

Torre del Mar (Málaga), Matalascañas (Huelva) y San Juan (Alicante), las playas más codiciadas de España para comprar una vivienda

- La costa de Andalucía, la Costa Blanca y Baleares se sitúan como las zonas de playa más buscadas por los ciudadanos que quieren alquilar o comprar una vivienda
- San Juan (Alicante), Cala Millor (Islas Baleares) y Can Picafort (Islas Baleares) son las playas más demandadas para alquilar
- Cala del Moral (Málaga) y Cala Flores (Murcia) son las calas más demandadas para vivir en España

Madrid, 20 de junio de 2022

Con la llegada del verano y el auge del teletrabajo, las localidades de playa vuelven a ser el centro de todas las miradas a la hora de buscar vivienda para vivir largas temporadas. Así, **la playa de Torre Mar, ubicada en el municipio de Vélez-Málaga**, donde se alcanza un precio de 1.944 euros por metro cuadrado, es la zona más buscada para comprar vivienda, según los datos de búsqueda de vivienda por playa o cala del portal inmobiliario [Fotocasa](#). Le siguen **las playas de Matalascañas, localizada en Huelva**, donde el precio de compra se sitúa en 1.202 €/m², y **San Juan, en el municipio de Alicante**, donde la vivienda alcanza un precio de 1.777 €/m².

Entre las playas más buscadas para comprar, destacan los municipios costeros de Andalucía, que congregan la mayoría de las búsquedas de los usuarios. En este sentido, a la lista se suman **Playa el Zapillo, localizada en Almería** (1.359 €/m²), **Playa España, en Asturias** (1.572 €/m²); **Playa de Islantilla, en la onubense población de Lepe** (967 €/m²); **Playa de la Victoria, ubicada en Cádiz** (2.708 €/m²); **Playa de la Barrosa, en el municipio de Chiclana de la Frontera** (1.283 €/m²), **Playa de El Palmar, en la provincia de Cádiz** (1.567 €/m²); y **Playa de Punta Umbría, en el municipio homónimo** (1.709 €/m²).

“El clima siempre ha sido un gran atractivo que embelesa a turistas de todo el mundo. En España, el clima cálido y templado del que gozan las playas mediterráneas es uno de los grandes tesoros que posee nuestro país. Por eso, no sorprende que cada vez el interés por estas orillas costeras se vaya incrementando. El valor de dejar de ser turistas y de convertirse en locales de estas zonas de costa es casi incalculable. La pandemia ha transformado las preferencias y necesidades habitacionales de los ciudadanos convirtiendo en prioridad la búsqueda de luz natural, la amplitud de espacios, y otorgándole más valor que nunca al campo y a las zonas rurales. Por ello, vivir cerca de una playa se ha convertido en lo más cotizado. Además, es una gran opción para evitar pasar veranos excesivamente calurosos”, comenta María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

Las aguas turquesas y cristalinas de las calas también son otro de los principales atractivos que los españoles tienen en consideración a la hora de comprar vivienda. Así, entre las calas más demandadas para comprar vivienda se encuentran **Cala del Moral, ubicada en el malagueño municipio de Rincón de la Victoria**, donde se alcanza un precio de 2.519 €/m²; **Cala Millor, en el municipio de Manacor** (1.678 €/m²); **Cala Flores, en La Manga del Mar Menor** (1.623 €/m²); **Cala de Campoamor, en el municipio alicantino de Pilar de la Horadada** (1.517 €/m²); **Cala Calafat, en L’Ametlla Mar** (1.496 €/m²), **Cala Fuste, en Puerto del Rosario** (1.223 €/m²), **Las Palmas; Cala Salionc, en Tossa de Mar** (2.708 €/m²); **Cala de Finestrat**, en el municipio homónimo (1.954 €/m²), ubicado en Alicante; y **Cala Cotolino**, en Castro-Urdiales (2.461 €/m²), Cantabria.

Málaga cuenta con la playa más demandada para vivir en alquiler

Las horas de sol, la arena cálida de la playa y el mar también son alicientes para aquellos que buscan alquilar una vivienda en temporada de verano. **La Playa de San Juan** en Alicante, donde se alcanza un precio mensual de 9,87 €/m², junto con la **Cala Millor**, situada en Manacor (12,4 €/m²), y la **Playa Can Picafort**, localizada en el municipio mallorquín de Alcudia (12,37 €/m²), se sitúan como las playas más demandadas para alquilar vivienda.

A la lista de playas más buscadas para arrendar una vivienda se suman **Playa La Mora, en el municipio de Torredembarra** (8,57 €/m²); **Playa Los Cristianos**, en Adeje (9,43 €/m²); **Playa Can Pastilla**, en Palma de Mallorca (12,24 €/m²); **Playa El Zapillo**, en

Almería (7,66 €/m²); **Playa Isla Plana**, ubicada en Murcia provincia (8,2€/m²); **Playa San Miguel**, en Almería (7,66 €/m²); **Playa de Las Canteras**, en Las Palmas de Gran Canaria (11,62 €/m²) y **Playa de Palma**, en Palma de Mallorca (12,14 €/m²).

Cala Flores (Murcia), la más demandada para alquilar una vivienda

Por su parte, entre las calas más codiciadas para arrendar una vivienda destacan **Cala Flores**, en La Manga del Mar Menor (7,85 €/m²); **Cala del Moral**, en Málaga (11,03 €/m²); **Cala Calafat**, en L'Ametlla de Mar (9,26 €/m²), Tarragona; **Cala Cortina**, en Cartagena (8,44 €/m²); **Cala Finestrat**, en Benidorm (10,52 €/m²), **Cala la Garrofa**, en Almería (7,66 €/m²); **Cala la Font**, en Salou (9,26 €/m²); **Cala Major y Cala Estancia**, ambas ubicadas en Palma de Mallorca, donde el precio mensual para alquilar alcanza los 12,14 €/m².

Buscador por playas

El portal inmobiliario lanzó hace dos años una nueva herramienta de [búsqueda por playas](#) para comprar, alquilar o encontrar vivienda de compra o alquiler cerca de la playa o en las calas. De esta manera, la herramienta de [Fotocasa](#) permite encontrar vivienda cerca de la playa de manera fácil y sencilla, realizando la búsqueda por el nombre de las playas y calas de España.

Asimismo, la herramienta permite establecer una comparación entre las viviendas de una determinada zona y guardarlas como favoritas, así como reconocer el precio medio de la zona a simple vista.

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a **Adevinta**, una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial. [Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario (**Fotocasa** y **habitaclia**), empleo (**InfoJobs**), motor (**coches.net** y **motos.net**) y compraventa de artículos de segunda mano (**Milanuncios**).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 14 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

Paula Iglesias

piglesias@llorenteycuenca.com

662 450 236

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26