

ANÁLISIS RENTABILIDAD ZONAS COSTERAS

Gandía multiplica por dos su rentabilidad en diez años y alcanza el 11,5% en junio

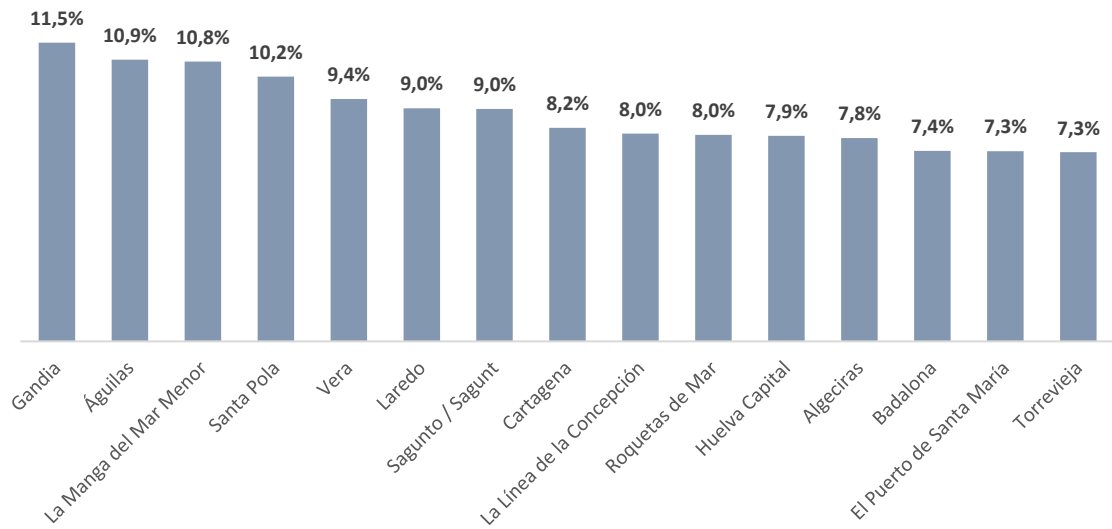
- La rentabilidad media en España se sitúa en un 6,9% en junio de 2022
- Gandía y Santa Pola son los municipios costeros que ofrecen una rentabilidad superior al 10%

Madrid, 11 de julio de 2022

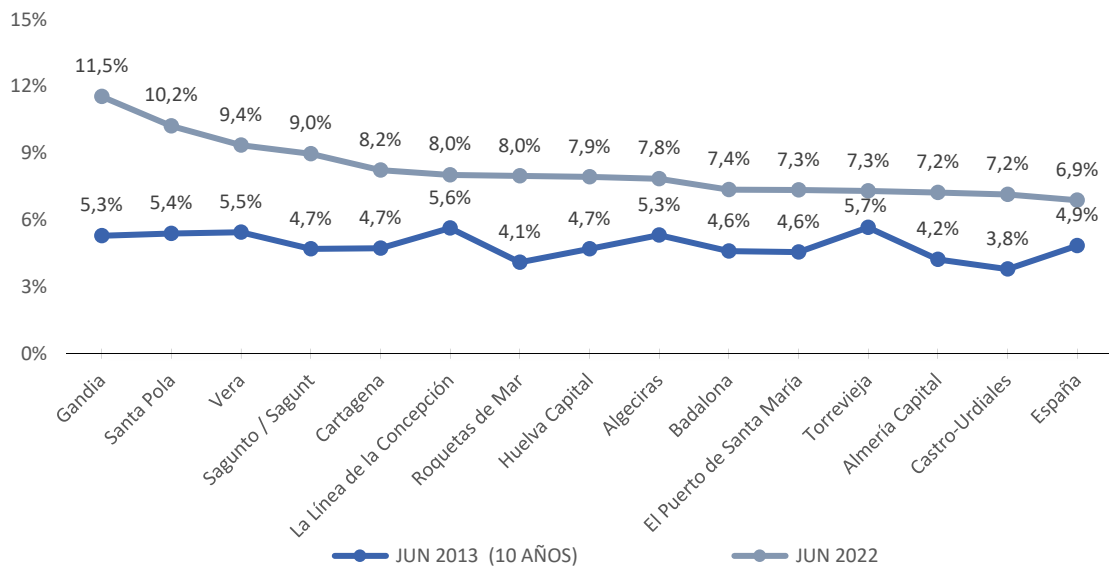
La rentabilidad de la vivienda ha pasado por distintos escenarios a lo largo de los últimos diez años, y en concreto, las ciudades costeras de España han experimentado un cambio post pandémico que hace cada vez más atractiva la idea de invertir en ese tipo de viviendas. Muestra de ello es la ciudad de Gandía, en Valencia, que ha visto disparar su rentabilidad hasta alcanzar el 11,5% en junio de 2022, es decir, 6,2 puntos más que hace diez años (junio de 2013). Estos datos corresponden al análisis **“Rentabilidad en municipios costeros en verano de 2022”** realizado por el portal inmobiliario [Fotocasa](#), a partir de los datos de oferta del precio de la vivienda en venta y en alquiler del portal y que sitúa la rentabilidad de España en un 6,9% a mitad del año 2022.

Si en la última década la política monetaria europea ha hundido la rentabilidad de los depósitos bancarios a plazo fijo (el tipo de interés medio de los depósitos ha pasado del 2,74% al 0,05% en 10 años, según el Banco de España en septiembre de 2021), los pequeños inversores cada vez más van a la búsqueda de productos que aporten algo de rentabilidad para su dinero. Así, a la rentabilidad que aportan las viviendas de la ciudad de Gandía, le siguen las viviendas ubicadas en los municipios de Santa Pola (10,2%), Vera (9,4%), Sagunto / Sagunt (9,0%), Cartagena (8,2%), La Línea de la Concepción (8,0%), Roquetas de Mar (8,0%), Huelva capital (7,9%), Algeciras (7,8%), Badalona (7,4%), El Puerto de Santa María (7,3%), Torrevieja (7,3%), Almería capital (7,2%) y Castro-Urdiales (7,2%). Todas estas ciudades tienen una rentabilidad superior a la rentabilidad media de España (6,9%) y todas tenían una rentabilidad inferior al 6% hace diez años (rentabilidad en 2013).

Rentabilidad media de las viviendas en junio de 2022



Comparativa de la rentabilidad de las viviendas en las ciudades costeras 2013-2022



“En los últimos diez años el crecimiento de la rentabilidad de las zonas costeras ha sido exponencial debido al incremento del precio de los alquileres. Aunque los datos de este año son los mejores de la última década. Históricamente los territorios cercanos al mar siempre han sido los más demandados, pero con el impacto de la pandemia, la búsqueda de viviendas para invertir en la costa se ha disparado, tanto los que optan por alquiler residencial como por alquiler vacacional de más corta duración. Frente a momentos de incertidumbre, el ladrillo siempre ha resultado un activo refugio para inversores y este

año especialmente, los ahorradores particulares se están atreviendo a dar el paso al detectar el inmobiliario como un valor seguro para evitar que sus ahorros se devalúen y luchar contra la inflación. Otro año más se constata que la vivienda no tiene rival como inversión. De hecho, en estos momentos no existe otro producto financiero con una rentabilidad tan alta. Por ello, España se sitúa como uno de los mercados favoritos de los inversores. Además, cada año vemos cómo se van incluyendo más municipios costeros en el ranking de rendimiento”, explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

Municipios de la costa con mayor rentabilidad en junio de 2022

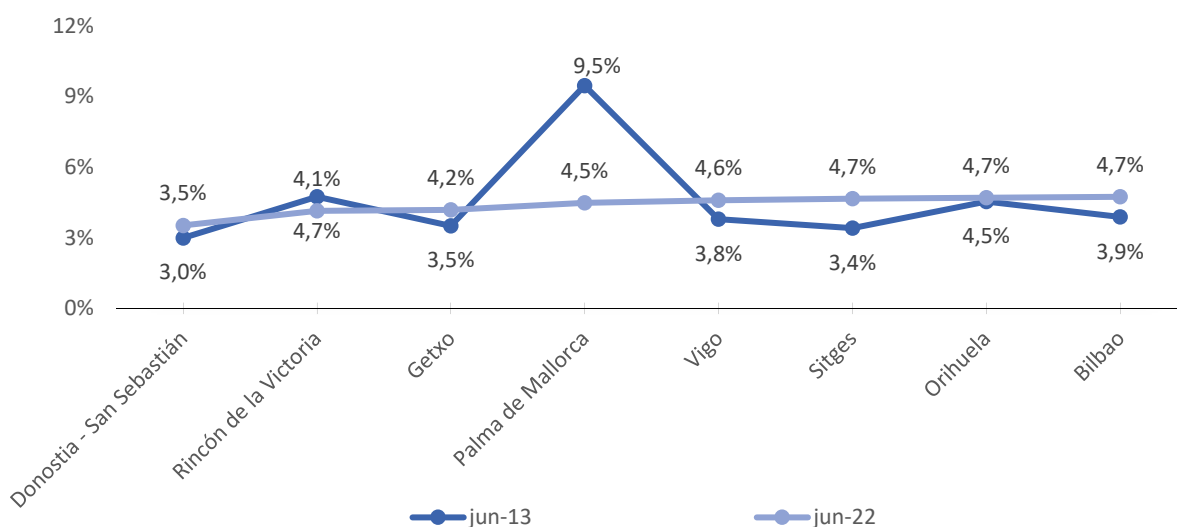
CC.AA.	Provincia	Municipio	Rentabilidad media 2013	Rentabilidad media 2022
Comunitat Valenciana	Valencia	Gandía	5,3%	11,5%
Comunitat Valenciana	Alicante	Santa Pola	5,4%	10,2%
Andalucía	Almería	Vera	5,5%	9,4%
Comunitat Valenciana	Valencia	Sagunto / Sagunt	4,7%	9,0%
Región de Murcia	Murcia	Cartagena	4,7%	8,2%
Andalucía	Cádiz	La Línea de la Concepción	5,6%	8,0%
Andalucía	Almería	Roquetas de Mar	4,1%	8,0%
Andalucía	Huelva	Huelva Capital	4,7%	7,9%
Andalucía	Cádiz	Algeciras	5,3%	7,8%
Cataluña	Barcelona	Badalona	4,6%	7,4%
Andalucía	Cádiz	El Puerto de Santa María	4,6%	7,3%
Comunitat Valenciana	Alicante	Torreveija	5,7%	7,3%
Andalucía	Almería	Almería Capital	4,2%	7,2%
Cantabria	Cantabria	Castro-Urdiales	3,8%	7,2%
España	España	España	4,9%	6,9%
Comunitat Valenciana	Alicante	Alicante / Alacant	4,3%	6,9%
Comunitat Valenciana	Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	4,5%	6,8%
Cataluña	Tarragona	Tarragona Capital	5,1%	6,8%

Galicia	A Coruña	Ferrol	4,7%	6,8%
Canarias	Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife Capital	4,4%	6,6%
Comunitat Valenciana	Alicante	El Campello	4,3%	6,6%
Canarias	Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	4,9%	6,6%
Comunitat Valenciana	Alicante	Elche / Elx	4,6%	6,4%
Andalucía	Málaga	Torremolinos	4,8%	6,2%
Asturias	Asturias	Gijón	4,0%	6,2%
Andalucía	Málaga	Vélez-Málaga	4,3%	6,0%
Comunitat Valenciana	Alicante	Benidorm	4,4%	5,9%
Andalucía	Granada	Almuñécar	4,0%	5,9%
Comunitat Valenciana	Valencia	Valencia Capital	4,4%	5,9%
Galicia	Pontevedra	Pontevedra Capital	3,9%	5,6%
Cataluña	Barcelona	Mataró	5,2%	5,5%
Andalucía	Málaga	Benalmádena	4,8%	5,5%
País Vasco	Bizkaia	Barakaldo	4,3%	5,5%
Cantabria	Cantabria	Santander	3,7%	5,4%
Cataluña	Barcelona	Castelldefels	4,4%	5,3%
Andalucía	Cádiz	Cádiz Capital	4,5%	5,3%
Andalucía	Málaga	Málaga Capital	4,5%	5,3%
Andalucía	Málaga	Marbella	4,3%	5,2%
Andalucía	Málaga	Estepona	4,4%	5,1%
Cataluña	Barcelona	Barcelona Capital	4,1%	5,1%
Andalucía	Málaga	Fuengirola	4,7%	5,0%
País Vasco	Bizkaia	Bilbao	3,9%	4,7%
Comunitat Valenciana	Alicante	Orihuela	4,5%	4,7%
Cataluña	Barcelona	Sitges	3,4%	4,7%
Galicia	Pontevedra	Vigo	3,8%	4,6%
Baleares	Illes Balears	Palma de Mallorca	9,5%	4,5%
País Vasco	Bizkaia	Getxo	3,5%	4,2%
Andalucía	Málaga	Rincón de la Victoria	4,7%	4,1%
País Vasco	Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	3,0%	3,5%

Los municipios costeros menos rentables

En el otro extremo, ciudades costeras con rentabilidad media de la vivienda inferior al 5% son Donostia - San Sebastián con 3,5% (con 3% hace 10 años), seguida de Rincón de la Victoria (4,1%), Getxo (4,2%), Palma de Mallorca (4,5%), Vigo (4,6%), Sitges (4,7%), Orihuela (4,7%), Bilbao (4,7%).

Comparativa de las ciudades costeras menos rentables para invertir en vivienda 2013-2022



Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

[Fotocasa](#) pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial. [Más información sobre Fotocasa](#).

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 14 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.300 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

Paula Iglesias

piglesias@llorenteycuenca.com

662 450 236

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26