

## INICIO DE LALIGA

# El Santiago Bernabéu, el Estadio de Son Moix y el Estadio de la Rosaleda, los campos de fútbol que más demanda atraen para comprar vivienda

- Con el inicio de la liga, Fotocasa analiza los campos de fútbol más demandados por los españoles para comprar o alquilar una vivienda
- La Rosaleda (Málaga), el Estadio de Los Cármenes (Granada) y el Estadio de la Nueva Condomina (Murcia) son los campos de fútbol más demandados para alquilar una vivienda

### Madrid, 12 de agosto de 2022

El inicio de LaLiga es uno de los acontecimientos deportivos más importantes del año y que moviliza a numerosos aficionados del fútbol. Muchos de ellos sueñan con vivir cerca del estadio de los equipos que tanto apoyan para poder acudir a los partidos de forma ágil y rápida, evitando realizar largos desplazamientos. Con motivo del inicio de LaLiga, el portal inmobiliario Fotocasa ha elaborado un análisis para mostrar qué campos de fútbol son los que más demanda de vivienda atraen, ya sea de venta o alquiler, a partir de las búsquedas que se realizan en el portal por punto de interés, en este caso, por estadio de fútbol. Del análisis se extrae que el Estadio Santiago Bernabéu (Madrid) es el más demandado actualmente para comprar vivienda cerca. Le siguen el Estadio de Son Moix (Palma de Mallorca) y el Estadio de la Rosaleda (Málaga) como los campos de fútbol más deseados para vivir cerca de ellos.

En este sentido, el Santiago Bernabéu se ubica en el distrito madrileño de **Chamartín, punto referencial para los aficionados del Real Madrid, donde el precio medio de la vivienda es de 5.533€/m<sup>2</sup>**, el tercero distrito más caro de la ciudad. El Santiago Bernabéu está seguido por el Estadio de Son Moix, ubicado en la ciudad de Palma de Mallorca, donde el precio medio de vivienda alcanza los 3.344€/m<sup>2</sup>, y por el Estadio de la Rosaleda, localizado en Málaga, donde el precio medio de la vivienda baja hasta los 2.585€/m<sup>2</sup>.

Otros campos de fútbol que destacan entre aquellos que quieren comprar una vivienda son el Estadio Helmántico, en el municipio de Villares de Reina (1.277€/m<sup>2</sup>), en Salamanca; el estadio de Nueva Condomina, en Murcia (1.370€/m<sup>2</sup>), el estadio Benito Villamarín, en el distrito de Heliópolis (2.190€/m<sup>2</sup>), en Sevilla; el Camp Nou, en el distrito de Les Corts (5.350€/m<sup>2</sup>), Barcelona; el estadio de Vallecas, en el distrito de Puente de Vallecas (2.270€/m<sup>2</sup>), Madrid; el estadio de Riazor de A Coruña (2.431€/m<sup>2</sup>); el Wanda Metropolitano, en el distrito de San Blas (2.890€/m<sup>2</sup>), Madrid; el estadio de la Romareda, en Zaragoza (1.965€/m<sup>2</sup>); el estadio de Juegos del Mediterráneo, en Almería (1.359€/m<sup>2</sup>); el estadio municipal de la Línea Concepción, en Cádiz (1.192€/m<sup>2</sup>); y el estadio El Plantío, en Burgos (1.731€/m<sup>2</sup>).

### Los 10 estadios de fútbol más buscados para compra vivienda cerca

MUNICIPIO	ESTADIO DE FUTBOL
Madrid	Santiago Bernabeu
Palma de Mallorca	Son Moix
Málaga	La Rosaleda
Villares de Reina (Salamanca)	Helmántico
Murcia	Nueva Condomina
Sevilla	Benito Villamarín
Barcelona	Camp Nou
Madrid	Vallecas
A Coruña	Riazor
Madrid	Wanda Metropolitano

“El fútbol es un motor económico para este país, además de una de las principales actividades de ocio para los amantes del fútbol y un aliciente para aquellos aficionados que buscan vivienda, ya sea de compra o de alquiler. Evitar largos desplazamientos entre el estadio y la vivienda, y sentirse cerca de los equipos a los que apoyan son algunas de las razones por las cuales los aficionados buscan viviendas que estén localizadas cerca de los campos. Además, se observa que los precios de las viviendas varían según los distritos en los que se encuentran los campos de fútbol, factor que en la mayoría de las ocasiones no condiciona la búsqueda del comprador o arrendatario” explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

Asimismo, **el fútbol también es un atractivo de referencia para aquellos que buscan alquilar una vivienda** cercana a los campos de fútbol de sus equipos. El estadio de la Rosaleda, en Málaga (11,34€/m<sup>2</sup>); el estadio de Los Cármenes, en Granada (8,28€/m<sup>2</sup>); y el estadio de La Nueva Condomina, en Murcia (8.07€/m<sup>2</sup>), son los estadios que encabezan la lista de distritos más solicitados por los arrendatarios.

A la lista de campos de fútbol más buscados para arrendar una vivienda se suma el estadio de Vallecas, en el distrito del Puente de Vallecas (12,94€/m<sup>2</sup>), Madrid; el Camp Nou, en el distrito de Les Corts (17,92€/m<sup>2</sup>), Barcelona; el Santiago Bernabéu, en Chamartín (16,96€/m<sup>2</sup>), Madrid; el estadio de Riazor de A Coruña(8,92€/m<sup>2</sup>); el estadio Heliodoro Rodríguez, En Santa Cruz de Tenerife (9,22€/m<sup>2</sup>), ; el Wanda Metropolitano, en el distrito de San Blas (12,54€/m<sup>2</sup>), Madrid; el estadio José Rico Pérez, en Alicante (10,35€/m<sup>2</sup>); el estadio de Son Moix, en Palma de Mallorca (12,48€/m<sup>2</sup>); el estadio de Balaidos, en Vigo (8,81€/m<sup>2</sup>), y el estadio de San Mamés, en Bilbao (13,45€/m<sup>2</sup>).

### Los 10 estadios de fútbol más buscados para alquilar vivienda cerca

MUNICIPIO	ESTADIO DE FUTBOL
Málaga	La Rosaleda
Granada	Los Cármenes
Murcia	La Nueva Condomina
Madrid	Vallecas
Barcelona	Camp Nou
Madrid	Santiago Bernabeu
A Coruña	Riazor
Santa Cruz de Tenerife	Heliodoro Rodríguez
Madrid	Wanda Metropolitano
Alicante	José Rico Pérez

## Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](#).

## Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 14 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.300 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

### Llorente y Cuenca

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

### Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Fanny Merino**



**fotocasa**

**NOTA DE PRENSA**

---

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

**Paula Iglesias**

[piglesias@llorenteycuenca.com](mailto:piglesias@llorenteycuenca.com)

662 450 236

