

**"Las hipotecas marcan la recuperación del sector con niveles similares a 2019"**

**Madrid, 27 de mayo de 2021**

Los datos de Hipotecas correspondientes al pasado mes de marzo dados a conocer hoy por el INE, reflejan una subida interanual del **35,1%** respecto al mismo mes de 2020 y un incremento del **16,6%** a nivel mensual. Así, marzo cierra con 36.886 hipotecas concedidas, una cifra que sitúa la contratación de hipotecas en niveles justamente anteriores al estallido de la pandemia. “Son los mejores datos desde 2011, aunque hay que poner en contexto que la subida interanual tan elevada se debe a que la comparativa se realiza con marzo de 2020, cuando con el confinamiento domiciliario, la paralización económica y social, provocó que los notarios y registradores solo atendiesen casos de urgencia, por lo tanto, es normal que la evolución sea tan abultada”, explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es).

“El cierre de operaciones del mes de marzo supera por primera vez la barrera de las 35.000 hipotecas cerradas, y vuelve a situarse en niveles del 2019. Esto muestra el gran dinamismo que ha experimentado el sector. Estos datos muestran que el sector se ha recuperado, que el inmobiliario se ha repuesto y que se presenta con fuerza y estabilidad para liderar la recuperación económica del país. Mes a mes vamos viendo como el dato mejora y eso muestra la gran capacidad de recuperación que tiene el sector y que la percepción de incertidumbre va decreciendo. Los españoles vuelven a tener un comportamiento muy activo, algo que evidencia que el sector se está restableciendo, y además, a muy buen ritmo”, explica la directora de Estudios.

“Esperamos seguir viendo esta mejora en los datos hipotecarios, ya que el sector bancario ha estado trabajando para favorecer este impulso, abaratando los precios para estimular las ventas. De hecho, estos últimos meses, hemos visto a varias entidades con las mayores bajadas de precios que se recuerdan. Las buenas condiciones de rebaja de intereses actuales están haciendo que muchos pequeños ahorradores se lancen a comprar vivienda” comenta María Matos y añade que “la salud de la banca es crucial para que la financiación siga llegando al bolsillo de las familias españolas. Es una prueba de que los bancos encaran esta nueva crisis con las cuentas saneadas y con unos cimientos sólidos”.

De hecho, este mes [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es) publicaba el informe “[**Radiografía de la vivienda: un año de pandemia**](https://s36360.pcdn.co/wp-content/uploads/2021/05/RadiografiaMercadoVivienda2020-2021.pdf)” en el que se muestra que la participación de los españoles en el mercado de la compra no solo se ha recuperado, sino que presenta datos superiores a los registrados antes de que el coronavirus impactase en España. (del 39% registrado en febrero del 2020, ha aumentado al 40% en 2021). “La demanda de compra está viviendo un auge sin precedentes y muchos españoles se han pasado a la compra de vivienda y se han animado a buscar una vivienda mayor” remarca María Matos.

“Si continuamos con este ritmo en el sector es posible que la crisis económica no afecte de forma tan directa al sector inmobiliario y sigamos viendo cómo evoluciona de forma positiva”, concluye la directora de Estudios y Portavoz de [**Fotocasa**](https://www.fotocasa.es).

**Departamento de Comunicación de Fotocasa**

**Anaïs López**

Móvil: 620 66 29 26

[comunicacion@fotocasa.es](http://comunicacion@fotocasa.es)

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa