

## MAYO: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

# El precio de la vivienda de segunda mano sube un 0,8% interanual en mayo en España

- El precio medio de la vivienda de segunda mano se sitúa en 1.893 euros/m<sup>2</sup>
- La vivienda en venta sube de precio en nueve comunidades, en 25 provincias y en cinco de cada diez ciudades españolas analizadas

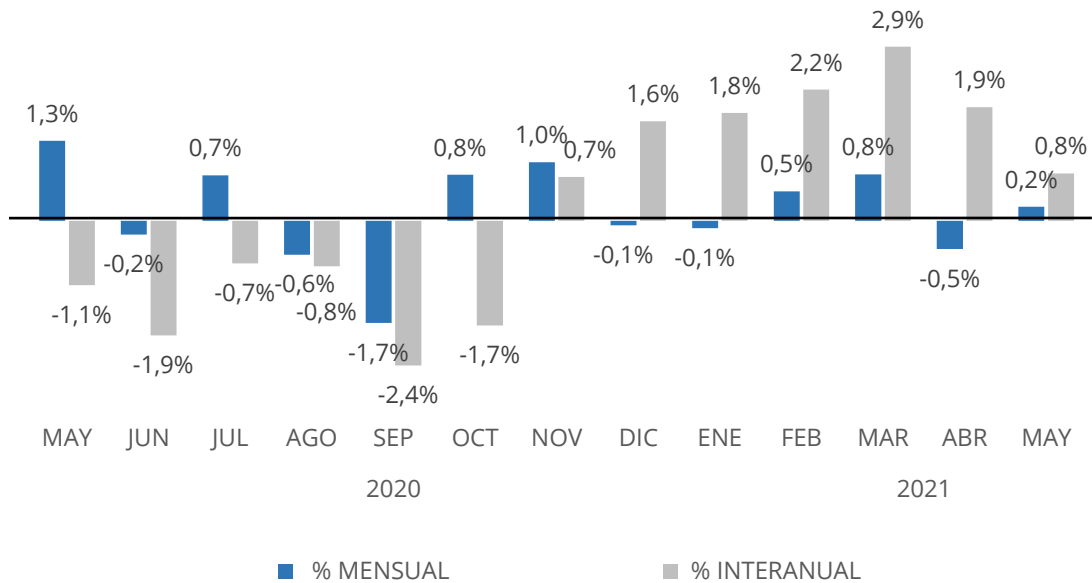
Madrid, 3 de junio de 2021

En España sube un 0,2% la variación mensual del precio de la vivienda de segunda mano y un 0,8% en su variación interanual, situando su precio en 1.893 euros/m<sup>2</sup> en mayo, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Este último valor es la séptima (0,8%) subida interanual del precio de la vivienda después de 11 meses de caídas interanuales en cadena (de diciembre de 2019 a octubre de 2020).

“Precisamente la mayoría de las comunidades históricamente más caras son las que están presentando subidas más significativas y provocando que la media nacional continúe con precios al alza. Esto puede significar que son regiones en las que sigue habiendo mucho interés por cambiar de casa, ya sea desde el centro de la ciudad hacia la periferia o viceversa” explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

“A pesar de que el precio de la vivienda continúa subiendo, lo cierto es que lo hace a un ritmo más moderado. Esta templanza podría ser señal de que el gran auge por comprar vivienda detectado tras el confinamiento va serenándose a medida que el sector inmobiliario va dando respuesta a la demanda surgida y las transacciones se van completando” comenta la directora de Estudios.

## Variación mensual e interanual de España



En España nueve comunidades autónomas presentan datos mensuales positivos en mayo de 2021. Los incrementos corresponden a: Comunitat Valenciana (1,8%), Andalucía (0,8%), Castilla-La Mancha (0,7%), La Rioja (0,6%), Aragón (0,5%), Castilla y León (0,4%), Cantabria (0,3%), Extremadura (0,1%) y Canarias (0,02%). Por otro lado, las comunidades con descensos son: Navarra (-1,4%), Región de Murcia (-0,5%), Galicia (-0,3%), Asturias (-0,3%), Baleares (-0,2%), Madrid (-0,1%), País Vasco (-0,1%), Cataluña (-0,1%) y Canarias (0,02%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda de segunda mano más caras en España, se encuentran Madrid y País Vasco, con los precios de 3.099 euros/m<sup>2</sup> y los 2.859 euros/m<sup>2</sup>, respectivamente. Le siguen, Baleares con 2.851 euros/m<sup>2</sup>, Cataluña con 2.527 euros/m<sup>2</sup>, Canarias con 1.772 euros/m<sup>2</sup>, Cantabria con 1.730 euros/m<sup>2</sup>, Andalucía con 1.670 euros/m<sup>2</sup>, Navarra con 1.651 euros/m<sup>2</sup>, Galicia con 1.605 euros/m<sup>2</sup>, Asturias con 1.579 euros/m<sup>2</sup>, Aragón con 1.579 euros/m<sup>2</sup>, Comunitat Valenciana con 1.453 euros/m<sup>2</sup>, Castilla y León con 1.435 euros/m<sup>2</sup>, La Rioja con 1.434 euros/m<sup>2</sup>, Extremadura con 1.165 euros/m<sup>2</sup>, Región de Murcia con 1.128 euros/m<sup>2</sup> y Castilla-La Mancha con 1.119 euros/m<sup>2</sup>.

## CCAA de mayor a menor incremento mensual

Comunidad Autónoma	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Mayo 2021 (euros/m <sup>2</sup> )
Comunitat Valenciana	1,8 %	0,8 %	1.453 €
Andalucía	0,8 %	1,6 %	1.670 €
Castilla-La Mancha	0,7 %	-0,4 %	1.119 €
La Rioja	0,6 %	2,5 %	1.434 €
Aragón	0,5 %	-0,4 %	1.579 €
Castilla y León	0,4 %	-0,7 %	1.435 €
Cantabria	0,3 %	1,1 %	1.730 €
Extremadura	0,1 %	4,0 %	1.165 €
Canarias	0,02 %	-1,1 %	1.772 €
Cataluña	-0,1 %	2,3 %	2.527 €
País Vasco	-0,1 %	1,7 %	2.859 €
Madrid	-0,1 %	0,6 %	3.099 €
Baleares	-0,2 %	3,4 %	2.851 €
Asturias	-0,3 %	-0,3 %	1.579 €
Galicia	-0,3 %	1,8 %	1.605 €
Región de Murcia	-0,5 %	-3,6 %	1.128 €
Navarra	-1,4 %	-5,1 %	1.651 €
España	0,2 %	0,8 %	1.893 €

## Provincias

En el 50% de las 50 provincias analizadas sube el precio en el mes de mayo. Las provincias con los diez primeros incrementos del ranking son: Valencia (5,0%), Soria (4,9%), Málaga (1,6%), Girona (1,3%), Araba - Álava (1,3%), Cáceres (1,3%), Toledo (1,2%), Valladolid (1,2%), Ciudad Real (1,2%) y Ourense (1,0%). Por otro lado, los diez primeros descensos mensuales son: Guadalajara (-1,8%), Palencia (-1,5%), Ávila (-1,5%), Navarra (-1,4%), Teruel (-1,2%), Jaén (-1,1%), Huelva (-0,9%), Lugo (-0,8%), Alicante (-0,7%) y Cuenca (-0,6%).

En cuanto a los precios, Gipuzkoa es la provincia más cara con 3.141 euros/m<sup>2</sup>, seguida de Madrid (3.099 euros/m<sup>2</sup>) y Barcelona (2.977 euros/m<sup>2</sup>), entre otras. Por otro lado, las provincias con el precio por metro cuadrado por debajo de los 1.000 euros son Ciudad Real con 964 euros/m<sup>2</sup> y Toledo con 990 euros/m<sup>2</sup>.

Provincia	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Mayo 2021 (euros/m <sup>2</sup> )
Valencia	5,0%	5,0%	1.517 €
Soria	4,9%	-1,6%	1.274 €
Málaga	1,6%	2,9%	2.332 €
Girona	1,3%	1,4%	2.051 €
Araba - Álava	1,3%	5,4%	2.475 €
Cáceres	1,3%	4,3%	1.165 €
Toledo	1,2%	1,3%	990 €
Valladolid	1,2%	0,1%	1.563 €
Ciudad Real	1,2%	-2,9%	964 €
Ourense	1,0%	3,1%	1.454 €
Burgos	0,8%	-3,4%	1.439 €
Zaragoza	0,6%	-0,7%	1.656 €
La Rioja	0,6%	2,5%	1.434 €
Segovia	0,6%	0,1%	1.323 €
Lleida	0,6%	-2,2%	1.158 €
Granada	0,6%	2,3%	1.547 €
Sevilla	0,5%	-0,2%	1.609 €
A Coruña	0,4%	1,7%	1.615 €
Salamanca	0,4%	-1,5%	1.688 €
Albacete	0,3%	1,0%	1.315 €
Castellón	0,3%	0,3%	1.099 €
Cantabria	0,3%	1,1%	1.730 €
Santa Cruz de Tenerife	0,3%	-1,5%	1.780 €
Córdoba	0,1%	1,0%	1.371 €
Huesca	0,1%	-2,6%	1.351 €
Almería	-0,1%	-4,3%	1.184 €
Madrid	-0,1%	0,6%	3.099 €
Illes Balears	-0,2%	3,4%	2.851 €
Bizkaia	-0,2%	1,0%	2.829 €
Asturias	-0,3%	-0,3%	1.579 €
Tarragona	-0,3%	1,1%	1.489 €
Cádiz	-0,3%	2,1%	1.563 €
Las Palmas	-0,3%	-0,8%	1.763 €
Zamora	-0,3%	-0,7%	1.211 €
Pontevedra	-0,4%	4,5%	1.810 €
Badajoz	-0,4%	3,8%	1.165 €
Gipuzkoa	-0,4%	3,8%	3.141 €
Barcelona	-0,4%	-1,2%	2.977 €
Murcia	-0,5%	-3,6%	1.128 €
León	-0,5%	-1,6%	1.241 €
Cuenca	-0,6%	-1,0%	1.107 €

Alicante	-0,7%	-2,7%	1.514 €
Lugo	-0,8%	2,1%	1.123 €
Huelva	-0,9%	-0,9%	1.274 €
Jaén	-1,1%	-5,6%	1.041 €
Teruel	-1,2%	-6,3%	1.092 €
Navarra	-1,4%	-5,1%	1.651 €
Ávila	-1,5%	-1,5%	1.015 €
Palencia	-1,5%	3,5%	1.417 €
Guadalajara	-1,8%	-4,3%	1.246 €

## Capitales de provincias

En 29 de las 50 capitales de provincia (en el 58%) con variación mensual sube el precio en mayo respecto al mes anterior. Los diez mayores incrementos mensuales corresponden a las siguientes ciudades: Soria capital (4,0%), Girona capital (2,6%), Toledo capital (2,5%), Logroño (2,1%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (1,8%), Vitoria – Gasteiz (1,3%), Valladolid capital (1,2%), Cádiz capital (1,2%), Guadalajara capital (1,0%) y Cuenca capital (1,0%).

Por otro lado, las diez capitales con mayores descensos son: Huesca capital (-3,3%), Jaén capital (-2,4%), Almería capital (-1,5%), Teruel capital (-1,4%), Santa Cruz de Tenerife capital (-1,4%), Pontevedra capital (-1,2%), Huelva capital (-1,2%), Pamplona / Iruña (-1,1%), Oviedo (-1,0%) y Barcelona capital (-1,0%),

Respecto a los precios, la capital de provincia más cara es Donostia - San Sebastián con 5.522 euros/m<sup>2</sup>, seguida de Barcelona capital (4.369 euros/m<sup>2</sup>), Madrid capital (3.896 euros/m<sup>2</sup>), Bilbao (3.334 euros/m<sup>2</sup>), Palma de Mallorca (3.101 euros/m<sup>2</sup>), Vitoria - Gasteiz (2.637 euros/m<sup>2</sup>), Pamplona / Iruña (2.545 euros/m<sup>2</sup>) y Cádiz capital (2.530 euros/m<sup>2</sup>). Por otro lado, la capital de provincia más económica es Ávila capital con 1.172 euros el metro cuadrado.

Provincia	Municipio	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Mayo 2021 (euros/m <sup>2</sup> )
Soria	Soria capital	4,0%	-0,7%	1.394 €
Girona	Girona capital	2,6%	-1,3%	2.345 €
Toledo	Toledo capital	2,5%	-0,9%	1.468 €
La Rioja	Logroño	2,1%	2,7%	1.720 €
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	1,8%	4,9%	1.278 €

Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	1,3%	4,9%	2.637 €
Valladolid	Valladolid capital	1,2%	0,3%	1.741 €
Cádiz	Cádiz capital	1,2%	1,2%	2.530 €
Guadalajara	Guadalajara capital	1,0%	-1,0%	1.456 €
Cuenca	Cuenca capital	1,0%	8,1%	1.356 €
Ourense	Ourense capital	0,9%	3,0%	1.561 €
Illes Balears	Palma de Mallorca	0,8%	3,8%	3.101 €
Ciudad Real	Ciudad Real capital	0,7%	-4,2%	1.232 €
Lugo	Lugo capital	0,7%	9,7%	1.456 €
Zaragoza	Zaragoza capital	0,7%	-1,1%	1.836 €
Lleida	Lleida capital	0,6%	-5,8%	1.180 €
Sevilla	Sevilla capital	0,6%	-1,3%	2.139 €
Salamanca	Salamanca capital	0,5%	-1,3%	1.899 €
A Coruña	A Coruña capital	0,5%	2,1%	2.380 €
Córdoba	Córdoba capital	0,5%	-0,3%	1.477 €
Segovia	Segovia capital	0,4%	2,9%	1.711 €
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	0,4%	1,2%	5.522 €
Cáceres	Cáceres capital	0,3%	1,8%	1.309 €
Valencia	Valencia capital	0,3%	-0,2%	2.080 €
Cantabria	Santander	0,2%	1,6%	2.156 €
Burgos	Burgos capital	0,1%	-3,9%	1.684 €
Ávila	Ávila capital	0,1%	-1,3%	1.172 €
Granada	Granada capital	0,03%	-1,5%	1.904 €
Málaga	Málaga capital	0,01%	-0,1%	2.370 €
Zamora	Zamora capital	-0,02%	0,0%	1.305 €
Albacete	Albacete capital	-0,1%	-0,7%	1.454 €
Alicante	Alicante / Alacant	-0,1%	-6,9%	1.604 €
Madrid	Madrid capital	-0,2%	-0,2%	3.896 €
Badajoz	Badajoz capital	-0,4%	6,0%	1.384 €
León	León capital	-0,5%	-1,4%	1.495 €
Murcia	Murcia capital	-0,5%	-6,0%	1.332 €
Palencia	Palencia capital	-0,7%	1,3%	1.507 €
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	-0,7%	4,1%	2.175 €
Tarragona	Tarragona capital	-0,8%	-3,6%	1.642 €
Bizkaia	Bilbao	-0,8%	0,9%	3.334 €
Barcelona	Barcelona capital	-1,0%	-4,2%	4.369 €
Asturias	Oviedo	-1,0%	0,7%	1.676 €
Navarra	Pamplona / Iruña	-1,1%	5,2%	2.545 €
Huelva	Huelva capital	-1,2%	-3,3%	1.239 €
Pontevedra	Pontevedra capital	-1,2%	2,0%	1.803 €

Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	-1,4%	-3,3%	1.582 €
Teruel	Teruel capital	-1,4%	-8,4%	1.297 €
Almería	Almería capital	-1,5%	-5,8%	1.302 €
Jaén	Jaén capital	-2,4%	-7,1%	1.266 €
Huesca	Huesca capital	-3,3%	1,3%	1.493 €

## Municipios

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 53% de los 713 municipios con variación mensual analizados por [Fotocasa](#). Cuatro de los municipios suben el valor mensual de la vivienda por encima del 10% y son: Canet D'en Berenguer (49,4%), Alguazas (26,4%), Sallent (14,8%) y Ojén (12,9%). Por otro lado, los municipios con descensos por debajo del -10% son: Benissa (-18,2%), Arévalo (-15,0%), Teulada (-12,2%), La Oliva (-11,4%), Benaguasil (-10,1%) y Puig (-10,1%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en mayo, vemos que el orden de las ciudades más caras es: Donostia - San Sebastián con 5.522 euros/m<sup>2</sup> y Eivissa con 5.007 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, el municipio más económico es Sant Joan de Moró en Castellón, con un precio de 640 euros el metro cuadrado.

## Municipios con mayor incremento mensual

Provincia	Municipio	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Mayo 2021 (euros/m <sup>2</sup> )
Valencia	Canet D'En Berenguer	49,4%	81,1%	2.934 €
Murcia	Alguazas	26,4%	-5,8%	806 €
Barcelona	Sallent	14,8%	16,9%	1.367 €
Málaga	Ojén	12,9%	46,8%	2.465 €
Pontevedra	Lalín	8,1%	6,6%	887 €
Valencia	Algemesí	8,0%	6,0%	899 €
Almería	Huércal-Overa	7,5%	0,01%	947 €
Alicante	L'Alfàs del Pi	7,2%	20,6%	2.508 €
Pontevedra	Salvaterra de Miño	6,9%	5,6%	1.010 €
Girona	Ripoll	6,6%	5,4%	1.123 €

## Municipios con mayor descenso mensual

Provincia	Municipio	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Mayo 2021 (euros/m <sup>2</sup> )
Alicante	Benissa	-18,2%	6,8%	1.051 €
Ávila	Arévalo	-15,0%	-11,9%	729 €
Alicante	Teulada	-12,2%	-	1.632 €
Las Palmas	La Oliva	-11,4%	-11,7%	1.562 €
Valencia	Benaguasil	-10,1%	-4,3%	855 €
Valencia	Puig	-10,1%	-20,8%	1.239 €
Tarragona	Deltebre	-8,1%	-11,7%	744 €
Murcia	Calasparra	-7,6%	-	660 €
Murcia	Fuente Álamo de Murcia	-7,5%	-16,5%	788 €
Alicante	Castalla	-7,3%	5,4%	747 €
Alicante	Benissa	-18,2%	6,8%	1.051 €

## Municipios con mayor precio en mayo de 2021

Provincia	Municipio	Mayo 2021 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	5.522 €	0,4%	1,2%
Illes Balears	Eivissa	5.007 €	0,1%	-3,4%
Madrid	La Moraleja	4.923 €	-0,2%	3,5%
Barcelona	Esplugues de Llobregat	4.847 €	-0,9%	60,0%
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	4.427 €	0,4%	-0,1%
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	4.386 €	0,8%	1,6%
Barcelona	Barcelona capital	4.369 €	-1,0%	-4,2%
Barcelona	Sitges	4.296 €	2,1%	2,0%
Illes Balears	Andratx	4.259 €	-2,4%	23,9%
Gipuzkoa	Hondarribia	4.250 €	-0,4%	-4,5%



## Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplace digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](#).

## Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario (**Fotocasa y habitacalia**), empleo (**InfoJobs**), motor (**coches.net y motos.net**) y compraventa de artículos de segunda mano (**Milanuncios y vibbo**).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.100 empleados comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia en 11 países de Europa y América Latina. El conjunto de sus plataformas locales reciben un promedio de 1.300 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

### Llorente y Cuenca

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

### Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26