

2020: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER

El precio de la vivienda en alquiler en España experimenta la menor subida de los últimos seis años, un 4,6% a cierre de 2020

- El precio medio de la vivienda en alquiler en España se sitúa en diciembre en 10,65 euros/m² al mes
- El alquiler sube en la mayoría de las comunidades autónomas y provincias, pero baja en más de la mitad de los municipios estudiados en 2020
- Los distritos y barrios de Madrid y Barcelona capital cierran el año 2020 con notables caídas generalizadas

Madrid, 13 de enero de 2021

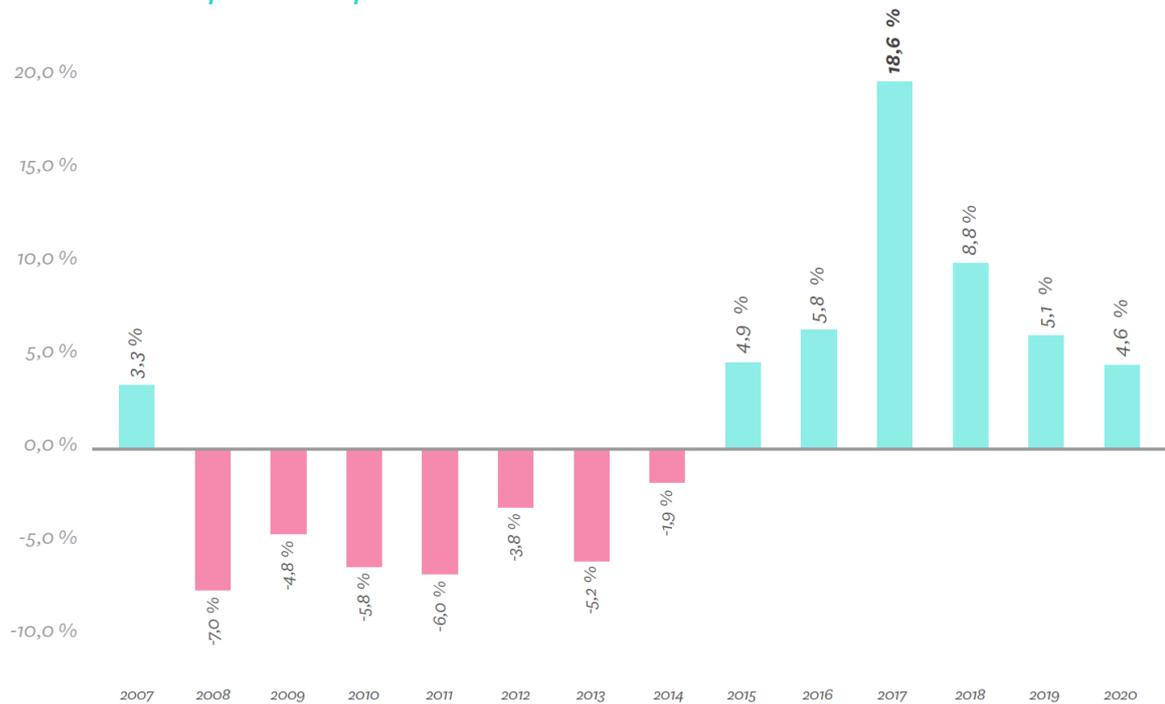
El precio de la vivienda en alquiler en España cierra 2020 con un incremento anual del 4,6% y sitúa el precio de diciembre en 10,65 euros/m² al mes, según los datos del informe de **"La vivienda en alquiler en España en el año 2020"** elaborado a partir del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Así, este incremento anual (4,6%) es el más bajo registrado en las últimas seis subidas en cadena, después del 4,9% de 2015, del 5,8% de 2016, del 18,6% de 2017, del 8,8% de 2018 y del 5,1% de 2019.

En cuanto al precio por meses, desde noviembre de 2019 el precio medio de la vivienda de alquiler en España no ha bajado de los 10 euros/m² al mes en todo el 2020, llegando en abril a su cuota máxima (11,02 euros/m² al mes) y superando todos los meses del año 2020, al anterior valor máximo de mayo de 2007 (10,12 euros/m² al mes).

"A cierre de 2020 el precio de la vivienda en alquiler ha empezado a dar señales de moderación y atrás ha dejado las subidas de dos dígitos que vimos durante algunos meses de 2020 y el precio vuelve a la moderación de principios de año. La variación interanual a cierre de año es la más suave experimentada durante 2020. No obstante, ahora mismo el precio del alquiler se está comportando de manera muy irregular

según la zona y se mueve a diferentes velocidades: mientras que en Madrid y Barcelona las caídas de precio ya son una realidad hay otras zonas en las que el precio aún sube con fuerza, como pueden ser ciudades del norte de España. Durante 2021 todavía veremos comportamientos irregulares de los precios del alquiler dependiendo de la zona”, explica Anaïs López, directora de Comunicación de [Fotocasa](#).

Variación anual del precio medio de la vivienda en alquiler en España



Por comunidades autónomas

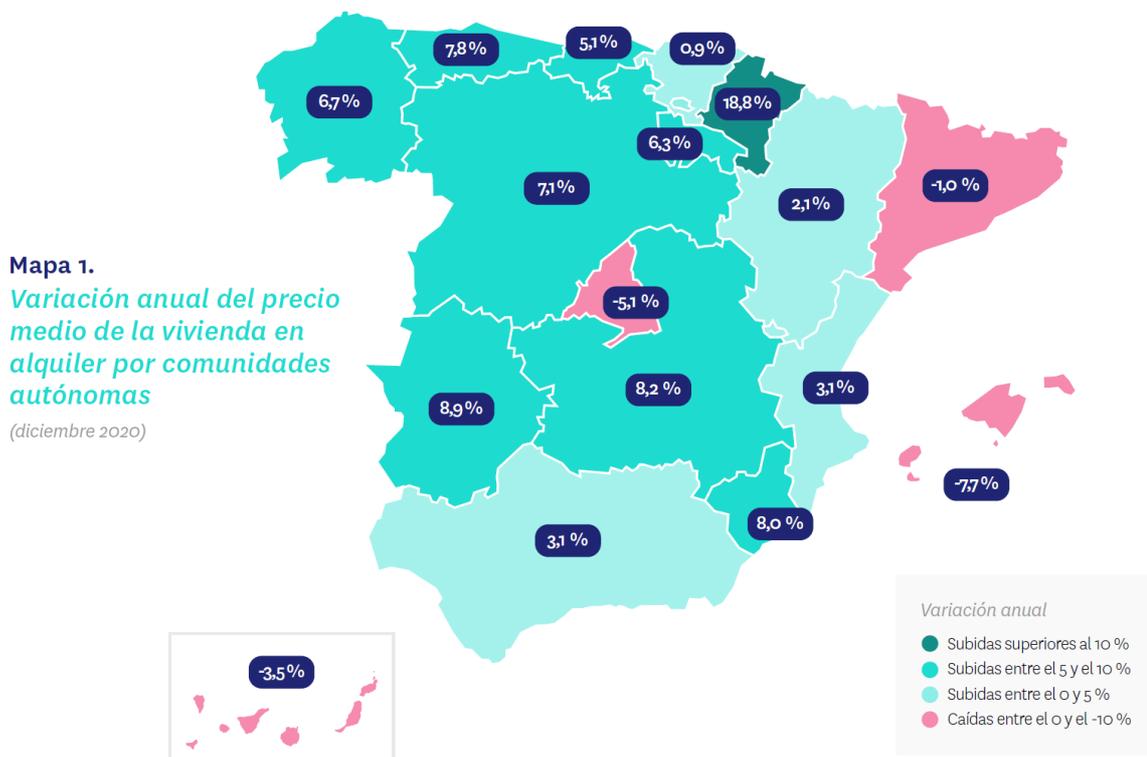
El precio medio de la vivienda en alquiler se ha incrementado en 13 de las 17 comunidades autónomas. El incremento registrado superior al 10% se localiza en Navarra con un 18,8%. Le siguen, Extremadura (8,9%), Castilla-La Mancha (8,2%), Región de Murcia (8%), Asturias (7,8%), Castilla y León (7,1%), Galicia (6,7%), La Rioja (6,3%), Cantabria (5,1%), Andalucía (3,1%), Comunitat Valenciana (3,1%), Aragón (2,1%) y País Vasco (0,9%).

Por otro lado, cuatro comunidades, que hasta hace tres años tenían incrementos anuales de dos dígitos, descienden el precio del alquiler anual en 2020. Los descensos se registran en Baleares (-7,7%), Madrid (-5,1%), Canarias (-3,5%) y Cataluña (-1%).

En 2020 la Comunidad de Madrid se coloca en primer lugar con el precio de 14,10 euros/m² al mes, desplazando a Cataluña a la segunda posición por tercer año consecutivo con un precio de 14,00 euros/m² al mes, seguida de País Vasco (13,18 euros/m² al mes), Baleares (11,25 euros/m² al mes) y Navarra (10,00 euros/m² al mes).

En cuanto a la media nacional (10,65 euros/m² al mes), son cuatro las que superan dicha media. Madrid la supera en un 32%, Cataluña lo hace en un 31%, País Vasco en un 24% y Baleares en un 6%. El resto de las comunidades cuentan con un precio inferior a la media nacional, que en diciembre de 2020 es de 10,65 euros/m² al mes.

Variación anual por comunidades autónomas



Por provincias

Analizando al detalle todas las provincias, se ve que cinco de ellas tienen incrementos anuales de dos dígitos. Las provincias con mayor incremento en 2020 son: Lugo (20,3%), Navarra (18,8%), Pontevedra (14,2%), Zamora (10,7%) y Ávila (10,2%). En el otro extremo, la máxima caída corresponde a Illes Balears con un

-16,1%. Le siguen, Arona (-15,5%), Barcelona capital (-12,1%), Telde (-11,9%), L'Hospitalet de Llobregat (-11,3%), Benidorm (-11,2%), Torreveja (-10,3%) y Getafe (-10,2%), entre otras.

En cuanto a las subidas, destacan las variaciones de los municipios de Vigo (9%), Cáceres capital (8,3%), Castro-Urdiales (7,8%), Badajoz capital (6,4%), Gijón (6,3%), Roquetas de Mar (6,3%) y Gandía (5,8%).

Por primera vez en toda la serie histórica (14 años), Donostia - San Sebastián ocupa el primer puesto en el ranking de los municipios más caros de España. Alquilar una vivienda en el municipio más caro de España, Donostia - San Sebastián cuesta 16,00 euros/m² al mes, un 50% por encima de la media nacional (10,65 euros/m² al mes), Barcelona capital (15,54 euros/m² al mes), Eivissa (15,15 euros/m² al mes), Castelldefels (15,06 euros/m² al mes) y Madrid capital (15,04 euros/m² al mes).

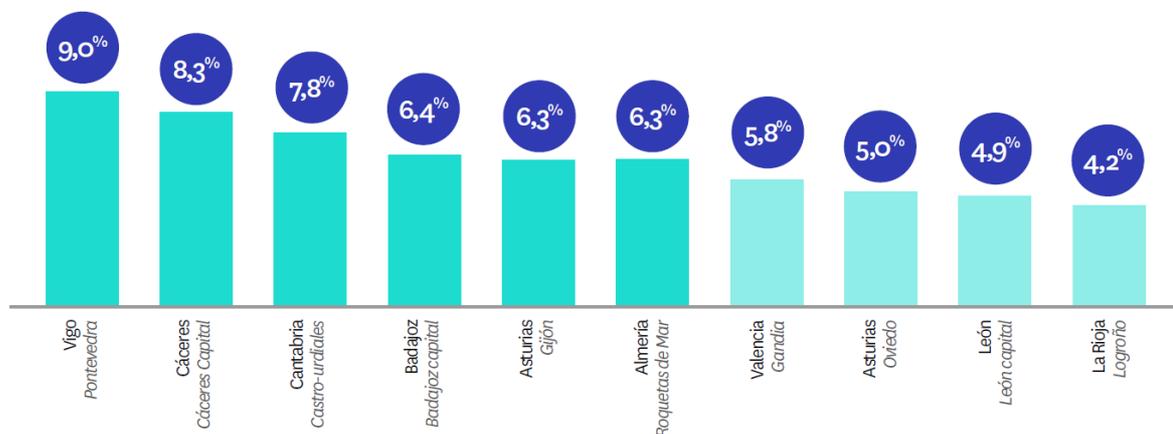
En el otro extremo, Ponferrada, en León, es el municipio más barato de España para alquilar (4,67 euros/m² al mes), seguido de Alcoy / Alcoi (4,79 euros/m² al mes) en Alicante, Ferrol (4,88 euros/m² al mes) en A Coruña, Lucena (5,25 euros/m² al mes) en Córdoba y Mérida (5,35 euros/m² al mes) en Badajoz.

Los diez municipios con mayor variación anual de precios

(diciembre 2020)

variación anual

- Entre el 6 y 10 %
- Entre 0 y 6 %

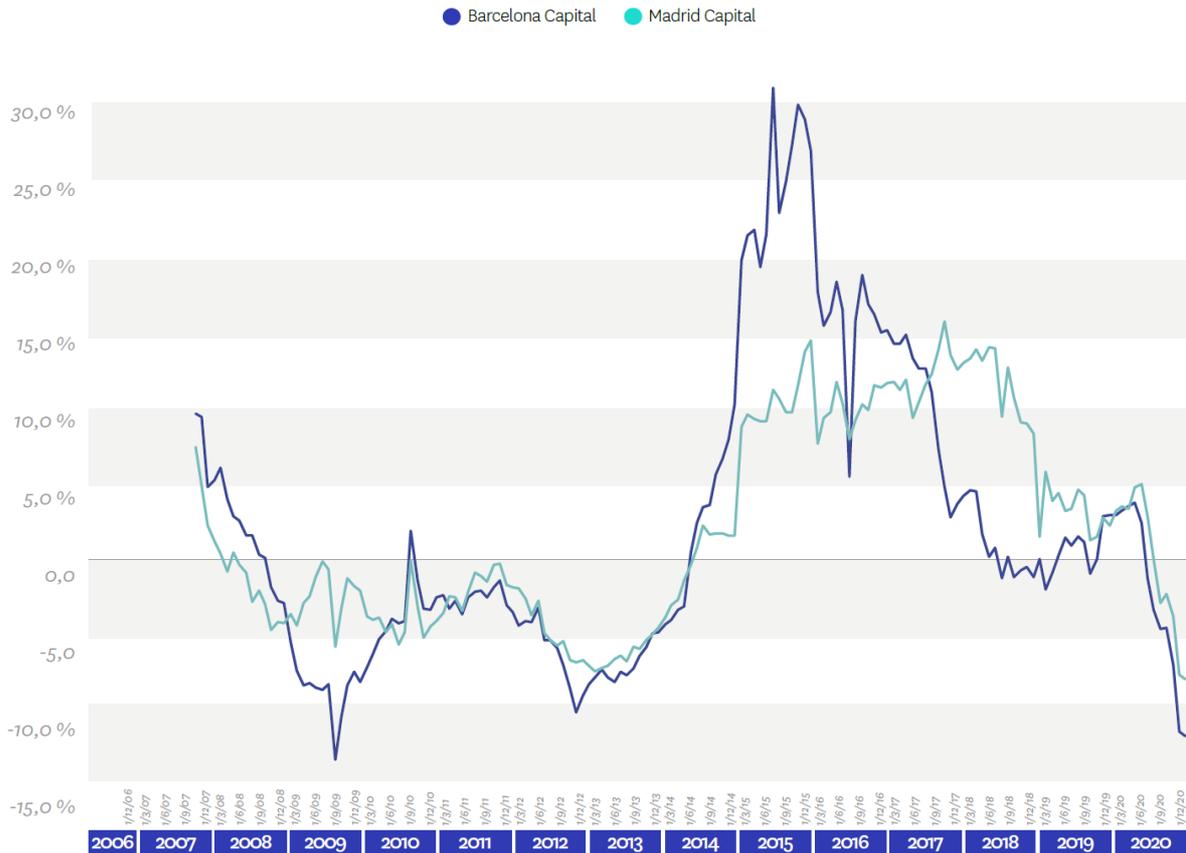


Madrid capital y Barcelona capital

La ciudad de Madrid cierra 2020 con un descenso del -8,3% respecto a diciembre de 2019. En julio de este año se produce el primer descenso interanual (-0,2%) después de 72 meses de incrementos interanuales en cadena (desde julio de 2014). **Desde entonces, en apenas seis meses, las caídas se han acelerado en la capital y han ido del -0,2% de julio hasta el -8,3% de diciembre.**

En la ciudad de Barcelona, la variación anual es de -12,1% respecto a diciembre de 2019 y de esta manera vuelven los descensos interanuales presentes en 2018 y parte de 2019. El primer descenso interanual de 2020 se produjo en junio (-1,5%) después de siete incrementos seguidos (desde noviembre de 2019). **Desde entonces, en apenas siete meses, las caídas se han activado en la capital catalana y han ido del -1,5% de junio hasta el -12,1% de diciembre.**

Evolución de la variación interanual de las ciudades de Madrid y Barcelona

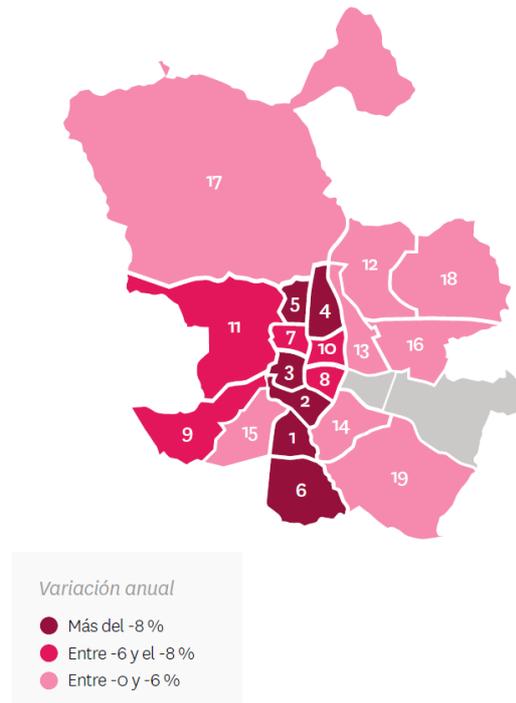
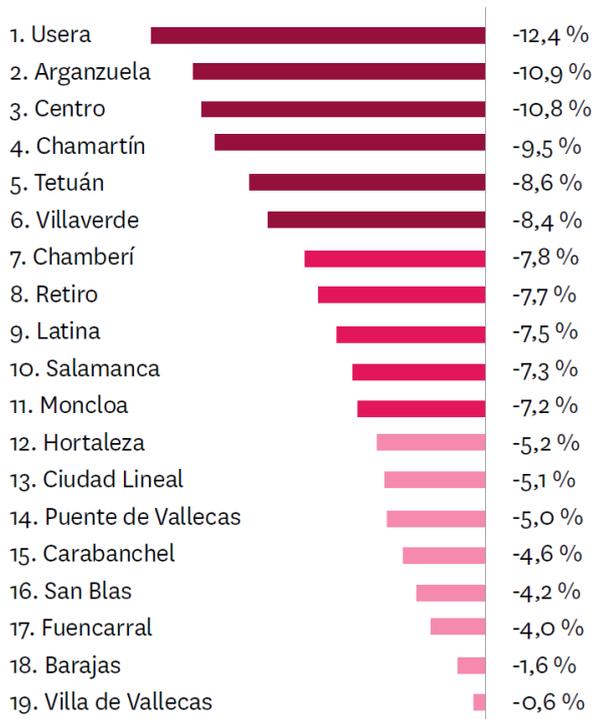


Districtos de Madrid

En lo referente a la variación anual del precio de la vivienda en alquiler, se puede observar al concluir el año 2020 que 19 de los distritos de la capital descienden el precio anual del alquiler. El distrito que más desciende el precio es Usera, que baja un -12,4%, seguido de Arganzuela (-10,9%), Centro (-10,8%), Chamartín (-9,5%), Tetuán (-8,6%), Villaverde (-8,4%), Chamberí (-7,8%), Retiro (-7,7%), Latina (-7,5%), Salamanca (-7,3%), Moncloa (-7,2%), Hortaleza (-5,2%), Ciudad Lineal (-5,1%), Puente de Vallecas (-5%), Carabanchel (-4,6%), San Blas (-4,2%), Fuencarral (-4%), Barajas (-1,6%) y Villa de Vallecas (-0,6%).

Variación anual del precio medio de la vivienda en Madrid

(diciembre 2020)



En cuanto a los precios, el distrito de Salamanca se coloca por sexta vez como el distrito más caro desde 2012. Así, el precio medio de la vivienda en alquiler del distrito de Salamanca es de 17,39 euros/m² al mes, convirtiéndose en el distrito más caro para alquilar una vivienda y el más caro de toda España. Le siguen, Centro (16,88 euros/m² al mes), Chamberí (16,78 euros/m² al mes), Chamartín (15,71 euros/m² al mes) y Retiro (15,37 euros/m² al mes).

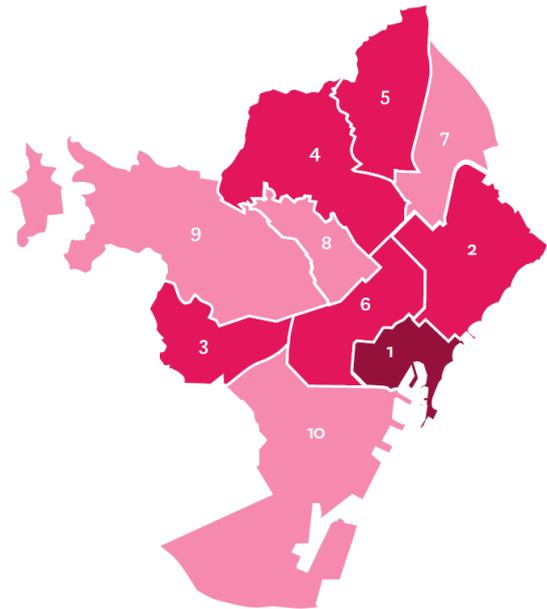
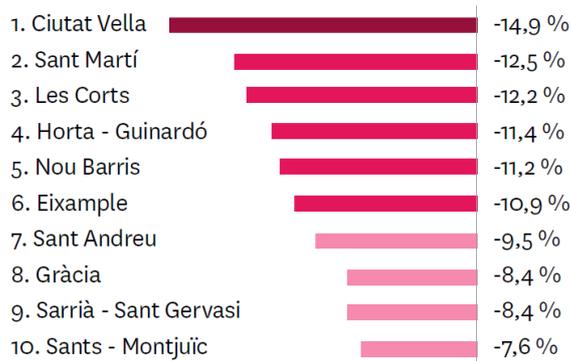
En el otro extremo, los distritos más económicos por metro cuadrado son el distrito de Vicálvaro con un valor medio de la vivienda de alquiler de 10,90 euros/m² al mes, Villaverde con 10,94 euros/m² al mes, Moratalaz (11,15 euros/m² al mes), Usera (11,21 euros/m² al mes) y Villa de Vallecas (1,69 euros/m² al mes), entre otros.

Distritos de Barcelona

En lo referente a la variación anual del precio se puede observar al concluir el año que en Barcelona el precio desciende en todos los distritos de la ciudad condal. El distrito que más se cae es Ciutat Vella, que baja un -14,9%. Le siguen, Sant Martí (-12,5%), Les Corts (-12,2%), Horta - Guinardó (-11,4%), Nou Barris (-11,2%), Eixample (-10,9%), Sant Andreu (-9,5%), Gràcia (-8,4%), Sarrià - Sant Gervasi (-8,4%) y Sants - Montjuïc (-7,6%).

Variación anual del precio medio de la vivienda en Barcelona

(diciembre 2020)



En cuanto a los precios, el distrito de Sarrià - Sant Gervasi encabeza la lista de la ciudad como distrito más caro para alquilar una vivienda. Su precio medio se sitúa en diciembre en 16,53 euros/m² al mes después de descender anualmente un -9,9%. Le sigue como segundo más caro el distrito de Ciutat Vella, cuyo precio medio se sitúa en diciembre de 2020 en 16,50 euros/m² al mes. En tercera posición se encuentra el distrito de Eixample (15,83 euros/m²), seguida de Gràcia (15,32 euros/m²) y Les Corts (15,08 euros/m²).

En el otro extremo, Nou Barris es el distrito más económico con un valor medio de la vivienda de 12,37 euros/m² al mes, seguido de Horta - Guinardó (13,11 euros/m² al mes), Sant Andreu (13,30 euros/m² al mes), Sant Martí (14,73 euros/m² al mes) y Sants - Montjuïc (14,74 euros/m² al mes).

Barrios de Madrid

En Madrid capital en diciembre de 2020 son 56 los barrios estudiados en el *Índice Inmobiliario Fotocasa* y todos superan el precio medio de la vivienda a nivel nacional, establecido a finales de año en 10,65 euros/m² al mes.

A cierre de 2020, el precio baja en 23 de los 24 barrios de la capital con variación anual. Así, los descensos anuales más significativos se producen en el distrito de Centro, en concreto en el barrio de Embajadores - Lavapiés (-16,4%). Por otro lado,

el único barrio con incremento anual es Sanchinarro, en el distrito de Hortaleza con una subida del 4,1%.

En cuanto a los precios, el barrio de Recoletos (distrito de Salamanca) encabeza la lista de la capital como barrio más caro para alquilar una vivienda, cuyo precio medio se sitúa en diciembre en 19,37 euros/m² al mes, después de caer anualmente un -7,6%. Le sigue como segundo más caro el barrio El Viso (distrito Chamartín), cuyo precio medio se sitúa a diciembre de 2020 en 18,48 euros/m² al mes. En el otro extremo, el barrio Rejas, del distrito de San Blas es el barrio más económico en el análisis de esta muestra, con un valor medio de la vivienda de 11,59 euros/m² al mes.

Barrios de Barcelona

En Barcelona capital en diciembre de 2020 son 36 los barrios estudiados en el *Índice Inmobiliario Fotocasa*. Todos los barrios superan el precio medio de la vivienda a nivel nacional, establecido a finales de año en 10,65 euros/m² al mes.

A cierre de 2020, el precio cae en 22 barrios de los 23 con variación anual. Así, el descenso anual más significativo se produce en el barrio de El Camp de l'Arpa del Clot (-17,1%), seguido de El Raval en el distrito Ciutat Vella (-16,3%). Por otro lado, el único barrio con incremento anual es El Putget i el Farró en el distrito de Sarrià - Sant Gervasi con una subida del 0,1%.

En cuanto a los precios, el barrio de La Barceloneta (distrito de Ciutat Vella) encabeza la lista de la capital como barrio más caro para comprar una vivienda, cuyo precio medio se sitúa en diciembre en 19,51 euros/m² al mes, después de caer anualmente un -14,2%. Le sigue como segundo más caro el barrio de Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou (distrito de Sant Martí), cuyo precio medio se sitúa a diciembre de 2020 en 18,24 euros/m² al mes. En el otro extremo, Sant Andreu del Palomar (Sant Andreu) es el barrio más económico de este análisis, con un valor medio de la vivienda de 13,27 euros/m² al mes.

TABLAS DE PRECIOS DE LA VIVIENDA EN ALQUILER Y DE EVOLUCIONES ANUALES (7)

Tabla 1: CCAA de mayor a menor variación anual (dic.19 – dic.20)

Comunidad Autónoma	Variación anual (%)	Diciembre 2020 (€/m ² al mes)
Navarra	18,8%	10,00 €
Extremadura	8,9%	5,36 €
Castilla-La Mancha	8,2%	5,91 €
Región de Murcia	8,0%	6,74 €
Asturias	7,8%	7,86 €
Castilla y León	7,1%	7,09 €
Galicia	6,7%	7,20 €
La Rioja	6,3%	6,95 €
Cantabria	5,1%	8,71 €
Andalucía	3,1%	8,59 €
Comunitat Valenciana	3,1%	8,28 €
Aragón	2,1%	8,35 €
País Vasco	0,9%	13,18 €
Cataluña	-1,0%	14,00 €
Canarias	-3,5%	9,40 €
Madrid	-5,1%	14,10 €
Baleares	-7,7%	11,25 €
España	4,6%	10,65 €

Tabla 2: Provincias de mayor a menor variación anual (dic.19 – dic.20)

Comunidad Autónoma	Provincia	Variación anual (%)	Dic. 2020 (€/m ² al mes)
Galicia	Lugo	20,3 %	5,75 €
Navarra	Navarra	18,8 %	10,00 €
Galicia	Pontevedra	14,2 %	8,02 €
Castilla y León	Zamora	10,7 %	5,50 €
Castilla y León	Ávila	10,2 %	5,72 €
Castilla y León	Burgos	9,8 %	7,19 €
Galicia	Ourense	9,4 %	5,80 €
Extremadura	Badajoz	9,3 %	5,50 €
Región de Murcia	Murcia	8,0 %	6,74 €
Castilla-La Mancha	Toledo	7,9 %	6,42 €
Castilla-La Mancha	Albacete	7,9 %	6,44 €
Castilla-La Mancha	Guadalajara	7,9 %	7,28 €
Asturias	Asturias	7,8 %	7,86 €
Andalucía	Almería	7,6 %	6,83 €
Extremadura	Cáceres	7,4 %	5,09 €
País Vasco	Araba - Álava	7,3 %	10,59 €
Castilla y León	Palencia	6,4 %	6,12 €

Andalucía	Huelva	6,4 %	7,53 €
La Rioja	La Rioja	6,3 %	6,95 €
Castilla y León	León	5,8 %	5,69 €
Andalucía	Granada	5,6 %	7,70 €
Comunitat Valenciana	Castellón	5,2 %	6,44 €
Cantabria	Cantabria	5,1 %	8,71 €
Cataluña	Tarragona	4,7 %	8,08 €
Castilla y León	Valladolid	3,9 %	7,16 €
Andalucía	Cádiz	3,9 %	7,73 €
Cataluña	Girona	3,7 %	9,52 €
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	3,3 %	5,27 €
Castilla y León	Segovia	3,2 %	7,64 €
Cataluña	Lleida	2,9 %	6,71 €
País Vasco	Gipuzkoa	2,8 %	14,92 €
Comunitat Valenciana	Valencia	2,5 %	9,04 €
Andalucía	Jaén	2,4 %	5,19 €
Castilla y León	Salamanca	2,1 %	7,74 €
Galicia	A Coruña	1,7 %	7,24 €
Castilla-La Mancha	Cuenca	1,3 %	5,58 €
Andalucía	Córdoba	1,1 %	7,10 €
Aragón	Huesca	1,1 %	7,16 €
Andalucía	Sevilla	0,9 %	9,64 €
Aragón	Zaragoza	0,3 %	8,63 €
Comunitat Valenciana	Alicante	-0,4 %	7,37 €
País Vasco	Bizkaia	-1,0 %	12,50 €
Canarias	Las Palmas	-2,0 %	9,75 €
Canarias	Santa Cruz de Tenerife	-4,2 %	9,09 €
Andalucía	Málaga	-4,4 %	9,45 €
Madrid	Madrid	-5,1 %	14,10 €
Cataluña	Barcelona	-6,0 %	14,79 €
Baleares	Illes Balears	-7,7 %	11,25 €
Aragón	Teruel	-	-
Castilla y León	Soria	-	-

Tabla 3: Capitales de provincia de menor a mayor variación anual (dic.19 – dic.20)

Provincia	Municipio	Variación anual (%)	Dic. 2020 (€/m ² al mes)
Barcelona	Barcelona capital	-12,1%	15,54 €
Bizkaia	Bilbao	-9,7%	13,28 €
Málaga	Málaga capital	-9,6%	9,62 €
Sevilla	Sevilla capital	-9,2%	10,08 €

Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	-8,6%	8,36 €
Madrid	Madrid capital	-8,3%	15,04 €
Jaén	Jaén capital	-8,0%	5,88 €
Illes Balears	Palma de Mallorca	-7,4%	11,33 €
Valencia	Valencia capital	-6,9%	9,65 €
A Coruña	A Coruña capital	-5,2%	8,44 €
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	-4,4%	16,00 €
Girona	Girona capital	-4,3%	9,93 €
Salamanca	Salamanca capital	-4,2%	8,00 €
Alicante	Alicante / Alacant	-3,9%	7,99 €
Segovia	Segovia capital	-3,1%	8,22 €
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	-2,2%	10,34 €
Zaragoza	Zaragoza capital	-1,8%	8,86 €
Córdoba	Córdoba capital	-1,2%	7,28 €
Huelva	Huelva capital	-0,9%	6,92 €
Granada	Granada capital	-0,4%	8,07 €
Murcia	Murcia capital	-0,1%	6,96 €
Cantabria	Santander	-0,1%	9,04 €
Valladolid	Valladolid capital	0,3%	7,34 €
Tarragona	Tarragona capital	0,7%	8,81 €
Palencia	Palencia capital	0,8%	6,20 €
Ciudad Real	Ciudad Real capital	1,1%	5,36 €
Ávila	Ávila capital	1,4%	5,94 €
Cádiz	Cádiz capital	1,6%	9,74 €
Albacete	Albacete capital	2,0%	6,67 €
Lleida	Lleida capital	2,2%	6,98 €
Almería	Almería capital	2,6%	7,07 €
Burgos	Burgos capital	3,6%	7,58 €
Ourense	Ourense capital	3,8%	5,95 €
Navarra	Pamplona / Iruña	3,9%	10,54 €
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	4,0%	6,75 €
La Rioja	Logroño	4,2%	7,36 €
León	León capital	4,9%	6,47 €
Asturias	Oviedo	5,0%	7,94 €
Badajoz	Badajoz capital	6,4%	6,32 €
Cáceres	Cáceres capital	8,3%	5,85 €
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	-	10,95 €
Toledo	Toledo capital	-	7,66 €
Guadalajara	Guadalajara capital	-	7,38 €
Pontevedra	Pontevedra capital	-	7,07 €

Tabla 4: Distritos de Madrid con variaciones anuales (dic.19 – dic.20)

Distrito	Variación anual (%)	Diciembre 2020 (€/m ² al mes)
Usera	-12,4 %	11,21 €
Arganzuela	-10,9 %	14,55 €
Centro	-10,8 %	16,88 €
Chamartín	-9,5 %	15,71 €
Tetuán	-8,6 %	14,94 €
Villaverde	-8,4 %	10,94 €
Chamberí	-7,8 %	16,78 €
Retiro	-7,7 %	15,37 €
Latina	-7,5 %	12,25 €
Salamanca	-7,3 %	17,39 €
Moncloa	-7,2 %	14,74 €
Hortaleza	-5,2 %	12,74 €
Ciudad Lineal	-5,1 %	13,08 €
Puente de Vallecas	-5,0 %	12,00 €
Carabanchel	-4,6 %	12,02 €
San Blas	-4,2 %	11,73 €
Fuencarral	-4,0 %	12,72 €
Barajas	-1,6 %	12,03 €
Villa de Vallecas	-0,6 %	11,69 €
Moratalaz	-	11,15 €
Vicálvaro	-	10,90 €

Tabla 5: Distritos de Barcelona con variaciones anuales (dic.19 – dic.20)

Distrito	Variación anual (%)	Diciembre 2020 (€/m ² al mes)
Ciutat Vella	-14,9 %	16,50 €
Sant Martí	-12,5 %	14,73 €
Les Corts	-12,2 %	15,08 €
Horta - Guinardó	-11,4 %	13,11 €
Nou Barris	-11,2 %	12,37 €
Eixample	-10,9 %	15,83 €
Sant Andreu	-9,5 %	13,30 €
Gràcia	-8,4 %	15,32 €
Sarrià - Sant Gervasi	-8,4 %	16,53 €
Sants - Montjuïc	-7,6 %	14,74 €

Tabla 6: Ranking de los barrios de Madrid de mayor a menor precio (dic.19 – dic.20)

Distrito	Barrio	Diciembre 2020 (€/m ² al mes)	Variación anual (%)
Salamanca	Recoletos	19,37 €	-7,6%
Chamartín	El Viso	18,48 €	-3,7%
Salamanca	Castellana	18,15 €	-4,7%
Centro	Justicia - Chueca	17,93 €	-11,4%
Chamberí	Almagro	17,86 €	-7,7%
Salamanca	Goya	17,69 €	-2,5%
Chamberí	Trafalgar	17,14 €	-6,5%
Salamanca	Lista	17,12 €	-9,8%
Centro	Universidad - Malasaña	17,03 €	-10,5%
Centro	Cortes - Huertas	16,99 €	-9,6%
Chamberí	Arapiles	16,81 €	-5,1%
Centro	Palacio	16,77 €	-5,3%
Chamberí	Ríos Rosas - Nuevos Ministerios	16,75 €	-7,3%
Centro	Sol	16,73 €	
Retiro	Ibiza de Madrid	16,70 €	-10,8%
Chamartín	Nueva España	16,20 €	-8,8%
Chamartín	Hispanoamérica - Bernabéu	16,19 €	-9,2%
Moncloa	Argüelles	16,00 €	-9,1%
Centro	Embajadores - Lavapiés	15,99 €	-16,4%
Chamberí	Gaztambide	15,75 €	-10,0%
Tetuán	Cuatro Caminos - Azca	15,65 €	-7,8%
Chamberí	Vallehermoso	15,60 €	-
Arganzuela	Palos de Moguer	15,55 €	-
Chamartín	Ciudad Jardín	15,47 €	-
Retiro	Niño Jesús	15,13 €	-
Chamartín	Prosperidad	15,07 €	-5,6%
Tetuán	Bellas Vistas	15,04 €	-
Tetuán	Castillejos - Cuzco	15,03 €	-
Arganzuela	Acacias	15,01 €	-
Salamanca	Guindalera	14,95 €	-3,9%
Salamanca	Fuente del Berro	14,95 €	-
Arganzuela	Delicias	14,29 €	-
Retiro	Pacífico	14,26 €	-
Tetuán	Valdeacederas	14,24 €	-
Tetuán	Almenara -Ventilla	14,20 €	-
Tetuán	Berruguete	14,04 €	-
Arganzuela	Imperial	13,97 €	-
Arganzuela	Legazpi de Madrid	13,94 €	-12,3%

Fuencarral	Pilar	13,54 €	-
Chamartín	Castilla	13,45 €	-
Latina	Puerta del Ángel	13,36 €	-
Ciudad Lineal	Costillares	13,32 €	-
Hortaleza	Sanchinarro	13,01 €	4,1%
Fuencarral	Peñagrande	12,70 €	-
Puente de Vallecas	Numancia	12,69 €	-
Puente de Vallecas	San Diego	12,60 €	-
Hortaleza	Canillas	12,55 €	-
Carabanchel	Opañel	12,50 €	-
Fuencarral	Las Tablas	12,49 €	-
San Blas	Simancas	12,47 €	-
Ciudad Lineal	Ventas	12,27 €	-
Hortaleza	Pinar del Rey	12,26 €	-
Ciudad Lineal	Pueblo Nuevo	12,19 €	-
Villa de Vallecas	Ensanche de Vallecas - La Gavia	12,13 €	-
Carabanchel	San Isidro	11,95 €	-
San Blas	Rejas	11,59 €	-

Tabla 7: Ranking de los barrios de Barcelona de mayor a menor precio (dic.19 – dic.20)

Distrito	Barrio	Diciembre 2020 (€/m ² al mes)	Variación anual (%) 2020
Ciutat Vella	La Barceloneta	19,51 €	-14,2%
Sant Martí	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	18,24 €	-3,9%
Sarrià - Sant Gervasi	Sarrià	17,37 €	-14,6%
Eixample	Dreta de l'Eixample	17,15 €	-12,1%
Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi- Galvany	16,57 €	-10,1%
Sarrià - Sant Gervasi	Sant Gervasi i la Bonanova	16,54 €	-8,7%
Sarrià - Sant Gervasi	Les Tres Torres	16,41 €	
Ciutat Vella	Barri Gòtic	16,39 €	-14,8%
Sant Martí	El Poblenou	16,35 €	-9,0%
Ciutat Vella	Sant Pere, Sta. Caterina i la Ribera	16,14 €	-12,5%
Les Corts	Pedralbes	16,11 €	-14,3%
Sarrià - Sant Gervasi	El Putget i el Farró	16,01 €	0,1%

Sants - Montjuïc	El Poble Sec - Parc de Montjuïc	15,86 €	-6,0%
Eixample	L'Antiga Esquerra de l'Eixample	15,83 €	-8,1%
Gràcia	Vila de Gràcia	15,77 €	-14,4%
Ciutat Vella	El Raval	15,71 €	-16,3%
Gràcia	El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	15,40 €	-7,1%
Les Corts	Barri de les Corts	15,34 €	-6,1%
Eixample	Fort Pienc	15,31 €	-1,6%
Eixample	Sagrada Família	15,18 €	-13,6%
Eixample	La Nova Esquerra de l'Eixample	14,91 €	-9,5%
Gràcia	Vallcarca i els Penitents	14,91 €	-
Sants - Montjuïc	Sants-Badal	14,88 €	-
Sant Martí	El Parc i la Llacuna del Poblenou	14,87 €	-
Eixample	Sant Antoni	14,82 €	-9,0%
Sants - Montjuïc	Hostafrancs	14,72 €	-
Sants - Montjuïc	Sants	14,45 €	-8,0%
Sant Martí	Provençals del Poblenou	14,16 €	-
Les Corts	La Maternitat i Sant Ramon	14,10 €	-
Horta - Guinardó	El Baix Guinardó	13,88 €	-
Gràcia	La Salut	13,71 €	-
Sant Martí	El Camp de l'Arpa del Clot	13,65 €	-17,1%
Sants - Montjuïc	La Bordeta	13,49 €	-
Sant Martí	El Clot	13,47 €	-
Horta - Guinardó	El Guinardó	13,29 €	-
Sant Andreu	Sant Andreu del Palomar	13,27 €	-

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 25 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles) y 650 millones de páginas vistas y cada día la visitan un promedio de 500.000 usuarios únicos.

Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Fotocasa pertenece a **Adevinta**, una empresa 100% especializada en Marketplace digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial. Con presencia en 12 países de Europa, América Latina y África del Norte, el conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.500 millones de visitas cada mes.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

En España, **Adevinta**, antes Schibsted Spain, es una de las principales empresas del sector tecnológico del país y un referente de transformación digital. En sus 40 años de trayectoria en el mercado español de clasificados, los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online hasta convertirse en el referente de Internet en sectores relevantes como inmobiliaria (**Fotocasa** y **habitaclia**), empleo (**Infojobs.net**), motor (**coches.net** y **motos.net**) y segunda mano (**Milanuncios** y **yibbo**). Sus más de 18 millones de usuarios al mes sitúan Adevinta entre las diez compañías con mayor audiencia de Internet en España (y la mayor empresa digital española). Adevinta cuenta en la actualidad con una plantilla de más de 1.000 empleados en España.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaís López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26