

PRIMER TRIMESTRE 2022: VIVIENDA EN ALQUILER

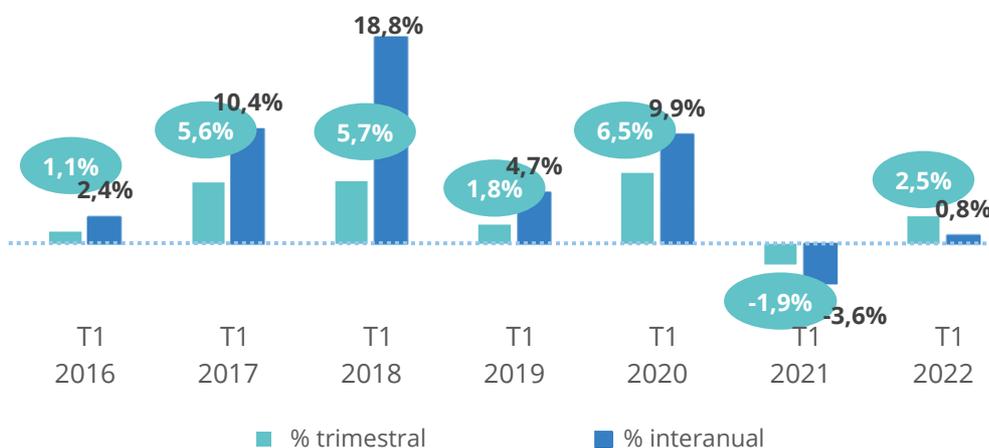
**Cambio de tendencia en el precio del alquiler:
después de 13 meses de caídas el precio sube
un 0,8% interanual en España**

- En marzo el precio trimestral de la vivienda en alquiler en España sube un 2,5% y sitúa su precio en 10,53 euros/m² al mes
- Los precios del alquiler han tocado techo en 5 comunidades y en todas hay incrementos trimestrales
- En la ciudad de Segovia, una de las capitales más cercanas a Madrid, el precio del alquiler trimestral sube un 16,9%

Madrid, 11 de abril de 2022

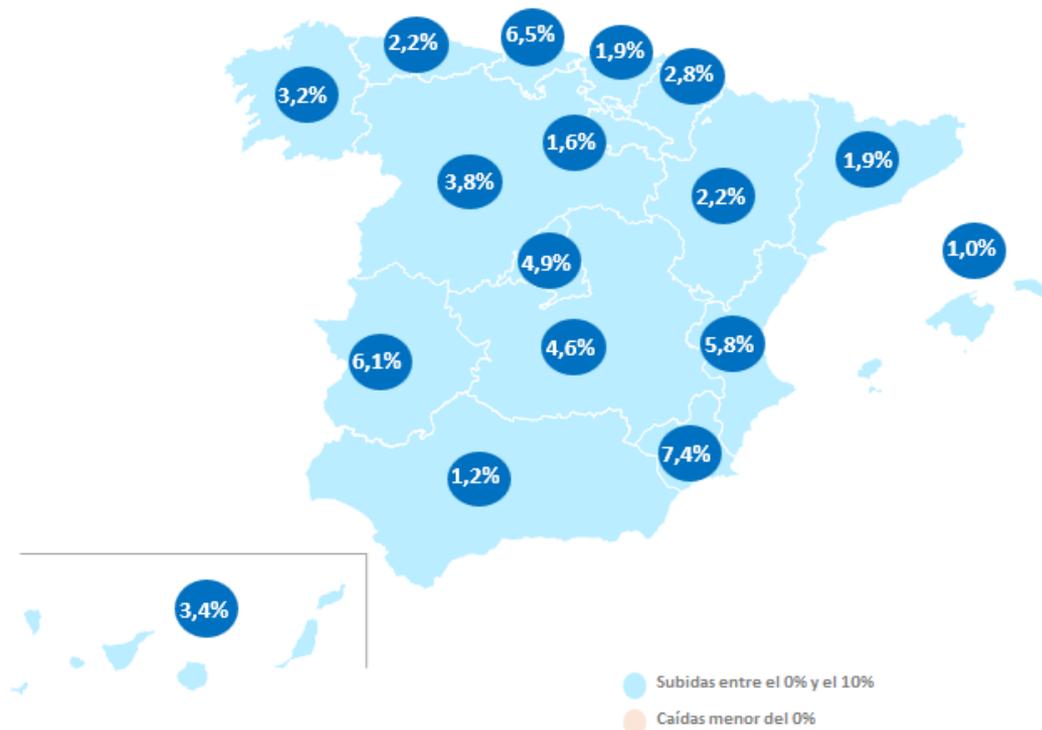
En los primeros tres meses de 2022, España ha experimentado variaciones positivas y negativas en el precio de la vivienda en alquiler, pero en concreto, cierra el primer trimestre del año con un incremento trimestral del 2,5% y un interanual del 0,8% (el primer incremento interanual después de 13 meses), según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Estos incrementos detectados en marzo sitúan el precio de la vivienda en alquiler en 10,53 euros por metro cuadrado al mes (€/m² al mes).

Variación trimestral e interanual en España por trimestres



“Después de 13 meses con caídas interanuales consecutivas, parece que, por ahora, los descensos han finalizado y el mercado del alquiler cambia la tendencia. De hecho, estos datos nos indican que el mercado del alquiler vuelve a recuperar cierta normalidad y la demanda parece que tiende a incrementarse mes a mes. Las grandes ciudades vuelven a llenarse de jóvenes estudiantes, que son quienes más interactúan con este mercado y quienes más buscan una vivienda en alquiler. La fuerte demanda empuja los precios al alza de nuevo. Comienza ahora un periodo de estabilización en el que nos encontraremos la misma problemática de antes de la pandemia: la falta de oferta hará que el alquiler continúe tensionándose en las grandes ciudades. Algunas, a punto de alcanzar precios máximos”, explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

Variación trimestral por CCAA en el primer trimestre de 2022



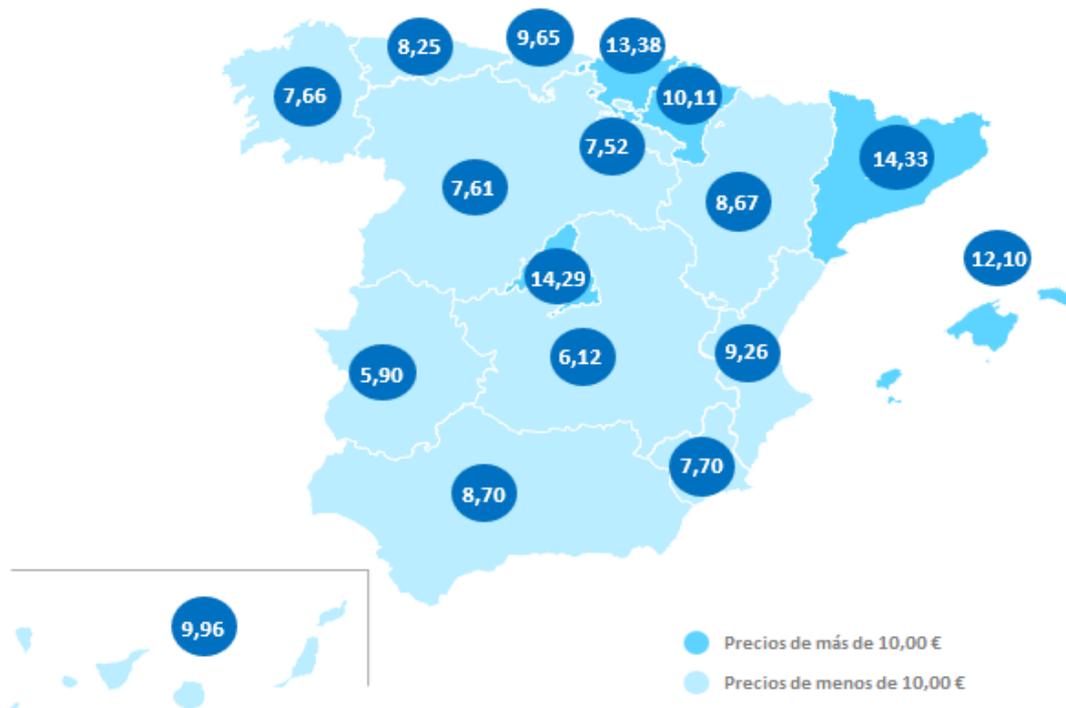
Este primer trimestre de 2022 se presenta con incrementos trimestrales en todas las Comunidades Autónomas y con 16 incrementos interanuales. En marzo cinco de ellas han superado sus precios máximos y son: Región de Murcia (7,70 €/m² al mes), Extremadura (5,90 €/m² al mes), Comunitat Valenciana (9,26 €/m² al mes), Castilla y León (7,61 €/m² al mes) y Galicia (7,66 €/m² al mes). Por otro lado, tan

solo tres comunidades continúan con los precios máximos de 2007 y son: Castilla-La Mancha (7,24 €/m² al mes), Cantabria (10,21 €/m² al mes) y Asturias (8,65 €/m² al mes).

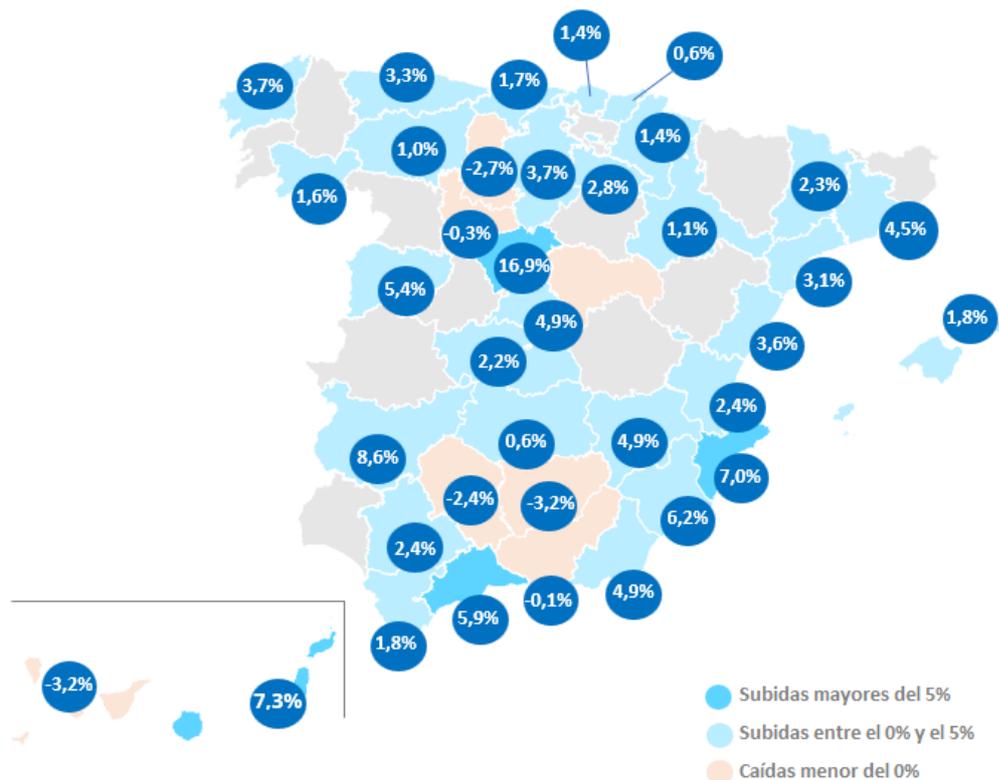
El orden de los incrementos trimestrales es: Región de Murcia (7,4%), Cantabria (6,5%), Extremadura (6,1%), Comunitat Valenciana (5,8%), Madrid (4,9%), Castilla-La Mancha (4,6%), Castilla y León (3,8%), Canarias (3,4%), Galicia (3,2%), Navarra (2,8%), Aragón (2,2%), Asturias (2,2%), Cataluña (1,9%), País Vasco (1,9%), La Rioja (1,6%), Andalucía (1,2%) y Baleares (1,0%).

En cuanto al ranking de precios por comunidades, por Cataluña se paga por metro cuadrado 14,33 euros. Le siguen las comunidades de Madrid (14,29 €/m² al mes), País Vasco (13,38 €/m² al mes), Baleares (12,10 €/m² al mes), Navarra (10,11 €/m² al mes), Canarias (9,96 €/m² al mes), Cantabria (9,65 €/m² al mes), Comunitat Valenciana (9,26 €/m² al mes), Andalucía (8,70 €/m² al mes), Aragón (8,67 €/m² al mes), Asturias (8,25 €/m² al mes), Región de Murcia (7,70 €/m² al mes), Galicia (7,66 €/m² al mes), Castilla y León (7,61 €/m² al mes), La Rioja (7,52 €/m² al mes), Castilla-La Mancha (6,12 €/m² al mes) y Extremadura (5,90 €/m² al mes).

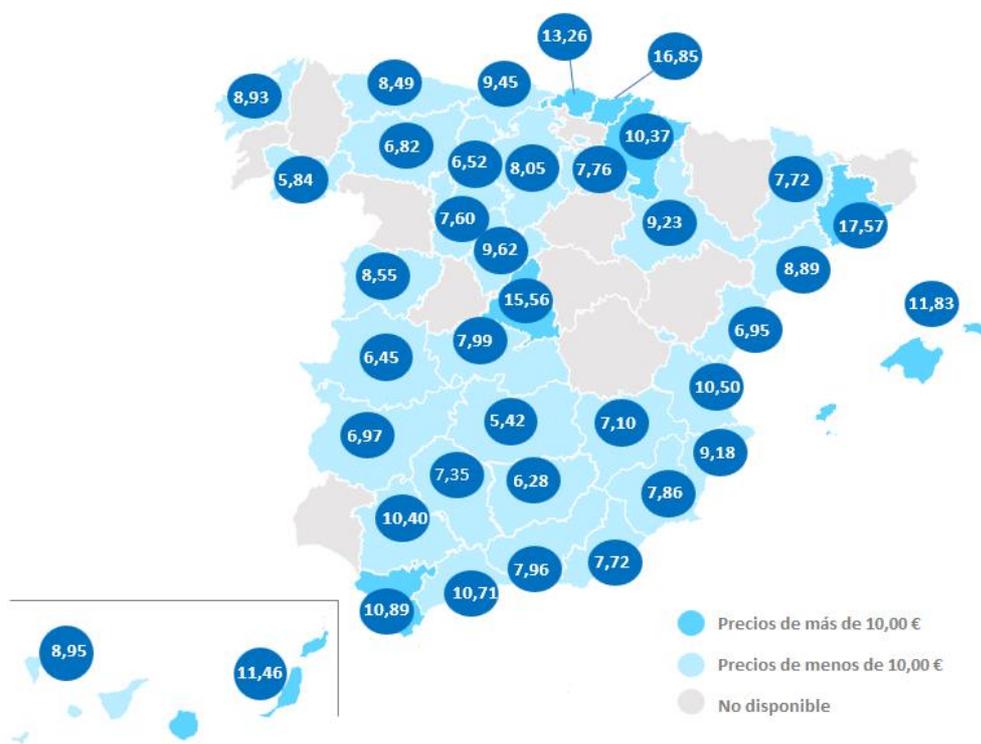
Precio de la vivienda por CCAA en el primer trimestre de 2022



Variación interanual en el primer trimestre de 2022 por capitales



Precio de la vivienda en el primer trimestre de 2022 por capitales



TABLAS DE PRECIOS Y DE EVOLUCIONES (5)

Tabla 1: CCAA de mayor a menor incremento trimestral, interanual y precio

Comunidad Autónoma	Precio de Mar. 2022 (€/m ²)	Variación trimestral	Variación interanual
Región de Murcia	7,70 €	7,4%	10,5%
Cantabria	9,65 €	6,5%	9,9%
Extremadura	5,90 €	6,1%	10,5%
Comunitat Valenciana	9,26 €	5,8%	12,5%
Madrid	14,29 €	4,9%	2,8%
Castilla-La Mancha	6,12 €	4,6%	3,4%
Castilla y León	7,61 €	3,8%	4,0%
Canarias	9,96 €	3,4%	5,8%
Galicia	7,66 €	3,2%	5,8%
Navarra	10,11 €	2,8%	-0,9%
Aragón	8,67 €	2,2%	4,1%
Asturias	8,25 €	2,2%	4,7%
Cataluña	14,33 €	1,9%	3,9%
País Vasco	13,38 €	1,9%	2,0%
La Rioja	7,52 €	1,6%	6,1%
Andalucía	8,70 €	1,2%	1,9%
Baleares	12,10 €	1,0%	7,7%
España	10,53 €	2,5%	0,8%

Tabla 2: Provincias de mayor a menor incremento trimestral, interanual y precio

Provincia	Precio de Mar. 2022 (€/m ²)	Variación trimestral	Variación interanual
Huelva	11,29 €	30,4%	33,3%
Segovia	9,08 €	17,6%	15,8%
Cáceres	5,58 €	10,5%	8,1%
Lugo	6,55 €	7,6%	15,1%
Murcia	7,70 €	7,4%	10,5%
Pontevedra	8,72 €	6,6%	6,9%
Cantabria	9,65 €	6,5%	9,9%
Albacete	6,70 €	5,7%	3,7%
Castellón	7,28 €	5,7%	13,9%
Girona	10,45 €	5,6%	8,5%
Las Palmas	10,47 €	5,1%	6,7%
Madrid	14,29 €	4,9%	2,8%
Toledo	6,99 €	4,8%	9,4%
Málaga	10,60 €	4,7%	13,2%

Almería	7,63 €	4,7%	6,3%
Valencia	9,98 €	4,6%	11,1%
Salamanca	8,29 €	4,5%	2,9%
Sevilla	9,67 €	4,1%	2,5%
Alicante	8,20 €	3,8%	12,0%
Guadalajara	7,40 €	3,2%	0,4%
Navarra	10,11 €	2,8%	-0,9%
Burgos	7,63 €	2,8%	2,0%
Bizkaia	12,90 €	2,6%	2,0%
Asturias	8,25 €	2,2%	4,7%
Cádiz	8,32 €	2,2%	2,2%
Barcelona	15,34 €	2,2%	5,2%
Ourense	5,75 €	2,1%	-1,5%
Ávila	6,14 €	1,8%	6,8%
Lleida	7,19 €	1,7%	7,8%
La Rioja	7,52 €	1,6%	6,1%
A Coruña	7,75 €	1,6%	5,0%
Ciudad Real	5,35 €	1,5%	0,6%
Badajoz	6,12 €	1,5%	12,5%
León	6,37 €	1,4%	8,7%
Illes Balears	12,10 €	1,0%	7,7%
Tarragona	8,24 €	1,0%	2,0%
Gipuzkoa	15,63 €	0,9%	6,3%
Zaragoza	8,93 €	0,6%	3,6%
Valladolid	7,42 €	0,5%	4,1%
Santa Cruz de Tenerife	9,31 €	0,4%	2,9%
Granada	7,79 €	0,4%	2,0%
Jaén	5,27 €	0,4%	3,9%
Palencia	6,37 €	-2,7%	4,8%
Córdoba	7,09 €	-3,1%	-0,4%

Tabla 3: Capitales de provincia de mayor a menor incremento trimestral, interanual y precio

Provincia	Municipio	Precio de Mar. 2022 (€/m²)	Variación trimestral	Variación interanual
Segovia	Segovia capital	9,62 €	16,9%	14,5%
Cáceres	Cáceres capital	6,45 €	10,8%	9,1%
Badajoz	Badajoz capital	6,97 €	8,6%	13,3%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	11,46 €	7,3%	7,8%
Alicante	Alicante / Alacant	9,18 €	7,0%	17,2%
Murcia	Murcia capital	7,86 €	6,2%	9,0%

Málaga	Málaga capital	10,71 €	5,9%	12,9%
Salamanca	Salamanca capital	8,55 €	5,4%	2,9%
Madrid	Madrid capital	15,56 €	4,9%	4,8%
Almería	Almería capital	7,72 €	4,9%	7,7%
Albacete	Albacete capital	7,10 €	4,9%	5,3%
Barcelona	Barcelona capital	17,57 €	4,5%	15,1%
Burgos	Burgos capital	8,05 €	3,7%	4,0%
A Coruña	A Coruña capital	8,93 €	3,7%	5,7%
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	6,95 €	3,6%	2,7%
Asturias	Oviedo	8,49 €	3,3%	5,6%
Tarragona	Tarragona capital	8,89 €	3,1%	-1,7%
La Rioja	Logroño	7,76 €	2,8%	4,9%
Valencia	Valencia capital	10,50 €	2,4%	10,2%
Sevilla	Sevilla capital	10,40 €	2,4%	5,4%
Lleida	Lleida capital	7,72 €	2,3%	8,7%
Toledo	Toledo capital	7,99 €	2,2%	5,4%
Illes Balears	Palma de Mallorca	11,83 €	1,8%	6,2%
Cádiz	Cádiz capital	10,89 €	1,8%	6,3%
Cantabria	Santander	9,45 €	1,7%	4,8%
Ourense	Ourense capital	5,84 €	1,6%	-1,4%
Bizkaia	Bilbao	13,26 €	1,4%	-0,1%
Navarra	Pamplona / Iruña	10,37 €	1,4%	-2,4%
Zaragoza	Zaragoza capital	9,23 €	1,1%	4,4%
León	León capital	6,82 €	1,0%	4,4%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	16,85 €	0,6%	8,4%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	5,42 €	0,6%	0,9%
Granada	Granada capital	7,96 €	-0,1%	0,0%
Valladolid	Valladolid capital	7,60 €	-0,3%	3,5%
Córdoba	Córdoba capital	7,35 €	-2,4%	0,5%
Palencia	Palencia capital	6,52 €	-2,7%	4,3%
Jaén	Jaén capital	6,28 €	-3,2%	8,8%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	8,95 €	-3,2%	1,0%

Tabla 4: Municipios de mayor a menor incremento trimestral, interanual y precio

Provincia	Municipio	Precio de Mar. 2022 (€/m ²)	Variación trimestral	Variación interanual
Segovia	Segovia capital	9,62 €	16,9%	14,5%
Cáceres	Cáceres capital	6,45 €	10,8%	9,1%

Barcelona	Sitges	16,10 €	2,0%	9,7%
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	15,64 €	6,3%	8,6%
Badajoz	Badajoz capital	6,97 €	8,6%	13,3%
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	14,24 €	2,6%	3,7%
Bizkaia	Getxo	13,85 €	6,0%	12,2%
Madrid	Pozuelo de Alarcón	13,73 €	0,5%	6,4%
Málaga	Marbella	13,37 €	4,5%	20,9%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	11,46 €	7,3%	7,8%

Tabla 5: Municipios de mayor descenso trimestral, interanual y precio

Provincia	Municipio	Precio de Mar. 2022 (€/m²)	Variación trimestral	Variación interanual
Asturias	Avilés	6,57 €	-8,2%	-2,4%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	8,95 €	-3,2%	1,0%
Jaén	Jaén capital	6,28 €	-3,2%	8,8%
Barcelona	Manresa	7,31 €	-3,2%	1,5%
Palencia	Palencia capital	6,52 €	-2,7%	4,3%
Córdoba	Córdoba capital	7,35 €	-2,4%	0,5%
Barcelona	Sabadell	10,23 €	-1,0%	-2,5%
Melilla	Melilla capital	9,06 €	-0,5%	-
Valladolid	Valladolid capital	7,60 €	-0,3%	3,5%
Granada	Granada capital	7,96 €	-0,1%	0,0%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplace digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial. Con presencia en 12 países de Europa, América Latina y África del Norte, el conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.500 millones de visitas cada mes.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

En España, [Adevinta](#), antes Schibsted Spain, es una de las principales empresas del sector tecnológico del país y un referente de transformación digital. En sus 40 años de trayectoria en el mercado español de clasificados, los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online hasta convertirse en el referente de Internet en sectores relevantes como inmobiliaria ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([Infojobs.net](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y segunda mano ([Milanuncios](#)). Sus más de 18 millones de usuarios al mes sitúan Adevinta entre las diez compañías con mayor audiencia de Internet en España (y la mayor empresa digital española). Adevinta cuenta en la actualidad con una plantilla de más de 1.000 empleados en España.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26