

**ANÁLISIS PRECIOS VIVIENDAS COMPRARTIDAS**

**Compartir una vivienda en España cuesta un 2,7% más que hace un año**

* Alquilar una habitación cuesta de media en España 319 euros/mes
* Castilla-La Mancha, Asturias y Andalucía son las comunidades en las que más se incrementa el precio en un año: un 7,2%, un 6,9% y un 4,5%, respectivamente
* Barcelona es la ciudad más cara para compartir casa con 416 euros/mes
* Gràcia y Centro son los distritos más caros de Barcelona y Madrid para compartir vivienda

Madrid, 16 de septiembre de 2020

El precio medio del alquiler de una habitación en un piso compartido en España sube un 2,7% en su variación interanual y se sitúa en 319 euros al mes (euros/mes) en agosto, según el estudio ***“Viviendas compartidas en España”*** realizado por el portal inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es), entre su oferta de pisos para compartir en las principales ciudades españolas.

**Variación interanual (%) del precio por años (2016-2020)**

“Después de las fuertes subidas que hemos ido registrando en los últimos años, en general, el mercado del alquiler está tendiendo a la estabilización y con él, el mercado de los pisos compartidos, especialmente en aquellos zonas y grandes ciudades en las que los precios han estado más tensionados, como es el caso de Madrid y Barcelona”, explica Anaïs López, directora de Comunicación de [Fotocasa](https://www.fotocasa.es).

El orden de las comunidades autónomas que más se han visto afectadas por el incremento del alquiler de las habitaciones en el último año es: Cataluña con -14,8%, Región de Murcia con -6,6%, Extremadura con -5%, Castilla y León con -4%, la Comunitat Valenciana con -3,9%, Aragón con -3,7% y Madrid con -1,7%.

Por otro lado, las comunidades que incrementan el precio respecto al año 2019 son: Castilla-La Mancha con 7,2%, Asturias con 6,9%, Andalucía con 4,5%, Galicia con 3,9%, País Vasco con 1,3% y Canarias con 1,3%.

**Variación interanual y precio por comunidades autónomas**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| CC.AA. | Precio medio (€/mes) habitación Agosto 2019 | Precio medio (€/mes) habitación Agosto 2020 | Variación interanual (%)  Agosto 2020 |
| Castilla-La Mancha | 205 € | 219 € | 7,2% |
| Asturias | 245 € | 262 € | 6,9% |
| Andalucía | 255 € | 267 € | 4,5% |
| Galicia | 218 € | 227 € | 3,9% |
| País Vasco | 345 € | 349 € | 1,3% |
| Canarias | 280 € | 283 € | 1,3% |
| Madrid | 388 € | 381 € | -1,7% |
| Aragón | 277 € | 267 € | -3,7% |
| Comunitat Valenciana | 282 € | 271 € | -3,9% |
| Castilla y León | 230 € | 221 € | -4,0% |
| Extremadura | 185 € | 176 € | -5,0% |
| Región de Murcia | 245 € | 229 € | -6,6% |
| Cataluña | 464 € | 395 € | -14,8% |
| Baleares | - | 380 € | - |
| España | **310 €** | **319 €** | **2,7%** |

En cuanto a los precios, Cataluña es la comunidad más cara para compartir piso con 395 euros/mes, a pesar de que es la comunidad que más ha descendido el precio en un año (-14,8%). Le sigue, Madrid con 381 euros/mes, Baleares con 380 euros/mes y País Vasco (349 euros/mes). En el otro extremo, Extremadura con 176 euros/mes, Castilla-La Mancha con 219 euros/mes, Castilla y León con 221 euros/mes y Galicia con 227 euros/mes, son las comunidades más baratas para alquilar una habitación.

**Precio medio de la vivienda compartida por CC.AA. - agosto 2020**

**Por ciudades**

El estudio de [Fotocasa](https://www.fotocasa.es) analiza también el precio de los principales municipios españoles. Así, se ve que Barcelona, Madrid y Palma de Mallorca son las ciudades más caras para alquilar una habitación con un precio de 416 euros/mes, 395 euros/mes y 381 euros/mes, respectivamente.

**Precio medio de la vivienda compartida por ciudad - agosto 2020**

En el otro extremo, Jaén es el municipio más barato para alquilar una habitación, piden como media 191 euros/mes. Le siguen, Valladolid con 219 euros/mes, Córdoba con 227 euros/mes, Salamanca con 232 euros/mes y Murcia con 237 euros/mes.

**Precio medio de la vivienda compartida por municipios - agosto 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Precio medio (€/m²) por habitación Agosto 2020 |
| Córdoba | Córdoba Capital | 227 € |
| Granada | Granada Capital | 242 € |
| Jaén | Jaén Capital | 191 € |
| Málaga | Málaga Capital | 307 € |
| Sevilla | Sevilla Capital | 299 € |
| Zaragoza | Zaragoza Capital | 269 € |
| Asturias | Oviedo | 258 € |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 381 € |
| Salamanca | Salamanca Capital | 232 € |
| Valladolid | Valladolid Capital | 219 € |
| Barcelona | Barcelona Capital | 416 € |
| Alicante | Alicante / Alacant | 277 € |
| Valencia | Valencia Capital | 292 € |
| Madrid | Alcalá de Henares | 300 € |
| Madrid | Madrid Capital | 395 € |
| Bizkaia | Bilbao | 370 € |

**Por distritos**

[Fotocasa](https://www.fotocasa.es) también analiza el precio de las habitaciones en los distritos de las ciudades de Madrid y Barcelona. Así, el distrito más caro para alquilar una habitación se encuentra en Barcelona, en el distrito de Gràcia, con 477 euros/mes. Le siguen, los distritos madrileños de Centro con 474 euros/mes y Chamberí 469 euros/mes.

En cuanto a los distritos más económicos, Puente de Vallecas es el más económico con 330 euros/mes. Le siguen muy de cerca, Carabanchel con 340 euros/mes y Ciudad lineal con 359 euros/mes.

**Precio medio de la vivienda compartida por distrito - agosto 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ciudad | Distrito | Precio medio (euros/mes) por habitación - Agosto 2020 |
| Barcelona capital | Gràcia | 477 € |
| Madrid capital | Centro | 474 € |
| Madrid capital | Chamberí | 469 € |
| Madrid capital | Salamanca | 453 € |
| Madrid capital | Retiro | 443 € |
| Barcelona capital | Ciutat Vella | 436 € |
| Barcelona capital | Sants - Montjuïc | 417 € |
| Barcelona capital | Eixample | 414 € |
| Madrid capital | Arganzuela | 402 € |
| Barcelona capital | Sant Martí | 399 € |
| Madrid capital | Tetuán | 385 € |
| Barcelona capital | Horta - Guinardó | 371 € |
| Madrid capital | Latina | 362 € |
| Madrid capital | Ciudad Lineal | 359 € |
| Madrid capital | Carabanchel | 340 € |
| Madrid capital | Puente de Vallecas | 330 € |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Además, desde hace varios años cuenta con un consolidado departamento de estudios, bajo el nombre de [Fotocasa Research](https://research.fotocasa.es/), que analizan los cambios y tendencias del sector inmobiliario.

[**Fotocasa**](http://www.fotocasa.es/) pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/" \t "_blank), una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](http://www.fotocasa.es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/" \t "_blank)), empleo ([Infojobs.net](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.ne](https://motos.coches.net/)t) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.es/" \t "_blank) y [vibbo](https://www.vibbo.com/" \t "_blank)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.100 empleados comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Además de en España, Adevinta tiene presencia en 14 países más de Europa, América Latina y África del Norte. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](https://www.adevinta.com/es/spain/)

**Departamento de Comunicación de Fotocasa**

**Anaïs López**

Móvil: 620 66 29 26

[comunicacion@fotocasa.es](file:///\\servidor\Users\Techsales%20Comunicación\CLIENTES\Fotocasa\fotocasa%202018\NP%20ÍNDICES\10%20Ndp%20índices%20Octubre\Venta%20Octubre%202018\comunicacion@fotocasa.es)

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa