

JULIO: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

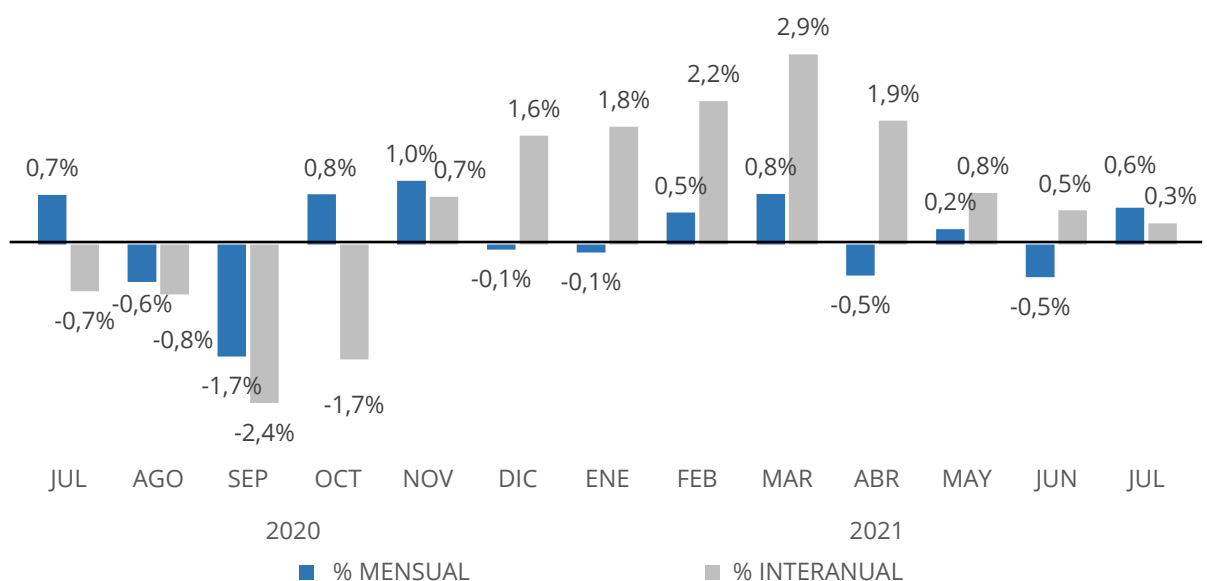
El precio de la vivienda de segunda mano sube un 0,6% en julio en España

- El precio medio de la vivienda de segunda mano se sitúa en 1.894 euros/m²
- La vivienda en venta sube de precio en 13 comunidades, en 32 provincias y en cinco de cada diez ciudades españolas analizadas

Madrid, 3 de agosto de 2021

En España sube un 0,6% la variación mensual del precio de la vivienda de segunda mano y un 0,3% en su variación interanual, situando su precio en 1.894 euros/m² en julio, según los datos del [Índice Inmobiliario Fotocasa](#). Este último valor es la novena (0,3%) subida interanual del precio de la vivienda después de 11 meses de caídas interanuales en cadena (de diciembre de 2019 a octubre de 2020).

Variación mensual e interanual de España



“El precio de la vivienda de segunda mano sigue mostrando pequeños incrementos, aunque cada vez son más leves y todo indica que los precios están tendiendo a la estabilización. La vivienda de segunda mano está aguantando fuerte y estable a las consecuencias del coronavirus y la gran demanda que hemos visto durante 2020 y que sigue en 2021 está haciendo que los propietarios no se vean obligados a bajar los precios. No obstante, no será de extrañar que en los próximos meses empecemos a ver leves caídas de precios, propios de esta estabilización”, explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

En España 13 comunidades autónomas presentan datos mensuales positivos en julio de 2021. Los incrementos corresponden a: Aragón (2,3%), Castilla-La Mancha (1,5%), Andalucía (1,0%), Asturias (0,9%), Cataluña (0,8%), La Rioja (0,5%), Canarias (0,5%), País Vasco (0,5%), Castilla y León (0,3%), Madrid (0,2%), Región de Murcia (0,2%), Comunitat Valenciana (0,2%) y Cantabria (0,1%). Por otro lado, las comunidades con descensos son: Extremadura (-1,0%), Navarra (-0,5%), Baleares (-0,1%) y Galicia (-0,03%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda de segunda mano más caras en España, se encuentran Madrid y País Vasco, con los precios de 3.117 euros/m² y los 2.883 euros/m², respectivamente. Le siguen, Baleares con 2.846 euros/m², Cataluña con 2.543 euros/m², Canarias con 1.781 euros/m², Cantabria con 1.744 euros/m², Andalucía con 1.683 euros/m², Navarra con 1.618 euros/m², Galicia con 1.613 euros/m², Aragón con 1.589 euros/m², Asturias con 1.584 euros/m², La Rioja con 1.440 euros/m², Castilla y León con 1.440 euros/m², Comunitat Valenciana con 1.425 euros/m², Extremadura con 1.148 euros/m², Región de Murcia con 1.125 euros/m² y Castilla-La Mancha con 1.124 euros/m².

CCAA de mayor a menor incremento mensual

Comunidad Autónoma	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Julio 2021 (euros/m ²)
Aragón	2,3%	0,6 %	1.589 €
Castilla-La Mancha	1,5%	-1,5 %	1.124 €
Andalucía	1,0%	1,5 %	1.683 €
Asturias	0,9%	0,5 %	1.584 €
Cataluña	0,8%	2,0 %	2.543 €
La Rioja	0,5%	1,7 %	1.440 €
Canarias	0,5%	-0,3 %	1.781 €

País Vasco	0,5%	1,0 %	2.883 €
Castilla y León	0,3%	-0,2 %	1.440 €
Madrid	0,2%	1,6 %	3.117 €
Región de Murcia	0,2%	-3,7 %	1.125 €
Comunitat Valenciana	0,2%	-1,0 %	1.425 €
Cantabria	0,1%	1,6 %	1.744 €
Galicia	-0,03%	2,6 %	1.613 €
Baleares	-0,1%	2,2 %	2.846 €
Navarra	-0,5%	-7,3 %	1.618 €
Extremadura	-1,0%	2,0 %	1.148 €
España	0,6%	0,3 %	1.894 €

Provincias

En el 64% de las 50 provincias analizadas sube el precio en el mes de julio. Las provincias con los diez primeros incrementos del ranking son: Toledo (4,0%), Huesca (3,1%), Málaga (2,3%), Zaragoza (1,9%), Ciudad Real (1,8%), Gipuzkoa (1,7%), Girona (1,6%), Valladolid (1,6%), Santa Cruz de Tenerife (1,4%) y Tarragona (1,3%). Por otro lado, los diez primeros descensos mensuales son: Badajoz (-1,4%), A Coruña (-0,8%), Araba - Álava (-0,8%), Lleida (-0,6%), Las Palmas (-0,5%), Cádiz (-0,5%), Navarra (-0,5%), Guadalajara (-0,3%), Cuenca (-0,3%) y Cáceres (-0,3%).

En cuanto a los precios, Gipuzkoa es la provincia más cara con 3.196 euros/m², seguida de Madrid (3.117 euros/m²) y Barcelona (2.977 euros/m²), entre otras. Por otro lado, las provincias con el precio por metro cuadrado por debajo de los 1.000 euros son Ciudad Real con 980 euros/m² y Ávila con 994 euros/m².

Provincia	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Julio 2021 (euros/m ²)
Toledo	4,0%	2,4 %	1.013 €
Huesca	3,1%	-2,9 %	1.403 €
Málaga	2,3%	5,4 %	2.391 €
Zaragoza	1,9%	1,0 %	1.661 €
Ciudad Real	1,8%	-0,7 %	980 €
Gipuzkoa	1,7%	3,8 %	3.196 €
Girona	1,6%	4,2 %	2.096 €
Valladolid	1,6%	0,7 %	1.575 €
Santa Cruz de Tenerife	1,4%	-0,1 %	1.813 €
Tarragona	1,3%	1,4 %	1.512 €
Zamora	0,9%	-0,9 %	1.227 €

Asturias	0,9%	0,5 %	1.584 €
Salamanca	0,7%	0,0 %	1.693 €
Pontevedra	0,7%	5,2 %	1.828 €
Palencia	0,5%	-1,2 %	1.443 €
La Rioja	0,5%	1,7 %	1.440 €
Granada	0,5%	1,1 %	1.555 €
Alicante	0,4%	-0,8 %	1.529 €
Almería	0,3%	-2,4 %	1.188 €
Barcelona	0,3%	-0,6 %	2.977 €
Castellón	0,3%	0,8 %	1.105 €
Córdoba	0,2%	-0,5 %	1.374 €
Madrid	0,2%	1,6 %	3.117 €
Ourense	0,2%	2,3 %	1.456 €
Murcia	0,2%	-3,7 %	1.125 €
Bizkaia	0,2%	0,1 %	2.847 €
Segovia	0,1%	1,4 %	1.348 €
Cantabria	0,1%	1,6 %	1.744 €
Lugo	0,0%	7,8 %	1.162 €
León	0,0%	-1,3 %	1.250 €
Albacete	0,0%	-2,2 %	1.313 €
Burgos	0,0%	-2,2 %	1.436 €
Ávila	0,0%	-3,1 %	994 €
Huelva	-0,1%	-1,6 %	1.279 €
Illes Balears	-0,1%	2,2 %	2.846 €
Jaén	-0,1%	-7,0 %	1.034 €
Soria	-0,2%	-1,6 %	1.274 €
Teruel	-0,2%	-3,9 %	1.108 €
Valencia	-0,2%	-1,5 %	1.432 €
Sevilla	-0,2%	-1,3 %	1.580 €
Cáceres	-0,3%	2,0 %	1.158 €
Cuenca	-0,3%	-3,1 %	1.104 €
Guadalajara	-0,3%	-0,8 %	1.249 €
Navarra	-0,5%	-7,3 %	1.618 €
Cádiz	-0,5%	0,2 %	1.542 €
Las Palmas	-0,5%	-0,9 %	1.743 €
Lleida	-0,6%	-1,4 %	1.148 €
Araba - Álava	-0,8%	3,5 %	2.470 €
A Coruña	-0,8%	1,5 %	1.606 €
Badajoz	-1,4%	2,0 %	1.143 €

Capitales de provincias

En 26 de las 50 capitales de provincia (en el 52%) con variación mensual sube el precio en julio respecto al mes anterior. Los diez mayores incrementos mensuales corresponden a las siguientes ciudades: Toledo capital (5,5%), Teruel capital (2,2%), Oviedo (1,7%), Zaragoza capital (1,5%), Girona capital (1,2%), Huelva capital (1,2%), Málaga capital (1,0%), Valladolid capital (0,8%), Jaén capital (0,8%) y Huesca capital (0,8%).

Por otro lado, las diez capitales con mayores descensos son: Pamplona / Iruña (-1,8%), Guadalajara capital (-1,6%), A Coruña capital (-1,5%), Badajoz capital (-1,4%), Segovia capital (-1,3%), Santa Cruz de Tenerife capital (-1,2%), Tarragona capital (-1,2%), Palma de Mallorca (-0,9%), Ávila capital (-0,8%) y Soria capital (-0,7%).

Respecto a los precios, la capital de provincia más cara es Donostia - San Sebastián con 5.535 euros/m², seguida de Barcelona capital (4.372 euros/m²), Madrid capital (3.900 euros/m²), Bilbao (3.359 euros/m²), Palma de Mallorca (3.098 euros/m²), Vitoria - Gasteiz (2.646 euros/m²), Cádiz capital (2.533 euros/m²) y Pamplona / Iruña (2.477 euros/m²). Por otro lado, la capital de provincia más económica es Ávila capital con 1.149 euros el metro cuadrado.

Provincia	Municipio	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Julio 2021 (euros/m ²)
Toledo	Toledo capital	5,5%	6,9 %	1.556 €
Teruel	Teruel capital	2,2%	-3,4 %	1.344 €
Asturias	Oviedo	1,7%	2,9 %	1.715 €
Zaragoza	Zaragoza capital	1,5%	1,7 %	1.859 €
Girona	Girona capital	1,2%	4,0 %	2.375 €
Huelva	Huelva capital	1,2%	-4,4 %	1.249 €
Málaga	Málaga capital	1,0%	2,6 %	2.397 €
Valladolid	Valladolid capital	0,8%	-0,6 %	1.734 €
Jaén	Jaén capital	0,8%	-7,1 %	1.272 €
Huesca	Huesca capital	0,8%	-1,3 %	1.511 €
Palencia	Palencia capital	0,6%	-3,8 %	1.522 €
Burgos	Burgos capital	0,5%	-2,7 %	1.692 €
Pontevedra	Pontevedra capital	0,5%	-0,8 %	1.786 €
La Rioja	Logroño	0,5%	2,4 %	1.732 €
Zamora	Zamora capital	0,4%	-0,3 %	1.318 €
Murcia	Murcia capital	0,4%	-4,4 %	1.342 €
Cádiz	Cádiz capital	0,3%	1,4 %	2.533 €
Almería	Almería capital	0,3%	-3,6 %	1.320 €

Córdoba	Córdoba capital	0,3%	0,3 %	1.480 €
Alicante	Alicante / Alacant	0,3%	-4,2 %	1.618 €
Salamanca	Salamanca capital	0,3%	0,7 %	1.926 €
Ciudad Real	Ciudad Real capital	0,2%	-2,7 %	1.231 €
Castellón	Castellón de la Plana	0,2%	4,8 %	1.283 €
Cantabria	Santander	0,1%	3,6 %	2.203 €
Ourense	Ourense capital	0,1%	2,8 %	1.563 €
Sevilla	Sevilla capital	0,0%	-0,3 %	2.135 €
Granada	Granada capital	0,0%	-1,0 %	1.913 €
Madrid	Madrid capital	-0,1%	1,2 %	3.900 €
Valencia	Valencia capital	-0,1%	3,0 %	2.087 €
Barcelona	Barcelona capital	-0,1%	-2,4 %	4.372 €
Albacete	Albacete capital	-0,1%	-2,1 %	1.448 €
Bizkaia	Bilbao	-0,3%	-0,9 %	3.359 €
Cuenca	Cuenca capital	-0,4%	2,9 %	1.323 €
Cáceres	Cáceres capital	-0,4%	0,8 %	1.298 €
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	-0,4%	4,6 %	2.646 €
Lleida	Lleida capital	-0,5%	-4,0 %	1.172 €
León	León capital	-0,6%	-3,4 %	1.495 €
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	-0,6%	1,3 %	2.143 €
Lugo	Lugo capital	-0,6%	11,5 %	1.465 €
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	-0,6%	2,2 %	5.535 €
Soria	Soria capital	-0,7%	0,8 %	1.389 €
Ávila	Ávila capital	-0,8%	-3,0 %	1.149 €
Illes Balears	Palma de Mallorca	-0,9%	3,7 %	3.098 €
Tarragona	Tarragona capital	-1,2%	-0,9 %	1.654 €
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	-1,2%	-6,6 %	1.589 €
Segovia	Segovia capital	-1,3%	5,1 %	1.724 €
Badajoz	Badajoz capital	-1,4%	2,5 %	1.360 €
A Coruña	A Coruña capital	-1,5%	-0,1 %	2.325 €
Guadalajara	Guadalajara capital	-1,6%	1,9 %	1.435 €
Navarra	Pamplona / Iruña	-1,8%	3,0 %	2.477 €

Municipios

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 56% de los 708 municipios con variación mensual analizados por [Fotocasa](#). Dos de los municipios suben el valor mensual de la vivienda por encima del 10% y son: Bigastro (Alicante) con 25,8% y Alcanar (Tarragona) con 16,7%. Por otro lado, los municipios con descensos por debajo del -10% son: San Roque (Cádiz) con -40,6%, Lepe (Huelva) con -30,8% e Isla Cristina (Huelva) con -12,1%.

En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que el orden de las ciudades más caras es: Donostia - San Sebastián con 5.535 euros/m² y Eivissa con 4.979 euros/m². Por otro lado, el municipio más económico es Manuel en Valencia, con un precio de 582 euros el metro cuadrado.

Municipios con mayor incremento mensual

Provincia	Municipio	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Julio 2021 (euros/m ²)
Alicante	Bigastro	25,8%	6,7 %	856 €
Tarragona	Alcanar	16,7%	12,9 %	1.277 €
Illes Balears	Santa Margalida	9,0%	-	2.158 €
Alicante	Benissa	8,6%	27,2 %	1.232 €
Murcia	Totana	7,4%	5,4 %	919 €
Murcia	Beniel	7,3%	2,5 %	789 €
La Rioja	Nájera	6,1%	-	1.199 €
Albacete	La Roda	5,8%	12,5 %	839 €
Valencia	Xeraco	5,6%	11,0 %	1.298 €
Alicante	Teulada	5,6%	14,5 %	1.715 €

Municipios con mayor descenso mensual

Provincia	Municipio	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Julio 2021 (euros/m ²)
Cádiz	San Roque	-40,6%	-43,3 %	1.155 €
Huelva	Lepe	-30,8%	-38,1 %	942 €
Huelva	Isla Cristina	-12,1%	-10,1 %	1.214 €
Alicante	San Miguel de Salinas	-9,8%	-	1.042 €
Castellón	Chilches / Xilxes	-8,8%	5,2 %	1.042 €
Barcelona	Sallent	-8,5%	2,2 %	1.185 €
Valencia	La Font d'En Carròs	-6,6%	-15,0 %	686 €

Cádiz	La Línea de la Concepción	-6,0%	-5,9 %	1.252 €
Almería	Turre	-5,7%		886 €
Almería	Huércal-Overa	-5,2%	-1,0 %	920 €
Zaragoza	La Muela	-5,1%	-	1.219 €

Municipios con mayor precio en julio de 2021

Provincia	Municipio	Julio 2021 (euros/m²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	5.535 €	-0,6%	2,2 %
Illes Balears	Eivissa	4.979 €	1,5%	-1,8 %
Málaga	Ojén	4.753 €		
Barcelona	Esplugues de Llobregat	4.736 €	-1,5%	39,5 %
Illes Balears	Andratx	4.430 €	3,2%	29,9 %
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	4.410 €	-0,1%	-0,1 %
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	4.407 €	-1,1%	3,2 %
Barcelona	Barcelona capital	4.372 €	-0,1%	-2,4 %
Barcelona	Sitges	4.257 €	0,0%	0,4 %
Illes Balears	Sant Josep de sa Talaia	4.236 €	0,4%	4,2 %

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de más de 1.100 empleados comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 16 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

Laura Lázaro

llazaro@llorenteycuenca.com

685 839 655

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26