

SEGUNDO TRIMESTRE 2022: VIVIENDA EN ALQUILER

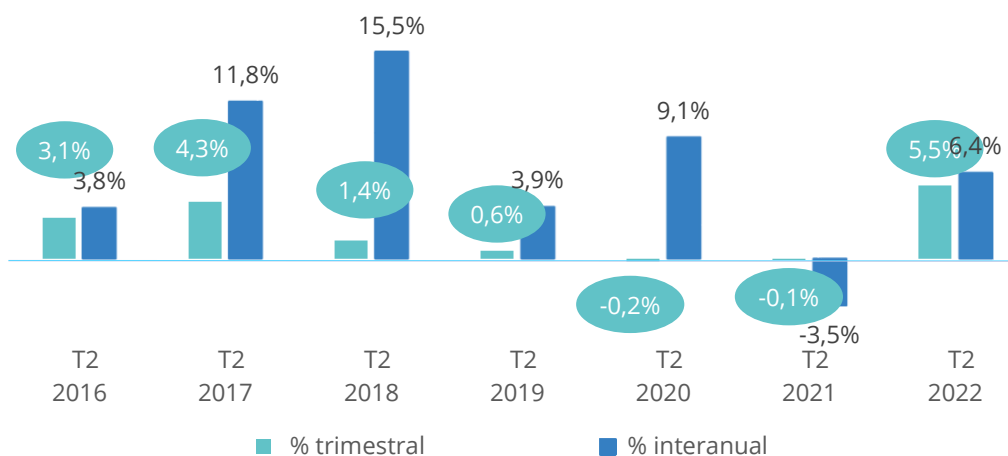
El precio del alquiler se recupera en el segundo trimestre y sube un 5,5% trimestral en España

- En el segundo trimestre de 2022 el precio de la vivienda trimestral en España sube un 5,5% y sitúa su precio mensual en 11,11 euros/m² al mes
- Por el contrario, el precio de la vivienda en alquiler sube en 16 comunidades autónomas, en 41 provincias y en 31 capitales de provincia
- En las ciudades de Alicante y Cádiz el precio del alquiler sube por encima del 10% en junio
- [Aquí se puede ver una valoración en vídeo de la directora de Estudios](#)

Madrid, 20 de julio de 2022

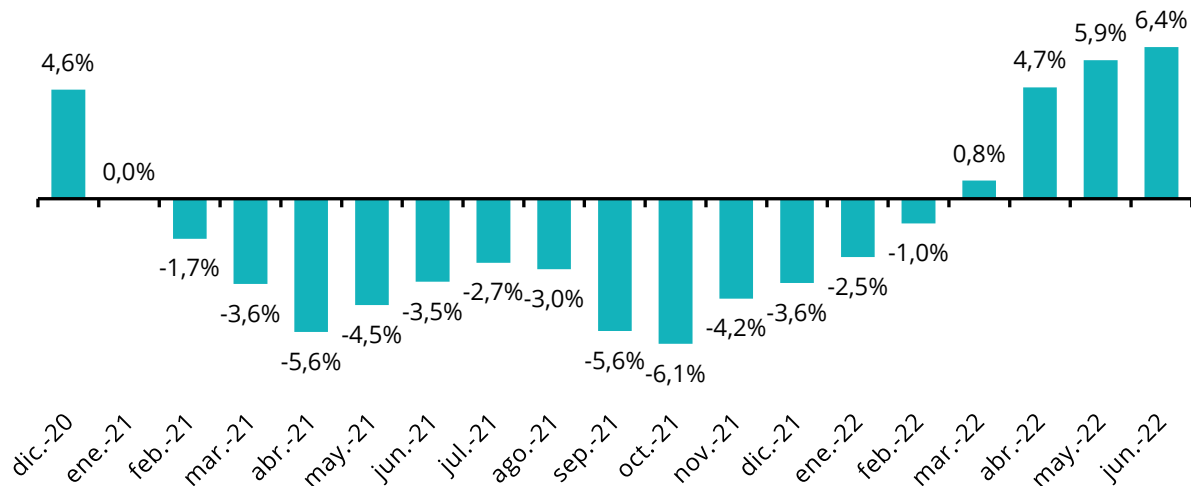
El precio de la vivienda en alquiler en España ha experimentado un incremento trimestral del 5,5% y un interanual de un 6,4% en el segundo trimestre de 2022, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Este incremento trimestral (5,5%) se produce después de dos años de caídas en el mismo periodo (segundo trimestre de 2020 y 2021).

Variación trimestral e interanual en el 2T por años



En marzo de 2022 se detectó el primer parón del descenso interanual en el precio de la vivienda en alquiler después de 13 meses de caídas en cadena (de febrero de 2021 hasta febrero de 2022); desde entonces, se inicia una serie de incrementos interanuales hasta llegar al 6,4% de junio.

Variación interanual en los últimos 19 meses



En las CCAA, este segundo trimestre de 2022 se presenta con 16 subidas trimestrales y 17 interanuales. Las CCAA que más incrementos trimestrales han experimentado son: La Rioja (11,7%), Cantabria (11,4%), Región de Murcia (9,5%), Canarias (8,0%), Comunitat Valenciana (8,0%), Castilla-La Mancha (6,4%), Baleares (6,3%), Madrid (6,2%), Extremadura (3,7%), Cataluña (3,6%), Castilla y León (3,5%), Asturias (3,3%), Galicia (3,3%), Andalucía (2,2%), Navarra (1,3%) y Aragón (0,2%).

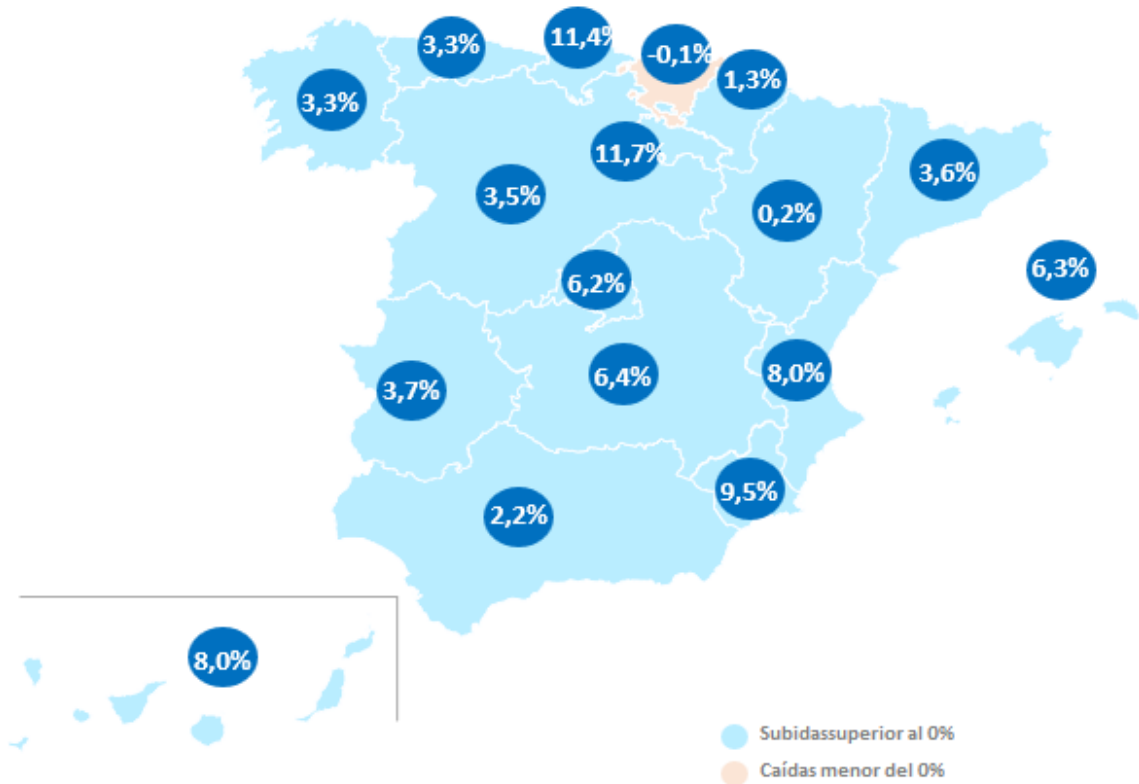
“Actualmente, según el [Índice Inmobiliario Fotocasa](#), diez de las 17 comunidades autónomas presentan precios máximos. El precio del alquiler se encuentra en una situación alarmante, de tendencia alcista y, al parecer, sin frenos. Entre las razones de este incremento encontramos que la demanda de alquiler ha resurgido de manera tan rápida que al mercado no le está dando tiempo a absorberla, así como al descenso de la oferta, que se ha reducido de manera muy significativa en los últimos meses. Este aspecto provoca un desfase todavía más acentuado entre la oferta y la demanda que, sumado al aumento incesante de la inflación, hace que los precios mantengan una tendencia alcista”, comenta María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

[Valoración en vídeo de la directora de Estudios de Fotocasa, María Matos](#)

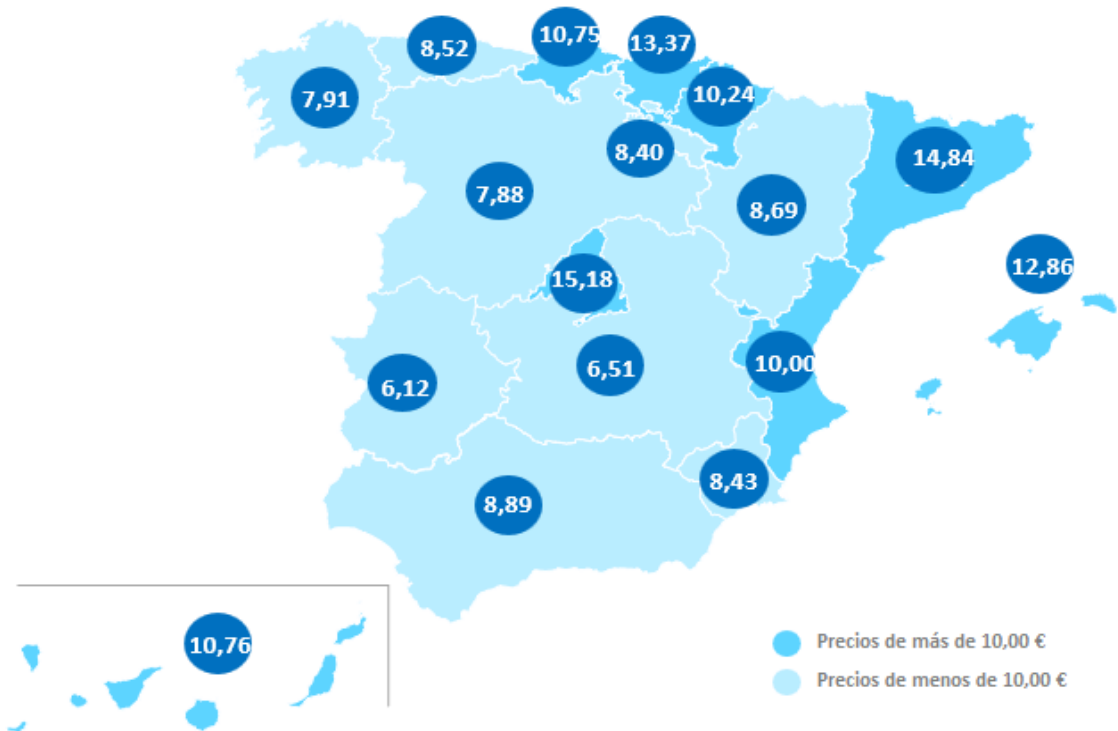


Este segundo trimestre del año diez comunidades Autónomas han superado el máximo valor. Los precios son: Madrid (15,18 al mes), Cataluña (14,84 €/m² al mes), País Vasco (13,37 €/m² al mes), Baleares (12,86 €/m² al mes), Canarias (10,76 €/m² al mes), Cantabria (10,75 €/m² al mes), Navarra (10,24 €/m² al mes), Comunitat Valenciana (10,00 €/m² al mes), Andalucía (8,89 €/m² al mes), Aragón (8,69 €/m² al mes), Asturias (8,52 €/m² al mes), Región de Murcia (8,43 €/m² al mes), La Rioja (8,40 €/m² al mes), Galicia (7,91 €/m² al mes), Castilla y León (7,88 €/m² al mes), Castilla-La Mancha (6,51 €/m² al mes) y Extremadura (6,12 €/m² al mes).

Variación trimestral del precio del alquiler por CCAA

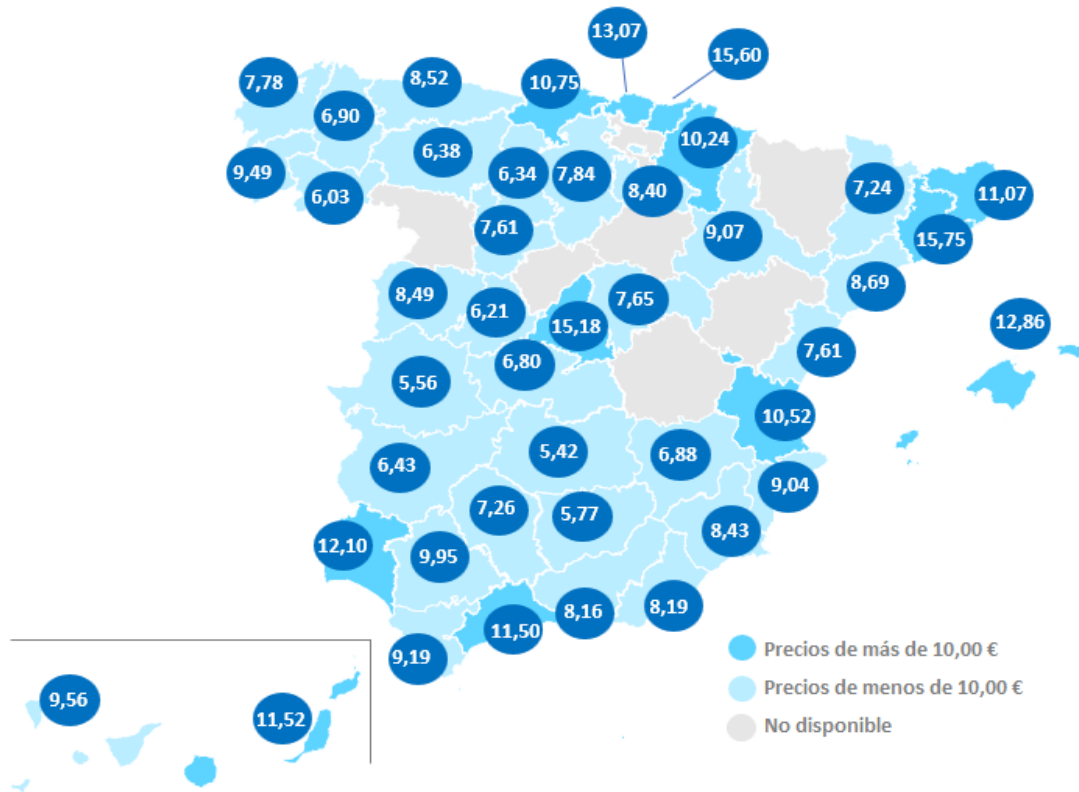


Precio de la vivienda en alquiler en el segundo trimestre por CCAA



al mes, Palencia con 6,34 €/m² al mes, León con 6,38 €/m² al mes, Badajoz con 6,43 €/m² al mes, Toledo con 6,80 €/m² al mes y Albacete con 6,88 €/m² al mes.

Precio de la vivienda en el segundo trimestre por provincia



Municipios de España

El 80% de las ciudades españolas analizadas por **Fotocasa** con variación trimestral en junio de 2022 incrementa el valor trimestral (31 de los incrementos corresponden a capitales de provincia).

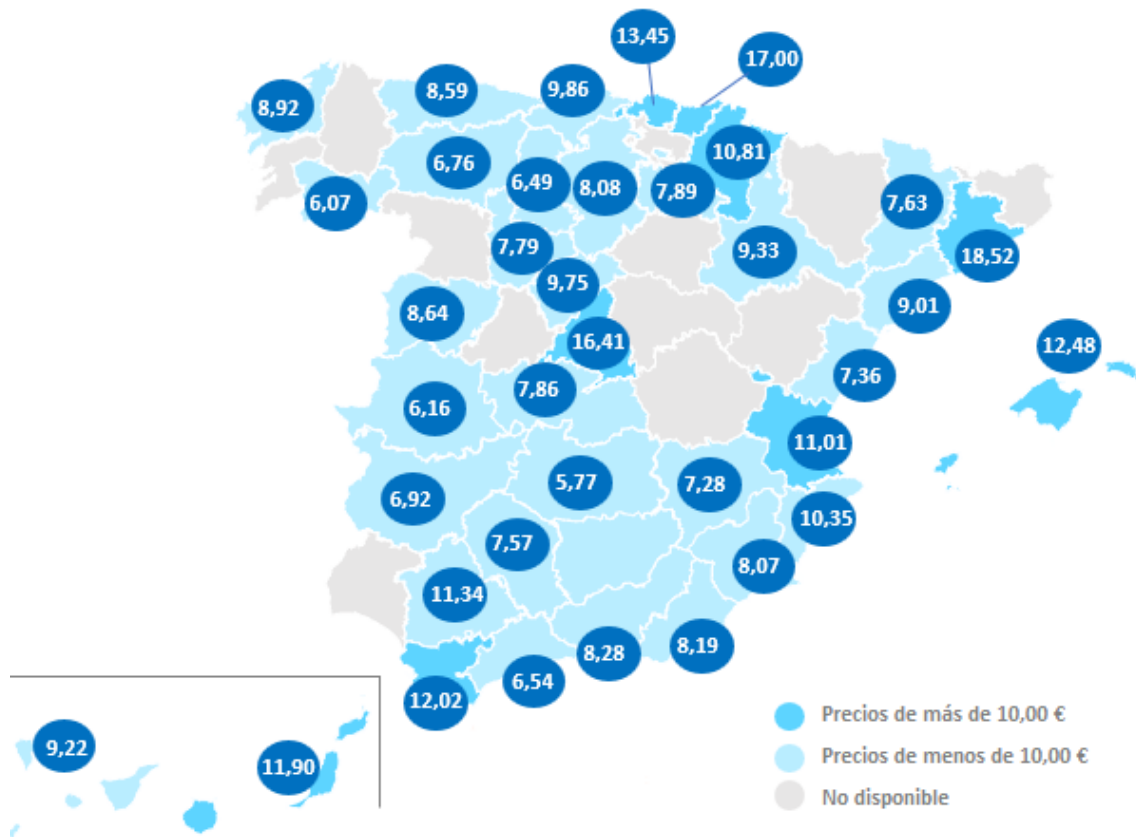
De estas subidas trimestrales, en ocho ciudades el incremento del precio ha estado por encima del 10%. Esos incrementos corresponden a las ciudades de Torrevieja (23,9%), Benidorm (20,8%), Estepona (17,8%), Gandía (16,3%), Cartagena (14,2%), Alicante / Alacant (12,7%), Sitges (11,6%) y Cádiz capital (10,4%). Por otro lado, la ciudad con mayor descenso trimestral de la vivienda es Alcoy / Alcoi con un -5,5% en junio.

Variación trimestral en el segundo trimestre por capitales de provincias



En cuanto a los precios, la ciudad con el precio del alquiler más elevado es Calvià con 18,60 euros el metro cuadrado, seguida de Barcelona capital con 18,52 €/m² al mes y Sitges con 17,98 €/m² al mes. Por otro lado, la ciudad con el precio del alquiler más económico es Puertollano con 4,88 euros el metro cuadrado.

Precio de la vivienda en el segundo trimestre por capital de provincia



TABLAS DE PRECIOS Y DE EVOLUCIONES (3)

Tabla 1: CCAA de mayor a menor incremento trimestral (mar. – jun. 2022)

Comunidad Autónoma	Precio de jun. 2022 (€/m ²)	Variación trimestral	Variación interanual
La Rioja	8,40 €	11,7%	11,4%
Cantabria	10,75 €	11,4%	12,8%
Región de Murcia	8,43 €	9,5%	13,5%
Canarias	10,76 €	8,0%	12,3%
Comunitat Valenciana	10,00 €	8,0%	18,8%
Castilla-La Mancha	6,51 €	6,4%	8,5%
Baleares	12,86 €	6,3%	12,5%
Madrid	15,18 €	6,2%	10,2%
Extremadura	6,12 €	3,7%	10,3%
Cataluña	14,84 €	3,6%	7,6%
Castilla y León	7,88 €	3,5%	7,1%
Asturias	8,52 €	3,3%	5,2%
Galicia	7,91 €	3,3%	7,8%
Andalucía	8,89 €	2,2%	4,5%
Navarra	10,24 €	1,3%	1,9%
Aragón	8,69 €	0,2%	3,3%
País Vasco	13,37 €	-0,1%	2,1%
España	11,11 €	5,5%	6,4%

Tabla 2: Provincias de mayor a menor incremento trimestral (mar. – jun. 2022)

Provincia	Precio de jun. 2022 (€/m ²)	Variación trimestral	Variación interanual
La Rioja	8,40 €	11,7%	11,4%
Cantabria	10,75 €	11,4%	12,8%
Cádiz	9,19 €	10,5%	7,4%
Alicante	9,04 €	10,2%	19,4%
Las Palmas	11,52 €	10,0%	17,7%
Jaén	5,77 €	9,5%	12,0%
Murcia	8,43 €	9,5%	13,5%
Pontevedra	9,49 €	8,8%	9,6%
Málaga	11,50 €	8,5%	20,5%
Almería	8,19 €	7,3%	10,2%
Huelva	12,10 €	7,2%	24,4%
Illes Balears	12,86 €	6,3%	12,5%
Madrid	15,18 €	6,2%	10,2%
Girona	11,07 €	5,9%	19,2%
Tarragona	8,69 €	5,5%	9,9%

Valencia	10,52 €	5,4%	15,5%
Lugo	6,90 €	5,3%	19,4%
Badajoz	6,43 €	5,1%	15,2%
Ourense	6,03 €	4,9%	4,9%
Granada	8,16 €	4,7%	4,2%
Melilla	9,49 €	4,7%	
Castellón	7,61 €	4,5%	12,4%
Guadalajara	7,65 €	3,4%	2,1%
Asturias	8,52 €	3,3%	5,2%
Sevilla	9,95 €	2,9%	4,5%
Burgos	7,84 €	2,8%	7,1%
Albacete	6,88 €	2,7%	6,3%
Santa Cruz de Tenerife	9,56 €	2,7%	1,9%
Barcelona	15,75 €	2,7%	8,3%
Valladolid	7,61 €	2,6%	4,7%
Salamanca	8,49 €	2,4%	5,7%
Córdoba	7,26 €	2,4%	0,8%
Zaragoza	9,07 €	1,6%	4,6%
Bizkaia	13,07 €	1,3%	5,2%
Ciudad Real	5,42 €	1,3%	1,7%
Navarra	10,24 €	1,3%	1,9%
Segovia	9,19 €	1,2%	16,3%
Ávila	6,21 €	1,1%	1,5%
Lleida	7,24 €	0,7%	11,7%
A Coruña	7,78 €	0,4%	3,9%
León	6,38 €	0,2%	7,4%
Gipuzkoa	15,60 €	-0,2%	2,9%
Cáceres	5,56 €	-0,4%	0,9%
Palencia	6,34 €	-0,5%	1,0%
Toledo	6,80 €	-2,7%	3,0%
Araba - Álava	11,81 €	-	4,6%
Huesca	-	-	-
Cuenca	-	-	-

Tabla 3: Capitales de provincia de mayor a menor incremento trimestral (mar. – jun. 2022)

Provincia	Municipio	Precio de jun. 2022 (€/m ²)	Variación trimestral	Variación interanual
Alicante	Alicante / Alacant	10,35 €	12,7%	27,9%
Cádiz	Cádiz capital	12,02 €	10,4%	12,0%
Ciudad Real	Ciudad Real capital	5,77 €	6,5%	7,1%
Almería	Almería capital	8,19 €	6,1%	11,1%

Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	7,36 €	6,0%	10,7%
Málaga	Málaga capital	11,34 €	5,8%	18,3%
Illes Balears	Palma de Mallorca	12,48 €	5,5%	10,8%
Madrid	Madrid capital	16,41 €	5,4%	11,2%
Barcelona	Barcelona capital	18,52 €	5,4%	21,2%
Valencia	Valencia capital	11,01 €	4,8%	14,2%
Cantabria	Santander	9,86 €	4,3%	8,2%
Navarra	Pamplona / Iruña	10,81 €	4,3%	4,2%
Jaén	Jaén capital	6,54 €	4,1%	11,0%
Granada	Granada capital	8,28 €	4,0%	4,0%
Ourense	Ourense capital	6,07 €	4,0%	4,4%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	11,90 €	3,8%	14,4%
Sevilla	Sevilla capital	10,75 €	3,3%	6,8%
Córdoba	Córdoba capital	7,57 €	3,0%	2,5%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	9,22 €	3,0%	3,2%
Murcia	Murcia capital	8,07 €	2,6%	9,9%
Albacete	Albacete capital	7,28 €	2,6%	7,9%
Valladolid	Valladolid capital	7,79 €	2,5%	5,4%
La Rioja	Logroño	7,89 €	1,6%	1,5%
Bizkaia	Bilbao	13,45 €	1,4%	4,6%
Segovia	Segovia capital	9,75 €	1,4%	17,8%
Tarragona	Tarragona capital	9,01 €	1,4%	4,9%
Asturias	Oviedo	8,59 €	1,2%	5,4%
Salamanca	Salamanca capital	8,64 €	1,1%	5,0%
Zaragoza	Zaragoza capital	9,33 €	1,1%	5,4%
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	17,00 €	0,9%	5,6%
Burgos	Burgos capital	8,08 €	0,3%	6,7%
A Coruña	A Coruña capital	8,92 €	-0,1%	6,6%
Palencia	Palencia capital	6,49 €	-0,4%	0,6%
Badajoz	Badajoz capital	6,92 €	-0,7%	14,8%
León	León capital	6,76 €	-0,9%	5,3%
Lleida	Lleida capital	7,63 €	-1,1%	9,7%
Toledo	Toledo capital	7,86 €	-1,6%	3,7%
Cáceres	Cáceres capital	6,16 €	-4,5%	3,7%
Huelva	Huelva capital	8,19 €	-	21,8%
Ávila	Ávila capital	6,51 €	-	5,5%
Zamora	Zamora capital	5,57 €	-	-
Cuenca	Cuenca capital	8,51 €	-	-
Guadalajara	Guadalajara capital	7,96 €	-	8,7%
Girona	Girona capital	11,20 €	-	17,1%
Lugo	Lugo capital	6,55 €	-	14,1%

Pontevedra	Pontevedra capital	8,27 €	-	-
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	12,13 €	-	-

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 14 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.300 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

Paula Iglesias

piglesias@llorenteycuenca.com

662 450 236