% |
| Madrid Capital | Moncloa | Argüelles | - | 17% |
| Barcelona Capital | Eixample | Dreta de l'Eixample | 1% | 16% |
| Barcelona Capital | Les Corts | Barri de les Corts | 3% | 15% |
| Barcelona Capital | Sarrià - Sant Gervasi | El Putget i el Farró | -1% | 14% |
| Barcelona Capital | Ciutat Vella | El Raval | 5% | 12% |
| Barcelona Capital | Sarrià - Sant Gervasi | Sarrià | 4% | 12% |
| Barcelona Capital | Eixample | Fort Pienc | - | 11% |
| Barcelona Capital | Ciutat Vella | Barri Gòtic | 5% | 10% |
| Madrid Capital | Hortaleza | Sanchinarro | 13% | 9% |
| Barcelona Capital | Sarrià - Sant Gervasi | Sant Gervasi i la Bonanova | 2% | 9% |
| Valencia Capital | Camins al Grau | Penya - Roja - Avda. Francia | 11% | 7% |
| Barcelona Capital | Les Corts | Pedralbes | - | 6% |
| Barcelona Capital | Sant Martí | Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou | -5% | 2% |
| Barcelona Capital | Ciutat Vella | Sant Pere, Sta. Caterina i la Ribera | -2% | 2% |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 22 millones de visitas (70% a través de dispositivos móviles) y 650 millones de páginas vistas y cada día la visitan un promedio de 493.000 usuarios únicos.

Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[**Fotocasa**](http://www.fotocasa.es/) pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplace digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial. Con presencia en 16 países de Europa, América Latina y África del Norte, el conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.500 millones de visitas cada mes.

En España, [Adevinta](https://www.adevinta.com/), antes Schibsted Spain, es una de las principales empresas del sector tecnológico del país y un referente de transformación digital. En sus 40 años de trayectoria en el mercado español de clasificados, los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online hasta convertirse en el referente de Internet en sectores relevantes como inmobiliaria ([Fotocasa](http://www.fotocasa.es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([Infojobs.net](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.ne](https://motos.coches.net/)t) y segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.es/) y [vibbo](https://www.vibbo.com/)). Sus más de 18 millones de usuarios al mes sitúan Adevinta entre las diez compañías con mayor audiencia de Internet en España (y la mayor empresa digital española). Adevinta cuenta en la actualidad con una plantilla de más de 1.000 empleados en España.

**Departamento de Comunicación de Fotocasa**

**Anaïs López**

Móvil: 620 66 29 26

[comunicacion@fotocasa.es](file:///\\servidor\Users\Techsales%20Comunicación\CLIENTES\Fotocasa\fotocasa%202018\NP%20ÍNDICES\Ndp%20índices%20SEPTIEMBRE\Nueva%20Imagen%20Venta%20apoyo\comunicacion@fotocasa.es)

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa