

**FEBRERO: PRECIO VIVIENDA EN VENTA**

**El precio de la vivienda de segunda mano sube un 0,5% en febrero en España**

* El precio medio de la vivienda de segunda mano se sitúa en 1.883 euros/m2
* La vivienda en venta sube de precio en 14 comunidades, en 34 provincias y en la mitad de las ciudades españolas
* La variación mensual sube en 17 de los 21 distritos de Madrid y en cinco de los diez distritos de Barcelona

Madrid, 4 de marzo de 2021

En España sube un 0,5% la variación mensual del precio de la vivienda de segunda mano y un 2,2% en su variación interanual, situando su precio en 1.883 euros/m2 en febrero, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es). Este último valor es la cuarta (2,2%) subida interanual del precio de la vivienda después de 11 meses de caídas interanuales en cadena (de diciembre de 2019 a octubre de 2020).

**Variación mensual e interanual de España**

“Una de las consecuencias más significativas que nos ha dejado el confinamiento del 2020 es el gran interés por la compra de vivienda que se ha despertado entre los españoles. Una demanda que se ve reflejada en la práctica totalidad de comunidades donde los precios de la vivienda de segunda mano han aumentado y se continúa confirmando la tendencia al alza que se inició el pasado mes de noviembre”, explica Anaïs López, directora de Comunicación de [Fotocasa](https://www.fotocasa.es).

En España 14 comunidades autónomas presentan datos mensuales positivos en febrero de 2021. Los incrementos corresponden a: Aragón (2,3%), Galicia (1,2%), Cataluña (1,0%), Navarra (0,8%), La Rioja (0,8%), Región de Murcia (0,7%), Canarias (0,6%), Andalucía (0,5%), Comunitat Valenciana (0,4%), Baleares (0,3%), País Vasco (0,1%), Madrid (0,1%), Cantabria (0,02%) y Castilla-La Mancha (0,002%). Por otro lado, las comunidades con incrementos son: Extremadura (-1,1%), Asturias (-0,3%) y Castilla y León (-0,2%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda de segunda mano más caras en España, se encuentran Madrid y País Vasco, con los precios de 3.071 euros/m2 y los 2.883 euros/m2, respectivamente. Le siguen, Baleares con 2.833 euros/m2, Cataluña con 2.508 euros/m2, Canarias con 1.784 euros/m2, Cantabria con 1.736 euros/m2, Navarra con 1.688 euros/m2, Andalucía con 1.651 euros/m2, Galicia con 1.602 euros/m2, Asturias con 1.581 euros/m2, Aragón con 1.581 euros/m2, Comunitat Valenciana con 1.435 euros/m2, Castilla y León con 1.430 euros/m2, La Rioja con 1.422 euros/m2, Extremadura con 1.165 euros/m2, Región de Murcia con 1.147 euros/m2 y Castilla- La Mancha con 1.127 euros/m2.

**CCAA de mayor a menor incremento mensual**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Comunidad Autónoma | Variaciónmensual (%) | Variación interanual (%) | Feb. 2021(euros/m²) |
|  Aragón  | 2,3% | 0,7 % |  1.581 €  |
|  Galicia  | 1,2% | 3,0 % |  1.602 €  |
|  Cataluña  | 1,0% | 2,6 % |  2.508 €  |
|  Navarra  | 0,8% | 4,2 % |  1.688 €  |
|  La Rioja  | 0,8% | 0,6 % |  1.422 €  |
|  Región de Murcia  | 0,7% | -1,4 % |  1.147 €  |
|  Canarias  | 0,6% | -0,7 % |  1.784 €  |
|  Andalucía  | 0,5% | 0,8 % |  1.651 €  |
|  Comunitat Valenciana  | 0,4% | 1,7 % |  1.435 €  |
|  Baleares  | 0,3% | 2,7 % |  2.833 €  |
|  País Vasco  | 0,1% | 3,2 % |  2.883 €  |
|  Madrid  | 0,1% | 0,2 % |  3.071 €  |
|  Cantabria  | 0,02% | 0,3 % |  1.736 €  |
|  Castilla-La Mancha  | 0,002% | 1,1 % |  1.127 €  |
|  Castilla y León  | -0,2% | -0,5 % |  1.430 €  |
|  Asturias  | -0,3% | 2,3 % |  1.581 €  |
|  Extremadura  | -1,1% | 5,1 % |  1.165 €  |
|  España  | **0,5%** | **2,2 %** |  **1.581 €**  |

**Provincias de España**

En el 68% de las 50 provincias analizadas sube el precio en el mes de febrero. Las provincias con los diez primeros incrementos del ranking son: Zaragoza (2,2%), Huesca (2,0%), Pontevedra (1,8%), Araba – Álava (1,4%), Lugo (1,4%), Huelva (1,4%), Alicante (1,0%), Girona (0,9%), Navarra (0,8%) y La Rioja (0,8%). Por otro lado, los diez primeros descensos mensuales son: Soria (-1,8%), Burgos (-1,8%), Badajoz (-1,8%), Gipuzkoa (-1,3%), Teruel (-1,2%), Castellón (-1,0%), León (-0,7%), Cuenca (-0,5%), Zamora (-0,3%) y Valencia (-0,3%).

En cuanto a los precios, Gipuzkoa es la provincia más cara con 3.201 euros/m2, seguida de Madrid (3.071 euros/m2) y Barcelona (2.989 euros/m2), entre otras. Por otro lado, las provincias con el precio por metro cuadrado por debajo de los 1.000 euros son Ciudad Real con 964 euros/m2 y Toledo con 982 euros/m2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Variaciónmensual (%) | Variación interanual (%) | Feb. 2021(euros/m²) |
| Zaragoza | 1.664 € | 2,2% | 1,8 % |
| Huesca | 1.364 € | 2,0% | -5,8 % |
| Pontevedra | 1.796 € | 1,8% | 6,3 % |
| Araba - Álava | 2.457 € | 1,4% | 4,0 % |
| Lugo | 1.098 € | 1,4% | 5,5 % |
| Huelva | 1.293 € | 1,4% | 1,6 % |
| Alicante | 1.543 € | 1,0% | 1,3 % |
| Girona | 2.000 € | 0,9% | 0,3 % |
| Navarra | 1.688 € | 0,8% | 4,2 % |
| La Rioja | 1.422 € | 0,8% | 0,6 % |
| Cáceres | 1.146 € | 0,7% | 2,0 % |
| Las Palmas | 1.791 € | 0,7% | 2,1 % |
| Murcia | 1.147 € | 0,7% | -1,4 % |
| Palencia | 1.444 € | 0,6% | 4,3 % |
| A Coruña | 1.611 € | 0,6% | -0,1 % |
| Jaén | 1.087 € | 0,6% | 0,6 % |
| Bizkaia | 2.839 € | 0,6% | 2,0 % |
| Cádiz | 1.588 € | 0,6% | 7,4 % |
| Santa Cruz de Tenerife | 1.778 € | 0,6% | -3,3 % |
| Valladolid | 1.546 € | 0,6% | -0,1 % |
| Barcelona | 2.989 € | 0,5% | 0,0 % |
| Málaga | 2.280 € | 0,5% | 0,5 % |
| Ávila | 1.031 € | 0,4% | 1,4 % |
| Segovia | 1.326 € | 0,4% | 0,1 % |
| Almería | 1.196 € | 0,3% | 0,6 % |
| Toledo | 982 € | 0,3% | 0,5 % |
| Illes Balears | 2.833 € | 0,3% | 2,7 % |
| Albacete | 1.329 € | 0,3% | 2,2 % |
| Guadalajara | 1.282 € | 0,3% | 1,0 % |
| Córdoba | 1.370 € | 0,2% | -3,5 % |
| Madrid | 3.071 € | 0,1% | 0,2 % |
| Tarragona | 1.482 € | 0,0% | 1,0 % |
| Cantabria | 1.736 € | 0,0% | 0,3 % |
| Sevilla | 1.584 € | 0,0% | -1,1 % |
| Salamanca | 1.682 € | 0,0% | -0,4 % |
| Ourense | 1.436 € | -0,1% | 1,6 % |
| Lleida | 1.136 € | -0,1% | -3,9 % |
| Granada | 1.532 € | -0,1% | 0,3 % |
| Ciudad Real | 964 € | -0,2% | -3,7 % |
| Asturias | 1.581 € | -0,3% | 2,3 % |
| Valencia | 1.446 € | -0,3% | 1,8 % |
| Zamora | 1.251 € | -0,3% | 2,7 % |
| Cuenca | 1.124 € | -0,5% | 3,8 % |
| León | 1.235 € | -0,7% | -0,7 % |
| Castellón | 1.078 € | -1,0% | -3,2 % |
| Teruel | 1.055 € | -1,2% | -9,4 % |
| Gipuzkoa | 3.201 € | -1,3% | 6,3 % |
| Badajoz | 1.174 € | -1,8% | 6,6 % |
| Burgos | 1.412 € | -1,8% | -5,9 % |
| Soria | 1.196 € | -1,8% | -5,1 % |

**Capitales de provincias**

En 32 de las 50 capitales de provincia (en el 64%) con variación mensual sube el precio en febrero respecto al mes anterior. Los diez mayores incrementos mensuales corresponden a las siguientes ciudades: Huelva capital (3,4%), Pontevedra capital (3,1%), Guadalajara capital (2,8%), Segovia capital (2,4%), Toledo capital (1,9%), Vitoria – Gasteiz (1,8%), Valladolid capital (1,6%), Las Palmas de Gran Canaria (1,5%), Cádiz capital (1,4%) y Zaragoza capital (1,3%).

Por otro lado, las diez capitales con mayores descensos son: Cuenca capital (-1,0%), Pamplona / Iruña (-1,0%), Badajoz capital (-0,8%), Burgos capital (-0,6%), Tarragona capital (-0,5%), Murcia capital (-0,5%), Sevilla capital (-0,5%), Almería capital (-0,4%), Salamanca capital (-0,3%) y Barcelona capital (-0,3%).

“Un aspecto importante a destacar es que aunque estamos detectando descensos a nivel mensual en grandes ciudades como Barcelona, Donostia- San Sebastián o Madrid, si nos fijamos en las subidas a nivel interanual vemos que sus porcentajes comparativos con respecto a la media nacional se disparan en más de un 100%. (Barcelona Capital 134%, Donostia-San Sebastián 196% y Madrid 104%). Esto indica que la demanda de compra de vivienda es muy sólida en estas zonas y que por ello, los propietarios se resisten a bajar los precios”, comenta la directora de Comunicación.

Respecto a los precios, la capital de provincia más cara es Donostia - San Sebastián con 5.576 euros/m2, seguida de Barcelona capital (4.421 euros/m2), Madrid capital (3.851 euros/m2), Bilbao (3.377 euros/m2), Palma de Mallorca (3.020 euros/m2), Vitoria - Gasteiz (2.620 euros/m2), Cádiz capital (2.484 euros/m2) y A Coruña Capital (2.362 euros/m2).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Variaciónmensual (%) | Variacióninteranual (%) | Feb. 2021(euros/m²) |
| Huelva | Huelva Capital | 1.303 € | 3,4% | 9,2 % |
| Pontevedra | Pontevedra Capital | 1.828 € | 3,1% | 2,1 % |
| Guadalajara | Guadalajara Capital | 1.446 € | 2,8% | 0,4 % |
| Segovia | Segovia Capital | 1.685 € | 2,4% | 0,4 % |
| Toledo | Toledo Capital | 1.398 € | 1,9% | 5,1 % |
| Araba - Álava | Vitoria - Gasteiz | 2.620 € | 1,8% | 7,0 % |
| Valladolid | Valladolid Capital | 1.733 € | 1,6% | 1,3 % |
| Las Palmas | Las Palmas de Gran Canaria | 2.201 € | 1,5% | 14,4 % |
| Cádiz | Cádiz Capital | 2.484 € | 1,4% | 3,8 % |
| Zaragoza | Zaragoza Capital | 1.838 € | 1,3% | -1,5 % |
| Teruel | Teruel Capital | 1.261 € | 1,1% | - |
| Cáceres | Cáceres Capital | 1.292 € | 1,0% | 5,2 % |
| La Rioja | Logroño | 1.689 € | 1,0% | -3,5 % |
| Jaén | Jaén Capital | 1.349 € | 1,0% | -0,6 % |
| A Coruña | A Coruña Capital | 2.362 € | 0,9% | -5,2 % |
| Bizkaia | Bilbao | 3.377 € | 0,9% | 4,1 % |
| Granada | Granada Capital | 1.910 € | 0,9% | 0,8 % |
| Ciudad Real | Ciudad Real Capital | 1.235 € | 0,7% | -3,5 % |
| Huesca | Huesca Capital | 1.340 € | 0,6% | - |
| Ávila | Ávila Capital | 1.195 € | 0,5% | 5,2 % |
| Castellón | Castellón de la Plana / Castelló de la Plana | 1.202 € | 0,4% | -5,7 % |
| Palencia | Palencia Capital | 1.543 € | 0,4% | 3,6 % |
| Ourense | Ourense Capital | 1.543 € | 0,4% | 9,8 % |
| Lugo | Lugo Capital | 1.372 € | 0,3% | 2,7 % |
| Asturias | Oviedo | 1.675 € | 0,3% | 4,5 % |
| Málaga | Málaga Capital | 2.330 € | 0,2% | -1,4 % |
| Córdoba | Córdoba Capital | 1.468 € | 0,2% | -4,0 % |
| Albacete | Albacete Capital | 1.459 € | 0,1% | 1,9 % |
| Illes Balears | Palma de Mallorca | 3.020 € | 0,1% | -0,7 % |
| Girona | Girona Capital | 2.252 € | 0,1% | -4,8 % |
| Zamora | Zamora Capital | 1.329 € | 0,04% | -0,6 % |
| León | León Capital | 1.509 € | 0,02% | 7,9 % |
| Valencia | Valencia Capital | 2.054 € | -0,001% | 0,1 % |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 5.576 € | -0,03% | 13,5 % |
| Cantabria | Santander | 2.132 € | -0,1% | -6,1 % |
| Alicante | Alicante / Alacant | 1.628 € | -0,1% | 3,1 % |
| Lleida | Lleida Capital | 1.166 € | -0,1% | -5,5 % |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Cruz de Tenerife Capital | 1.633 € | -0,2% | 4,0 % |
| Madrid | Madrid Capital | 3.851 € | -0,2% | 4,5 % |
| Soria | Soria Capital | 1.335 € | -0,3% | - |
| Barcelona | Barcelona Capital | 4.421 € | -0,3% | 3,7 % |
| Salamanca | Salamanca Capital | 1.890 € | -0,3% | -4,7 % |
| Almería | Almería Capital | 1.332 € | -0,4% | 2,4 % |
| Sevilla | Sevilla Capital | 2.100 € | -0,5% | 9,3 % |
| Murcia | Murcia Capital | 1.343 € | -0,5% | 8,2 % |
| Tarragona | Tarragona Capital | 1.650 € | -0,5% | 7,4 % |
| Burgos | Burgos Capital | 1.658 € | -0,6% | -6,0 % |
| Badajoz | Badajoz Capital | 1.370 € | -0,8% | 3,1 % |
| Navarra | Pamplona / Iruña | 2.336 € | -1,0% | 18,2 % |
| Cuenca | Cuenca Capital | 1.296 € | -1,0% | -1,6 % |

**Municipios**

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 53% de los 716 municipios con variación mensual analizados por [Fotocasa](https://www.fotocasa.es/). Apenas cuatro de los municipios incrementan el valor mensual de la vivienda por encima del 10% y son: La Palma del Condado en Huelva (18%), Rojales en Alicante (12,5%), O Rosal en Pontevedra (10,4%), y Santa Úrsula en Santa Cruz de Tenerife (10,1%).

Por otro lado, dos municipios de la provincia de Valencia y uno de Murcia acaparan los mayores descensos detectados en febrero. En la ciudad valenciana de L'Olleria se detesta el mayor descenso, un -26,5%, seguida de Canet D'En Berenguer con una caída del -25%. La ciudad alicantina de Archena es el tercer municipio con mayor descenso, en concreto, un -21,4%.

En cuanto al precio por metro cuadrado en febrero, vemos que una nueva ciudad forma parte de los municipios que superan la barrera de los 5.000 euros/m2 y es La Moraleja. Así, el orden de las ciudades más caras es: Donostia - San Sebastián con 5.576 euros/m2, Eivissa con 5.015 euros/m2 y La Moraleja con 5.002 euros/m2.

**Municipios con mayor incremento mensual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Variaciónmensual (%) | Variacióninteranual (%) | Feb. 2021 (euros/m²) |
| Huelva | La Palma del Condado | 18,0% |  - | 789 € |
| Alicante | Rojales | 12,5% |  - | 1.893 € |
| Pontevedra | O Rosal | 10,4% | -2,6 % | 918 € |
| Santa Cruz de Tenerife | Santa Úrsula | 10,1% |   | 1.361 € |
| Castellón | Alcalà de Xivert | 9,7% | 3,8 % | 1.329 € |
| Valencia | Xeraco | 9,0% | 13,7 % | 1.327 € |
| Alicante | Benissa | 8,8% | 33,1 % | 1.302 € |
| Illes Balears | Pollença | 7,6% | 9,6 % | 3.618 € |
| Pontevedra | Nigrán | 7,6% |   | 2.705 € |
| Alicante | Pilar de la Horadada | 7,5% | -6,0 % | 1.498 € |

**Municipios con mayor descenso mensual**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Variaciónmensual (%) | Variacióninteranual (%) | Feb. 2021 (euros/m²) |
| Valencia | L'Olleria | -26,5% | 10,3 % | 661 € |
| Valencia | Canet D'En Berenguer | -25,0% | 20,0 % | 1.952 € |
| Murcia | Archena | -21,4% | -4,7 % | 715 € |
| Ávila | Arévalo | -12,1% | -12,6 % | 719 € |
| Almería | Olula del Río | -9,7% | -7,7 % | 682 € |
| Murcia | Jumilla | -8,3% | 1,8 % | 707 € |
| Almería | Viator | -7,7% | -6,8 % | 822 € |
| Almería | Albox | -7,4% | 5,1 % | 776 € |
| Tarragona | Roda de Barà | -7,3% | -17,9 % | 1.603 € |
| Barcelona | Roda de Ter | -7,0% | -11,3 % | 1.126 € |

**Municipios con mayor precio en febrero de 2021**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia | Municipio | Feb. 2021 (euros/m²) | Variaciónmensual (%) | Variacióninteranual (%) |
| Gipuzkoa | Donostia - San Sebastián | 5.576 € | -0,03% | 13,5 % |
| Illes Balears | Eivissa | 5.015 € | 0,05% | 0,4 % |
| Madrid | La Moraleja | 5.002 € | 1,3% | - |
| Barcelona | Esplugues de Llobregat | 4.625 € | -3,0% | 81,0 % |
| Gipuzkoa | Hondarribia | 4.580 € | 2,0% | 3,3 % |
| Illes Balears | Santa Eulària des Riu | 4.471 € | 1,6% | - |
| Illes Balears | Andratx | 4.459 € | 7,2% | - |
| Barcelona | Barcelona Capital | 4.421 € | -0,3% | 3,7 % |
| Barcelona | Sant Cugat del Vallès | 4.372 € | 0,5% | -5,4 % |
| Barcelona | Sitges | 4.265 € | 1,0% | 5,0 % |

**Distritos de Madrid**

El precio de la vivienda de segunda mano sube en 17 (81%) de los 21 distritos analizados. Los distritos con incrementos son: Villaverde (2,2%), Hortaleza (1,8%), Fuencarral (1,7%), Tetuán (1,3%), Latina (1,3%), Moratalaz (1,2%), Puente de Vallecas (1,1%), Barajas (1,0%), Carabanchel (1,0%), Salamanca (0,8%), Ciudad Lineal (0,7%), Chamberí (0,6%), San Blas (0,6%), Vicálvaro (0,2%), Chamartín (0,2%), Retiro (0,2%) y Centro (0,1%). Por otro lado, los distritos con descensos son: Moncloa (-4,0%), Usera (-1,3%), Arganzuela (-1,1%) y Villa de Vallecas (-0,8%).

En cuanto al distrito con el precio más elevado destaca una vez más Salamanca con 6.203 euros/m2, seguida de Chamberí con 5.442 euros/m2. Por otro lado, el distrito que no superan los 2.000 euros por metro cuadrado es Villaverde con 1.899 euros/m2.

**Distritos con variación mensual, interanual y precio**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito | Variaciónmensual (%) | Variacióninteranual (%) | Feb. 2021(euros/m²) |
| Villaverde | 2,2% | -3,4 % |  1.899 €  |
| Hortaleza | 1,8% | -1,0 % |  3.815 €  |
| Fuencarral | 1,7% | -3,7 % |  3.700 €  |
| Tetuán | 1,3% | -0,3 % |  3.867 €  |
| Latina | 1,3% | -3,4 % |  2.407 €  |
| Moratalaz | 1,2% | -4,0 % |  2.569 €  |
| Puente de Vallecas | 1,1% | -1,9 % |  2.009 €  |
| Barajas | 1,0% | -1,1 % |  3.409 €  |
| Carabanchel | 1,0% | -1,1 % |  2.314 €  |
| Salamanca | 0,8% | -0,9 % |  6.203 €  |
| Ciudad Lineal | 0,7% | -0,7 % |  3.274 €  |
| Chamberí | 0,6% | -3,5 % |  5.442 €  |
| San Blas | 0,6% | 4,0 % |  2.775 €  |
| Vicálvaro | 0,2% | -1,9 % |  2.464 €  |
| Chamartín | 0,2% | -0,3 % |  5.261 €  |
| Retiro | 0,2% | -4,5 % |  4.937 €  |
| Centro | 0,1% | 0,1 % |  5.241 €  |
| Villa de Vallecas | -0,8% | -2,4 % |  2.397 €  |
| Arganzuela | -1,1% | -0,6 % |  4.109 €  |
| Usera | -1,3% | -7,1 % |  2.020 €  |
| Moncloa | -4,0% | 4,7 % |  4.418 €  |

**Distritos de Barcelona**

El precio de la vivienda de segunda mano sube en cinco de los diez distritos analizados. Los distritos con incrementos son: Sarrià - Sant Gervasi (2,8%), Sant Martí (1,9%), Nou Barris (1,1%), Sant Andreu (0,3%) y Ciutat Vella (0,1%). Por otro lado, los distritos con descensos son: Horta - Guinardó (-2,1%), Eixample (-1,4%), Gràcia (-1,0%), Sants – Montjuïc (-0,9%) y Les Corts (-0,2%).

En cuanto al distrito con el precio más elevado destaca una vez más Sarrià - Sant Gervasi con 6.066 euros/m2 , seguida de Les Corts con 5.433 euros/m2. Por otro lado, el único distrito que no supera los 3.000 euros por metro cuadrado es Nou Barris con 2.556 euros/m2.

**Distritos con descenso mensual, interanual y precio**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito | Variaciónmensual (%) | Variacióninteranual (%) | Feb. 2021(euros/m²) |
| Sarrià - Sant Gervasi | 2,8% | 5,0 % | 6.066 € |
| Sant Martí | 1,9% | -1,5 % | 4.272 € |
| Nou Barris | 1,1% | -3,1 % | 2.556 € |
| Sant Andreu | 0,3% | -4,0 % | 3.114 € |
| Ciutat Vella | 0,1% | 2,4 % | 4.779 € |
| Les Corts | -0,2% | 0,5 % | 5.433 € |
| Sants - Montjuïc | -0,9% | -2,8 % | 3.706 € |
| Gràcia | -1,0% | -6,7 % | 4.396 € |
| Eixample | -1,4% | -5,6 % | 5.078 € |
| Horta - Guinardó | -2,1% | -3,9 % | 3.224 € |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplace digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial. Con presencia en 12 países de Europa, América Latina y África del Norte, el conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.500 millones de visitas cada mes.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

En España, [Adevinta](https://www.adevinta.com/), antes Schibsted Spain, es una de las principales empresas del sector tecnológico del país y un referente de transformación digital. En sus 40 años de trayectoria en el mercado español de clasificados, los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online hasta convertirse en el referente de Internet en sectores relevantes como inmobiliaria ([Fotocasa](http://www.fotocasa.es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([Infojobs.net](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.ne](https://motos.coches.net/)t) y segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.es/) y [vibbo](https://www.vibbo.com/)). Sus más de 18 millones de usuarios al mes sitúan Adevinta entre las diez compañías con mayor audiencia de Internet en España (y la mayor empresa digital española). Adevinta cuenta en la actualidad con una plantilla de más de 1.000 empleados en España.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**Llorente y Cuenca Departamento Comunicación Fotocasa**

**Ramon Torné Anaïs López**

rtorne@llorenteycuenca.com comunicacion@fotocasa.es

638 68 19 85 620 66 29 26

**Fanny Merino**

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75