

**ANÁLISIS DE LA DEMANDA DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA**

**Madrileños y barceloneses perciben que el precio del alquiler ha bajado: recortan el presupuesto para alquilar un -8% y un -20% en el último año**

* El presupuesto medio destinado al alquiler de una vivienda en Madrid supera los 1.200 euros al mes mientras en Barcelona es de 1.174 euros al mes
* El presupuesto medio para alquilar fuera de Madrid es de 935 € y fuera de Barcelona es de 1.002 €
* El presupuesto se ha ampliado un 1,6% en los municipios cercanos a Madrid y en los municipios barceloneses ha descendido un -2,8%

**Madrid, 7 de octubre de 2021**

El presupuesto destinado para alquilar una vivienda en la ciudad de Madrid ha descendido un -8% y un -20% en la ciudad de Barcelona respecto al año anterior. No obstante, el presupuesto se ha incrementado para el resto de los municipios de las provincias de Madrid y Barcelona, en concreto se ha incrementado un 1,6% en los municipios madrileños y ha caído un -2,8% en el caso de los municipios de la provincia de Barcelona. Así se desprende del estudio “***Análisis de la demanda de la vivienda en España”,*** de [Fotocasa](http://www.fotocasa.es) en los municipios de la provincia de Madrid y Barcelona en los últimos tres años.

“Este recorte en el presupuesto puede deberse a que los españoles ya están empezando a notar que los precios de los alquileres en las ciudades más tensionadas están descendiendo. De hecho, se cumple un año desde que Madrid y Barcelona comenzaron a mostrar caídas muy significativas en el precio de las rentas, incluso a ritmos del -15%. También es destacable que en los municipios periféricos de Madrid se haya aumentado el presupuesto destinado al alquiler, debido a que la demanda se ha dirigido hacia las afueras de la gran urbe en busca de espacios más amplios y exteriores. En Barcelona podríamos hacer la misma apreciación, teniendo en cuenta que en Barcelona Capital el presupuesto ha descendido un 20% y en sus alrededores tan solo ha bajado un -2,8%, es decir, la diferencia porcentual es muy considerable”, explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](http://www.fotocasa.es).

El presupuesto medio destinado al alquiler de una **vivienda en Madrid** capital se sitúa en 1.221 euros al mes, mientras que el presupuesto medio en el resto de los municipios de la provincia en julio de 2021 se sitúa en 935 euros.

**Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio de una vivienda contactada en Madrid capital y provincia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Capital/provincia | % del precio de viviendas contactadas en 2 años  (julio 2021 vs julio 2019) | % del precio de viviendas contactadas en 1 año  (julio 2021 vs julio 2020) | Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021 |
| Madrid capital | -14,2% | -7,9% | 1.221 €/mes |
| Madrid resto de municipios | 2,2% | 0,8% | 935 €/mes |

El presupuesto medio destinado al alquiler de una **vivienda en Barcelona** capital se sitúa en 1.174 euros al mes, mientras que el presupuesto medio en el resto de los municipios de la provincia en julio de 2021 se sitúa en 1.002 euros.

**Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio de una vivienda contactada en Barcelona capital y provincia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Capital/provincia | % del precio de viviendas contactadas en 2 años  (julio 2021 vs julio 2019) | % del precio de viviendas contactadas en 1 año  (julio 2021 vs julio 2020) | Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021 |
| Barcelona capital | -6,2% | -19,8% | 1.174 €/mes |
| Barcelona resto de municipios | -1,6% | -2,8% | 1.002 €/mes |

**¿En qué tipología de vivienda varía más el presupuesto en Madrid?**

El precio medio de las viviendas en alquiler contactadas en la **ciudad de Madrid** ha descendido un -28,4% en los apartamentos, 25,5% en las plantas bajas, un -24,9% en los dúplex, un -16,6% en las casas adosadas, un -8,8% en los pisos, un -3,3% en los áticos, un -2,2% en los lofts y un -1% en los estudios.

Por otro lado, los contactos interanuales de las fincas rusticas incrementan un 18,8% respecto al año anterior (2020) y un 28,4% respecto a hace 2 años (2019).

**Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio por tipología de la vivienda contactada en Madrid capital**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo de vivienda | Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021 | % del precio de viviendas contactadas en 2 años  (julio 2021 vs julio 2019) | % del precio de viviendas contactadas en 1 año  (julio 2021 vs julio 2020) |
| Apartamento | 754 €/mes | -7,6% | -28,4% |
| Ático | 1.220 €/mes | -55,6% | -3,3% |
| Casa adosada | 2.001 €/mes | 8,1% | -16,6% |
| Casa-Chalé | 3.064 €/mes | 28,4% | 18,8% |
| Dúplex | 963 €/mes | -13,5% | -24,9% |
| Estudio | 605 €/mes | -10,3% | -1,0% |
| Finca rústica | - | - | - |
| Loft | 718 €/mes | -9,6% | -2,2% |
| Piso | 916 €/mes | -33,0% | -8,8% |
| Planta baja | 746 €/mes | -29,7% | -25,5% |

Mientras, enlos municipios de la **provincia de Madrid**, el precio medio de las viviendas contactadas en julio de 2021 se ha disparado un 16,3% en los áticos, un 12,5% en las casas chalés, un 8,2% en las fincas rústicas y un 5,4% en los estudios.

Por otro lado, se ha reducido el presupuesto medio de las viviendas contactadas en las plantas bajas un -16%, en las casas adosadas un -4,7%, en los dúplex un -4,6%, en los apartamentos un -3,8%, en los lofts un -3,6% y en los pisos un -3,5%.

**Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio por tipología de la vivienda contactada en el resto de los municipios de Madrid**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo de vivienda | Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021 | % del precio de viviendas contactadas en 2 años  (julio 2021 vs julio 2019) | % del precio de viviendas contactadas en 1 año  (julio 2021 vs julio 2020) |
| Apartamento | 558 €/mes | -2,9% | -3,8% |
| Ático | 1.129 €/mes | 28,1% | 16,3% |
| Casa adosada | 1.177 €/mes | 13,5% | -4,7% |
| Casa-Chalé | 1.467 €/mes | 27,4% | 12,5% |
| Dúplex | 789 €/mes | 2,5% | -4,6% |
| Estudio | 546 €/mes | 13,6% | 5,4% |
| Finca rústica | 1.568 €/mes | -20,3% | 8,2% |
| Loft | 654 €/mes | -9,2% | -3,6% |
| Piso | 655 €/mes | -2,8% | -3,5% |
| Planta baja | 803 €/mes | -9,3% | -16,0% |

**¿En qué tipología de vivienda varía más el presupuesto en Barcelona?**

El precio medio de las viviendas en alquiler contactadas en la **ciudad de Barcelona** ha descendido un -23,3% en los dúplex, -22,4% en las casas adosadas, un -17,1% en los áticos, un -8,6% en los estudios y un -0,7% en los lofts.

Por otro lado, los contactos interanuales de las plantas bajas incrementan un 5,3%, los chalés un 4,6% y los apartamentos un 0,8%.

**Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio por tipología de la vivienda contactada en Barcelona capital**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo de vivienda | Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021 | % del precio de viviendas contactadas en 2 años  (julio 2021 vs julio 2019) | % del precio de viviendas contactadas en 1 año  (julio 2021 vs julio 2020) |
| Apartamento | 941 €/mes | -13,6% | 0,8% |
| Ático | 1.032 €/mes | -16,6% | -17,1% |
| Casa adosada | 1.744 €/mes | 1,8% | -22,4% |
| Casa-Chalé | 2.340 €/mes | 2,0% | 4,6% |
| Dúplex | 1.110 €/mes | -21,4% | -23,3% |
| Estudio | 604 €/mes | -14,0% | -8,6% |
| Finca rústica | - | - | - |
| Loft | 775 €/mes | -9,7% | -0,7% |
| Piso | 1.154 €/mes | -1,2% | - |
| Planta baja | 866 €/mes | -8,2% | 5,3% |

Mientras, enlos municipios de la **provincia de Barcelona**, el precio medio de las viviendas contactadas en julio de 2021 ha subido en los loft un 16,6%, en los apartamentos un 7,2%, en la casa chalé un 5,8%, en los áticos un 5,3% y en las casas adosadas un 4,9%.

Por otro lado, se ha reducido el presupuesto medio de las viviendas contactadas en las fincas rústicas un -23,9%, en las plantas bajas un -10,7%, en los estudios un -9,9%, en los pisos un -2,2% y en los dúplex un -1%.

**Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio por tipología de la vivienda contactada en el resto de los municipios de Barcelona**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo de vivienda | Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021 | % del precio de viviendas contactadas en 2 años  (julio 2021 vs julio 2019) | % del precio de viviendas contactadas en 1 año  (julio 2021 vs julio 2020) |
| Apartamento | 788 €/mes | -11,5% | 7,2% |
| Ático | 1.004 €/mes | 7,4% | 5,3% |
| Casa adosada | 1.355 €/mes | 9,5% | 4,9% |
| Casa-Chalé | 1.658 €/mes | 15,1% | 5,8% |
| Dúplex | 911 €/mes | 7,6% | -1,0% |
| Estudio | 557 €/mes | -16,3% | -9,9% |
| Finca rústica | 1.512 €/mes | -21,4% | -23,9% |
| Loft | 738 €/mes | 18,0% | 16,6% |
| Piso | 695 €/mes | 1,6% | -2,2% |
| Planta baja | 805 €/mes | -13,6% | -10,7% |

**Por municipios de Madrid**

Si analizamos el presupuesto medio de las búsquedas de la vivienda en alquiler por municipios, vemos que en el 56% de los 124 municipios analizado ha descendido el presupuesto en las búsquedas de una vivienda para el alquiler en el último año.

Los 10 municipios en los que el precio del presupuesto del alquiler más ha disminuido son El Berrueco con -72%, Navalafuente con -67%, Navas del Rey con -62%, Soto del Real con -42%, Garganta de los Montes con -39%, Chapinería con -37%, Ciempozuelos con -35%, Torrejón de Velasco con -35%, San Sebastián de los Reyes con -34% y Tres Cantos con -34%.

Por otro lado, las ciudades en las que más se ha visto incrementar el presupuesto destinado al alquiler de la vivienda son: Las Rozas de Madrid con 108%, Collado Mediano con 84%, Coslada con 64%, Venturada con 56%, San Martín de Valdeiglesias con 47%, Becerril de la Sierra con 44%, Meco con 34%, Pozuelo del Rey con 32%, Villamanta con 29%, Fuente El Saz de Jarama con 27%.

**Por municipios de Barcelona**

Si analizamos el presupuesto medio de las búsquedas de la vivienda en alquiler por municipios, vemos que en el 68% de los 109 municipios analizado ha descendido el presupuesto en las búsquedas de una vivienda para el alquiler en el último año.

Los 10 municipios en los que el precio del presupuesto del alquiler más ha disminuido son: Santa Margarida I Els Monjos con -67%, Santa Margarida de Montbui con -56%, Montgat con -45%, Arenys de Mar con -41%, La Garriga con -39%, Calella con -38%, Vilassar de Mar con -38%, Argentona con -37%, Pallejà con -36% y Centelles con -35%.

Por otro lado, las ciudades en las que más se ha visto incrementar el presupuesto destinado al alquiler de la vivienda son: Sant Pol de Mar con 72%, Sant Feliu de Codines con 68%, Sitges con 58%, Martorell con 56%, Sant Adrià de Besòs con 41%, Esplugues de Llobregat con 39%, Caldes de Montbui con 39%, Vilassar de Dalt con 36%, Sant Andreu de Llavaneres con 27% y Llinars del Vallès con 27%.

**Tabla 1: % Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio de la vivienda contactada por municipios de Madrid**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distancia con capital de provincia | Municipios | Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021 | % del precio de viviendas contactadas en 1 año  (julio 2021 vs julio 2020) |
| +10 km | Leganés | 888 €/mes | -11% |
| +10 km | Getafe | 915 €/mes | -7% |
| +10 km | Rivas-Vaciamadrid | 959 €/mes | -6% |
| +10 km | Pozuelo de Alarcón | 1.742 €/mes | 15% |
| +10 km | Coslada | 900 €/mes | 64% |
| +10km | Alcorcón | 855 €/mes | -7% |
| +20 km | Tres Cantos | 919 €/mes | -34% |
| +20 km | San Fernando de Henares | 691 €/mes | -9% |
| +20 km | Mejorada del Campo | 713 €/mes | -5% |
| +20 km | La Moraleja | 3.229 €/mes | -3% |
| +20 km | Boadilla del Monte | 1.446 €/mes | -2% |
| +20 km | Alcobendas | 755 €/mes | 0% |
| +20 km | Loeches | 740 €/mes | 0% |
| +20 km | Velilla de San Antonio | 853 €/mes | 2% |
| +20 km | Paracuellos de Jarama | 1.072 €/mes | 7% |
| +20 km | Villaviciosa de Odón | 1.010 €/mes | 7% |
| +20 km | Torrejón de la Calzada | 792 €/mes | 7% |
| +20 km | Fuenlabrada | 881 €/mes | 8% |
| +20 km | Moraleja de Enmedio | 598 €/mes | 9% |
| +20 km | Majadahonda | 1.768 €/mes | 14% |
| +20 km | Arganda del Rey | 800 €/mes | 16% |
| +20 km | Ajalvir | 775 €/mes | 16% |
| +20 km | Pinto | 893 €/mes | 17% |
| +20 km | Parla | 813 €/mes | 22% |
| +20 km | Las Rozas de Madrid | 2.351 €/mes | 108% |
| +30 km | Ciempozuelos | 536 €/mes | -35% |
| +30 km | Torrejón de Velasco | 818 €/mes | -35% |
| +30 km | San Sebastián de los Reyes | 830 €/mes | -34% |
| +30 km | Griñón | 662 €/mes | -30% |
| +30 km | Cobeña | 1.006 €/mes | -28% |
| +30 km | Casarrubuelos | 643 €/mes | -24% |
| +30 km | Torrelodones | 921 €/mes | -22% |
| +30 km | Campo Real | 517 €/mes | -21% |
| +30 km | Arroyomolinos (Madrid) | 733 €/mes | -21% |
| +30 km | Serranillos del Valle | 683 €/mes | -21% |
| +30 km | Valdeolmos-Alalpardo | 585 €/mes | -20% |
| +30 km | Móstoles | 781 €/mes | -19% |
| +30 km | Camarma de Esteruelas | 554 €/mes | -18% |
| +30 km | San Agustín del Guadalix | 1.193 €/mes | -14% |
| +30 km | Daganzo de Arriba | 809 €/mes | -14% |
| +30 km | Valdemoro | 738 €/mes | -11% |
| +30 km | San Martín de la Vega | 674 €/mes | -9% |
| +30 km | Navalcarnero | 716 €/mes | -4% |
| +30 km | Algete | 1.090 €/mes | -3% |
| +30 km | Brunete | 871 €/mes | -3% |
| +30 km | Villanueva de la Cañada | 909 €/mes | -1% |
| +30 km | Villalbilla | 780 €/mes | 2% |
| +30 km | Colmenar Viejo | 1.007 €/mes | 3% |
| +30 km | Morata de Tajuña | 597 €/mes | 4% |
| +30 km | Torrejón de Ardoz | 829 €/mes | 10% |
| +30 km | Torres de la Alameda | 560 €/mes | 16% |
| +30 km | Humanes de Madrid | 785 €/mes | 23% |
| +30 km | Villanueva del Pardillo | 1.260 €/mes | 26% |
| +30 km | Cubas de la Sagra | 1.800 €/mes | 27% |
| +30 km | Fuente El Saz de Jarama | 1.101 €/mes | 27% |
| +30km | Alcalá de Henares | 691 €/mes | -9% |
| +40 km | Soto del Real | 692 €/mes | -42% |
| +40 km | El Vellón | 503 €/mes | -31% |
| +40 km | Quijorna | 621 €/mes | -24% |
| +40 km | El Álamo | 506 €/mes | -22% |
| +40 km | Anchuelo | 525 €/mes | -18% |
| +40 km | Colmenarejo | 838 €/mes | -13% |
| +40 km | Sevilla la Nueva | 746 €/mes | -10% |
| +40 km | Valdemorillo | 745 €/mes | -9% |
| +40 km | Hoyo de Manzanares | 1.098 €/mes | -7% |
| +40 km | Los Santos de la Humosa | 513 €/mes | -7% |
| +40 km | Valdeavero | 480 €/mes | -5% |
| +40 km | Perales de Tajuña | 490 €/mes | -2% |
| +40 km | Valdetorres de Jarama | 825 €/mes | 1% |
| +40 km | Collado Villalba | 721 €/mes | 2% |
| +40 km | Alpedrete | 966 €/mes | 2% |
| +40 km | Valdilecha | 452 €/mes | 2% |
| +40 km | Galapagar | 953 €/mes | 4% |
| +40 km | El Molar (Madrid) | 709 €/mes | 7% |
| +40 km | Talamanca de Jarama | 695 €/mes | 9% |
| +40 km | Tielmes | 481 €/mes | 17% |
| +40 km | Pedrezuela | 649 €/mes | 21% |
| +40 km | Villamanta | 750 €/mes | 29% |
| +40 km | Pozuelo del Rey | 725 €/mes | 32% |
| +40 km | Meco | 663 €/mes | 34% |
| +40km | Chinchón | 723 €/mes | 2% |
| +50 km | Navalagamella | 678 €/mes | -30% |
| +50 km | Manzanares El Real | 828 €/mes | -27% |
| +50 km | Los Molinos | 877 €/mes | -23% |
| +50 km | Belmonte de Tajo | 695 €/mes | -23% |
| +50 km | Miraflores de la Sierra | 951 €/mes | -14% |
| +50 km | Redueña | 487 €/mes | -12% |
| +50 km | Aldea del Fresno | 465 €/mes | -10% |
| +50 km | Navacerrada | 588 €/mes | -10% |
| +50 km | Villamantilla | 536 €/mes | -3% |
| +50 km | Colmenar de Oreja | 505 €/mes | -2% |
| +50 km | Villarejo de Salvanés | 447 €/mes | 1% |
| +50 km | Guadarrama | 810 €/mes | 6% |
| +50 km | Aranjuez | 647 €/mes | 6% |
| +50 km | Villanueva de Perales | 600 €/mes | 9% |
| +50 km | Orusco de Tajuña | 541 €/mes | 20% |
| +50 km | El Boalo - Cerceda – Mataelpino | 999 €/mes | 21% |
| +50 km | Moralzarzal | 913 €/mes | 21% |
| +50 km | Villaconejos | 450 €/mes | 22% |
| +50 km | Becerril de la Sierra | 1.533 €/mes | 44% |
| +50 km | Venturada | 2.500 €/mes | 56% |
| +50 km | Collado Mediano | 1.430 €/mes | 84% |
| +50km | Chapinería | 650 €/mes | -37% |
| +50km | Carabaña | 1.460 €/mes | 4% |
| +60 km | El Berrueco | 460 €/mes | -72% |
| +60 km | Navalafuente | 550 €/mes | -67% |
| +60 km | Navas del Rey | 456 €/mes | -62% |
| +60 km | Santa María de la Alameda | 602 €/mes | -24% |
| +60 km | Cercedilla | 614 €/mes | -22% |
| +60 km | Bustarviejo | 450 €/mes | -10% |
| +60 km | San Lorenzo de El Escorial | 840 €/mes | -10% |
| +60 km | El Escorial | 1.083 €/mes | -8% |
| +60 km | Colmenar del Arroyo | 750 €/mes | -6% |
| +60 km | Guadalix de la Sierra | 828 €/mes | -4% |
| +60 km | Villa del Prado | 512 €/mes | -2% |
| +60 km | Lozoyuela-navas-sieteiglesias | 783 €/mes | -1% |
| +60 km | Torrelaguna | 620 €/mes | 15% |
| +70 km | Rascafría | 500 €/mes | -27% |
| +70 km | Robledo de Chavela | 555 €/mes | 3% |
| +70 km | Buitrago del Lozoya | 700 €/mes | 14% |
| +70 km | San Martín de Valdeiglesias | 1.019 €/mes | 47% |
| +80 km | Garganta de los Montes | 425 €/mes | -39% |
| +80 km | Gargantilla del Lozoya | 450 €/mes | -5% |

**Tabla 2: Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio de la vivienda contactada por municipios de Barcelona**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distancia con capital de provincia | Municipios | Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021 | % del precio de viviendas contactadas en 1 año  (julio 2021 vs julio 2020) |
| - 10 km | L'Hospitalet de Llobregat | 757 €/mes | -10% |
| - 10 km | Santa Coloma de Gramenet | 725 €/mes | 17% |
| - 10 km | Sant Adrià de Besòs | 1.137 €/mes | 41% |
| + 10 km | Montgat | 1.423 €/mes | -45% |
| + 10 km | Ripollet | 595 €/mes | -30% |
| + 10 km | Cerdanyola del Vallès | 908 €/mes | -29% |
| + 10 km | Molins de Rei | 931 €/mes | -26% |
| + 10 km | El Prat de Llobregat | 892 €/mes | -22% |
| + 10 km | Sant Just Desvern | 1.491 €/mes | -18% |
| + 10 km | Sant Joan Despí | 1.014 €/mes | -16% |
| + 10 km | Sant Cugat del Vallès | 1.295 €/mes | -16% |
| + 10 km | El Masnou | 1.152 €/mes | -9% |
| + 10 km | Viladecans | 1.003 €/mes | -8% |
| + 10 km | Badalona | 1.045 €/mes | 3% |
| + 10 km | Montcada i Reixac | 1.051 €/mes | 7% |
| + 10 km | Sant Feliu de Llobregat | 1.057 €/mes | 25% |
| + 10 km | Esplugues de Llobregat | 2.160 €/mes | 39% |
| + 10 km | Pallejà | 727 €/mes | -36% |
|  |  |  |  |
| + 20 km | Vilassar de Mar | 1.113 €/mes | -38% |
| + 20 km | Mollet del Vallès | 706 €/mes | -22% |
| + 20 km | Sant Boi de Llobregat | 885 €/mes | -16% |
| + 20 km | Badia del Vallès | 500 €/mes | -15% |
| + 20 km | Sant Andreu de la Barca | 766 €/mes | -14% |
| + 20 km | Corbera de Llobregat | 725 €/mes | -14% |
| + 20 km | Barberà del Vallès | 822 €/mes | -11% |
| + 20 km | Sant Vicenç Dels Horts | 1.064 €/mes | -7% |
| + 20 km | Sabadell | 891 €/mes | -5% |
| + 20 km | Sant Quirze del Vallès | 1.111 €/mes | -4% |
| + 20 km | La Llagosta | 716 €/mes | 0% |
| + 20 km | Premià de Mar | 908 €/mes | 2% |
| + 20 km | Santa Perpètua de Mogoda | 823 €/mes | 5% |
| + 20 km | Premià de Dalt | 1.572 €/mes | 8% |
| + 20 km | Parets del Vallès | 877 €/mes | 9% |
| + 20 km | Rubí | 854 €/mes | 9% |
| + 20 km | Castelldefels | 1.627 €/mes | 10% |
| + 20 km | Gavà | 1.795 €/mes | 16% |
| + 20 km | Vilassar de Dalt | 1.529 €/mes | 36% |
| + 30 km | La Garriga | 696 €/mes | -39% |
| + 30 km | Argentona | 896 €/mes | -37% |
| + 30 km | Canovelles | 815 €/mes | -32% |
| + 30 km | Matadepera | 1.632 €/mes | -23% |
| + 30 km | Vallirana | 920 €/mes | -23% |
| + 30 km | Mataró | 840 €/mes | -22% |
| + 30 km | Olesa de Montserrat | 660 €/mes | -13% |
| + 30 km | Sentmenat | 748 €/mes | -11% |
| + 30 km | La Roca del Vallès | 1.100 €/mes | -10% |
| + 30 km | Castellar del Vallès | 907 €/mes | -6% |
| + 30 km | Granollers | 916 €/mes | -6% |
| + 30 km | Castellbisbal | 891 €/mes | -3% |
| + 30 km | Terrassa | 798 €/mes | 10% |
| + 30 km | Abrera | 1.021 €/mes | 11% |
| + 30 km | Montornès del Vallès | 897 €/mes | 16% |
| + 30 km | Sant Andreu de Llavaneres | 1.638 €/mes | 27% |
| + 30 km | Martorell | 1.154 €/mes | 56% |
| + 40 km | Arenys de Mar | 946 €/mes | -41% |
| + 40 km | Canet de Mar | 949 €/mes | -29% |
| + 40 km | Caldes d'Estrac | 1.359 €/mes | -26% |
| + 40 km | Arenys de Munt | 603 €/mes | -25% |
| + 40 km | Esparreguera | 610 €/mes | -20% |
| + 40 km | Sant Esteve Sesrovires | 792 €/mes | -5% |
| + 40 km | Sant Vicenç de Montalt | 1.908 €/mes | 6% |
| + 40 km | Sant Pere de Ribes | 1.694 €/mes | 6% |
| + 40 km | Cardedeu | 1.336 €/mes | 12% |
| + 40 km | Llinars del Vallès | 790 €/mes | 27% |
| + 40 km | Caldes de Montbui | 1.047 €/mes | 39% |
| + 40 km | Sitges | 2.019 €/mes | 58% |
| + 40 km | Sant Feliu de Codines | 1.143 €/mes | 68% |
| + 40 km | Sant Pol de Mar | 1.755 €/mes | 72% |
| + 50 km | Calella | 733 €/mes | -38% |
| + 50 km | Centelles | 580 €/mes | -35% |
| + 50 km | Monistrol de Montserrat | 453 €/mes | -34% |
| + 50 km | Sant Vicenç de Castellet | 549 €/mes | -30% |
| + 50 km | Cubelles | 775 €/mes | -17% |
| + 50 km | Pineda de Mar | 651 €/mes | -1% |
| + 50 km | Piera | 839 €/mes | 7% |
| + 50 km | Vilanova I la Geltrú | 1.020 €/mes | 14% |
| + 50 km | Sant Celoni | 867 €/mes | 19% |
| + 60 km | Santa Margarida I Els Monjos | 513 €/mes | -67% |
| + 60 km | Santpedor | 455 €/mes | -26% |
| + 60 km | Vilafranca del Penedès | 794 €/mes | -16% |
| + 60 km | Palafolls | 658 €/mes | -16% |
| + 60 km | Vilanova del Camí | 443 €/mes | -15% |
| + 60 km | Sant Fruitós de Bages | 830 €/mes | -13% |
| + 60 km | Manresa | 629 €/mes | -11% |
| + 60 km | Tordera | 698 €/mes | 0% |
| + 60 km | Tona | 918 €/mes | 0% |
| + 60 km | Malgrat de Mar | 675 €/mes | 4% |
| + 70 km | Santa Margarida de Montbui | 524 €/mes | -56% |
| + 70 km | Igualada | 512 €/mes | -19% |
| + 70 km | Sallent | 419 €/mes | -16% |
| + 70 km | Sant Joan de Vilatorrada | 520 €/mes | 0% |
| + 70 km | Vic | 734 €/mes | 2% |
| + 80 km | Manlleu | 567 €/mes | -24% |
| + 80 km | Navàs | 621 €/mes | -13% |
| + 100 km | Berga | 468 €/mes | -22% |

**Sobre Fotocasa**

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](http://prensa.fotocasa.es).

**[Fotocasa](http://www.fotocasa.es/)** pertenece a [Adevinta](https://www.adevinta.com/), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/quienes-somos/).

**Sobre Adevinta Spain**

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](https://www.fotocasa.es/es/) y [habitaclia](https://www.habitaclia.com/)), empleo ([InfoJobs](https://www.infojobs.net/)), motor ([coches.net](https://www.coches.net/) y [motos.net](https://motos.coches.net/)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](https://www.milanuncios.com/)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de más de 1.100 empleados comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 16 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

**Llorente y Cuenca Departamento Comunicación Fotocasa**

**Ramon Torné Anaïs López**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com) [comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

638 68 19 85 620 66 29 26

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75