

2020: ANÁLISIS RENTABILIDAD GARAJES

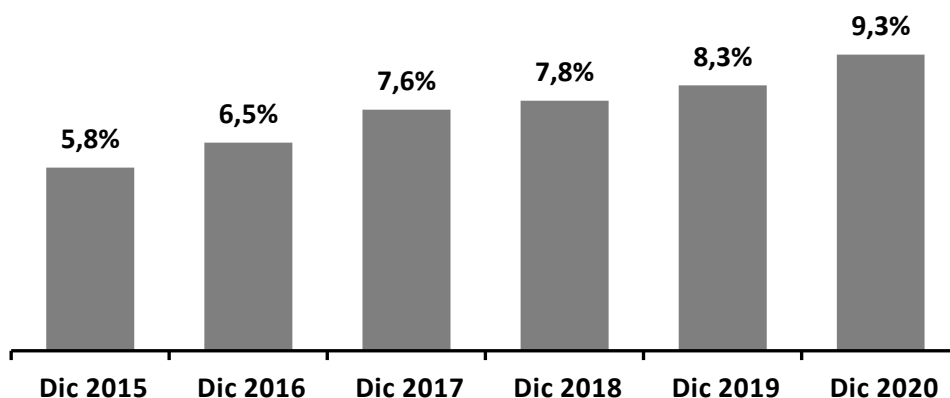
La rentabilidad de los garajes en España se sitúa en un 9,3% en 2020, 3,5 punto más que hace cinco años

- La rentabilidad de los garajes en España pasa del 5,8% registrado en 2015 al 9,3% registrado en 2020
- Hace 1 año la rentabilidad de los garajes por capitales de provincia superaba el 11%, mientras que en 2020 apenas llega al 9,7%
- Invertir en garajes en el distrito barcelonés de Les Corts (7,8%) sigue siendo lo más rentable en España

Madrid, 22 de febrero de 2021

La rentabilidad de los garajes en España se sitúa en un 9,3%, 1 punto más que en 2019 (8,3%) y 3,5 puntos más que hace cinco años (5,8%), según el estudio "**La rentabilidad de los garajes en España en 2020**", basado en el análisis de los precios de los garajes en venta y alquiler de diciembre de 2020 por el portal inmobiliario [Fotocasa](#).

Rentabilidad de los garajes en España

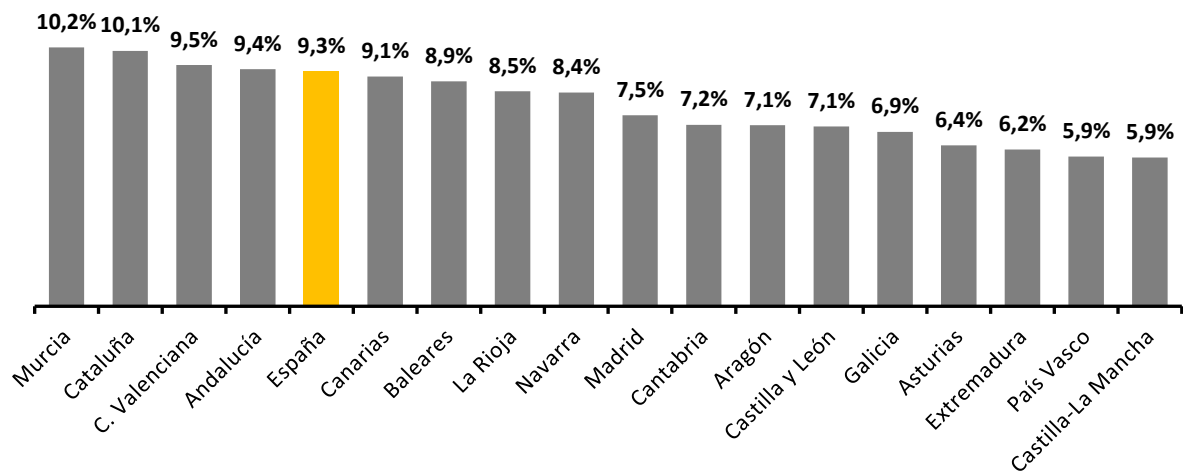


"La rentabilidad de las plazas de garajes no ha dejado de crecer en los últimos años debido a que el precio de compra no está creciendo al mismo ritmo que los alquileres. De hecho, invertir en una plaza de garaje para ponerla en alquiler es una buena solución para el pequeño ahorrador por la alta rentabilidad que da en estos momentos", explica Anaïs López, directora de Comunicación de [Fotocasa](#).

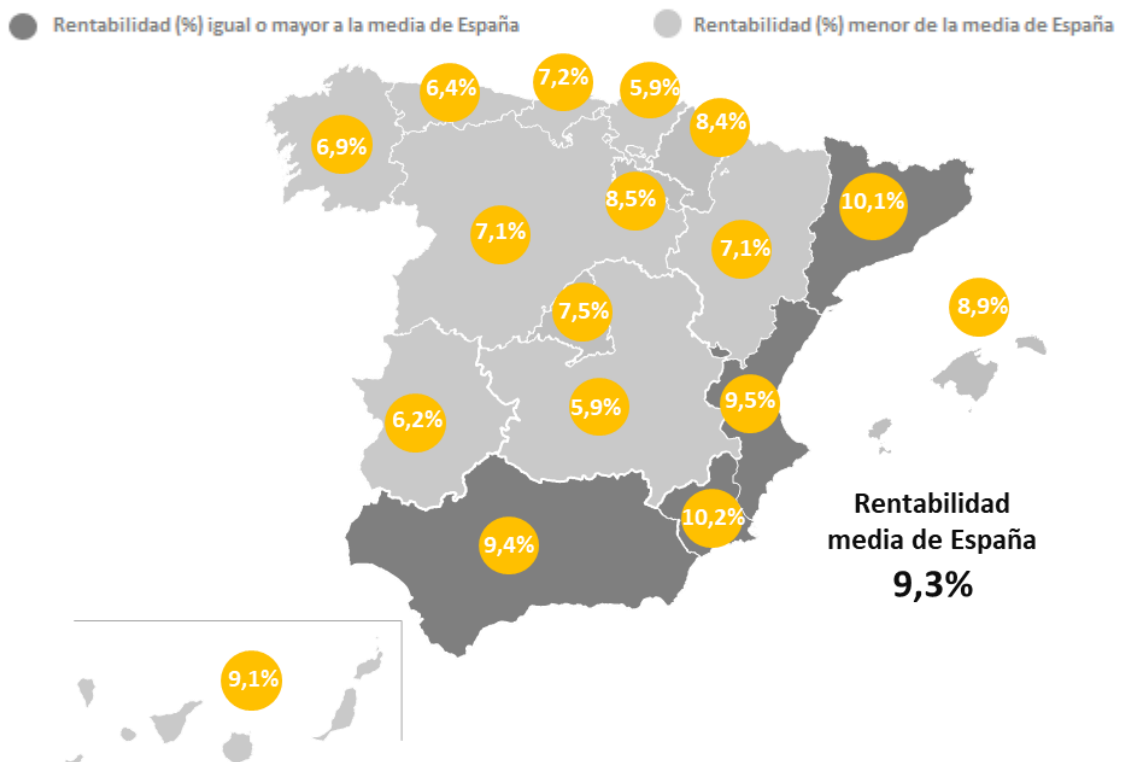
Por Comunidad Autónoma

Cuatro de las comunidades tienen una rentabilidad igual o por encima de la media española (9,3%) y son: Región de Murcia (10,2%), Cataluña (10,1%), Comunitat Valenciana (9,5%), Andalucía (9,4%). Por debajo de la rentabilidad media se encuentran las comunidades de Canarias (9,1%), Baleares (8,9%), La Rioja (8,5%), Navarra (8,4%), Madrid (7,5%), Cantabria (7,2%), Aragón (7,1%), Castilla y León (7,1%), Galicia (6,9%), Asturias (6,4%), Extremadura (6,2%), País Vasco (5,9%) y Castilla-La Mancha (5,9%).

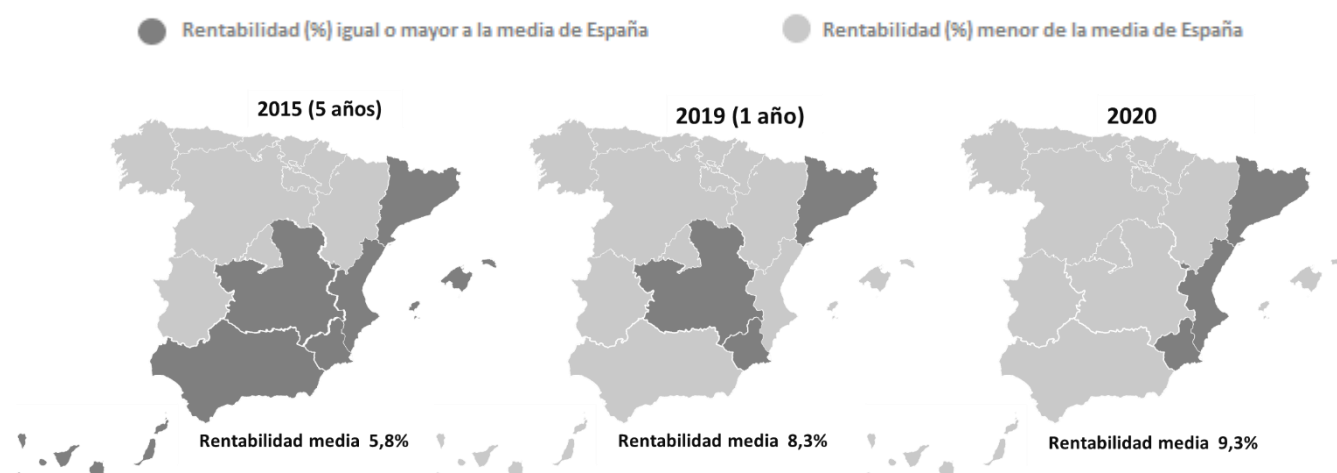
Gráfica - Rentabilidad garajes en 2020



Mapa - Rentabilidad 2020 por comunidades autónomas



Mapa comparativo de la rentabilidad en España por CCAA (2015, 2019 y 2020)



Por provincias

El 22% de las 37 provincias analizadas tienen una rentabilidad superior a la media española (9,3%). Las provincias más rentables en 2020, y que están por encima de la media son: Almería (11,7%), Sevilla (11,0%), Murcia (10,2%), Castellón (10,1%), Alicante (10,1%), Santa Cruz de Tenerife (9,7%), Barcelona (9,4%) y Tarragona (9,4%).

El resto de las provincias que se encuentran por debajo de la rentabilidad de la media de España son: Málaga (9,0%), Valencia (8,9%), Illes Balears (8,9%), Las Palmas (8,6%), La Rioja (8,5%), Navarra (8,4%), Cádiz (8,3%), Lleida (8,1%), A Coruña (8,0%), Madrid (7,5%), Zaragoza (7,4%), Girona (7,2%), Cantabria (7,2%), Córdoba (7,1%), Granada (7,0%), Valladolid (7,0%), Guadalajara (6,7%), Pontevedra (6,5%), Ciudad Real (6,5%), Asturias (6,4%), Burgos (6,1%), Bizkaia (6,0%), Badajoz (6,0%), Toledo (5,8%), Albacete (5,7%), Araba – Álava (5,4%) y Gipuzkoa (5,3%). Por otro lado, las dos provincias menos rentables son Salamanca y Ourense con un 4,9% y un 3,6%, respectivamente.

Por municipios

La ciudad más rentable de España en 2020 ha sido Murcia capital con un 9,7% de rentabilidad en los garajes. Le siguen, Sevilla capital (8,3%), Palma de Mallorca (8,3%), Barcelona capital (7,1%), Pamplona / Iruña (7,0%), Málaga capital (6,9%), Zaragoza capital (6,7%), Santa Cruz de Tenerife capital (6,6%), Valencia capital (6,6%), Alicante / Alacant (6,5%), Valladolid capital (6,2%), A Coruña capital (6,1%), Madrid capital (6,0%), Girona capital (5,9%), Oviedo (5,8%), Tarragona capital (5,5%), Córdoba capital (5,2%), Donostia - San Sebastián (5,1%), Vitoria – Gasteiz (5,0%), Bilbao (4,9%), Ciudad Real capital (4,7%), Guadalajara capital (4,7%), Badajoz capital (4,3%), Granada capital (4,1%) y Salamanca capital (3,7%).

Por distritos

En cuanto a Madrid capital, el distrito con los garajes más rentable en 2020 es Centro con un 6,5% de rentabilidad. Le siguen, Retiro (5,9%), Hortaleza (4,9%), Tetuán (4,8%), Arganzuela (4,7%) y Ciudad Lineal (4,6%).

En cuanto a Barcelona capital, el distrito con los garajes más rentable en 2020 es Les Corts con un 7,8%. Le siguen, Sants – Montjuïc (7,6%), Eixample (7,4%), Horta – Guinardó (7,2%), Sarrià - Sant Gervasi (6,5%), Sant Andreu (5,6%), Sant Martí (5,3%) y Gràcia (5,2%).

Tablas:

Tabla 1. Rentabilidad de los garajes por CCAA (comparativa 2015, 2019 y 2020)

Comunidades Autónomas	Rentabilidad 2015 (5 años)	Rentabilidad 2019 (1 año)	Rentabilidad 2020
Región de Murcia	6,4%	8,9%	10,2%
Cataluña	5,9%	9,1%	10,1%
Comunitat Valenciana	6,1%	8,2%	9,5%
Andalucía	6,3%	8,2%	9,4%
España	5,8%	8,3%	9,3%
Canarias	6,1%	7,3%	9,1%
Baleares	6,6%	7,4%	8,9%
La Rioja	0,0%	7,0%	8,5%
Navarra	5,0%	7,3%	8,4%
Madrid	5,4%	7,3%	7,5%
Cantabria	5,2%	6,5%	7,2%
Aragón	4,2%	6,3%	7,1%
Castilla y León	4,2%	6,3%	7,1%
Galicia	5,7%	6,4%	6,9%
Asturias	3,9%	5,5%	6,4%
Extremadura	4,5%	6,8%	6,2%
País Vasco	4,3%	5,4%	5,9%
Castilla-La Mancha	6,1%	8,7%	5,9%

Tabla 2. Rentabilidad de los garajes por provincias (comparativa 2015, 2019 y 2020)

Provincia	Rentabilidad 2015 (5 años)	Rentabilidad 2019 (1 año)	Rentabilidad 2020
Almería	-	10,4%	11,7%
Sevilla	5,8%	10,0%	11,0%
Murcia	6,4%	8,9%	10,2%
Castellón	7,4%	7,8%	10,1%
Alicante	6,4%	8,8%	10,1%
Santa Cruz de Tenerife	6,7%	8,3%	9,7%
Barcelona	5,8%	8,8%	9,4%
Tarragona	5,6%	8,9%	9,4%

Málaga	7,3%	7,6%	9,0%
Valencia	5,7%	7,9%	8,9%
Illes Balears	6,6%	7,4%	8,9%
Las Palmas	5,4%	6,7%	8,6%
La Rioja	-	7,0%	8,5%
Navarra	5,0%	7,3%	8,4%
Cádiz	6,6%	8,0%	8,3%
Lleida	6,3%	7,0%	8,1%
A Coruña	7,0%	7,0%	8,0%
Madrid	5,4%	7,3%	7,5%
Zaragoza	4,2%	6,5%	7,4%
Girona	5,2%	6,1%	7,2%
Cantabria	5,2%	6,5%	7,2%
Córdoba	4,6%	6,1%	7,1%
Granada	5,0%	6,8%	7,0%
Valladolid	4,2%	6,7%	7,0%
Guadalajara	-	-	6,7%
Pontevedra	4,1%	6,6%	6,5%
Ciudad Real	5,3%	7,9%	6,5%
Asturias	3,9%	5,5%	6,4%
Burgos	-	6,3%	6,1%
Bizkaia	4,1%	5,4%	6,0%
Badajoz	4,6%	6,9%	6,0%
Toledo		9,8%	5,8%
Albacete	4,5%	-	5,7%
Araba - Álava	3,4%	4,8%	5,4%
Gipuzkoa	4,9%	5,1%	5,3%
Salamanca	3,4%	5,0%	4,9%
Ourense	-	3,8%	3,6%

Tabla 3. Rentabilidad de los garajes por ciudades (comparativa 2015, 2019 y 2020)

Ciudades	Rentabilidad 2015 (5 años)	Rentabilidad 2019 (1 año)	Rentabilidad 2020
Murcia capital	-	7,2%	9,7%
Sevilla capital	-	11,1%	8,3%
Palma de Mallorca	-	7,9%	8,3%
Barcelona capital	4,4%	6,5%	7,1%
Pamplona / Iruña	-	7,3%	7,0%
Málaga capital	-	8,8%	6,9%
Zaragoza capital	-	5,9%	6,7%
Santa Cruz de Tenerife capital	-		6,6%
Valencia capital	-	6,8%	6,6%
Alicante / Alacant	-	4,8%	6,5%
Valladolid capital	-	6,7%	6,2%
A Coruña capital	-	5,2%	6,1%
Madrid capital	-	6,2%	6,0%

Girona capital	-	5,0%	5,9%
Oviedo	-	7,8%	5,8%
Tarragona capital	-	7,5%	5,5%
Córdoba capital	-	4,9%	5,2%
Donostia - San Sebastián	-	4,4%	5,1%
Vitoria - Gasteiz	-	0,0%	5,0%
Bilbao	-	4,1%	4,9%
Ciudad Real capital	-	-	4,7%
Guadalajara capital	-	-	4,7%
Badajoz capital	-	-	4,3%
Granada capital	-	9,7%	4,1%
Salamanca capital	-	-	3,7%

Tabla 4. Rentabilidad de los garajes por distritos de Madrid (comparativa 2015, 2019 y 2020)

Distritos de Madrid	Rentabilidad 2015 (5 años)	Rentabilidad 2019 (1 año)	Rentabilidad 2020
Centro	-	6,7%	6,5%
Retiro	-	-	5,9%
Hortaleza	4,2%	5,3%	4,9%
Tetuán	5,0%	4,5%	4,8%
Arganzuela	4,5%	3,9%	4,7%
Ciudad Lineal	4,8%	-	4,6%

Tabla 5. Rentabilidad de los garajes por distritos de Barcelona (comparativa 2015, 2019 y 2020)

Distritos de Barcelona	Rentabilidad 2015 (5 años)	Rentabilidad 2019 (1 año)	Rentabilidad 2020
Les Corts	6,3%	8,2%	7,8%
Sants - Montjuïc	5,2%	7,5%	7,6%
Eixample	5,6%	6,7%	7,4%
Horta - Guinardó	5,7%	5,6%	7,2%
Sarrià - Sant Gervasi	5,5%	6,6%	6,5%
Sant Andreu	3,8%	5,9%	5,6%
Sant Martí	5,2%	5,2%	5,3%
Gràcia	4,9%	5,9%	5,2%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Fotocasa pertenece a **Adevinta**, una empresa 100% especializada en Marketplace digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial. Con presencia en 12 países de Europa, América Latina y África del Norte, el conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.500 millones de visitas cada mes.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

En España, **Adevinta**, antes Schibsted Spain, es una de las principales empresas del sector tecnológico del país y un referente de transformación digital. En sus 40 años de trayectoria en el mercado español de clasificados, los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online hasta convertirse en el referente de Internet en sectores relevantes como inmobiliaria (**Fotocasa** y **habitaclia**), empleo (**Infojobs.net**), motor (**coches.net** y **motos.net**) y segunda mano (**Milanuncios** y **vibbo**). Sus más de 18 millones de usuarios al mes sitúan Adevinta entre las diez compañías con mayor audiencia de Internet en España (y la mayor empresa digital española). Adevinta cuenta en la actualidad con una plantilla de más de 1.000 empleados en España.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

Departamento Comunicación Fotocasa

Anais López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26