

**ANÁLISIS DE LA DEMANDA DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA**

**Los madrileños y barceloneses recortan su presupuesto para comprar una vivienda un -15% y un -22% en el último año**

* En cambio, se incrementa el presupuesto destinado a comprar vivienda fuera de la ciudad de Madrid (un 12,8%) y fuera de la ciudad de Barcelona (un 4%)
* El presupuesto medio destinado a la compra de una vivienda en Madrid capital se sitúa en 356.432 €, mientras que en los municipios de la provincia se sitúa en 235.886 €
* El presupuesto medio destinado a la compra de una vivienda en Barcelona capital se sitúa en 391.726 €, mientras que el presupuesto medio en el resto de los municipios de la provincia se sitúa en 225.294 €

**Madrid, 9 de septiembre de 2021**

El presupuesto destinado a comprar una vivienda de segunda mano en la ciudad de Madrid ha caído un -15% y un -22% en la ciudad de Barcelona respecto al año anterior. No obstante, el presupuesto se ha incrementado para el resto de los municipios de las provincias de Madrid y Barcelona, en concreto se ha incrementado un 12,8% para los municipios madrileños y un 4% en el caso de las provincias de Barcelona. Así se desprende del estudio “***Análisis de la demanda de la vivienda en España”,*** basado en el precio medio de los contactos que se realizaron en las viviendas en venta de [Fotocasa](http://www.fotocasa.es) en los municipios de la provincia de Madrid y Barcelona en los últimos tres años.

“Este recorte en el presupuesto de las dos ciudades más tensionadas y con precios más altos de España, indica que los ciudadanos están percibiendo la tendencia de estabilización que está presentando el precio de la vivienda. Sin embargo, el aumento de presupuesto en el resto de los municipios podría indicar que los españoles están apostando por comprar vivienda en la periferia de las grandes ciudades. De hecho, tanto en Madrid como en Barcelona las tipologías que más han incrementado su presupuesto en los últimos dos años son las fincas rústicas y las casas adosadas. Son tipos de viviendas que se encuentran alejadas del centro de la urbe, hacia donde estamos detectando que se va dirigiendo la demanda de compra”, explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](http://www.fotocasa.es).

El presupuesto medio destinado a la **compra de una vivienda en Madrid capital** se sitúa en 356.432 euros, mientras que el presupuesto medio en el resto de los municipios de la provincia en julio de 2021 se sitúa en 235.886 euros.

**Presupuesto medio y variación (%) del precio de una vivienda contactada en Madrid capital y provincia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Capital/provincia | % del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019) | % del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020) | Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021 |
| Madrid capital | -6,1% | -14,8% |  356.432 €  |
| Madrid resto de municipios | 24,8% | 12,8% |  235.886 €  |

El presupuesto medio destinado a la **compra de una vivienda en Barcelona capital** se sitúa en 391.726 euros, mientras que el presupuesto medio en el resto de los municipios de la provincia en julio de 2021 se sitúa en 225.294 euros.

**Presupuesto medio y variación (%) del precio de una vivienda contactada en Barcelona capital y provincia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Capital/provincia | % del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019) | % del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020) | Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021 |
| Barcelona capital | -10,9% | -21,5% |  391.726 €  |
| Barcelona resto de municipios | 7,2% | 4% |  225.294 €  |

**¿En qué tipología de vivienda varía más el presupuesto en Madrid?**

El precio medio de las viviendas contactadas en la **ciudad de Madrid** ha descendido un -46,7% en las fincas rústicas, un -26,4% en las casas-chalé y un -22,5% en las plantas bajas, según el estudio de la demanda de Fotocasa. A estos descensos le siguen el -7,8% en las casas adosadas, el -3,8% en los estudios, el -2,7% en los pisos y el -1,9% en los lofts.

Por otro lado, se ha ampliado el presupuesto medio de las viviendas contactadas en los dúplex un 30,1%, en los apartamentos un 8,7% y en los áticos un 4,7%.

**Presupuesto medio y variación (%) del precio por tipología de vivienda contactada en Madrid capital**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo de vivienda  | Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021 | % del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019) | % del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020) |
| Apartamento |  235.829 €  | 12,1% | 8,7% |
| Ático |  523.747 €  | 10,3% | 4,7% |
| Casa adosada |  462.844 €  | -23,3% | -7,8% |
| Casa-Chalé |  605.015 €  | -15,4% | -26,4% |
| Dúplex |  407.761 €  | 23,1% | 30,1% |
| Estudio |  144.523 €  | 7,6% | -3,8% |
| Finca rústica |  474.375 €  | 44,0% | -46,7% |
| Loft |  199.485 €  | - | -1,9% |
| Piso |  281.160 €  | -24,5% | -2,7% |
| Planta baja |  229.580 €  | -6,9% | -22,5% |

Mientras, enlos municipios de la **provincia de Madrid**, el precio medio de las viviendas contactadas en julio de 2021 se ha disparado un 41,2% en los estudios y un 35,7% en las fincas rústicas. A estos incrementos le siguen el 14,8% en las casas-chalé, el 14,6% en las casas adosadas, el 13,8% en los lofts, el 6,1% en dúplex y el 2,1% en los áticos.

Por otro lado, se ha reducido el presupuesto medio de las viviendas contactadas en las plantas bajas un -7%, en los apartamentos un -5,9% y en los pisos un -2,5%.

**Presupuesto medio y variación (%) del precio por tipología de vivienda contactada en el resto de los municipios de Madrid**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo de vivienda  | Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021 | % del precio de viviendas contactadas en 2 años(julio 2021 vs julio 2019) | % del precio de viviendas contactadas en 1 año(julio 2021 vs julio 2020) |
| Apartamento | 133.666 € | -13,7% | -5,9% |
| Ático | 237.170 € | 3,5% | 2,1% |
| Casa adosada | 264.546 € | 16,3% | 14,6% |
| Casa-Chalé | 295.993 € | 12,0% | 14,8% |
| Dúplex | 206.305 € | 10,7% | 6,1% |
| Estudio | 121.685 € | 19,0% | 41,2% |
| Finca rústica | 581.014 € | 140,2% | 35,7% |
| Loft | 148.358 € | 0,8% | 13,8% |
| Piso | 163.186 € | 16,2% | -2,5% |
| Planta baja | 206.939 € | 5,8% | -7,0% |

**¿En qué tipología de vivienda varía más el presupuesto en Barcelona?**

El precio medio de las viviendas contactadas en la **ciudad de Barcelona** ha descendido un -67% en los pisos y un -62,2% en los apartamentos en julio de 2021, según el estudio de la demanda de [Fotocasa](http://fotocasa.es). A estos descensos le siguen el -7,8% en las casas adosadas, el -5,3% en las casas-chalé, el -4,7% en los dúplex y el -1,5% en las plantas bajas.

Por otro lado, se ha ampliado el presupuesto medio de las viviendas contactadas en los estudios, un 14,1%, en los lofts un 12,1%, en los áticos un 8,7% y en las fincas rústicas un 4,7%.

**Presupuesto medio y variación (%) del precio por tipología de vivienda contactada en Barcelona capital**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo de vivienda  | Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021 | % del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019) | % del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020) |
| Apartamento |  282.198 €  | -30,7% | -62,2% |
| Ático |  398.112 €  | -1,8% | 8,7% |
| Casa adosada |  517.696 €  | 29,5% | -7,8% |
| Casa-Chalé |  646.064 €  | 5,5% | -5,3% |
| Dúplex |  423.377 €  | -8,9% | -4,7% |
| Estudio |  122.444 €  | 11,7% | 14,1% |
| Finca rústica |  772.484 €  | -4,3% | 4,7% |
| Loft |  237.203 €  | 18,2% | 12,1% |
| Piso |  302.957 €  | -59,2% | -67,0% |
| Planta baja |  214.723 €  | -12,4% | -1,5% |

Mientras, enlos municipios de la **provincia de Barcelona**, el precio medio de las viviendas contactadas en julio de 2021 se ha disparado un 19,5% en los apartamentos y un 12,9% en las fincas rústicas. A estos incrementos le siguen el 9,6% en lofts, el 7,9% en casas-chalé, el 5,2% en dúplex, el 3,6% en plantas bajas y el 1,7% en pisos.

Por otro lado, se ha reducido el presupuesto medio de las viviendas contactadas en los estudios un -28%, en los áticos un -3% y en las casas adosadas un -1,7%.

**Presupuesto medio y variación (%) del precio por tipología de vivienda contactada en el resto de los municipios de Barcelona**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo de vivienda  | Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021 | % del precio de viviendas contactadas en 2 años(julio 2021 vs julio 2019) | % del precio de viviendas contactadas en 1 año(julio 2021 vs julio 2020) |
| Apartamento |  184.818 €  | 7,7% | 19,5% |
| Ático |  213.895 €  | -0,3% | -3,0% |
| Casa adosada |  270.624 €  | 3,2% | -1,7% |
| Casa-Chalé |  312.496 €  | 1,3% | 7,9% |
| Dúplex |  225.008 €  | 4,0% | 5,2% |
| Estudio |  102.588 €  | -10,6% | -28,0% |
| Finca rústica |  485.953 €  | 34,4% | 12,9% |
| Loft |  103.222 €  | -4,2% | 9,6% |
| Piso |  167.208 €  | 2,2% | 1,7% |
| Planta baja |  187.128 €  | 3,8% | 3,6% |

**Por municipios de Madrid**

Si analizamos el presupuesto medio por municipios, vemos que en el 65% de los 172 municipios analizados se ha incrementado el presupuesto para la compra de una vivienda en el último año.

Los 10 municipios en los que el precio más se ha disparado en los contactos de viviendas son: Cenicientos (509%), Valverde de Alcalá (473%), Valdeolmos-Alalpardo (464%), Valdemorillo (232%), Valdemaqueda (172%), La Hiruela (144%), Torrelodones (123%), Manzanares El Real (112%), Robledo de Chavela (111%), Bustarviejo (93%).

Por otro lado, las ciudades en las que más se ha visto caer el presupuesto destinado a la compra de la vivienda son: Horcajuelo de la Sierra (-77%), San Lorenzo de El Escorial (-75%), El Escorial (-73%), Villamanta (-65%), La Serna del Monte (-64%), San Sebastián de los Reyes (-51%), Valdemoro (-44%), Horcajo de la Sierra (-44%), Tielmes (-40%), Rozas de Puerto Real (-38%).

**Por municipios de Barcelona**

Si analizamos el presupuesto medio por municipios, vemos que en el 56% de los 261 municipios analizados se ha incrementado el presupuesto para la compra de una vivienda en el último año.

Los 10 municipios en los que el precio más se ha disparado en los contactos de viviendas son: Granollers (194%), Manresa (135%), Vilanova I la Geltrú (118%), Castellar del Vallès (95%), Llinars del Vallès (84%), Santa Margarida de Montbui (72%), Terrassa (54%), Castellbisbal (47%), Franqueses del Vallès (LES) (45%), Montgat (41%).

Por otro lado, las ciudades en las que más se ha visto caer el presupuesto destinado a la compra de la vivienda son: Canet de Mar (-65%), Sabadell (-49%), Caldes d'Estrac (-44%), Igualada (-36%), Santpedor (-35%), Sant Pol de Mar (-28%), Centelles (-27%), Sant Quirze del Vallès (-27%), Manlleu (-26%) y Sant Vicenç Dels Horts (-25%).

 **Tabla 1: % Variación del presupuesto por municipios de Madrid**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distancia con capital de provincia | Municipios | Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021 | % del precio de viviendas contactadas en 1 año(julio 2021 vs julio 2020) |
|  +10 km | Alcobendas |  299.872 €  | 36% |
|  +10 km | Coslada |  216.462 €  | 13% |
|  +10 km | Getafe |  231.362 €  | 11% |
|  +10 km | Leganés |  375.602 €  | 79% |
|  +10 km | Pozuelo de Alarcón |  655.700 €  | 18% |
|  +10 km | Rivas-Vaciamadrid |  297.116 €  | 13% |
|  +10 km | San Fernando de Henares |  245.534 €  | 16% |
|  +10km | Alcorcón |  268.860 €  | 0% |
|  +20 km | Ajalvir |  214.756 €  | 14% |
|  +20 km | Arganda del Rey |  248.231 €  | 43% |
|  +20 km | Boadilla del Monte |  531.518 €  | 6% |
|  +20 km | Fuenlabrada |  213.821 €  | -4% |
|  +20 km | Las Rozas de Madrid |  407.494 €  | 15% |
|  +20 km | Loeches |  180.320 €  | 5% |
|  +20 km | Majadahonda |  496.176 €  | -11% |
|  +20 km | Mejorada del Campo |  182.977 €  | -3% |
|  +20 km | Moraleja de Enmedio |  197.980 €  | -9% |
|  +20 km | Paracuellos de Jarama |  234.392 €  | -18% |
|  +20 km | Parla |  212.147 €  | 17% |
|  +20 km | Pinto |  252.203 €  | 2% |
|  +20 km | Torrejón de la Calzada |  200.625 €  | 6% |
|  +20 km | Tres Cantos |  377.632 €  | 22% |
|  +20 km | Velilla de San Antonio |  217.568 €  | 13% |
|  +20 km | Villaviciosa de Odón |  333.535 €  | -14% |
|  +30 km | Algete |  260.673 €  | 29% |
|  +30 km | Arroyomolinos (Madrid) |  275.924 €  | 16% |
|  +30 km | Batres |  245.659 €  | -1% |
|  +30 km | Brunete |  226.052 €  | -15% |
|  +30 km | Camarma de Esteruelas |  166.390 €  | 6% |
|  +30 km | Campo Real |  132.370 €  | -22% |
|  +30 km | Casarrubuelos |  200.392 €  | 23% |
|  +30 km | Ciempozuelos |  221.436 €  | 75% |
|  +30 km | Cobeña |  259.065 €  | 6% |
|  +30 km | Colmenar Viejo |  278.118 €  | -15% |
|  +30 km | Cubas de la Sagra |  200.761 €  | -5% |
|  +30 km | Daganzo de Arriba |  181.581 €  | -2% |
|  +30 km | Fuente El Saz de Jarama |  194.153 €  | 5% |
|  +30 km | Griñón |  231.322 €  | 19% |
|  +30 km | Humanes de Madrid |  177.026 €  | 4% |
|  +30 km | Morata de Tajuña |  161.848 €  | 36% |
|  +30 km | Móstoles |  190.019 €  | -6% |
|  +30 km | Navalcarnero |  180.621 €  | -7% |
|  +30 km | Navarredonda |  459.000 €  | 48% |
|  +30 km | San Agustín del Guadalix |  359.256 €  | 6% |
|  +30 km | San Martín de la Vega |  152.133 €  | 1% |
|  +30 km | San Sebastián de los Reyes |  263.799 €  | -51% |
|  +30 km | Serranillos del Valle |  199.463 €  | -9% |
|  +30 km | Torrejón de Ardoz |  227.276 €  | 3% |
|  +30 km | Torrejón de Velasco |  210.155 €  | 36% |
|  +30 km | Torrelodones |  935.948 €  | 123% |
|  +30 km | Torres de la Alameda |  194.995 €  | 20% |
|  +30 km | Valdemoro |  220.063 €  | -44% |
|  +30 km | Valdeolmos-Alalpardo |  1.218.026 €  | 464% |
|  +30 km | Villalbilla |  182.335 €  | 1% |
|  +30 km | Villanueva de la Cañada |  309.232 €  | -36% |
|  +30 km | Villanueva del Pardillo |  303.292 €  | -12% |
|  +30km | Alcalá de Henares |  307.972 €  | -26% |
|  +40 km | Alpedrete |  219.133 €  | 12% |
|  +40 km | Anchuelo |  163.717 €  | 21% |
|  +40 km | Collado Villalba |  217.959 €  | 11% |
|  +40 km | Colmenarejo |  252.005 €  | 5% |
|  +40 km | Corpa |  159.656 €  | 48% |
|  +40 km | El Álamo |  150.850 €  | 51% |
|  +40 km | El Molar (Madrid) |  142.483 €  | -7% |
|  +40 km | El Vellón |  112.572 €  | -12% |
|  +40 km | Fresno de Torote |  240.300 €  | 3% |
|  +40 km | Galapagar |  278.483 €  | -23% |
|  +40 km | Hoyo de Manzanares |  364.309 €  | 10% |
|  +40 km | Los Santos de la Humosa |  130.146 €  | 14% |
|  +40 km | Meco |  183.799 €  | 10% |
|  +40 km | Pedrezuela |  183.012 €  | -7% |
|  +40 km | Perales de Tajuña |  120.584 €  | 39% |
|  +40 km | Pozuelo del Rey |  131.979 €  | -24% |
|  +40 km | Quijorna |  180.780 €  | -9% |
|  +40 km | Ribatejada |  168.353 €  | 53% |
|  +40 km | Santorcaz |  127.437 €  | 7% |
|  +40 km | Sevilla la Nueva |  221.027 €  | -3% |
|  +40 km | Soto del Real |  421.930 €  | 91% |
|  +40 km | Talamanca de Jarama |  133.632 €  | 0% |
|  +40 km | Tielmes |  121.228 €  | -40% |
|  +40 km | Titulcia |  117.418 €  | 28% |
|  +40 km | Valdeavero |  176.516 €  | 21% |
|  +40 km | Valdemorillo |  992.461 €  | 232% |
|  +40 km | Valdetorres de Jarama |  182.044 €  | -8% |
|  +40 km | Valdilecha |  227.453 €  | 71% |
|  +40 km | Valverde de Alcalá |  424.000 €  | 473% |
|  +40 km | Villamanta |  157.688 €  | -65% |
|  +40 km | Villar del Olmo |  111.924 €  | 14% |
|  +40km | Chinchón |  144.611 €  | -4% |
|  +50 km | Aldea del Fresno |  119.819 €  | 8% |
|  +50 km | Ambite |  106.835 €  | 48% |
|  +50 km | Aranjuez |  219.189 €  | 24% |
|  +50 km | Becerril de la Sierra |  246.564 €  | -4% |
|  +50 km | Belmonte de Tajo |  122.138 €  | 29% |
|  +50 km | Cabanillas de la Sierra |  135.409 €  | 9% |
|  +50 km | Collado Mediano |  204.993 €  | 3% |
|  +50 km | Colmenar de Oreja |  168.236 €  | 33% |
|  +50 km | El Boalo - Cerceda – Mataelpino |  237.548 €  | 1% |
|  +50 km | Guadarrama |  253.359 €  | 31% |
|  +50 km | Los Molinos |  215.614 €  | 8% |
|  +50 km | Manzanares El Real |  499.096 €  | 112% |
|  +50 km | Miraflores de la Sierra |  152.063 €  | -5% |
|  +50 km | Moralzarzal |  199.554 €  | -15% |
|  +50 km | Navacerrada |  353.394 €  | -14% |
|  +50 km | Navalagamella |  163.155 €  | -7% |
|  +50 km | Olmeda de las Fuentes |  120.000 €  | -12% |
|  +50 km | Orusco de Tajuña |  74.603 €  | 25% |
|  +50 km | Pezuela de las Torres |  77.582 €  | -4% |
|  +50 km | Redueña |  291.000 €  | 63% |
|  +50 km | Valdelaguna |  56.117 €  | -29% |
|  +50 km | Valdepiélagos |  203.006 €  | 48% |
|  +50 km | Venturada |  405.000 €  | 68% |
|  +50 km | Villaconejos |  91.882 €  | -21% |
|  +50 km | Villamantilla |  156.379 €  | 25% |
|  +50 km | Villanueva de Perales |  172.875 €  | 5% |
|  +50 km | Villarejo de Salvanés |  101.342 €  | 4% |
|  +50km | Carabaña |  367.838 €  | -11% |
|  +50km | Chapinería |  196.397 €  | -20% |
|  +60 km | Brea de Tajo |  96.000 €  | -10% |
|  +60 km | Bustarviejo |  183.587 €  | 93% |
|  +60 km | Cercedilla |  295.428 €  | 68% |
|  +60 km | Colmenar del Arroyo |  192.222 €  | 1% |
|  +60 km | El Berrueco |  201.352 €  | 12% |
|  +60 km | El Escorial |  244.187 €  | -73% |
|  +60 km | Fresnedillas de la Oliva |  171.233 €  | -19% |
|  +60 km | Fuentidueña de Tajo |  109.085 €  | 26% |
|  +60 km | Guadalix de la Sierra |  163.071 €  | -20% |
|  +60 km | Lozoyuela-navas-sieteiglesias |  181.125 €  | 21% |
|  +60 km | Navalafuente |  206.595 €  | 19% |
|  +60 km | Navas del Rey |  117.993 €  | 30% |
|  +60 km | Patones |  365.000 €  | 85% |
|  +60 km | San Lorenzo de El Escorial |  279.148 €  | -75% |
|  +60 km | Santa María de la Alameda |  155.281 €  | 71% |
|  +60 km | Torrelaguna |  151.028 €  | 13% |
|  +60 km | Torremocha de Jarama |  168.400 €  | 5% |
|  +60 km | Valdaracete |  50.208 €  | -11% |
|  +60 km | Valdemanco |  297.528 €  | 69% |
|  +60 km | Villa del Prado |  114.954 €  | -3% |
|  +60 km | Villamanrique de Tajo |  100.000 €  | 82% |
|  +60 km | Zarzalejo |  85.500 €  | -31% |
|  +60km | La Cabrera |  220.061 €  | 32% |
|  +70 km | Buitrago del Lozoya |  137.510 €  | -33% |
|  +70 km | Estremera |  56.696 €  | 1% |
|  +70 km | Pelayos de la Presa |  129.828 €  | 45% |
|  +70 km | Puentes Viejas |  164.850 €  | 29% |
|  +70 km | Rascafría |  224.500 €  | 2% |
|  +70 km | Robledo de Chavela |  266.347 €  | 111% |
|  +70 km | San Martín de Valdeiglesias |  81.825 €  | 7% |
|  +80 km | Berzosa del Lozoya |  187.200 €  | 4% |
|  +80 km | Braojos |  110.000 €  | 8% |
|  +80 km | Cadalso de los Vidrios |  98.606 €  | 36% |
|  +80 km | Canencia |  88.667 €  | 9% |
|  +80 km | Cenicientos |  446.357 €  | 509% |
|  +80 km | Cervera de Buitrago |  145.000 €  | 0% |
|  +80 km | Garganta de los Montes |  98.917 €  | 6% |
|  +80 km | Gargantilla del Lozoya |  77.138 €  | -14% |
|  +80 km | Gascones |  107.475 €  | -13% |
|  +80 km | Horcajo de la Sierra |  48.000 €  | -44% |
|  +80 km | La Acebeda |  134.000 €  | 52% |
|  +80 km | La Serna del Monte |  80.000 €  | -64% |
|  +80 km | Lozoya |  124.500 €  | -12% |
|  +80 km | Robledillo de la Jara |  196.500 €  | -19% |
|  +80 km | Valdemaqueda |  172.825 €  | 172% |
|  +80 km | Villavieja del Lozoya |  134.938 €  | 17% |
|  +90 km | Alameda del Valle |  223.500 €  | -2% |
|  +90 km | Horcajuelo de la Sierra |  39.000 €  | -77% |
|  +90 km | La Hiruela |  90.000 €  | 144% |
|  +90 km | Madarcos |  120.000 €  | 56% |
|  +90 km | Pinilla del Valle |  170.100 €  | 60% |
|  +90 km | Robregordo |  104.750 €  | 68% |
|  +90 km | Rozas de Puerto Real |  64.200 €  | -38% |
|  +90 km | Somosierra |  120.000 €  | 0% |

**Tabla 2: % Variación del presupuesto por municipios de Barcelona**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distancia con capital de provincia | Municipios | Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021 | % del precio de viviendas contactadas en 1 año(julio 2021 vs julio 2020) |
|  - 10 km | L'Hospitalet de Llobregat | 179.984 € | -11% |
|  - 10 km | Sant Adrià de Besòs | 199.838 € | -25% |
|  - 10 km | Santa Coloma de Gramenet | 178.556 € | -14% |
|  + 10 km | Badalona | 238.500 € | 1% |
|  + 10 km | Cerdanyola del Vallès | 360.626 € | 8% |
|  + 10 km | El Masnou | 425.747 € | -3% |
|  + 10 km | El Prat de Llobregat | 277.993 € | -3% |
|  + 10 km | Molins de Rei | 315.550 € | -3% |
|  + 10 km | Montcada i Reixac | 193.836 € | 21% |
|  + 10 km | Montgat | 364.731 € | 41% |
|  + 10 km | Ripollet | 238.062 € | 12% |
|  + 10 km | Sant Cugat del Vallès | 508.597 € | 11% |
|  + 10 km | Sant Feliu de Llobregat | 342.553 € | 0% |
|  + 10 km | Sant Joan Despí | 368.791 € | 0% |
|  + 10 km | Sant Just Desvern | 600.822 € | 7% |
|  + 10 km | Viladecans | 320.652 € | 1% |
|  + 10 km  | Pallejà | 256.012 € | -1% |
|  + 100 km | Berga | 118.996 € | -6% |
|  + 20 km | Badia del Vallès | 119.795 € | 9% |
|  + 20 km | Barberà del Vallès | 245.658 € | 2% |
|  + 20 km | Castelldefels | 809.603 € | 19% |
|  + 20 km | Corbera de Llobregat | 198.814 € | -5% |
|  + 20 km | Gavà | 391.430 € | 19% |
|  + 20 km | La Llagosta | 175.757 € | 10% |
|  + 20 km | Mollet del Vallès | 212.044 € | -1% |
|  + 20 km | Parets del Vallès | 246.314 € | 3% |
|  + 20 km | Polinyà | 259.291 € | 1% |
|  + 20 km | Premià de Mar | 290.280 € | 3% |
|  + 20 km | Rubí | 195.251 € | 6% |
|  + 20 km | Sabadell | 211.652 € | -49% |
|  + 20 km | Sant Andreu de la Barca | 268.158 € | -4% |
|  + 20 km | Sant Boi de Llobregat | 271.071 € | 25% |
|  + 20 km | Sant Quirze del Vallès | 244.387 € | -27% |
|  + 20 km | Sant Vicenç Dels Horts | 181.045 € | -25% |
|  + 20 km | Santa Perpètua de Mogoda | 234.454 € | -6% |
|  + 20 km | Vilassar de Dalt | 333.511 € | 8% |
|  + 20 km | Vilassar de Mar | 395.667 € | -23% |
|  + 20 km | Premià de Dalt | 498.726 € | -23% |
|  + 30 km | Argentona | 258.523 € | 1% |
|  + 30 km | Canovelles | 170.498 € | 2% |
|  + 30 km | Castellar del Vallès | 426.624 € | 95% |
|  + 30 km | Granollers | 608.312 € | 194% |
|  + 30 km | La Garriga | 362.635 € | 0% |
|  + 30 km | La Roca del Vallès | 317.436 € | 6% |
|  + 30 km | Martorell | 224.423 € | 13% |
|  + 30 km | Mataró | 282.415 € | -8% |
|  + 30 km | Montornès del Vallès | 234.551 € | 18% |
|  + 30 km | Olesa de Montserrat | 170.703 € | -12% |
|  + 30 km | Sant Andreu de Llavaneres | 461.805 € | 12% |
|  + 30 km | Sentmenat | 234.401 € | -2% |
|  + 30 km | Terrassa | 251.754 € | 54% |
|  + 30 km | Vallirana | 212.828 € | 3% |
|  + 30 km | Abrera | 245.637 € | 15% |
|  + 30 km | Castellbisbal | 322.384 € | 47% |
|  + 40 km | Arenys de Mar | 249.756 € | 4% |
|  + 40 km | Arenys de Munt | 220.830 € | -11% |
|  + 40 km | Caldes de Montbui | 225.599 € | 0% |
|  + 40 km | Caldes d'Estrac | 268.205 € | -44% |
|  + 40 km | Canet de Mar | 246.261 € | -65% |
|  + 40 km | Cardedeu | 288.349 € | 9% |
|  + 40 km | Esparreguera | 177.597 € | 2% |
|  + 40 km | Franqueses del Vallès (LES) | 306.196 € | 45% |
|  + 40 km | Llinars del Vallès | 376.255 € | 84% |
|  + 40 km | Sant Esteve Sesrovires | 188.194 € | -25% |
|  + 40 km | Sant Feliu de Codines | 244.565 € | 13% |
|  + 40 km | Sant Pere de Ribes | 315.335 € | 33% |
|  + 40 km | Sant Pol de Mar | 320.058 € | -28% |
|  + 40 km | Sant Vicenç de Montalt | 490.630 € | 17% |
|  + 40 km | Sitges | 495.349 € | 11% |
|  + 50 km | Calella | 219.444 € | 28% |
|  + 50 km | Centelles | 160.577 € | -27% |
|  + 50 km | Cubelles | 190.128 € | 4% |
|  + 50 km | Monistrol de Montserrat | 113.477 € | -5% |
|  + 50 km | Piera | 130.697 € | 0% |
|  + 50 km | Pineda de Mar | 257.728 € | 38% |
|  + 50 km | Sant Celoni | 193.039 € | 7% |
|  + 50 km | Sant Vicenç de Castellet | 123.754 € | -3% |
|  + 50 km | Vilanova I la Geltrú | 387.092 € | 118% |
|  + 60 km | Malgrat de Mar | 171.823 € | -2% |
|  + 60 km | Manresa | 364.613 € | 135% |
|  + 60 km | Palafolls | 138.579 € | 2% |
|  + 60 km | Sant Fruitós de Bages | 203.217 € | 17% |
|  + 60 km | Santa Margarida I Els Monjos | 152.046 € | -15% |
|  + 60 km | Santpedor | 124.198 € | -35% |
|  + 60 km | Tona | 208.906 € | -7% |
|  + 60 km | Tordera | 153.207 € | -2% |
|  + 60 km | Vilafranca del Penedès | 199.080 € | -11% |
|  + 60 km | Vilanova del Camí | 96.764 € | -23% |
|  + 70 km | Igualada | 133.739 | -36% |
|  + 70 km | Sallent | 124.550 € | 21% |
|  + 70 km | Sant Joan de Vilatorrada | 127.610 € | -8% |
|  + 70 km | Santa Margarida de Montbui | 168.611 € | 72% |
|  + 70 km | Vic | 174.603 € | 13% |
|  + 80 km | Manlleu | 142.887 € | -26% |
|  + 80 km | Navàs | 201.358 € | -3% |
|  + 80 km | Roda de Ter | 173.926 € | 30% |
|  + 80 km | Torelló | 209.643 € | 28% |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de más de 1.100 empleados comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 16 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Llorente y Cuenca Departamento Comunicación Fotocasa**

**Ramon Torné Anaïs López**

rtorne@llorenteycuenca.com comunicacion@fotocasa.es

638 68 19 85 620 66 29 26

**Fanny Merino**

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

**Laura Lázaro**

llazaro@llorenteycuenca.com

685 839 655