

2021: ANÁLISIS RENTABILIDAD GARAJES

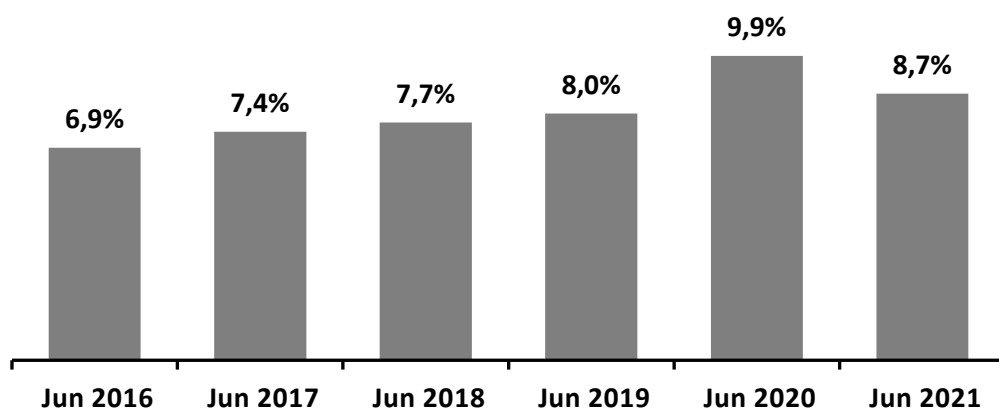
La rentabilidad de los garajes en España se sitúa en un 8,7% en el segundo trimestre de 2021, casi dos puntos más que hace 5 años

- La rentabilidad de los garajes en España pasa del 6,9% registrado en 2016 al 8,7% registrado en 2021
- Hace 1 año la rentabilidad de los garajes en España casi alcanza el 10%, mientras que en 2021 no llega al 9%
- La capital murciana se convierte en la ciudad con la mayor rentabilidad de España para invertir en garajes, un 10,8%

Madrid, 16 de agosto de 2021

La rentabilidad de los garajes en España en junio de 2021 se sitúa en un 8,7%, 1,2 punto menos que en 2020 (9,9%) y 1,8 punto más que hace cinco años (6,9% en 2016), según el estudio a mitad de año de **"La rentabilidad de los garajes en España en 2021"**, basado en el análisis de los precios de los garajes en venta y alquiler de junio de 2021 por el portal inmobiliario [Fotocasa](#).

Rentabilidad de los garajes en España

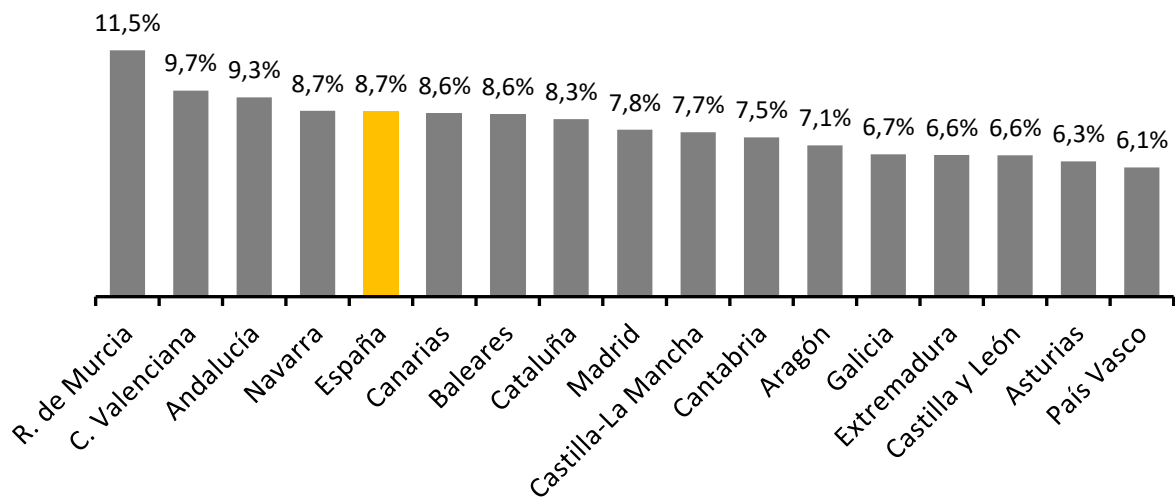


“En el segundo trimestre del año vemos que hay un ligero descenso respecto a 2020 aunque sigue siendo una rentabilidad muy elevada, en concreto, al quinta más alta de los últimos seis años. Este leve descenso se explica por el menor crecimiento del precio de los alquileres de los garajes al que estamos asistiendo desde hace ya un tiempo”, explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

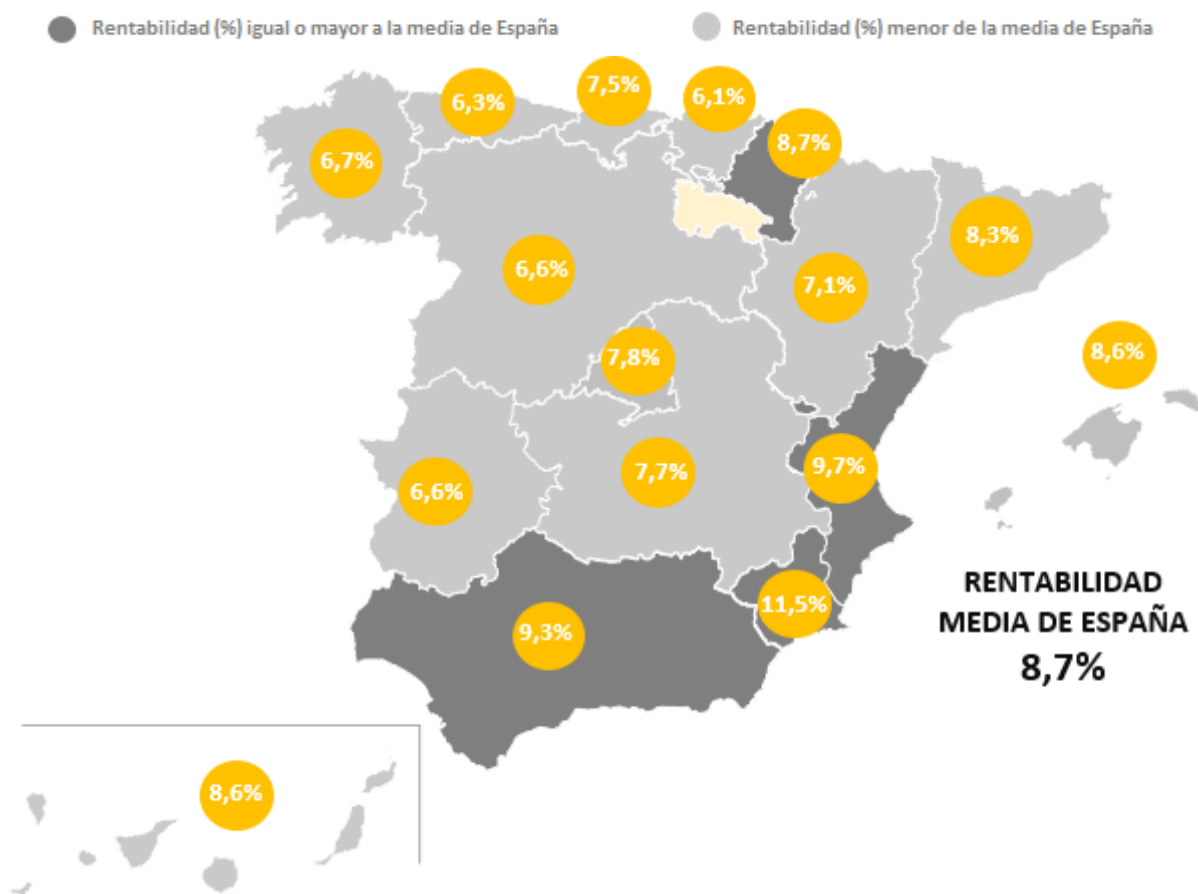
Por Comunidad Autónoma

Cuatro de las comunidades tiene una rentabilidad igual o por encima de la media española (8,7%) y son: Región de Murcia (11,5%), Comunitat Valenciana (9,7%), Andalucía (9,3%) y Navarra (8,7%). Por debajo de la rentabilidad media se encuentran las comunidades de Canarias (8,6%), Baleares (8,6%), Cataluña (8,3%), Madrid (7,8%), Castilla-La Mancha (7,7%), Cantabria (7,5%), Aragón (7,1%), Galicia (6,7%), Extremadura (6,6%), Castilla y León (6,6%), Asturias (6,3%) y País Vasco (6,1%).

Gráfica - Rentabilidad garajes en 2021



Mapa - Rentabilidad 2021 por comunidades autónomas



Por provincias

El 36% de las 36 provincias analizadas tienen una rentabilidad superior a la media española (8,7%). Las provincias más rentables en 2021, y que están por encima de la media son: Sevilla (12,1%), Murcia (11,6%), Almería (11,4%), Huelva (11%), Toledo (9,8%), Alicante (9,4%), Valencia (9,3%), Tarragona (9,1%), Castellón (9,1%), Santa Cruz de Tenerife (8,9%) y Las Palmas (8,9%).

El resto de las provincias que se encuentran por debajo de la rentabilidad de la media de España y ordenadas de menor a mayor son: Gipuzkoa (5,3%), Salamanca (5,9%), Bizkaia (6,2%), Pontevedra (6,2%), Burgos (6,4%), Badajoz (6,7%), Asturias (6,7%), Granada (6,7%), Valladolid (6,8%), Córdoba (6,9%), Ciudad Real (7,3%), Zaragoza (7,4%), Cantabria (7,5%), Cádiz (7,6%), Girona (7,7%), Barcelona (7,7%), Madrid (8,0%), Lleida (8,1%), A Coruña (8,4%), Illes Balears (8,5%), Navarra (8,5%) y Málaga (8,6%).

Por municipios

La ciudad más rentable de España a mitad del año 2021 ha sido Murcia capital con un 10,8% de rentabilidad en los garajes. Le siguen, Sevilla capital (9,5%), Palma de Mallorca (7,6%), Valencia capital (7,5%), Lleida capital (6,8%), Zaragoza capital (6,6%), L'Hospitalet de Llobregat (6,6%), Sabadell (6,4%), A Coruña capital (6,2%), Málaga capital (6,2%), Tarragona capital (6,1%), Madrid capital (5,9%), Girona capital (5,9%), Barcelona capital (5,9%), Alicante / Alacant (5,7%), Valladolid capital (5,6%), Córdoba capital (5,5%), Esplugues de Llobregat (5,4%), Donostia - San Sebastián (4,8%), Badajoz capital (4,8%), Vigo (4,3%) y Granada capital (4,0%).

Por distritos

En cuanto a Madrid capital, el distrito con los garajes más rentable en junio de 2021 es Centro con un 6% de rentabilidad. Le siguen, Hortaleza (5,2%), Fuencarral (5,1%), Tetuán (4,8%), Arganzuela (4,6%) y Salamanca (4,5%).

En cuanto a Barcelona capital, el distrito con los garajes más rentable en junio de 2021 es Horta – Guinardó con un 6,9%. Eixample (6,1%), Sants – Montjuïc (6,0%), Les Corts (5,9%), Sant Andreu (5,9%), Sarrià - Sant Gervasi (5,2%), Gràcia (5,1%) y Sant Martí (5,1%).

Tablas:

Tabla 1. Rentabilidad de los garajes por CCAA (comparativa 2016, 2020 y 2021)

Comunidades Autónomas	Rentabilidad 2016 (5 años)	Rentabilidad 2020 (1 año)	Rentabilidad 2021
Región de Murcia	7,2%	10,9%	11,5%
Comunitat Valenciana	7,3%	9,6%	9,7%
Andalucía	7,6%	9,1%	9,3%
Navarra	6,7%	7,8%	8,7%
Canarias	7,8%	8,2%	8,6%
Baleares	6,5%	7,6%	8,6%
Cataluña	7,4%	10,4%	8,3%
Madrid	5,9%	7,9%	7,8%
Castilla-La Mancha	6,6%	9,4%	7,7%
Cantabria	5,4%	7,4%	7,5%
Aragón	5,8%	6,6%	7,1%
Galicia	6,1%	6,8%	6,7%
Extremadura	5,9%	6,7%	6,6%
Castilla y León	4,4%	6,7%	6,6%
Asturias	4,3%	6,1%	6,3%

País Vasco	4,6%	5,6%	6,1%
La Rioja	-	7,9%	-
España	6,9%	9,9%	8,7%

Tabla 2. Rentabilidad de los garajes por provincias (comparativa 2016, 2020 y 2021)

Provincia	Municipio	Rentabilidad 2016 (5 años)	Rentabilidad 2020 (1 año)	Rentabilidad 2021
Andalucía	Almería	8,7%	11,5%	11,4%
Andalucía	Cádiz	7,5%	8,7%	7,6%
Andalucía	Córdoba	5,5%	7,4%	6,9%
Andalucía	Granada	6,8%	6,7%	6,7%
Andalucía	Huelva	8,3%	-	11,0%
Andalucía	Jaén	6,2%	-	-
Andalucía	Málaga	7,5%	8,6%	8,6%
Andalucía	Sevilla	7,4%	9,9%	12,1%
Aragón	Huesca	-	-	-
Aragón	Teruel	-	-	-
Aragón	Zaragoza	6,0%	6,7%	7,4%
Asturias	Asturias	4,3%	6,1%	6,7%
Baleares	Illes Balears	6,5%	7,6%	8,5%
Canarias	Las Palmas	7,5%	7,7%	8,9%
Canarias	Santa Cruz de Tenerife	8,4%	9,1%	8,9%
Cantabria	Cantabria	5,4%	7,4%	7,5%
Castilla y León	Ávila	-	-	-
Castilla y León	Burgos	-	7,3%	6,4%
Castilla y León	León	-	8,6%	-
Castilla y León	Palencia	-	-	-
Castilla y León	Salamanca	4,0%	4,5%	5,9%
Castilla y León	Segovia	-	-	-
Castilla y León	Soria	-	-	-
Castilla y León	Valladolid	4,3%	7,5%	6,8%
Castilla y León	Zamora	-	-	-
Castilla-La Mancha	Albacete	-	-	-
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	5,4%	8,1%	7,3%
Castilla-La Mancha	Cuenca	-	-	-
Castilla-La Mancha	Guadalajara	-	-	-
Castilla-La Mancha	Toledo	-	10,3%	9,8%

Cataluña	Barcelona	7,2%	9,8%	7,7%
Cataluña	Girona	7,0%	6,1%	7,7%
Cataluña	Lleida	7,1%	7,3%	8,1%
Cataluña	Tarragona	7,9%	9,8%	9,1%
Comunitat Valenciana	Alicante	7,4%	10,6%	9,4%
Comunitat Valenciana	Castellón	7,1%	8,6%	9,1%
Comunitat Valenciana	Valencia	7,1%	9,0%	9,3%
Extremadura	Badajoz	5,8%	6,6%	6,7%
Extremadura	Cáceres	-	-	-
Galicia	A Coruña	7,0%	7,6%	8,4%
Galicia	Lugo	-	-	-
Galicia	Ourense	-	-	-
Galicia	Pontevedra	5,2%	6,5%	6,2%
La Rioja	La Rioja	-	7,9%	
Madrid	Madrid	5,9%	7,9%	8,0%
Navarra	Navarra	6,7%	7,8%	8,5%
País Vasco	Araba - Álava	-	-	-
País Vasco	Bizkaia	4,3%	5,5%	6,2%
País Vasco	Gipuzkoa	4,8%	5,4%	5,3%
Región de Murcia	Murcia	7,2%	10,9%	11,6%

Tabla 3. Rentabilidad de los garajes por ciudades (comparativa 2016, 2020 y 2021)

Ciudades	Rentabilidad 2016 (5 años)	Rentabilidad 2020 (1 año)	Rentabilidad 2021
Murcia capital	-	10,8%	10,8%
Sevilla capital	-	7,9%	9,5%
Palma de Mallorca	-	6,5%	7,6%
Valencia capital	-	7,1%	7,5%
Lleida capital	-	5,8%	6,8%
Zaragoza capital	-	6,2%	6,6%
L'Hospitalet de Llobregat	-	5,2%	6,6%
Sabadell	-	5,7%	6,4%
A Coruña capital	-	5,4%	6,2%
Málaga capital	-	6,9%	6,2%
Tarragona capital	-	5,4%	6,1%
Madrid capital	-	5,8%	5,9%
Girona capital	-	5,9%	5,9%
Barcelona capital	3,5%	7,2%	5,9%

Alicante / Alacant	-	6,3%	5,7%
Valladolid capital	-	6,6%	5,6%
Córdoba capital	-	6,4%	5,5%
Esplugues de Llobregat	-	4,8%	5,4%
Donostia - San Sebastián	-	5,1%	4,8%
Badajoz capital	-	-	4,8%
Vigo	-	3,8%	4,3%
Granada capital	-	4,0%	4,0%

Tabla 4. Rentabilidad de los garajes por distritos de Madrid (comparativa 2016, 2020 y 2021)

Distritos de Madrid	Rentabilidad 2016 (5 años)	Rentabilidad 2020 (1 año)	Rentabilidad 2021
Centro	-	-	6,0%
Hortaleza	4,2%	5,0%	5,2%
Fuencarral	4,4%	4,8%	5,1%
Tetuán	4,8%	4,7%	4,8%
Arganzuela	4,2%	4,6%	4,6%
Salamanca	5,0%	4,9%	4,5%

Tabla 5. Rentabilidad de los garajes por distritos de Barcelona (comparativa 2016, 2020 y 2021)

Distritos de Barcelona	Rentabilidad 2016 (5 años)	Rentabilidad 2020 (1 año)	Rentabilidad 2021
Horta - Guinardó	5,1%	6,4%	6,9%
Eixample	5,5%	7,4%	6,1%
Sants - Montjuïc	5,2%	7,9%	6,0%
Les Corts	6,3%	8,0%	5,9%
Sant Andreu	4,1%	5,6%	5,9%
Sarrià - Sant Gervasi	5,5%	6,4%	5,2%
Gràcia	5,6%	5,3%	5,1%
Sant Martí	5,1%	5,4%	5,1%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de más de 1.100 empleados comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 16 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

Departamento Comunicación Fotocasa

Anais López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

Laura Lázaro

llazaro@llorenteycuenca.com

685 839 655

