

ANÁLISIS DE LA DEMANDA DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA

Los madrileños y barceloneses recortan su presupuesto para comprar una vivienda un -15% y un -22% en el último año

- En cambio, se incrementa el presupuesto destinado a comprar vivienda fuera de la ciudad de Madrid (un 12,8%) y fuera de la ciudad de Barcelona (un 4%)
- El presupuesto medio destinado a la compra de una vivienda en Madrid capital se sitúa en 356.432 €, mientras que en los municipios de la provincia se sitúa en 235.886 €
- El presupuesto medio destinado a la compra de una vivienda en Barcelona capital se sitúa en 391.726 €, mientras que el presupuesto medio en el resto de los municipios de la provincia se sitúa en 225.294 €

Madrid, 9 de septiembre de 2021

El presupuesto destinado a comprar una vivienda de segunda mano en la ciudad de Madrid ha caído un -15% y un -22% en la ciudad de Barcelona respecto al año anterior. No obstante, el presupuesto se ha incrementado para el resto de los municipios de las provincias de Madrid y Barcelona, en concreto se ha incrementado un 12,8% para los municipios madrileños y un 4% en el caso de las provincias de Barcelona. Así se desprende del estudio **"Análisis de la demanda de la vivienda en España"**, basado en el precio medio de los contactos que se realizaron en las viviendas en venta de [Fotocasa](#) en los municipios de la provincia de Madrid y Barcelona en los últimos tres años.

"Este recorte en el presupuesto de las dos ciudades más tensionadas y con precios más altos de España, indica que los ciudadanos están percibiendo la tendencia de estabilización que está presentando el precio de la vivienda. Sin embargo, el aumento de presupuesto en el resto de los municipios podría indicar que los españoles están apostando por comprar vivienda en la periferia de las grandes ciudades. De hecho, tanto en Madrid como en Barcelona las tipologías que más han incrementado su presupuesto en los últimos dos años son las fincas rústicas y las casas adosadas. Son tipos de viviendas que se encuentran alejadas del centro de la urbe, hacia donde estamos detectando que se va dirigiendo la demanda de compra", explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

El presupuesto medio destinado a la **compra de una vivienda en Madrid capital** se sitúa en 356.432 euros, mientras que el presupuesto medio en el resto de los municipios de la provincia en julio de 2021 se sitúa en 235.886 euros.

Presupuesto medio y variación (%) del precio de una vivienda contactada en Madrid capital y provincia

Capital/provincia	% del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019)	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)	Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021
Madrid capital	-6,1%	-14,8%	356.432 €
Madrid resto de municipios	24,8%	12,8%	235.886 €

El presupuesto medio destinado a la **compra de una vivienda en Barcelona capital** se sitúa en 391.726 euros, mientras que el presupuesto medio en el resto de los municipios de la provincia en julio de 2021 se sitúa en 225.294 euros.

Presupuesto medio y variación (%) del precio de una vivienda contactada en Barcelona capital y provincia

Capital/provincia	% del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019)	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)	Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021
Barcelona capital	-10,9%	-21,5%	391.726 €
Barcelona resto de municipios	7,2%	4%	225.294 €

¿En qué tipología de vivienda varía más el presupuesto en Madrid?

El precio medio de las viviendas contactadas en la **ciudad de Madrid** ha descendido un -46,7% en las fincas rústicas, un -26,4% en las casas-chalé y un -22,5% en las plantas bajas, según el estudio de la demanda de [Fotocasa](#). A estos descensos le siguen el -7,8% en las casas adosadas, el -3,8% en los estudios, el -2,7% en los pisos y el -1,9% en los lofts.

Por otro lado, se ha ampliado el presupuesto medio de las viviendas contactadas en los dúplex un 30,1%, en los apartamentos un 8,7% y en los áticos un 4,7%.

Presupuesto medio y variación (%) del precio por tipología de vivienda contactada en Madrid capital

Tipo de vivienda	Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021	% del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019)	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)
Apartamento	235.829 €	12,1%	8,7%
Ático	523.747 €	10,3%	4,7%
Casa adosada	462.844 €	-23,3%	-7,8%
Casa-Chalé	605.015 €	-15,4%	-26,4%
Dúplex	407.761 €	23,1%	30,1%
Estudio	144.523 €	7,6%	-3,8%
Finca rústica	474.375 €	44,0%	-46,7%
Loft	199.485 €	-	-1,9%
Piso	281.160 €	-24,5%	-2,7%
Planta baja	229.580 €	-6,9%	-22,5%

Mientras, en los municipios de la **provincia de Madrid**, el precio medio de las viviendas contactadas en julio de 2021 se ha disparado un 41,2% en los estudios y un 35,7% en las fincas rústicas. A estos incrementos le siguen el 14,8% en las casas-chalé, el 14,6% en las casas adosadas, el 13,8% en los lofts, el 6,1% en dúplex y el 2,1% en los áticos.

Por otro lado, se ha reducido el presupuesto medio de las viviendas contactadas en las plantas bajas un -7%, en los apartamentos un -5,9% y en los pisos un -2,5%.

Presupuesto medio y variación (%) del precio por tipología de vivienda contactada en el resto de los municipios de Madrid

Tipo de vivienda	Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021	% del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019)	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)
Apartamento	133.666 €	-13,7%	-5,9%
Ático	237.170 €	3,5%	2,1%
Casa adosada	264.546 €	16,3%	14,6%
Casa-Chalé	295.993 €	12,0%	14,8%
Dúplex	206.305 €	10,7%	6,1%
Estudio	121.685 €	19,0%	41,2%
Finca rústica	581.014 €	140,2%	35,7%
Loft	148.358 €	0,8%	13,8%
Piso	163.186 €	16,2%	-2,5%
Planta baja	206.939 €	5,8%	-7,0%

¿En qué tipología de vivienda varía más el presupuesto en Barcelona?

El precio medio de las viviendas contactadas en la **ciudad de Barcelona** ha descendido un -67% en los pisos y un -62,2% en los apartamentos en julio de 2021, según el estudio de la demanda de [Fotocasa](#). A estos descensos le siguen el -7,8% en las casas adosadas, el -5,3% en las casas-chalé, el -4,7% en los dúplex y el -1,5% en las plantas bajas.

Por otro lado, se ha ampliado el presupuesto medio de las viviendas contactadas en los estudios, un 14,1%, en los lofts un 12,1%, en los áticos un 8,7% y en las fincas rústicas un 4,7%.

Presupuesto medio y variación (%) del precio por tipología de vivienda contactada en Barcelona capital

Tipo de vivienda	Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021	% del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019)	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)
Apartamento	282.198 €	-30,7%	-62,2%
Ático	398.112 €	-1,8%	8,7%
Casa adosada	517.696 €	29,5%	-7,8%
Casa-Chalé	646.064 €	5,5%	-5,3%
Dúplex	423.377 €	-8,9%	-4,7%
Estudio	122.444 €	11,7%	14,1%
Finca rústica	772.484 €	-4,3%	4,7%
Loft	237.203 €	18,2%	12,1%
Piso	302.957 €	-59,2%	-67,0%
Planta baja	214.723 €	-12,4%	-1,5%

Mientras, en los municipios de la **provincia de Barcelona**, el precio medio de las viviendas contactadas en julio de 2021 se ha disparado un 19,5% en los apartamentos y un 12,9% en las fincas rústicas. A estos incrementos le siguen el 9,6% en lofts, el 7,9% en casas-chalé, el 5,2% en dúplex, el 3,6% en plantas bajas y el 1,7% en pisos.

Por otro lado, se ha reducido el presupuesto medio de las viviendas contactadas en los estudios un -28%, en los áticos un -3% y en las casas adosadas un -1,7%.

Presupuesto medio y variación (%) del precio por tipología de vivienda contactada en el resto de los municipios de Barcelona

Tipo de vivienda	Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021	% del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019)	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)
Apartamento	184.818 €	7,7%	19,5%
Ático	213.895 €	-0,3%	-3,0%
Casa adosada	270.624 €	3,2%	-1,7%
Casa-Chalé	312.496 €	1,3%	7,9%
Dúplex	225.008 €	4,0%	5,2%
Estudio	102.588 €	-10,6%	-28,0%
Finca rústica	485.953 €	34,4%	12,9%
Loft	103.222 €	-4,2%	9,6%
Piso	167.208 €	2,2%	1,7%
Planta baja	187.128 €	3,8%	3,6%

Por municipios de Madrid

Si analizamos el presupuesto medio por municipios, vemos que en el 65% de los 172 municipios analizados se ha incrementado el presupuesto para la compra de una vivienda en el último año.

Los 10 municipios en los que el precio más se ha disparado en los contactos de viviendas son: Cenicientos (509%), Valverde de Alcalá (473%), Valdeolmos-Alalpardo (464%), Valdemorillo (232%), Valdemaqueda (172%), La Hiruela (144%), TorreloDONEs (123%), Manzanares El Real (112%), Robledo de Chavela (111%), Bustarviejo (93%).

Por otro lado, las ciudades en las que más se ha visto caer el presupuesto destinado a la compra de la vivienda son: Horcajuelo de la Sierra (-77%), San Lorenzo de El Escorial (-75%), El Escorial (-73%), Villamanta (-65%), La Serna del Monte (-64%), San Sebastián de los Reyes (-51%), Valdemoro (-44%), Horcajo de la Sierra (-44%), Tielmes (-40%), Rozas de Puerto Real (-38%).

Por municipios de Barcelona

Si analizamos el presupuesto medio por municipios, vemos que en el 56% de los 261 municipios analizados se ha incrementado el presupuesto para la compra de una vivienda en el último año.

Los 10 municipios en los que el precio más se ha disparado en los contactos de viviendas son: Granollers (194%), Manresa (135%), Vilanova I la Geltrú (118%), Castellar del Vallès

(95%), Llinars del Vallès (84%), Santa Margarida de Montbui (72%), Terrassa (54%), Castellbisbal (47%), Franqueses del Vallès (LES) (45%), Montgat (41%).

Por otro lado, las ciudades en las que más se ha visto caer el presupuesto destinado a la compra de la vivienda son: Canet de Mar (-65%), Sabadell (-49%), Caldes d'Estrac (-44%), Igualada (-36%), Santpedor (-35%), Sant Pol de Mar (-28%), Centelles (-27%), Sant Quirze del Vallès (-27%), Manlleu (-26%) y Sant Vicenç Dels Horts (-25%).

Tabla 1: % Variación del presupuesto por municipios de Madrid

Distancia con capital de provincia	Municipios	Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)
+10 km	Alcobendas	299.872 €	36%
+10 km	Coslada	216.462 €	13%
+10 km	Getafe	231.362 €	11%
+10 km	Leganés	375.602 €	79%
+10 km	Pozuelo de Alarcón	655.700 €	18%
+10 km	Rivas-Vaciamadrid	297.116 €	13%
+10 km	San Fernando de Henares	245.534 €	16%
+10km	Alcorcón	268.860 €	0%
+20 km	Ajalvir	214.756 €	14%
+20 km	Arganda del Rey	248.231 €	43%
+20 km	Boadilla del Monte	531.518 €	6%
+20 km	Fuenlabrada	213.821 €	-4%
+20 km	Las Rozas de Madrid	407.494 €	15%
+20 km	Loeches	180.320 €	5%
+20 km	Majadahonda	496.176 €	-11%
+20 km	Mejorada del Campo	182.977 €	-3%
+20 km	Moraleja de Enmedio	197.980 €	-9%
+20 km	Paracuellos de Jarama	234.392 €	-18%
+20 km	Parla	212.147 €	17%
+20 km	Pinto	252.203 €	2%
+20 km	Torrejón de la Calzada	200.625 €	6%
+20 km	Tres Cantos	377.632 €	22%
+20 km	Velilla de San Antonio	217.568 €	13%
+20 km	Villaviciosa de Odón	333.535 €	-14%
+30 km	Algete	260.673 €	29%
+30 km	Arroyomolinos (Madrid)	275.924 €	16%
+30 km	Batres	245.659 €	-1%
+30 km	Brunete	226.052 €	-15%
+30 km	Camarma de Esteruelas	166.390 €	6%
+30 km	Campo Real	132.370 €	-22%
+30 km	Casarrubuelos	200.392 €	23%
+30 km	Ciempozuelos	221.436 €	75%
+30 km	Cobeña	259.065 €	6%
+30 km	Colmenar Viejo	278.118 €	-15%

+30 km	Cubas de la Sagra	200.761 €	-5%
+30 km	Daganzo de Arriba	181.581 €	-2%
+30 km	Fuente El Saz de Jarama	194.153 €	5%
+30 km	Griñón	231.322 €	19%
+30 km	Humanes de Madrid	177.026 €	4%
+30 km	Morata de Tajuña	161.848 €	36%
+30 km	Móstoles	190.019 €	-6%
+30 km	Navalcarnero	180.621 €	-7%
+30 km	Navarredonda	459.000 €	48%
+30 km	San Agustín del Guadalix	359.256 €	6%
+30 km	San Martín de la Vega	152.133 €	1%
+30 km	San Sebastián de los Reyes	263.799 €	-51%
+30 km	Serranillos del Valle	199.463 €	-9%
+30 km	Torrejón de Ardoz	227.276 €	3%
+30 km	Torrejón de Velasco	210.155 €	36%
+30 km	Torrelorones	935.948 €	123%
+30 km	Torres de la Alameda	194.995 €	20%
+30 km	Valdemoro	220.063 €	-44%
+30 km	Valdeolmos-Alalpardo	1.218.026 €	464%
+30 km	Villalbilla	182.335 €	1%
+30 km	Villanueva de la Cañada	309.232 €	-36%
+30 km	Villanueva del Pardillo	303.292 €	-12%
+30km	Alcalá de Henares	307.972 €	-26%
+40 km	Alpedrete	219.133 €	12%
+40 km	Anchuelo	163.717 €	21%
+40 km	Collado Villalba	217.959 €	11%
+40 km	Colmenarejo	252.005 €	5%
+40 km	Corpa	159.656 €	48%
+40 km	El Álamo	150.850 €	51%
+40 km	El Molar (Madrid)	142.483 €	-7%
+40 km	El Vellón	112.572 €	-12%
+40 km	Fresno de Torote	240.300 €	3%
+40 km	Galapagar	278.483 €	-23%
+40 km	Hoyo de Manzanares	364.309 €	10%
+40 km	Los Santos de la Humosa	130.146 €	14%
+40 km	Meco	183.799 €	10%
+40 km	Pedrezuela	183.012 €	-7%
+40 km	Perales de Tajuña	120.584 €	39%
+40 km	Pozuelo del Rey	131.979 €	-24%
+40 km	Quijorna	180.780 €	-9%
+40 km	Ribatejada	168.353 €	53%
+40 km	Santorcaz	127.437 €	7%
+40 km	Sevilla la Nueva	221.027 €	-3%
+40 km	Soto del Real	421.930 €	91%
+40 km	Talamanca de Jarama	133.632 €	0%
+40 km	Tielmes	121.228 €	-40%
+40 km	Titulcia	117.418 €	28%
+40 km	Valdeavero	176.516 €	21%
+40 km	Valdemorillo	992.461 €	232%

+40 km	Valdetorres de Jarama	182.044 €	-8%
+40 km	Valdilecha	227.453 €	71%
+40 km	Valverde de Alcalá	424.000 €	473%
+40 km	Villamanta	157.688 €	-65%
+40 km	Villar del Olmo	111.924 €	14%
+40km	Chinchón	144.611 €	-4%
+50 km	Aldea del Fresno	119.819 €	8%
+50 km	Ambite	106.835 €	48%
+50 km	Aranjuez	219.189 €	24%
+50 km	Becerril de la Sierra	246.564 €	-4%
+50 km	Belmonte de Tajo	122.138 €	29%
+50 km	Cabanillas de la Sierra	135.409 €	9%
+50 km	Collado Mediano	204.993 €	3%
+50 km	Colmenar de Oreja	168.236 €	33%
+50 km	El Boalo - Cerceda - Mataelpino	237.548 €	1%
+50 km	Guadarrama	253.359 €	31%
+50 km	Los Molinos	215.614 €	8%
+50 km	Manzanares El Real	499.096 €	112%
+50 km	Miraflores de la Sierra	152.063 €	-5%
+50 km	Moralzarzal	199.554 €	-15%
+50 km	Navacerrada	353.394 €	-14%
+50 km	Navalagamella	163.155 €	-7%
+50 km	Olmeda de las Fuentes	120.000 €	-12%
+50 km	Orusco de Tajuña	74.603 €	25%
+50 km	Pezuela de las Torres	77.582 €	-4%
+50 km	Redueña	291.000 €	63%
+50 km	Valdelaguna	56.117 €	-29%
+50 km	Valdepiélagos	203.006 €	48%
+50 km	Venturada	405.000 €	68%
+50 km	Villaconejos	91.882 €	-21%
+50 km	Villamantilla	156.379 €	25%
+50 km	Villanueva de Perales	172.875 €	5%
+50 km	Villarejo de Salvanés	101.342 €	4%
+50km	Carabaña	367.838 €	-11%
+50km	Chapinería	196.397 €	-20%
+60 km	Brea de Tajo	96.000 €	-10%
+60 km	Bustarviejo	183.587 €	93%
+60 km	Cercedilla	295.428 €	68%
+60 km	Colmenar del Arroyo	192.222 €	1%
+60 km	El Berrueco	201.352 €	12%
+60 km	El Escorial	244.187 €	-73%
+60 km	Fresnedillas de la Oliva	171.233 €	-19%
+60 km	Fuentidueña de Tajo	109.085 €	26%
+60 km	Guadalix de la Sierra	163.071 €	-20%
+60 km	Lozoyuela-navas-sieteiglesias	181.125 €	21%
+60 km	Navalafuente	206.595 €	19%
+60 km	Navas del Rey	117.993 €	30%
+60 km	Patones	365.000 €	85%

+60 km	San Lorenzo de El Escorial	279.148 €	-75%
+60 km	Santa María de la Alameda	155.281 €	71%
+60 km	Torrelaguna	151.028 €	13%
+60 km	Torremocha de Jarama	168.400 €	5%
+60 km	Valdaracete	50.208 €	-11%
+60 km	Valdemanco	297.528 €	69%
+60 km	Villa del Prado	114.954 €	-3%
+60 km	Villamanrique de Tajo	100.000 €	82%
+60 km	Zarzalejo	85.500 €	-31%
+60km	La Cabrera	220.061 €	32%
+70 km	Buitrago del Lozoya	137.510 €	-33%
+70 km	Estremera	56.696 €	1%
+70 km	Pelayos de la Presa	129.828 €	45%
+70 km	Puentes Viejas	164.850 €	29%
+70 km	Rascafría	224.500 €	2%
+70 km	Robledo de Chavela	266.347 €	111%
+70 km	San Martín de Valdeiglesias	81.825 €	7%
+80 km	Berzosa del Lozoya	187.200 €	4%
+80 km	Braojos	110.000 €	8%
+80 km	Cadalso de los Vidrios	98.606 €	36%
+80 km	Canencia	88.667 €	9%
+80 km	Cenicientos	446.357 €	509%
+80 km	Cervera de Buitrago	145.000 €	0%
+80 km	Garganta de los Montes	98.917 €	6%
+80 km	Gargantilla del Lozoya	77.138 €	-14%
+80 km	Gascones	107.475 €	-13%
+80 km	Horcajo de la Sierra	48.000 €	-44%
+80 km	La Acebeda	134.000 €	52%
+80 km	La Serna del Monte	80.000 €	-64%
+80 km	Lozoya	124.500 €	-12%
+80 km	Robledillo de la Jara	196.500 €	-19%
+80 km	Valdemaqueda	172.825 €	172%
+80 km	Villavieja del Lozoya	134.938 €	17%
+90 km	Alameda del Valle	223.500 €	-2%
+90 km	Horcajuelo de la Sierra	39.000 €	-77%
+90 km	La Hiruela	90.000 €	144%
+90 km	Madarcos	120.000 €	56%
+90 km	Pinilla del Valle	170.100 €	60%
+90 km	Robregordo	104.750 €	68%
+90 km	Rozas de Puerto Real	64.200 €	-38%
+90 km	Somosierra	120.000 €	0%

Tabla 2: % Variación del presupuesto por municipios de Barcelona

Distancia con capital de provincia	Municipios	Presupuesto medio para comprar vivienda en 2021	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)
- 10 km	L'Hospitalet de Llobregat	179.984 €	-11%
- 10 km	Sant Adrià de Besòs	199.838 €	-25%
- 10 km	Santa Coloma de Gramenet	178.556 €	-14%
+ 10 km	Badalona	238.500 €	1%
+ 10 km	Cerdanyola del Vallès	360.626 €	8%
+ 10 km	El Masnou	425.747 €	-3%
+ 10 km	El Prat de Llobregat	277.993 €	-3%
+ 10 km	Molins de Rei	315.550 €	-3%
+ 10 km	Montcada i Reixac	193.836 €	21%
+ 10 km	Montgat	364.731 €	41%
+ 10 km	Ripollet	238.062 €	12%
+ 10 km	Sant Cugat del Vallès	508.597 €	11%
+ 10 km	Sant Feliu de Llobregat	342.553 €	0%
+ 10 km	Sant Joan Despí	368.791 €	0%
+ 10 km	Sant Just Desvern	600.822 €	7%
+ 10 km	Viladecans	320.652 €	1%
+ 10 km	Pallejà	256.012 €	-1%
+ 100 km	Berga	118.996 €	-6%
+ 20 km	Badia del Vallès	119.795 €	9%
+ 20 km	Barberà del Vallès	245.658 €	2%
+ 20 km	Castelldefels	809.603 €	19%
+ 20 km	Corbera de Llobregat	198.814 €	-5%
+ 20 km	Gavà	391.430 €	19%
+ 20 km	La Llagosta	175.757 €	10%
+ 20 km	Mollet del Vallès	212.044 €	-1%
+ 20 km	Parets del Vallès	246.314 €	3%
+ 20 km	Polinyà	259.291 €	1%
+ 20 km	Premià de Mar	290.280 €	3%
+ 20 km	Rubí	195.251 €	6%
+ 20 km	Sabadell	211.652 €	-49%
+ 20 km	Sant Andreu de la Barca	268.158 €	-4%
+ 20 km	Sant Boi de Llobregat	271.071 €	25%
+ 20 km	Sant Quirze del Vallès	244.387 €	-27%
+ 20 km	Sant Vicenç Dels Horts	181.045 €	-25%
+ 20 km	Santa Perpètua de Mogoda	234.454 €	-6%
+ 20 km	Vilassar de Dalt	333.511 €	8%
+ 20 km	Vilassar de Mar	395.667 €	-23%
+ 20 km	Premià de Dalt	498.726 €	-23%
+ 30 km	Argentona	258.523 €	1%
+ 30 km	Canovelles	170.498 €	2%
+ 30 km	Castellar del Vallès	426.624 €	95%
+ 30 km	Granollers	608.312 €	194%

+ 30 km	La Garriga	362.635 €	0%
+ 30 km	La Roca del Vallès	317.436 €	6%
+ 30 km	Martorell	224.423 €	13%
+ 30 km	Mataró	282.415 €	-8%
+ 30 km	Montornès del Vallès	234.551 €	18%
+ 30 km	Olesa de Montserrat	170.703 €	-12%
+ 30 km	Sant Andreu de Llavaneres	461.805 €	12%
+ 30 km	Sentmenat	234.401 €	-2%
+ 30 km	Terrassa	251.754 €	54%
+ 30 km	Vallirana	212.828 €	3%
+ 30 km	Abrera	245.637 €	15%
+ 30 km	Castellbisbal	322.384 €	47%
+ 40 km	Arenys de Mar	249.756 €	4%
+ 40 km	Arenys de Munt	220.830 €	-11%
+ 40 km	Caldes de Montbui	225.599 €	0%
+ 40 km	Caldes d'Estrac	268.205 €	-44%
+ 40 km	Canet de Mar	246.261 €	-65%
+ 40 km	Cardedeu	288.349 €	9%
+ 40 km	Esparreguera	177.597 €	2%
+ 40 km	Franqueses del Vallès (LES)	306.196 €	45%
+ 40 km	Llinars del Vallès	376.255 €	84%
+ 40 km	Sant Esteve Sesrovires	188.194 €	-25%
+ 40 km	Sant Feliu de Codines	244.565 €	13%
+ 40 km	Sant Pere de Ribes	315.335 €	33%
+ 40 km	Sant Pol de Mar	320.058 €	-28%
+ 40 km	Sant Vicenç de Montalt	490.630 €	17%
+ 40 km	Sitges	495.349 €	11%
+ 50 km	Calella	219.444 €	28%
+ 50 km	Centelles	160.577 €	-27%
+ 50 km	Cubelles	190.128 €	4%
+ 50 km	Monistrol de Montserrat	113.477 €	-5%
+ 50 km	Piera	130.697 €	0%
+ 50 km	Pineda de Mar	257.728 €	38%
+ 50 km	Sant Celoni	193.039 €	7%
+ 50 km	Sant Vicenç de Castellet	123.754 €	-3%
+ 50 km	Vilanova i la Geltrú	387.092 €	118%
+ 60 km	Malgrat de Mar	171.823 €	-2%
+ 60 km	Manresa	364.613 €	135%
+ 60 km	Palafolls	138.579 €	2%
+ 60 km	Sant Fruitós de Bages	203.217 €	17%
+ 60 km	Santa Margarida i Els Monjos	152.046 €	-15%
+ 60 km	Santpedor	124.198 €	-35%
+ 60 km	Tona	208.906 €	-7%
+ 60 km	Tordera	153.207 €	-2%
+ 60 km	Vilafranca del Penedès	199.080 €	-11%
+ 60 km	Vilanova del Camí	96.764 €	-23%
+ 70 km	Igualada	133.739	-36%
+ 70 km	Sallent	124.550 €	21%
+ 70 km	Sant Joan de Vilatorrada	127.610 €	-8%

+ 70 km	Santa Margarida de Montbui	168.611 €	72%
+ 70 km	Vic	174.603 €	13%
+ 80 km	Manlleu	142.887 €	-26%
+ 80 km	Navàs	201.358 €	-3%
+ 80 km	Roda de Ter	173.926 €	30%
+ 80 km	Torelló	209.643 €	28%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de más de 1.100 empleados comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 16 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

Laura Lázaro

llazaro@llorenteycuenca.com

685 839 655

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

