

SEGUNDO TRIMESTRE 2020: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

El precio de la vivienda no baja en el segundo trimestre por el coronavirus: sube en España un 1,6%

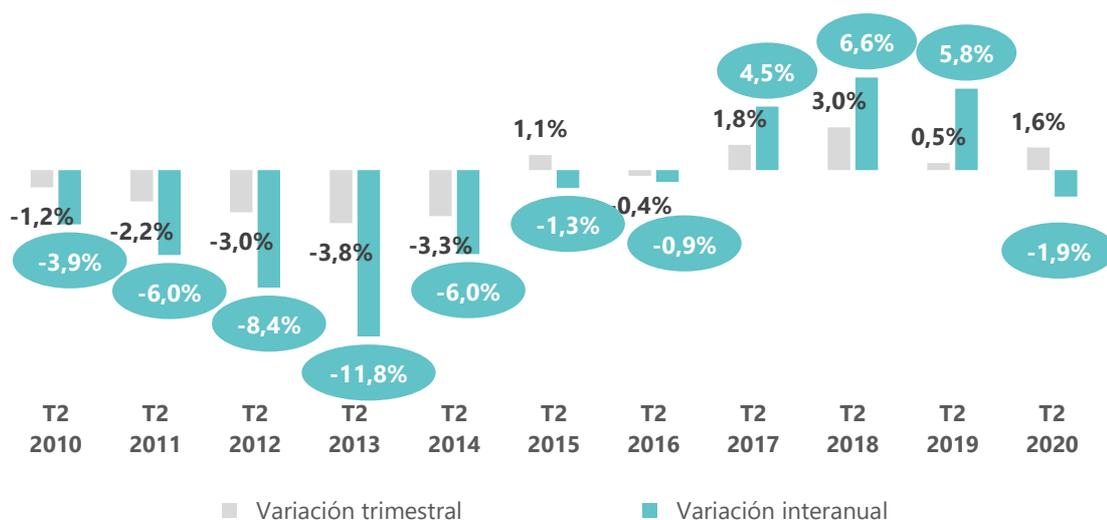
- Interanualmente el precio desciende un -1,9% respecto al año anterior y sitúa el precio medio en 1.874 euros/m²
- En el segundo trimestre de 2020 el precio de la vivienda de segunda mano sube en 14 comunidades autónomas, en 31 provincias y en cinco de cada diez municipios
- El municipio que tiene el mayor descenso trimestral es el sevillano Burguillos (-40%) y el que más sube de precio es el murciano Alguazas (36%)

Madrid, 7 de julio de 2020

En España el precio de la vivienda de segunda mano experimenta en el segundo trimestre de 2020 una subida trimestral del 1,6% y un descenso interanual del -1,9%, situando el precio medio en 1.874 euros/m², según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). La caída del precio interanual en este trimestre se presenta después de tres años seguidos con datos positivos en este periodo, 1,8% en 2017, 3% en 2018 y 0,5% en 2019.

“De momento, los propietarios de las viviendas en venta no están bajando precios debido al coronavirus y los precios de oferta se están manteniendo durante estos últimos meses. De hecho, en este segundo trimestre, marcado 100% por la pandemia, no ha hecho que los precios caigan, sino que se registra un leve incremento del 1,6% respecto al primer trimestre del año. Además, desde hace algo más de seis meses el Índice Inmobiliario Fotocasa está registrando descensos interanuales que se mueven entre el -1,3% y el -2,9%, que ya eran descensos esperados para este 2020. Es posible que durante la segunda mitad del año empecemos a ver descensos interanuales algo más acusados, aunque tampoco esperamos grandes caídas del precio de la vivienda de segunda mano”, explica Anaïs López, directora de Comunicación de [Fotocasa](#).

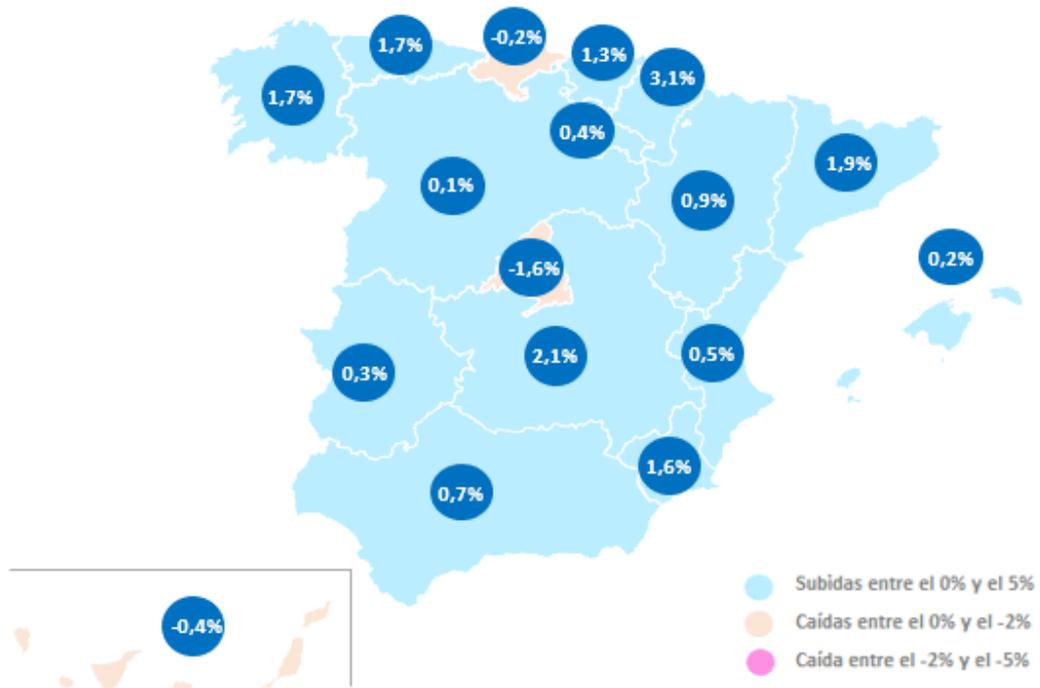
Variaciones en el segundo trimestre por años



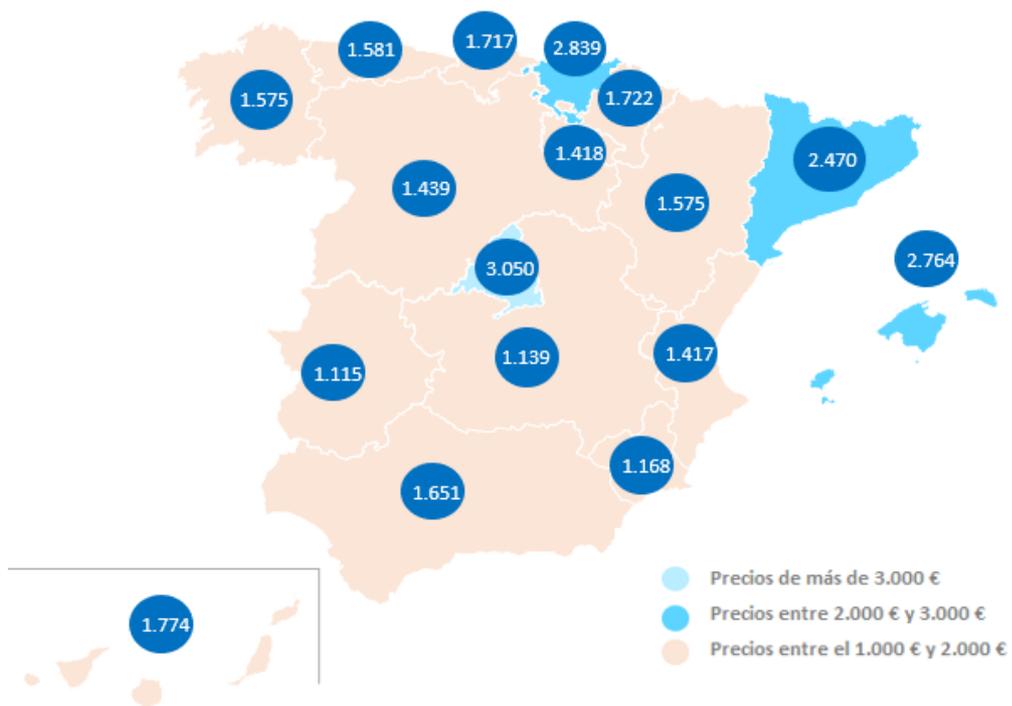
En cuanto a las Comunidades Autónomas con mayor incremento trimestral, Navarra encabeza el ranking de junio con un 3,1%. Le siguen, Castilla-La Mancha (2,1%), Cataluña (1,9%), Asturias (1,7%), Galicia (1,7%), Región de Murcia (1,6%), País Vasco (1,3%), Aragón (0,9%), Andalucía (0,7%), Comunitat Valenciana (0,5%), La Rioja (0,4%), Extremadura (0,3%), Baleares (0,2%) y Castilla y León (0,1%). Sin embargo, los precios medios de las viviendas en Madrid (-1,6%), Cantabria (-0,4%), Canarias (0,2%), son más bajos en junio que hace tres meses (marzo de 2020).

En cuanto al ranking de precios por comunidades, Madrid, que ocupa el primer puesto, es la única que supera la barrera de los 3.000 euros, en concreto se paga por metro cuadrado unos 3.050 euros. Le siguen las comunidades de País Vasco (2.839 euros/m²), Baleares (2.764 euros/m²) y Cataluña (2.470 euros/m²). Por otro lado, los precios de la vivienda por metro cuadrado en 13 comunidades autónomas no superan los 2.000 euros y son: Canarias (1.774 euros/m²), Navarra (1.722 euros/m²), Cantabria (1.717 euros/m²), Andalucía (1.651 euros/m²), Asturias (1.581 euros/m²), Aragón (1.575 euros/m²), Galicia (1.575 euros/m²), Castilla y León (1.439 euros/m²), La Rioja (1.418 euros/m²), Comunitat Valenciana (1.417 euros/m²), Región de Murcia (1.168 euros/m²), Castilla-La Mancha (1.139 euros/m²) y Extremadura (1.115 euros/m²).

Variaciones en el segundo trimestre por CCAA



Precio de la vivienda en el segundo trimestre por CCAA

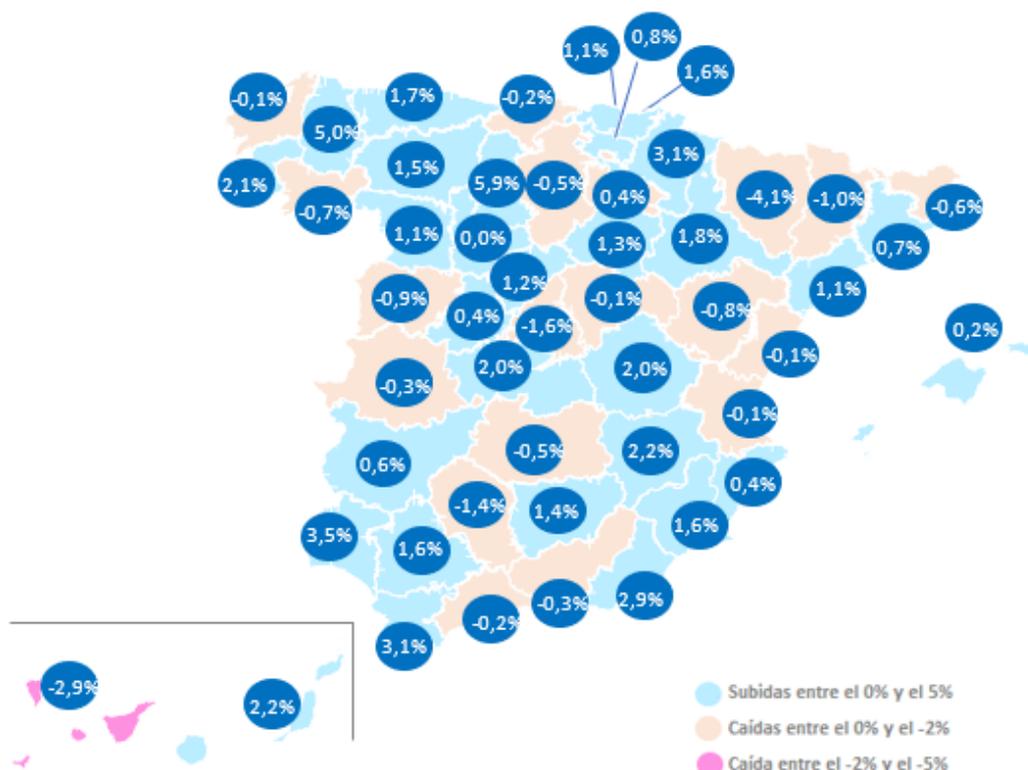


Hace tres meses la vivienda costaba menos en 31 provincias

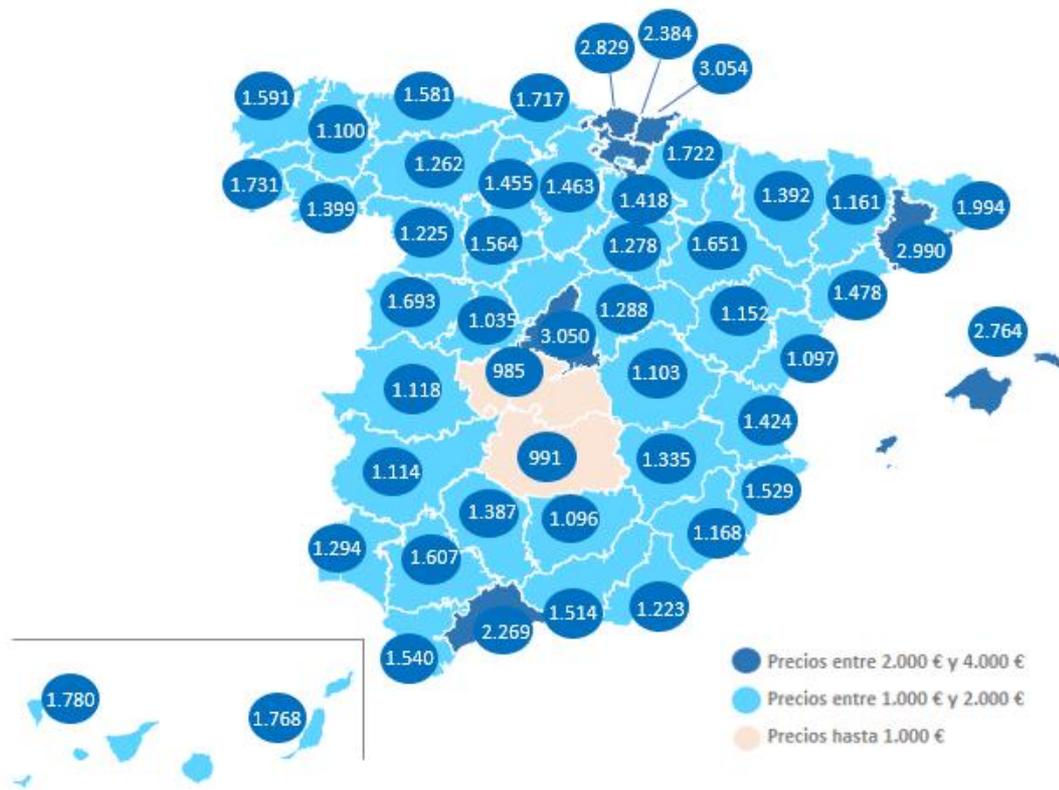
Los datos del Índice Inmobiliario **Fotocasa** revelan también que en el segundo trimestre el precio de la vivienda se incrementa en 31 de las 50 provincias de España. Los incrementos trimestrales van desde el 5,9% de Palencia hasta el 0,03% de Valladolid. Por otro lado, la provincia con el descenso más acusado es Huesca, que ha visto descender su valor un -4,1% en junio respecto a marzo de 2020. Le siguen, Huesca (-2,9%), Madrid (-1,6%), Córdoba (-1,4%) y Lleida (-1%).

En cuanto al ranking de precios por provincias, Gipuzkoa y Madrid son las únicas que superan la barrera de los 3.000 euros, en concreto se paga por Gipuzkoa 3.054 euros y por Madrid 3.050 euros el metro cuadrado. Tan solo cinco provincias ubican el precio de la vivienda entre los 2.000 y 3.000 euros/m²: Barcelona con 2.990 euros/m², Bizkaia con 2.829 euros/m², Illes Balears 2.764 euros/m², Araba – Álava con 2.384 euros/m² y Málaga con 2.269 euros/m². Por otro lado, las dos provincias que no superan los 1.000 euros son Toledo y Ciudad Real con 985 euros/m² y 991 euros/m², cada una.

Variaciones en el segundo trimestre por provincias



Precio de la vivienda en el segundo trimestre por provincia

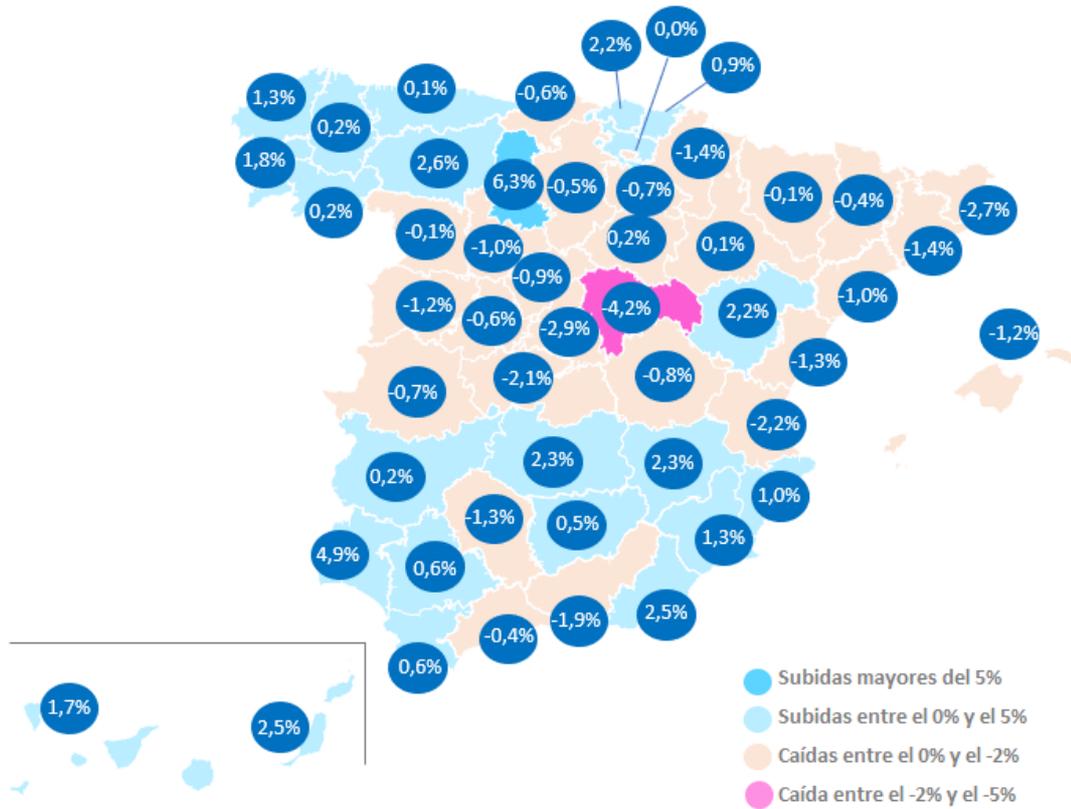


El precio sube en la mitad de las capitales

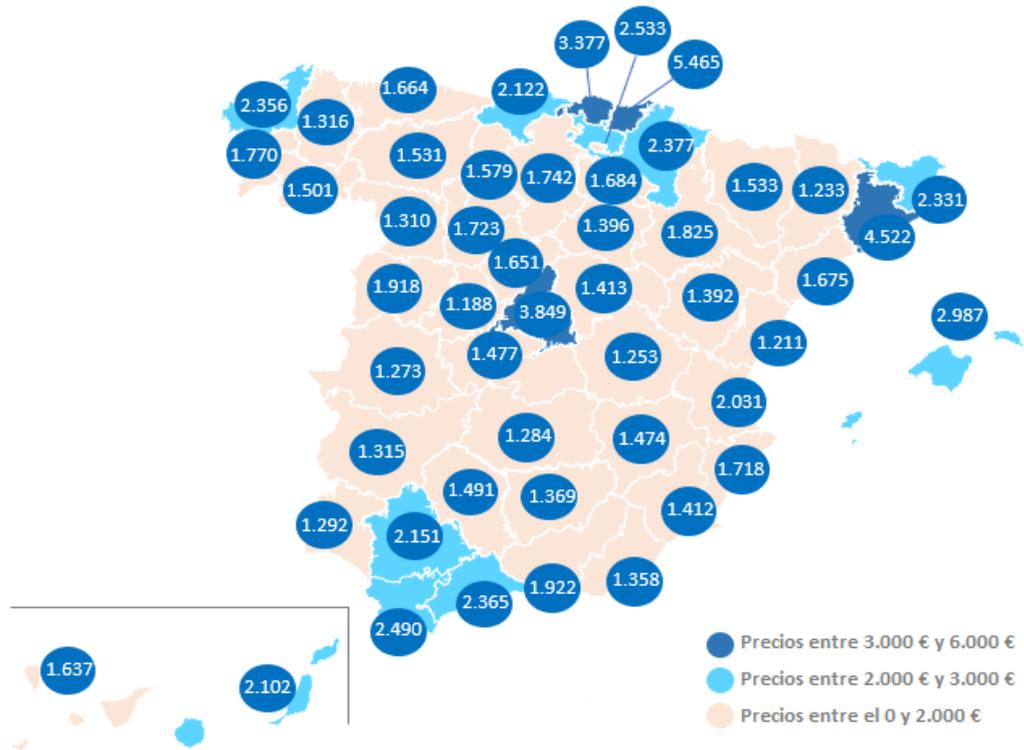
En cuanto a las capitales de provincia, en junio de 2020 el precio de la vivienda se incrementa en 25 de las 50 de España. Los incrementos trimestrales van del 6,3% de Palencia Capital hasta el 0,03% de Vitoria - Gasteiz. Por otro lado, la capital de Guadalajara es la que más desciende el precio de la vivienda trimestral en junio, un -4,2%, seguida de Madrid Capital (-2,9%) y Girona Capital (-2,7%).

La única capital de España que supera los 5.000 euros/m² es Donostia - San Sebastián con 5.465 euros/m². Le siguen, Barcelona con 4.522 euros/m², Madrid con 3.849 euros/m² y Bilbao con 3.377 euros/m². Por otro lado, 33 de las capitales de provincia están por debajo del precio medio de España, que en junio se sitúa en 1.874 euros/m². La más económica del país es Ávila Capital con 1.188 euros/m², seguida de Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (1.211 euros/m²) y Lleida Capital (1.233 euros/m²).

Variaciones en el segundo trimestre por capitales



Precio de la vivienda en el segundo trimestre por capitales



289 municipios españoles eran más económicos hace tres meses

El precio medio de la vivienda trimestral de segunda mano aumenta en 366 (50,2%) de los 729 municipios analizados por [Fotocasa](#). En Murcia se detecta el mayor incremento trimestral de España, en concreto el 36% detectado en el municipio de Alguazas. Le sigue el municipio canario de Tacoronte (25,2%) y el murciano de Archena (21,6%).

Los municipios de Eivissa y Donostia - San Sebastián son los únicos municipios que superan los 5.000 euros/m² con 5.465 y 5.154 euros/m², respectivamente. Por otro lado, el 22% de las ciudades españolas no superan los 1.000 euros/m², el 74% se encuentra entre los 1.000 y 2.000 euros/m²; y tan solo el 3% de los municipios están en la franja de los 3.000 euros/m².

El precio trimestral cae en el 81% de los distritos de Madrid y en el 60% de Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano en **Madrid** cae en el segundo trimestre de 2020 en el 81% (17 de 21) de los distritos madrileños analizados por [Fotocasa](#). El descenso trimestral más destacado corresponde al distrito de Villaverde con un -4,4%, seguida de Usera con un -4% y de Barajas con un -3,3%. Por otro lado, el distrito con mayor incremento es Vicálvaro con 4,5% en junio.

En cuanto al precio por metro cuadrado, vemos que cinco distritos superan la barrera de los 5.000 euros/m² y son: Salamanca (6.187 euros/m²), Chamberí (5.553 euros/m²), Centro (5.346 euros/m²), Chamartín (5.257 euros/m²) y Retiro (5.004 euros/m²). Por otro lado, tan solo el distrito de Villaverde tiene un precio por debajo de los 2.000 euros/m², en concreto 1.864 euros/m².

En cuanto a **Barcelona**, seis distritos descienden su valor trimestral. El descenso más destacado corresponde al distrito de Gràcia con un -4,1%, seguida de Eixample con un -2,7%, Sants – Montjuïc (-2,6%), Les Corts (-0,7%), Sant Martí (-0,3%) y Nou Barris (-0,1%). Por otro lado, los distritos con incrementos son Horta – Guinardó (2,1%), Sant Andreu (1,5%), Sarrià - Sant Gervasi (0,3%) y Ciutat Vella (0,2%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en junio, vemos que solo tres distritos superan la barrera de los 5.000 euros/m² y son: Sarrià - Sant Gervasi (5.845 euros/m²), Les Corts (5.476 euros/m²) y Eixample (5.184 euros/m²). Por otro lado, tan solo el distrito de Nou Barris tiene un precio por debajo de los 3.000 euros/m², en concreto 2.577 euros/m².

El precio trimestral cae en el 66% de los barrios de Madrid y en el 73% de Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano en **Madrid** cae en el segundo trimestre de 2020 en el 66% (62 de 94) de los barrios madrileños analizados por [Fotocasa](#). El descenso trimestral más destacado corresponde al barrio de Pradolongo, en Usera, con un -13,9%, seguida Prosperidad en Chamartín y Adelfas, en Retiro, con un -6,4%, cada uno. Por otro lado, el distrito con mayor incremento es Vallehermoso en Chamartín con 9,5% en junio.

En cuanto al precio por metro cuadrado, vemos que 20 barrios superan la barrera de los 5.000 euros/m² y tan solo siete están por debajo de los 2.000 euros/m², todos ellos correspondientes a los distritos de Puente de Vallecas, Villaverde y Usera.

En cuanto a **Barcelona**, 38 de los 52 barrios (73%) descienden su valor trimestral. El descenso más destacado corresponde al barrio de Vila de Gràcia, Gràcia, con un -7,8%, seguida de El Congrés i els Indians, Sant Andreu, con un -5,6%. Por otro lado, el distrito con mayor incremento es El Guinardó en Horta – Guinardó, con un 4,2% en junio.

En cuanto al precio por metro cuadrado, vemos que 12 barrios superan la barrera de los 5.000 euros/m² y tan solo cinco están por debajo de los 3.000 euros/m², todos ellos correspondientes a los distritos de Nou Barris, Sant Andreu y Horta - Guinardó.

TABLAS DE PRECIOS Y DE EVOLUCIONES (7)

Tabla 1: CCAA de mayor a menor incremento trimestral (mar.20 – jun.20)

Comunidad Autónoma	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)	Junio 2020 (€/m ²)
Navarra	3,1 %	4,9 %	1.722 €
Castilla-La Mancha	2,1 %	1,0 %	1.139 €
Cataluña	1,9 %	-2,9 %	2.470 €
Asturias	1,7 %	1,7 %	1.581 €
Galicia	1,7 %	-2,6 %	1.575 €
Región de Murcia	1,6 %	1,9 %	1.168 €
País Vasco	1,3 %	0,9 %	2.839 €
Aragón	0,9 %	-1,3 %	1.575 €
Andalucía	0,7 %	0,4 %	1.651 €
Comunitat Valenciana	0,5 %	0,2 %	1.417 €
La Rioja	0,4 %	1,2 %	1.418 €
Extremadura	0,3 %	0,9 %	1.115 €
Baleares	0,2 %	3,8 %	2.764 €
Castilla y León	0,1 %	-0,7 %	1.439 €
Cantabria	-0,2 %	-1,9 %	1.717 €
Canarias	-0,4 %	0,5 %	1.774 €
Madrid	-1,6 %	0,5 %	3.050 €
España	1,6 %	-1,9 %	1.874 €

Tabla 2: Provincias de mayor a menor incremento trimestral (mar.20 – jun.20)

CCAA	Provincia	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)	Junio 2020 (euros/m ²)
Castilla y León	Palencia	5,9 %	1,1 %	1.455 €
Galicia	Lugo	5,0 %	-1,8 %	1.100 €
Andalucía	Huelva	3,5 %	2,3 %	1.294 €
Navarra	Navarra	3,1 %	4,9 %	1.722 €
Andalucía	Cádiz	3,1 %	5,0 %	1.540 €
Andalucía	Almería	2,9 %	2,7 %	1.223 €
Canarias	Las Palmas	2,2 %	1,7 %	1.768 €
Castilla-La Mancha	Albacete	2,2 %	0,7 %	1.335 €
Galicia	Pontevedra	2,1 %	0,2 %	1.731 €
Castilla-La Mancha	Toledo	2,0 %	-0,7 %	985 €
Castilla-La Mancha	Cuenca	2,0 %	1,8 %	1.103 €
Aragón	Zaragoza	1,8 %	-1,3 %	1.651 €
Asturias	Asturias	1,7 %	1,7 %	1.581 €
Andalucía	Sevilla	1,6 %	-2,0 %	1.607 €

País Vasco	Gipuzkoa	1,6 %	-1,1 %	3.054 €
Región de Murcia	Murcia	1,6 %	1,9 %	1.168 €
Castilla y León	León	1,5 %	0,9 %	1.262 €
Andalucía	Jaén	1,4 %	2,2 %	1.096 €
Castilla y León	Soria	1,3 %	5,3 %	1.278 €
Castilla y León	Segovia	1,2 %	0,6 %	1.326 €
Cataluña	Tarragona	1,1 %	-0,4 %	1.478 €
Castilla y León	Zamora	1,1 %	1,2 %	1.225 €
País Vasco	Bizkaia	1,1 %	1,0 %	2.829 €
País Vasco	Araba - Álava	0,8 %	5,0 %	2.384 €
Cataluña	Barcelona	0,7 %	-1,1 %	2.990 €
Extremadura	Badajoz	0,6 %	1,7 %	1.114 €
Comunitat Valenciana	Alicante	0,4 %	2,3 %	1.529 €
Castilla y León	Ávila	0,4 %	2,5 %	1.035 €
La Rioja	La Rioja	0,4 %	1,2 %	1.418 €
Baleares	Illes Balears	0,2 %	3,8 %	2.764 €
Castilla y León	Valladolid	0,03 %	3,8 %	1.564 €
Galicia	A Coruña	-0,1 %	-4,9 %	1.591 €
Castilla-La Mancha	Guadalajara	-0,1 %	-2,2 %	1.288 €
Comunitat Valenciana	Castellón	-0,1 %	-2,2 %	1.097 €
Comunitat Valenciana	Valencia	-0,1 %	-1,2 %	1.424 €
Andalucía	Málaga	-0,2 %	2,8 %	2.269 €
Cantabria	Cantabria	-0,2 %	-1,9 %	1.717 €
Extremadura	Cáceres	-0,3 %	-1,4 %	1.118 €
Andalucía	Granada	-0,3 %	-3,9 %	1.514 €
Castilla y León	Burgos	-0,5 %	-3,7 %	1.463 €
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	-0,5 %	0,9 %	991 €
Cataluña	Girona	-0,6 %	0,3 %	1.994 €
Galicia	Ourense	-0,7 %	-3,4 %	1.399 €
Aragón	Teruel	-0,8 %	-3,7 %	1.152 €
Castilla y León	Salamanca	-0,9 %	-1,4 %	1.693 €
Cataluña	Lleida	-1,0 %	1,0 %	1.161 €
Andalucía	Córdoba	-1,4 %	-3,7 %	1.387 €
Madrid	Madrid	-1,6 %	0,5 %	3.050 €
Canarias	Santa Cruz de Tenerife	-2,9 %	-0,7 %	1.780 €
Aragón	Huesca	-4,1 %	3,5 %	1.392 €

Tabla 3: Capitales de provincia de mayor a menor incremento trimestral (mar.20 – jun.20)

Provincia	Municipio	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)	Junio 2020 (euros/m ²)
Palencia	Palencia Capital	6,3 %	3,7 %	1.579 €
Huelva	Huelva Capital	4,9 %	4,3 %	1.292 €
León	León Capital	2,6 %	3,7 %	1.531 €
Almería	Almería Capital	2,5 %	5,4 %	1.358 €
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	2,5 %	4,1 %	2.102 €
Ciudad Real	Ciudad Real Capital	2,3 %	1,0 %	1.284 €
Albacete	Albacete Capital	2,3 %	2,8 %	1.474 €
Bizkaia	Bilbao	2,2 %	5,5 %	3.377 €
Teruel	Teruel Capital	2,2 %	2,0 %	1.392 €
Pontevedra	Pontevedra Capital	1,8 %	5,4 %	1.770 €
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife Capital	1,7 %	2,9 %	1.637 €
Murcia	Murcia Capital	1,3 %	5,6 %	1.412 €
A Coruña	A Coruña Capital	1,3 %	4,8 %	2.356 €
Alicante	Alicante / Alacant	1,0 %	6,0 %	1.718 €
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	0,9 %	7,7 %	5.465 €
Sevilla	Sevilla Capital	0,6 %	2,1 %	2.151 €
Cádiz	Cádiz Capital	0,6 %	8,2 %	2.490 €
Jaén	Jaén Capital	0,5 %	6,7 %	1.369 €
Badajoz	Badajoz Capital	0,2 %	2,6 %	1.315 €
Soria	Soria Capital	0,2 %	3,4 %	1.396 €
Ourense	Ourense Capital	0,2 %	-1,3 %	1.501 €
Lugo	Lugo Capital	0,2 %	-0,1 %	1.316 €
Asturias	Oviedo	0,1 %	0,7 %	1.664 €
Zaragoza	Zaragoza Capital	0,1 %	0,0 %	1.825 €
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	0,03 %	6,1 %	2.533 €
Zamora	Zamora Capital	-0,1 %	0,5 %	1.310 €
Huesca	Huesca Capital	-0,1 %	4,0 %	1.533 €
Málaga	Málaga Capital	-0,4 %	5,2 %	2.365 €
Lleida	Lleida Capital	-0,4 %	1,0 %	1.233 €
Burgos	Burgos Capital	-0,5 %	-4,5 %	1.742 €
Ávila	Ávila Capital	-0,6 %	3,8 %	1.188 €
Cantabria	Santander	-0,6 %	1,0 %	2.122 €
La Rioja	Logroño	-0,7 %	1,1 %	1.684 €
Cáceres	Cáceres Capital	-0,7 %	-2,5 %	1.273 €
Cuenca	Cuenca Capital	-0,8 %	-0,3 %	1.253 €
Segovia	Segovia Capital	-0,9 %	2,1 %	1.651 €
Tarragona	Tarragona Capital	-1,0 %	2,7 %	1.675 €
Valladolid	Valladolid Capital	-1,0 %	3,6 %	1.723 €

Illes Balears	Palma de Mallorca	-1,2 %	4,2 %	2.987 €
Salamanca	Salamanca Capital	-1,2 %	1,1 %	1.918 €
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	-1,3 %	-2,6 %	1.211 €
Córdoba	Córdoba Capital	-1,3 %	-0,7 %	1.491 €
Barcelona	Barcelona Capital	-1,4 %	0,2 %	4.522 €
Navarra	Pamplona / Iruña	-1,4 %	3,6 %	2.377 €
Granada	Granada Capital	-1,9 %	-1,0 %	1.922 €
Toledo	Toledo Capital	-2,1 %	-0,3 %	1.477 €
Valencia	Valencia Capital	-2,2 %	6,0 %	2.031 €
Girona	Girona Capital	-2,7 %	1,3 %	2.331 €
Madrid	Madrid Capital	-2,9 %	0,0 %	3.849 €
Guadalajara	Guadalajara Capital	-4,2 %	-8,9 %	1.413 €

Tabla 4: Distritos de Madrid de mayor a menor incremento trimestral (mar.20 – jun.20)

Distrito	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)	Junio 2020 (euros/m ²)
Vicálvaro	-4,4 %	1,5 %	1.864 €
Villa de Vallecas	-4,0 %	-7,5 %	2.095 €
Usera	-3,3 %	-5,6 %	3.321 €
Barajas	-2,6 %	0,8 %	5.004 €
Ciudad Lineal	-2,0 %	-2,0 %	2.584 €
Retiro	-1,9 %	1,1 %	3.274 €
Moratalaz	-1,9 %	-0,9 %	2.664 €
Puente de Vallecas	-1,7 %	1,5 %	2.027 €
San Blas	-1,6 %	0,3 %	3.775 €
Fuencarral	-1,4 %	1,5 %	5.346 €
Villaverde	-1,1 %	5,1 %	5.257 €
Centro	-0,8 %	0,7 %	6.187 €
Arganzuela	-0,7 %	6,7 %	3.819 €
Carabanchel	-0,6 %	-1,3 %	4.274 €
Chamberí	-0,5 %	1,5 %	5.553 €
Hortaleza	-0,2 %	1,9 %	2.467 €
Tetuán	-0,1 %	-3,1 %	4.133 €
Salamanca	0,1 %	2,1 %	3.892 €
Moncloa	0,1 %	-1,8 %	2.491 €
Latina	0,5 %	2,8 %	2.303 €
Chamartín	4,5 %	8,1 %	2.609 €

Tabla 5: Distritos de mayor a menor incremento trimestral (mar.20 – jun.20)

Distrito	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)	Junio 2020 (euros/m ²)
Gràcia	-4,1 %	-3,2 %	4.491 €
Eixample	-2,7 %	-1,8 %	5.184 €
Sants - Montjuïc	-2,6 %	-4,6 %	3.745 €
Les Corts	-0,7 %	9,1 %	5.476 €
Sant Martí	-0,3 %	3,0 %	4.329 €
Nou Barris	-0,1 %	-3,9 %	2.577 €
Ciutat Vella	0,2 %	0,8 %	4.689 €
Sarrià - Sant Gervasi	0,3 %	3,2 %	5.845 €
Sant Andreu	1,5 %	1,4 %	3.334 €
Horta - Guinardó	2,1 %	2,7 %	3.387 €

Tabla 6: Los 10 barrios de menor a mayor incremento trimestral en Madrid (mar.20 – jun.20)

Distrito	Barrio	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)	Junio 2020 (euros/m ²)
Usera	Pradolongo	-13,9%	-4,6%	2.087 €
Chamartín	Prosperidad	-6,4%	1,7%	4.642 €
Retiro	Adelfas	-6,4%	-2,2%	4.221 €
Centro	Cortes - Huertas	-6,3%	-1,3%	5.667 €
Puente de Vallecas	Portazgo	-6,0%	-2,2%	1.942 €
Ciudad Lineal	Quintana	-5,3%	-5,1%	3.126 €
Villaverde	San Andrés de Villaverde	-5,3%	1,7%	1.910 €
Villaverde	San Cristóbal de Villaverde	-5,0%	-	1.469 €
Usera	Moscardó	-4,4%	-7,7%	2.237 €
San Blas	Arcos de Jalón	-4,3%	6,7%	2.358 €

Tabla 7: Los 10 barrios de menor a mayor incremento trimestral en Barcelona (mar.20 – jun.20)

Distrito	Barrio	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)	Junio 2020 (euros/m ²)
Gràcia	Vila de Gràcia	-7,8%	-11,2%	4.636 €
Sant Andreu	El Congrés i els Indians	-5,6%	-	3.325 €
Eixample	Dreta de l'Eixample	-5,1%	-10,6%	6.079 €
Horta - Guinardó	El Baix Guinardó	-4,5%	1,8%	3.777 €
Sants - Montjuïc	El Poble Sec - Parc de Montjuïc	-4,5%	-12,5%	4.033 €
Sants - Montjuïc	Sants	-4,3%	-1,3%	3.926 €
Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi i la Bonanova	-3,8%	-7,7%	5.408 €
Sant Martí	El Besós i el Maresme	-3,6%	-5,2%	3.207 €
Les Corts	Barri de les Corts	-3,3%	1,7%	5.438 €
Eixample	L'Antiga Esquerra de l'Eixample	-3,1%	-0,2%	5.982 €

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 22 millones de visitas (70% a través de dispositivos móviles) y 650 millones de páginas vistas y cada día la visitan un promedio de 493.000 usuarios únicos.

Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplace digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial. Con presencia en 15 países de Europa, América Latina y África del Norte, el conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.500 millones de visitas cada mes.

En España, [Adevinta](#), antes Schibsted Spain, es una de las principales empresas del sector tecnológico del país y un referente de transformación digital. En sus 40 años de trayectoria en el mercado español de clasificados, los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online hasta convertirse en el referente de Internet en sectores relevantes como inmobiliaria ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([Infojobs.net](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y segunda mano ([Milanuncios](#) y [vibbo](#)). Sus más de 18 millones de usuarios al mes sitúan Adevinta entre las diez compañías con mayor audiencia de Internet en España (y la mayor empresa digital española). Adevinta cuenta en la actualidad con una plantilla de más de 1.000 empleados en España.

Departamento de Comunicación de Fotocasa

Anaïs López

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa