

## ANÁLISIS DE LA DEMANDA DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA

# Madrileños y barceloneses perciben que el precio del alquiler ha bajado: recortan el presupuesto para alquilar un -8% y un -20% en el último año

- El presupuesto medio destinado al alquiler de una vivienda en Madrid supera los 1.200 euros al mes mientras en Barcelona es de 1.174 euros al mes
- El presupuesto medio para alquilar fuera de Madrid es de 935 € y fuera de Barcelona es de 1.002 €
- El presupuesto se ha ampliado un 1,6% en los municipios cercanos a Madrid y en los municipios barceloneses ha descendido un -2,8%

## Madrid, 7 de octubre de 2021

El presupuesto destinado para alquilar una vivienda en la ciudad de Madrid ha descendido un -8% y un -20% en la ciudad de Barcelona respecto al año anterior. No obstante, el presupuesto se ha incrementado para el resto de los municipios de las provincias de Madrid y Barcelona, en concreto se ha incrementado un 1,6% en los municipios madrileños y ha caído un -2,8% en el caso de los municipios de la provincia de Barcelona. Así se desprende del estudio "**Análisis de la demanda de la vivienda en España**", de [Fotocasa](#) en los municipios de la provincia de Madrid y Barcelona en los últimos tres años.

"Este recorte en el presupuesto puede deberse a que los españoles ya están empezando a notar que los precios de los alquileres en las ciudades más tensionadas están descendiendo. De hecho, se cumple un año desde que Madrid y Barcelona comenzaron a mostrar caídas muy significativas en el precio de las rentas, incluso a ritmos del -15%. También es destacable que en los municipios periféricos de Madrid se haya aumentado el presupuesto destinado al alquiler, debido a que la demanda se ha dirigido hacia las afueras de la gran urbe en busca de espacios más amplios y exteriores. En Barcelona podríamos hacer la misma apreciación, teniendo en cuenta que en Barcelona Capital el presupuesto ha descendido un 20% y en sus alrededores tan solo ha bajado un -2,8%, es decir, la diferencia porcentual es muy considerable", explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#).

El presupuesto medio destinado al alquiler de una **vivienda en Madrid** capital se sitúa en 1.221 euros al mes, mientras que el presupuesto medio en el resto de los municipios de la provincia en julio de 2021 se sitúa en 935 euros.

### Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio de una vivienda contactada en Madrid capital y provincia

Capital/provincia	% del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019)	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)	Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021
Madrid capital	-14,2%	-7,9%	1.221 €/mes
Madrid resto de municipios	2,2%	0,8%	935 €/mes

El presupuesto medio destinado al alquiler de una **vivienda en Barcelona** capital se sitúa en 1.174 euros al mes, mientras que el presupuesto medio en el resto de los municipios de la provincia en julio de 2021 se sitúa en 1.002 euros.

### Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio de una vivienda contactada en Barcelona capital y provincia

Capital/provincia	% del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019)	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)	Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021
Barcelona capital	-6,2%	-19,8%	1.174 €/mes
Barcelona resto de municipios	-1,6%	-2,8%	1.002 €/mes

### ¿En qué tipología de vivienda varía más el presupuesto en Madrid?

El precio medio de las viviendas en alquiler contactadas en la **ciudad de Madrid** ha descendido un -28,4% en los apartamentos, 25,5% en las plantas bajas, un -24,9% en los dúplex, un -16,6% en las casas adosadas, un -8,8% en los pisos, un -3,3% en los áticos, un -2,2% en los lofts y un -1% en los estudios.

Por otro lado, los contactos interanuales de las fincas rústicas incrementan un 18,8% respecto al año anterior (2020) y un 28,4% respecto a hace 2 años (2019).

## Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio por tipología de la vivienda contactada en Madrid capital

Tipo de vivienda	Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021	% del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019)	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)
Apartamento	754 €/mes	-7,6%	-28,4%
Ático	1.220 €/mes	-55,6%	-3,3%
Casa adosada	2.001 €/mes	8,1%	-16,6%
Casa-Chalé	3.064 €/mes	28,4%	18,8%
Dúplex	963 €/mes	-13,5%	-24,9%
Estudio	605 €/mes	-10,3%	-1,0%
Finca rústica	-	-	-
Loft	718 €/mes	-9,6%	-2,2%
Piso	916 €/mes	-33,0%	-8,8%
Planta baja	746 €/mes	-29,7%	-25,5%

Mientras, en los municipios de la **provincia de Madrid**, el precio medio de las viviendas contactadas en julio de 2021 se ha disparado un 16,3% en los áticos, un 12,5% en las casas chalés, un 8,2% en las fincas rústicas y un 5,4% en los estudios.

Por otro lado, se ha reducido el presupuesto medio de las viviendas contactadas en las plantas bajas un -16%, en las casas adosadas un -4,7%, en los dúplex un -4,6%, en los apartamentos un -3,8%, en los lofts un -3,6% y en los pisos un -3,5%.

## Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio por tipología de la vivienda contactada en el resto de los municipios de Madrid

Tipo de vivienda	Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021	% del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019)	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)
Apartamento	558 €/mes	-2,9%	-3,8%
Ático	1.129 €/mes	28,1%	16,3%
Casa adosada	1.177 €/mes	13,5%	-4,7%
Casa-Chalé	1.467 €/mes	27,4%	12,5%
Dúplex	789 €/mes	2,5%	-4,6%
Estudio	546 €/mes	13,6%	5,4%
Finca rústica	1.568 €/mes	-20,3%	8,2%
Loft	654 €/mes	-9,2%	-3,6%
Piso	655 €/mes	-2,8%	-3,5%
Planta baja	803 €/mes	-9,3%	-16,0%

## ¿En qué tipología de vivienda varía más el presupuesto en Barcelona?

El precio medio de las viviendas en alquiler contactadas en la **ciudad de Barcelona** ha descendido un -23,3% en los dúplex, -22,4% en las casas adosadas, un -17,1% en los áticos, un -8,6% en los estudios y un -0,7% en los lofts.

Por otro lado, los contactos interanuales de las plantas bajas incrementan un 5,3%, los chalés un 4,6% y los apartamentos un 0,8%.

### Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio por tipología de la vivienda contactada en Barcelona capital

Tipo de vivienda	Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021	% del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019)	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)
Apartamento	941 €/mes	-13,6%	0,8%
Ático	1.032 €/mes	-16,6%	-17,1%
Casa adosada	1.744 €/mes	1,8%	-22,4%
Casa-Chalé	2.340 €/mes	2,0%	4,6%
Dúplex	1.110 €/mes	-21,4%	-23,3%
Estudio	604 €/mes	-14,0%	-8,6%
Finca rústica	-	-	-
Loft	775 €/mes	-9,7%	-0,7%
Piso	1.154 €/mes	-1,2%	-
Planta baja	866 €/mes	-8,2%	5,3%

Mientras, en los municipios de la **provincia de Barcelona**, el precio medio de las viviendas contactadas en julio de 2021 ha subido en los loft un 16,6%, en los apartamentos un 7,2%, en la casa chalé un 5,8%, en los áticos un 5,3% y en las casas adosadas un 4,9%.

Por otro lado, se ha reducido el presupuesto medio de las viviendas contactadas en las fincas rústicas un -23,9%, en las plantas bajas un -10,7%, en los estudios un -9,9%, en los pisos un -2,2% y en los dúplex un -1%.

## Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio por tipología de la vivienda contactada en el resto de los municipios de Barcelona

Tipo de vivienda	Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021	% del precio de viviendas contactadas en 2 años (julio 2021 vs julio 2019)	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)
Apartamento	788 €/mes	-11,5%	7,2%
Ático	1.004 €/mes	7,4%	5,3%
Casa adosada	1.355 €/mes	9,5%	4,9%
Casa-Chalé	1.658 €/mes	15,1%	5,8%
Dúplex	911 €/mes	7,6%	-1,0%
Estudio	557 €/mes	-16,3%	-9,9%
Finca rústica	1.512 €/mes	-21,4%	-23,9%
Loft	738 €/mes	18,0%	16,6%
Piso	695 €/mes	1,6%	-2,2%
Planta baja	805 €/mes	-13,6%	-10,7%

### Por municipios de Madrid

Si analizamos el presupuesto medio de las búsquedas de la vivienda en alquiler por municipios, vemos que en el 56% de los 124 municipios analizado ha descendido el presupuesto en las búsquedas de una vivienda para el alquiler en el último año.

Los 10 municipios en los que el precio del presupuesto del alquiler más ha disminuido son El Berrueco con -72%, Navalafuente con -67%, Navas del Rey con -62%, Soto del Real con -42%, Garganta de los Montes con -39%, Chapinería con -37%, Ciempozuelos con -35%, Torrejón de Velasco con -35%, San Sebastián de los Reyes con -34% y Tres Cantos con -34%.

Por otro lado, las ciudades en las que más se ha visto incrementar el presupuesto destinado al alquiler de la vivienda son: Las Rozas de Madrid con 108%, Collado Mediano con 84%, Coslada con 64%, Venturada con 56%, San Martín de Valdeiglesias con 47%, Becerril de la Sierra con 44%, Meco con 34%, Pozuelo del Rey con 32%, Villamanta con 29%, Fuente El Saz de Jarama con 27%.

### Por municipios de Barcelona

Si analizamos el presupuesto medio de las búsquedas de la vivienda en alquiler por municipios, vemos que en el 68% de los 109 municipios analizado ha descendido el presupuesto en las búsquedas de una vivienda para el alquiler en el último año.

Los 10 municipios en los que el precio del presupuesto del alquiler más ha disminuido son: Santa Margarida I Els Monjos con -67%, Santa Margarida de Montbui con -56%, Montgat con

-45%, Arenys de Mar con -41%, La Garriga con -39%, Calella con -38%, Vilassar de Mar con -38%, Argentona con -37%, Pallejà con -36% y Centelles con -35%.

Por otro lado, las ciudades en las que más se ha visto incrementar el presupuesto destinado al alquiler de la vivienda son: Sant Pol de Mar con 72%, Sant Feliu de Codines con 68%, Sitges con 58%, Martorell con 56%, Sant Adrià de Besòs con 41%, Esplugues de Llobregat con 39%, Caldes de Montbui con 39%, Vilassar de Dalt con 36%, Sant Andreu de Llavaneres con 27% y Llinars del Vallès con 27%.

**Tabla 1: % Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio de la vivienda contactada por municipios de Madrid**

Distancia con capital de provincia	Municipios	Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)
+10 km	Leganés	888 €/mes	-11%
+10 km	Getafe	915 €/mes	-7%
+10 km	Rivas-Vaciamadrid	959 €/mes	-6%
+10 km	Pozuelo de Alarcón	1.742 €/mes	15%
+10 km	Coslada	900 €/mes	64%
+10km	Alcorcón	855 €/mes	-7%
+20 km	Tres Cantos	919 €/mes	-34%
+20 km	San Fernando de Henares	691 €/mes	-9%
+20 km	Mejorada del Campo	713 €/mes	-5%
+20 km	La Moraleja	3.229 €/mes	-3%
+20 km	Boadilla del Monte	1.446 €/mes	-2%
+20 km	Alcobendas	755 €/mes	0%
+20 km	Loeches	740 €/mes	0%
+20 km	Velilla de San Antonio	853 €/mes	2%
+20 km	Paracuellos de Jarama	1.072 €/mes	7%
+20 km	Villaviciosa de Odón	1.010 €/mes	7%
+20 km	Torrejón de la Calzada	792 €/mes	7%
+20 km	Fuenlabrada	881 €/mes	8%
+20 km	Moraleja de Enmedio	598 €/mes	9%
+20 km	Majadahonda	1.768 €/mes	14%
+20 km	Arganda del Rey	800 €/mes	16%
+20 km	Ajalvir	775 €/mes	16%
+20 km	Pinto	893 €/mes	17%
+20 km	Parla	813 €/mes	22%
+20 km	Las Rozas de Madrid	2.351 €/mes	108%
+30 km	Ciempozuelos	536 €/mes	-35%
+30 km	Torrejón de Velasco	818 €/mes	-35%
+30 km	San Sebastián de los Reyes	830 €/mes	-34%

+30 km	Griñón	662 €/mes	-30%
+30 km	Cobeña	1.006 €/mes	-28%
+30 km	Casarrubuelos	643 €/mes	-24%
+30 km	Torrelodones	921 €/mes	-22%
+30 km	Campo Real	517 €/mes	-21%
+30 km	Arroyomolinos (Madrid)	733 €/mes	-21%
+30 km	Serranillos del Valle	683 €/mes	-21%
+30 km	Valdeolmos-Alalpardo	585 €/mes	-20%
+30 km	Móstoles	781 €/mes	-19%
+30 km	Camarma de Esteruelas	554 €/mes	-18%
+30 km	San Agustín del Guadalix	1.193 €/mes	-14%
+30 km	Daganzo de Arriba	809 €/mes	-14%
+30 km	Valdemoro	738 €/mes	-11%
+30 km	San Martín de la Vega	674 €/mes	-9%
+30 km	Navalcarnero	716 €/mes	-4%
+30 km	Algete	1.090 €/mes	-3%
+30 km	Brunete	871 €/mes	-3%
+30 km	Villanueva de la Cañada	909 €/mes	-1%
+30 km	Villalbilla	780 €/mes	2%
+30 km	Colmenar Viejo	1.007 €/mes	3%
+30 km	Morata de Tajuña	597 €/mes	4%
+30 km	Torrejón de Ardoz	829 €/mes	10%
+30 km	Torres de la Alameda	560 €/mes	16%
+30 km	Humanes de Madrid	785 €/mes	23%
+30 km	Villanueva del Pardillo	1.260 €/mes	26%
+30 km	Cubas de la Sagra	1.800 €/mes	27%
+30 km	Fuente El Saz de Jarama	1.101 €/mes	27%
+30km	Alcalá de Henares	691 €/mes	-9%
+40 km	Soto del Real	692 €/mes	-42%
+40 km	El Vellón	503 €/mes	-31%
+40 km	Quijorna	621 €/mes	-24%
+40 km	El Álamo	506 €/mes	-22%
+40 km	Anchuelo	525 €/mes	-18%
+40 km	Colmenarejo	838 €/mes	-13%
+40 km	Sevilla la Nueva	746 €/mes	-10%
+40 km	Valdemorillo	745 €/mes	-9%
+40 km	Hoyo de Manzanares	1.098 €/mes	-7%
+40 km	Los Santos de la Humosa	513 €/mes	-7%
+40 km	Valdeavero	480 €/mes	-5%
+40 km	Perales de Tajuña	490 €/mes	-2%
+40 km	Valdetorres de Jarama	825 €/mes	1%
+40 km	Collado Villalba	721 €/mes	2%
+40 km	Alpedrete	966 €/mes	2%
+40 km	Valdilecha	452 €/mes	2%
+40 km	Galapagar	953 €/mes	4%
+40 km	El Molar (Madrid)	709 €/mes	7%

+40 km	Talamanca de Jarama	695 €/mes	9%
+40 km	Tielmes	481 €/mes	17%
+40 km	Pedrezuela	649 €/mes	21%
+40 km	Villamanta	750 €/mes	29%
+40 km	Pozuelo del Rey	725 €/mes	32%
+40 km	Meco	663 €/mes	34%
+40km	Chinchón	723 €/mes	2%
+50 km	Navalagamella	678 €/mes	-30%
+50 km	Manzanares El Real	828 €/mes	-27%
+50 km	Los Molinos	877 €/mes	-23%
+50 km	Belmonte de Tajo	695 €/mes	-23%
+50 km	Miraflores de la Sierra	951 €/mes	-14%
+50 km	Redueña	487 €/mes	-12%
+50 km	Aldea del Fresno	465 €/mes	-10%
+50 km	Navacerrada	588 €/mes	-10%
+50 km	Villamantilla	536 €/mes	-3%
+50 km	Colmenar de Oreja	505 €/mes	-2%
+50 km	Villarejo de Salvanés	447 €/mes	1%
+50 km	Guadarrama	810 €/mes	6%
+50 km	Aranjuez	647 €/mes	6%
+50 km	Villanueva de Perales	600 €/mes	9%
+50 km	Orusco de Tajuña	541 €/mes	20%
+50 km	El Boalo - Cerceda – Mataelpino	999 €/mes	21%
+50 km	Moralzarzal	913 €/mes	21%
+50 km	Villaconejos	450 €/mes	22%
+50 km	Becerril de la Sierra	1.533 €/mes	44%
+50 km	Venturada	2.500 €/mes	56%
+50 km	Collado Mediano	1.430 €/mes	84%
+50km	Chapinería	650 €/mes	-37%
+50km	Carabaña	1.460 €/mes	4%
+60 km	El Berrueco	460 €/mes	-72%
+60 km	Navalafuente	550 €/mes	-67%
+60 km	Navas del Rey	456 €/mes	-62%
+60 km	Santa María de la Alameda	602 €/mes	-24%
+60 km	Cercedilla	614 €/mes	-22%
+60 km	Bustarviejo	450 €/mes	-10%
+60 km	San Lorenzo de El Escorial	840 €/mes	-10%
+60 km	El Escorial	1.083 €/mes	-8%
+60 km	Colmenar del Arroyo	750 €/mes	-6%
+60 km	Guadalix de la Sierra	828 €/mes	-4%
+60 km	Villa del Prado	512 €/mes	-2%
+60 km	Lozoyuela-navas- sieteiglesias	783 €/mes	-1%
+60 km	Torrelaguna	620 €/mes	15%
+70 km	Rascafría	500 €/mes	-27%



+70 km	Robledo de Chavela	555 €/mes	3%
+70 km	Buitrago del Lozoya	700 €/mes	14%
+70 km	San Martín de Valdeiglesias	1.019 €/mes	47%
+80 km	Garganta de los Montes	425 €/mes	-39%
+80 km	Gargantilla del Lozoya	450 €/mes	-5%

**Tabla 2: Presupuesto medio del alquiler y variación (%) del precio de la vivienda contactada por municipios de Barcelona**

Distancia con capital de provincia	Municipios	Presupuesto medio para alquilar vivienda en 2021	% del precio de viviendas contactadas en 1 año (julio 2021 vs julio 2020)
- 10 km	L'Hospitalet de Llobregat	757 €/mes	-10%
- 10 km	Santa Coloma de Gramenet	725 €/mes	17%
- 10 km	Sant Adrià de Besòs	1.137 €/mes	41%
+ 10 km	Montgat	1.423 €/mes	-45%
+ 10 km	Ripollet	595 €/mes	-30%
+ 10 km	Cerdanyola del Vallès	908 €/mes	-29%
+ 10 km	Molins de Rei	931 €/mes	-26%
+ 10 km	El Prat de Llobregat	892 €/mes	-22%
+ 10 km	Sant Just Desvern	1.491 €/mes	-18%
+ 10 km	Sant Joan Despí	1.014 €/mes	-16%
+ 10 km	Sant Cugat del Vallès	1.295 €/mes	-16%
+ 10 km	El Masnou	1.152 €/mes	-9%
+ 10 km	Viladecans	1.003 €/mes	-8%
+ 10 km	Badalona	1.045 €/mes	3%
+ 10 km	Montcada i Reixac	1.051 €/mes	7%
+ 10 km	Sant Feliu de Llobregat	1.057 €/mes	25%
+ 10 km	Esplugues de Llobregat	2.160 €/mes	39%
+ 10 km	Pallejà	727 €/mes	-36%
+ 20 km	Vilassar de Mar	1.113 €/mes	-38%
+ 20 km	Mollet del Vallès	706 €/mes	-22%
+ 20 km	Sant Boi de Llobregat	885 €/mes	-16%
+ 20 km	Badia del Vallès	500 €/mes	-15%
+ 20 km	Sant Andreu de la Barca	766 €/mes	-14%
+ 20 km	Corbera de Llobregat	725 €/mes	-14%
+ 20 km	Barberà del Vallès	822 €/mes	-11%
+ 20 km	Sant Vicenç Dels Horts	1.064 €/mes	-7%
+ 20 km	Sabadell	891 €/mes	-5%
+ 20 km	Sant Quirze del Vallès	1.111 €/mes	-4%
+ 20 km	La Llagosta	716 €/mes	0%
+ 20 km	Premià de Mar	908 €/mes	2%

+ 20 km	Santa Perpètua de Mogoda	823 €/mes	5%
+ 20 km	Premià de Dalt	1.572 €/mes	8%
+ 20 km	Parets del Vallès	877 €/mes	9%
+ 20 km	Rubí	854 €/mes	9%
+ 20 km	Castelldefels	1.627 €/mes	10%
+ 20 km	Gavà	1.795 €/mes	16%
+ 20 km	Vilassar de Dalt	1.529 €/mes	36%
+ 30 km	La Garriga	696 €/mes	-39%
+ 30 km	Argentona	896 €/mes	-37%
+ 30 km	Canovelles	815 €/mes	-32%
+ 30 km	Matadepera	1.632 €/mes	-23%
+ 30 km	Vallirana	920 €/mes	-23%
+ 30 km	Mataró	840 €/mes	-22%
+ 30 km	Olesa de Montserrat	660 €/mes	-13%
+ 30 km	Sentmenat	748 €/mes	-11%
+ 30 km	La Roca del Vallès	1.100 €/mes	-10%
+ 30 km	Castellar del Vallès	907 €/mes	-6%
+ 30 km	Granollers	916 €/mes	-6%
+ 30 km	Castellbisbal	891 €/mes	-3%
+ 30 km	Terrassa	798 €/mes	10%
+ 30 km	Abrera	1.021 €/mes	11%
+ 30 km	Montornès del Vallès	897 €/mes	16%
+ 30 km	Sant Andreu de Llavanes	1.638 €/mes	27%
+ 30 km	Martorell	1.154 €/mes	56%
+ 40 km	Arenys de Mar	946 €/mes	-41%
+ 40 km	Canet de Mar	949 €/mes	-29%
+ 40 km	Caldes d'Estrac	1.359 €/mes	-26%
+ 40 km	Arenys de Munt	603 €/mes	-25%
+ 40 km	Esparreguera	610 €/mes	-20%
+ 40 km	Sant Esteve Sesrovires	792 €/mes	-5%
+ 40 km	Sant Vicenç de Montalt	1.908 €/mes	6%
+ 40 km	Sant Pere de Ribes	1.694 €/mes	6%
+ 40 km	Cardedeu	1.336 €/mes	12%
+ 40 km	Llinars del Vallès	790 €/mes	27%
+ 40 km	Caldes de Montbui	1.047 €/mes	39%
+ 40 km	Sitges	2.019 €/mes	58%
+ 40 km	Sant Feliu de Codines	1.143 €/mes	68%
+ 40 km	Sant Pol de Mar	1.755 €/mes	72%
+ 50 km	Calella	733 €/mes	-38%
+ 50 km	Centelles	580 €/mes	-35%
+ 50 km	Monistrol de Montserrat	453 €/mes	-34%
+ 50 km	Sant Vicenç de Castellet	549 €/mes	-30%
+ 50 km	Cubelles	775 €/mes	-17%
+ 50 km	Pineda de Mar	651 €/mes	-1%
+ 50 km	Piera	839 €/mes	7%
+ 50 km	Vilanova i la Geltrú	1.020 €/mes	14%

+ 50 km	Sant Celoni	867 €/mes	19%
+ 60 km	Santa Margarida I Els Monjos	513 €/mes	-67%
+ 60 km	Santpedor	455 €/mes	-26%
+ 60 km	Vilafranca del Penedès	794 €/mes	-16%
+ 60 km	Palafolls	658 €/mes	-16%
+ 60 km	Vilanova del Camí	443 €/mes	-15%
+ 60 km	Sant Fruitós de Bages	830 €/mes	-13%
+ 60 km	Manresa	629 €/mes	-11%
+ 60 km	Tordera	698 €/mes	0%
+ 60 km	Tona	918 €/mes	0%
+ 60 km	Malgrat de Mar	675 €/mes	4%
+ 70 km	Santa Margarida de Montbui	524 €/mes	-56%
+ 70 km	Igualada	512 €/mes	-19%
+ 70 km	Sallent	419 €/mes	-16%
+ 70 km	Sant Joan de Vilatorrada	520 €/mes	0%
+ 70 km	Vic	734 €/mes	2%
+ 80 km	Manlleu	567 €/mes	-24%
+ 80 km	Navàs	621 €/mes	-13%
+ 100 km	Berga	468 €/mes	-22%

## Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

## Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de más de 1.100 empleados comprometidos con fomentar

un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 16 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

## **Llorente y Cuenca**

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

## **Departamento Comunicación Fotocasa**

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

