

Las estaciones de tren del norte de España junto con Madrid y Barcelona son las más deseadas tanto para comprar como para alquilar una vivienda

- Ante la bonificación absoluta del abono de transporte, Fotocasa estudia cuáles son las estaciones de tren que más demanda atraen para comprar o alquilar una vivienda cerca
- Puente San Miguel (Cantabria), Solares (Cantabria) y Chapela (Pontevedra), las estaciones de tren más demandadas para comprar vivienda
- Atocha (Madrid), El Entrego (Asturias) y Piedras Blancas (Asturias) son las estaciones con mayor volumen de búsquedas para alquilar una vivienda

Madrid, 1 de septiembre de 2022

Con motivo de la bonificación del 100% de los abonos de Cercanías, Rodalies y Media Distancia desde el 1 de septiembre, por parte del Gobierno, para fomentar el uso del transporte público en un contexto de elevados precios de la energía y los combustibles, el portal inmobiliario [Fotocasa](https://www.fotocasa.es) ha realizado un análisis para mostrar cuáles son las estaciones de tren en España que atraen en mayor medida a los españoles que buscan comprar o alquilar una vivienda, a partir de las búsquedas que se realizan en el portal por punto de interés.

El estudio - que incluye estaciones de Rodalies, Cercanías, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, FEVE, Euskotren y Servicios Ferroviarios de Mallorca- concluye que **las estaciones de FEVE cántabras de Puente San Miguel y Solares, junto con la Estación de Cercanías Chapela en Pontevedra, son las más demandadas por los españoles para comprar vivienda.** Por otro lado, **la estación de Atocha en Madrid, así como la estación de Cercanías de El Entrego y la estación de FEVE de Piedras Blancas, ambas en Asturias, son las estaciones de tren que atraen a más españoles que buscan vivienda de alquiler.**

“Una vivienda que esté bien conectada mediante el transporte público es fundamental. Ahora más que nunca, los españoles buscan evitar al máximo el uso de sus vehículos privados para reducir su consumo de carburantes debido a su alto coste. Es por eso por lo que hemos notado un incremento en el volumen de búsquedas de vivienda en municipios con acceso a estaciones de tren cercanas, incluso antes de que el Gobierno anunciara las gratuidades y descuentos en los bonos de transporte, medida que incrementará probablemente el uso del transporte público. Esta tendencia nos parece muy acertada, ya que favorece también a la descongestión de las carreteras urbanas y al medio ambiente”, señala María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

Así, el estudio sitúa a las estaciones de tren del norte de España, Madrid y Barcelona como las más deseadas por los españoles tanto para comprar como para alquilar. Concretamente, la **estación de Puente San Miguel está ubicada en el municipio de Reocín, Cantabria**; la **estación de Solares se encuentra en el municipio de Medio Cudeyo, también en Cantabria**; y la **estación de Chapela se localiza en Redondela, Pontevedra**. Las otras estaciones de tren preferidas por los españoles para comprar vivienda son las estaciones de FEVE de Candás y Piedras Blancas, ambas en Asturias; seguidas de la estación de Rodalies de Castelldefels Playa (Barcelona); la estación de Cercanías de Guarnizo (Cantabria); la estación de Rodalies de Vilanova i la Geltrú (Barcelona); y, por último, las estaciones de Cercanías de Gallarta y FEVE en Sodupe, en Vizcaya.

Las 10 estaciones de tren más buscadas para comprar vivienda cerca

MUNICIPIO	ESTACIÓN DE TREN
Reocín (Cantabria)	Puente San Miguel (FEVE)
Medio Cudeyo (Cantabria)	Solares (FEVE)
Redondela (Pontevedra)	Chapela (Cercanías)
Carreño (Asturias)	Candás (FEVE)
Castrillón (Asturias)	Piedras Blancas (FEVE)
Castelldefels (Barcelona)	Castelldefels Playa (Rodalies)
El Astillero (Cantabria)	Guarnizo (Cercanías)
Vilanova i la Geltrú (Barcelona)	Vilanova i la Geltrú (Rodalies)
Gallarta (Vizcaya)	Gallarta (Cercanías)
Güeñes (Vizcaya)	Sodupe (FEVE)

El portal inmobiliario destaca que las estaciones de tren son también un gran reclamo para aquellos que buscan vivienda de alquiler. Las estaciones más buscadas son **Atocha, en Madrid; la estación de El Entrego, ubicada en San Martín del Rey Aurelio (Asturias) y la estación de Piedras Blancas, en Castrillón (Asturias)**. Le siguen la estación de FEVE de Solares, en Medio Cudeyo (Cantabria); las estaciones de Cercanías en Madrid de Nuevos Ministerios y Príncipe Pío, ambas en Madrid; después de la estación de FEVE de Candás, en Carreño (Asturias); la estación de Cercanías de Gallarta (Vizcaya); la estación de Chapela, en Redondela (Pontevedra); y, por último, la estación de Cercanías de El Pozo (Madrid).

Las 10 estaciones de tren más buscadas para alquilar vivienda cerca

MUNICIPIO	ESTACIÓN DE TREN
Atocha (Madrid)	Atocha (Cercanías)
San Martín del Rey Aurelio (Asturias)	El Entrego (Cercanías)
Castrillón (Asturias)	Piedras Blancas (FEVE)
Medio Cudeyo (Cantabria)	Solares (FEVE)
Chamberí (Madrid)	Nuevos Ministerios (Cercanías)
Príncipe Pío (Madrid)	Príncipe Pío (Cercanías)
Carreño (Asturias)	Candás (FEVE)
Gallarta (Vizcaya)	Gallarta (Cercanías)
Redondela (Pontevedra)	Chapela (Cercanías)
Madrid (Madrid)	El Pozo (Cercanías)

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](#).

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 14 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.300 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino

emerino@llorenteycuenca.com

663 35 69 75

Paula Iglesias

piglesias@llorenteycuenca.com

662 450 236

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26