

## ANÁLISIS PRECIOS VIVIENDAS COMPRARTIDAS

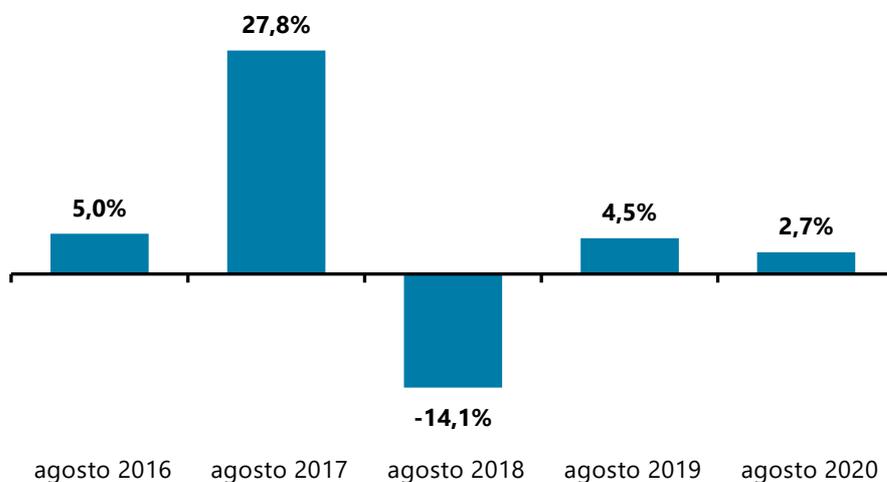
# Compartir una vivienda en España cuesta un 2,7% más que hace un año

- Alquilar una habitación cuesta de media en España 319 euros/mes
- Castilla-La Mancha, Asturias y Andalucía son las comunidades en las que más se incrementa el precio en un año: un 7,2%, un 6,9% y un 4,5%, respectivamente
- Barcelona es la ciudad más cara para compartir casa con 416 euros/mes
- Gràcia y Centro son los distritos más caros de Barcelona y Madrid para compartir vivienda

Madrid, 16 de septiembre de 2020

El precio medio del alquiler de una habitación en un piso compartido en España sube un 2,7% en su variación interanual y se sitúa en 319 euros al mes (euros/mes) en agosto, según el estudio **“Viviendas compartidas en España”** realizado por el portal inmobiliario [Fotocasa](#), entre su oferta de pisos para compartir en las principales ciudades españolas.

### Variación interanual (%) del precio por años (2016-2020)



“Después de las fuertes subidas que hemos ido registrando en los últimos años, en general, el mercado del alquiler está tendiendo a la estabilización y con él, el mercado de los pisos compartidos, especialmente en aquellas zonas y grandes ciudades en las que los precios han estado más tensionados, como es el caso de Madrid y Barcelona”, explica Anaïs López, directora de Comunicación de [Fotocasa](#).

El orden de las comunidades autónomas que más se han visto afectadas por el incremento del alquiler de las habitaciones en el último año es: Cataluña con -14,8%, Región de Murcia con -6,6%, Extremadura con -5%, Castilla y León con -4%, la Comunitat Valenciana con -3,9%, Aragón con -3,7% y Madrid con -1,7%.

Por otro lado, las comunidades que incrementan el precio respecto al año 2019 son: Castilla-La Mancha con 7,2%, Asturias con 6,9%, Andalucía con 4,5%, Galicia con 3,9%, País Vasco con 1,3% y Canarias con 1,3%.

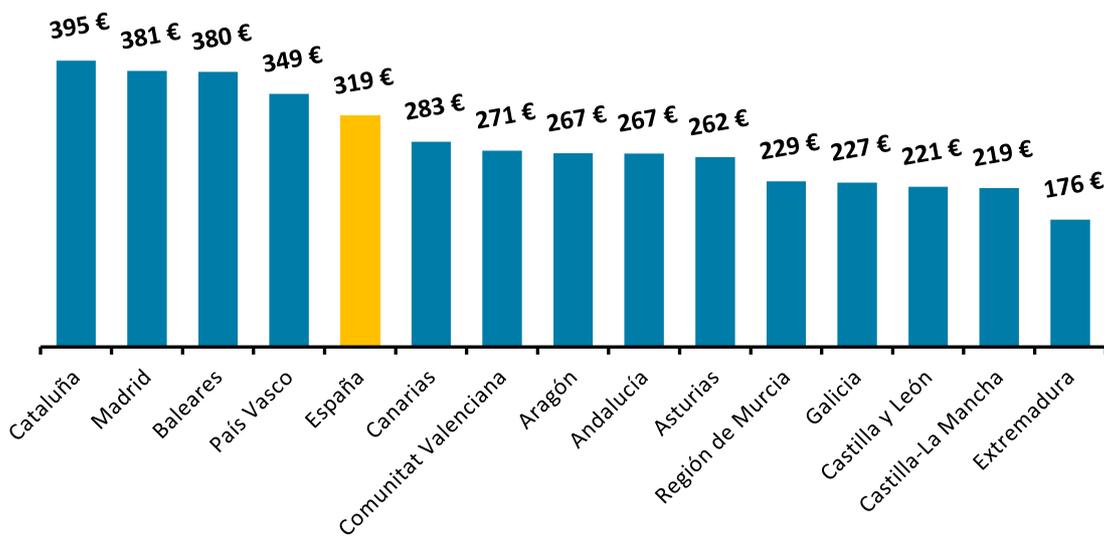
### Variación interanual y precio por comunidades autónomas

CC.AA.	Precio medio (€/mes) habitación Agosto 2019	Precio medio (€/mes) habitación Agosto 2020	Variación interanual (%) Agosto 2020
Castilla-La Mancha	205 €	219 €	7,2%
Asturias	245 €	262 €	6,9%
Andalucía	255 €	267 €	4,5%
Galicia	218 €	227 €	3,9%
País Vasco	345 €	349 €	1,3%
Canarias	280 €	283 €	1,3%
Madrid	388 €	381 €	-1,7%
Aragón	277 €	267 €	-3,7%
Comunitat Valenciana	282 €	271 €	-3,9%
Castilla y León	230 €	221 €	-4,0%
Extremadura	185 €	176 €	-5,0%
Región de Murcia	245 €	229 €	-6,6%
Cataluña	464 €	395 €	-14,8%
Baleares	-	380 €	-
<b>España</b>	<b>310 €</b>	<b>319 €</b>	<b>2,7%</b>

En cuanto a los precios, Cataluña es la comunidad más cara para compartir piso con 395 euros/mes, a pesar de que es la comunidad que más ha descendido el precio en un año (-14,8%). Le sigue, Madrid con 381 euros/mes, Baleares con 380 euros/mes y País Vasco (349 euros/mes). En el otro extremo, Extremadura con 176 euros/mes,

Castilla-La Mancha con 219 euros/mes, Castilla y León con 221 euros/mes y Galicia con 227 euros/mes, son las comunidades más baratas para alquilar una habitación.

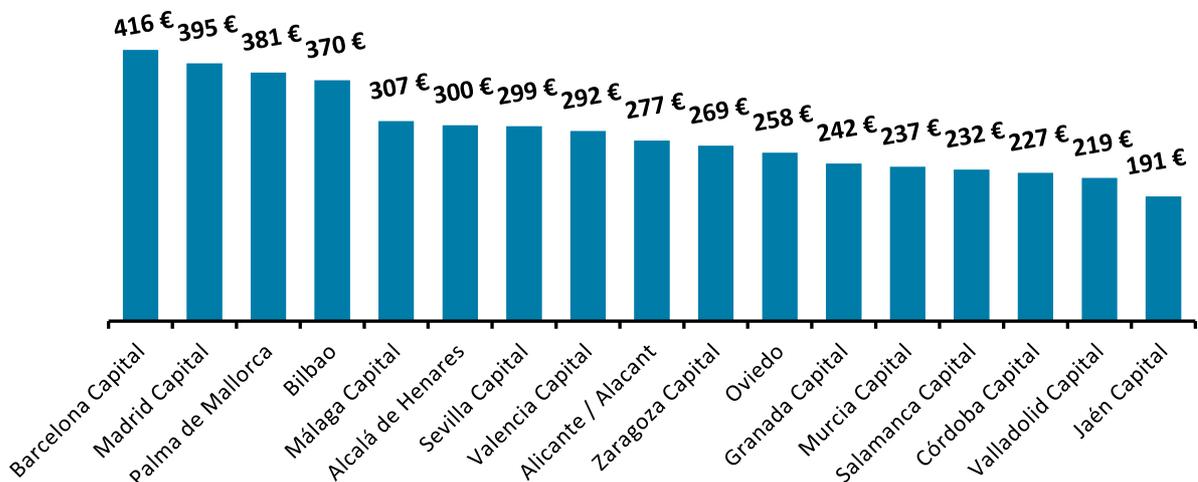
### Precio medio de la vivienda compartida por CC.AA. - agosto 2020



### Por ciudades

El estudio de [Fotocasa](#) analiza también el precio de los principales municipios españoles. Así, se ve que Barcelona, Madrid y Palma de Mallorca son las ciudades más caras para alquilar una habitación con un precio de 416 euros/mes, 395 euros/mes y 381 euros/mes, respectivamente.

### Precio medio de la vivienda compartida por ciudad - agosto 2020



En el otro extremo, Jaén es el municipio más barato para alquilar una habitación, piden como media 191 euros/mes. Le siguen, Valladolid con 219 euros/mes, Córdoba con 227 euros/mes, Salamanca con 232 euros/mes y Murcia con 237 euros/mes.

## Precio medio de la vivienda compartida por municipios - agosto 2020

Provincia	Municipio	Precio medio (€/m <sup>2</sup> ) por habitación Agosto 2020
Córdoba	Córdoba Capital	227 €
Granada	Granada Capital	242 €
Jaén	Jaén Capital	191 €
Málaga	Málaga Capital	307 €
Sevilla	Sevilla Capital	299 €
Zaragoza	Zaragoza Capital	269 €
Asturias	Oviedo	258 €
Illes Balears	Palma de Mallorca	381 €
Salamanca	Salamanca Capital	232 €
Valladolid	Valladolid Capital	219 €
Barcelona	Barcelona Capital	416 €
Alicante	Alicante / Alacant	277 €
Valencia	Valencia Capital	292 €
Madrid	Alcalá de Henares	300 €
Madrid	Madrid Capital	395 €
Bizkaia	Bilbao	370 €

## Por distritos

[Fotocasa](#) también analiza el precio de las habitaciones en los distritos de las ciudades de Madrid y Barcelona. Así, el distrito más caro para alquilar una habitación se encuentra en Barcelona, en el distrito de Gràcia, con 477 euros/mes. Le siguen, los distritos madrileños de Centro con 474 euros/mes y Chamberí 469 euros/mes.

En cuanto a los distritos más económicos, Puente de Vallecas es el más económico con 330 euros/mes. Le siguen muy de cerca, Carabanchel con 340 euros/mes y Ciudad lineal con 359 euros/mes.

## Precio medio de la vivienda compartida por distrito - agosto 2020

Ciudad	Distrito	Precio medio (euros/mes) por habitación - Agosto 2020
Barcelona capital	Gràcia	477 €
Madrid capital	Centro	474 €
Madrid capital	Chamberí	469 €
Madrid capital	Salamanca	453 €
Madrid capital	Retiro	443 €
Barcelona capital	Ciutat Vella	436 €
Barcelona capital	Sants - Montjuïc	417 €
Barcelona capital	Eixample	414 €
Madrid capital	Arganzuela	402 €
Barcelona capital	Sant Martí	399 €
Madrid capital	Tetuán	385 €
Barcelona capital	Horta - Guinardó	371 €
Madrid capital	Latina	362 €
Madrid capital	Ciudad Lineal	359 €
Madrid capital	Carabanchel	340 €
Madrid capital	Puente de Vallecas	330 €

### Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Además, desde hace varios años cuenta con un consolidado departamento de estudios, bajo el nombre de [Fotocasa Research](#), que analizan los cambios y tendencias del sector inmobiliario.

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([Infojobs.net](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#) y [vibbo](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.100 empleados comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Además de en España, Adevinta tiene presencia en 14 países más de Europa, América Latina y África del Norte. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

## **Departamento de Comunicación de Fotocasa**

**Anais López**

Móvil: 620 66 29 26

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa